

Temeljem članka 61. stavka 4. točke 6. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 13/25) i članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 4/17, 13/17, 10/19 i 13/22) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belišća od 3. kolovoza 2026. godine, Gradonačelnica grada Belišća raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

1. Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belišća na 5 (pet) godina.

2. U zakup se daju zemljišta upisana u:

- zk. ul. br. 1779, k.o. Bistrinci, označeno kao k.č.br. 153, oranica Veliki at, površine 5197 m², s početnom cijenom zakupa od 31,52 EUR godišnje i
- zk. ul. br. 1303, k.o. Bistrinci, označeno kao k.č.br. 154, oranica Veliki at, površine 4689 m², s početnom cijenom zakupa od 28,44 EUR godišnje.

Početna cijena zakupa određena je temeljem Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18) za oranice u k.o. Bistrinci.

3. Pravo podnošenja ponude za zakup zemljišta iz članka 1. ove Odluke ima svaka fizička i pravna osoba koja nema nepodmirenih dospjelih obveza prema proračunu grada Belišća.

4. Ponude se podnose u pisanom obliku na obrascu ponude s potrebnim prilogima.

Ponuda mora sadržavati:

a) za fizičke osobe:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon) i iznosom ponuđene godišnje zakupnine izražene u eurima,
- preslika osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirjenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću.

b) za pravne osobe:

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB, OIB, adresu sjedišta, telefon kontakt osobe) i iznosom ponuđene godišnje zakupnine izražene u eurima,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika)
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirjenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom, te se odbacuje.

5. Jamčevina za k.č.br. 153 iznosi 3,15 EUR, a za k.č.br. 154 iznosi 2,84 i uplaćuje se na žiro-račun Proračuna grada Belišća broj: HR7924070001801600001 OTP d.d., s pozivom na broj 68 7811 – OIB ponuditelja.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ugovorenu zakupninu, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina će biti vraćena u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda.

6. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, poštom preporučeno, na adresu: Grad Belišće, Vijenac dr. F. Tuđmana 1, s naznakom na omotnici: "NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ".

Ponude se zaprimaju u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči grada Belišća i gradskoj mrežnoj stranici [www. belisce.hr](http://www.belisce.hr), od 4. kolovoza do zaključno 11. kolovoza (utorak) 2026. godine.

Javno otvaranje ponuda održat će se 14. kolovoza (petak) 2026. godine u 11:00 sati u maloj vijećnici Grada Belišća.

7. Prvenstveno pravo zakupa zemljišta u vlasništvu Grada Belišća ostvaruje fizička osoba koja sudjeluje u natječaju, ima prebivalište na području grada Belišća, odnosno pravna osoba sa sjedištem na području grada Belišća i koja ponudi najviši iznos zakupnine.

Grad Belišće zadržava pravo ne odabrati niti jednu od prispjelih ponuda ukoliko ocijeni iste nisu od interesa za Grad Belišće, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju, o čemu Gradonačelnica donosi posebnu odluku.

8. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati, a potpune i pravodobne koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivim.

9. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnica na prijedlog Komisije za provedbu postupka javnog natječaja i provođenje javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija i građevinskog zemljišta u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Nakon donošenja odluke o tome se obavještavaju svi sudionici na natječaju.

10. Gradonačelnica grada Belišća s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ugovor o zakupu, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to najpovoljniji ponuditelj ne učini smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i sve eventualne troškove oko provedbe ugovora podmiruje zakupnik.

GRADONAČELNIK

KLASA: 320-02/26-04/1

URBROJ: 2158-3-05-02/1-26-3

Belišće, 3. kolovoza 2026. godine

GRADONAČELNICA:
Ivana Jerbić, mag. iur.

