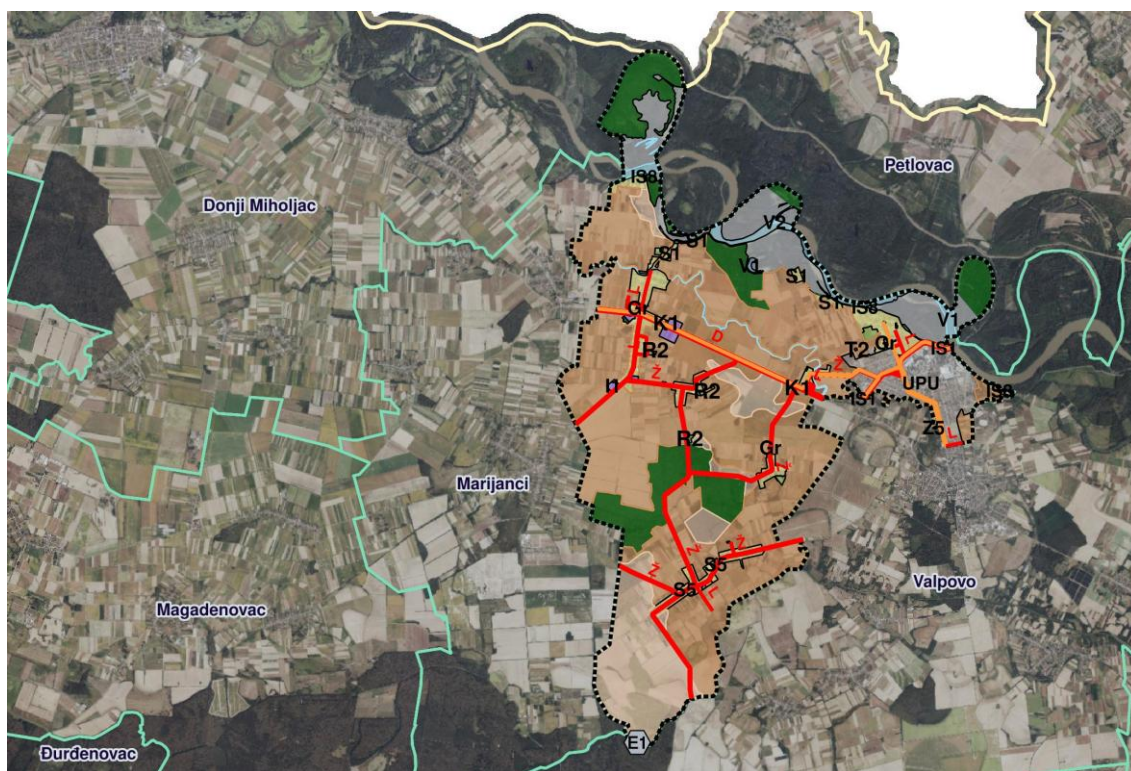




OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

SAŽETAK ZA JAVNOST



VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855



Osijek, ožujak 2026.

Naručitelj:	OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE Gradonačelnica: Ivana Jerbić
Nositelj izrade plana:	Grad Belišće Upravni odjel za prostorno planiranje, gospodarstvo i održivi razvoj Pročelnica: Ljiljana Žigić, dipl.oec.
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA SAŽETAK ZA JAVNOST
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	<hr/> Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

I. OBRAZLOŽENJE XI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije.

Dana 28. veljače 2025. Gradsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Belišća broj 02/25 od 03.03.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst, 10/18, 2/20, 6/20-pročišćeni tekst, 4/21, 9/21-pročišćeni tekst, 7/22 i 8/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Dana 06. studenoga 2025. Gradsko vijeće donijelo je Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Belišća koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Belišća broj 13/25 od 07.11.2025. godine. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća. Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Belišća mijenja se na način da u članku 3., u stavku 2., u točki B., u trećoj rečenici iza alineja S., dodaje se nova alineja 6., koja glasi:

„Korekcija granice građevinskog područja naselja Belišće i obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Belišće u odnosu na važeću administrativnu granicu (prema službenim podacima).“

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Belišća, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.
2. Usklađenje s planom više razine
Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan

uređenja Grada Belišća mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječke-baranjske županije (Županijski glasnik broj 01/02, 04/10, 03/16, 05/16, 06/16-pročišćeni plan, 05/20, 07/20-pročišćeni plan, 01/21, 03/21-pročišćeni plan, 16/22 i 01/23-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Grada Belišća.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Belišća je Prostorni plan uređenja Grada Belišća te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Grada Belišća.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća broj 08/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni plan, 10/18, 2/20, 6/20-pročišćeni tekst, 4/21 i 9/21-pročišćeni tekst, 7/22 i 8/22-pročišćeni tekst), izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječka-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/1.
2. Uprava za ceste Osječka-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/111.
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96.

9. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpova, HR-31550 Valpova, Slatine 7.
10. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
13. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
15. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
16. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
18. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 62.
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
20. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Podružnica Belišće, HR-31551 Belišće, Radnička 1B.
21. Grad Valpova, HR-31550 Valpova, Matije Gupca 32.
22. Općina Petlovac, HR-31321 Petlovac, Rade Končara 31.
23. Općina Marijanci, HR-31555 Marijanci, Kralja Zvonimira 2.
24. Grad Donji Miholjac, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1.
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
27. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
28. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječke-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.

2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
3. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
5. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
6. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
7. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 62.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
14. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
15. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlaštenu izrađivač prostorno - planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Prostornog Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Grada Belišća.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcija granice građevinskog područja naselja Bocanjevci i Gorica Valpovačka,
- Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja odnosno punktova ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- Korekcija administrativne granice Grada Belišća, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave,
- Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za određivanje uvjeta i načina gradnje građevina u funkciji seoskog turizma i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, te sukladno potrebama Grada Belišća,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.
- Korekcija granice građevinskog područja naselja Belišće i obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Belišće u odnosu na važeću administrativnu granicu (prema službenim podacima).

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

- Korekcija granice građevinskog područja naselja Bocanjevci i Gorica Valpovačka,
- Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja odnosno punktova ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- Korekcija granice građevinskog područja naselja Belišće i obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Belišće u odnosu na važeću administrativnu granicu (prema službenim podacima).
- Korekcija administrativne granice Grada Belišća, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave,
- Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za određivanje uvjeta i načina gradnje građevina u funkciji seoskog turizma i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, te sukladno potrebama Grada Belišća,
- Usklađivanje PPUG Belišće s Prostornim planom Osječko - baranjske županije

- Transformacija PPUG Belišće iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

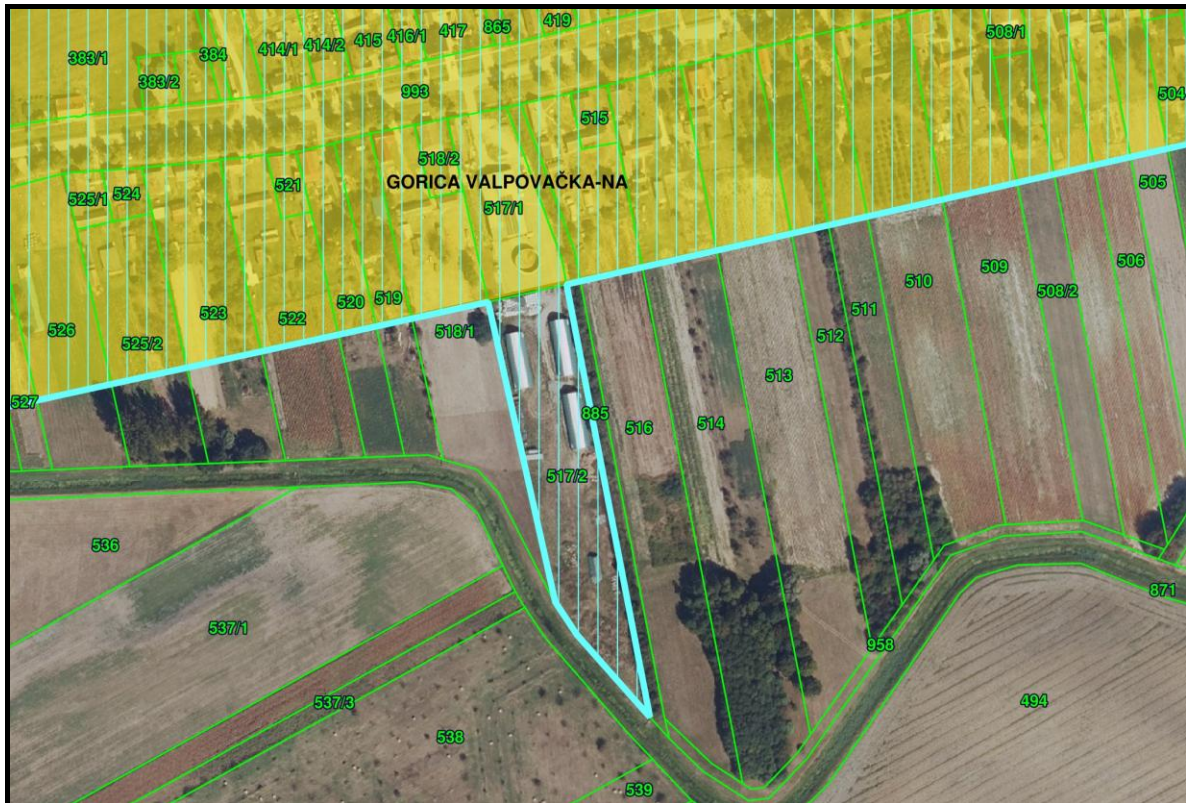
3.1. Korekcija granice građevinskog područja naselja Bocanjevci i Gorica Valpovačka

Građevinsko područje naselja Bocanjevci prošireno je za dio k.č.br. 686, 687, 688, 689 k.o. Bocanjevci u površini od cca 0,7ha (grafički prikaz broj 1.), za potrebe izgradnje građevina poljoprivredne namjene. Na površini proširenja određena je stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5].



Grafički prikaz broj 1.-proširenje GPN Bocanjevci

Građevinsko područje naselja Gorica Valpovačka prošireno je za k.č.br. 517/2 k.o. Bocanjevci u površini od cca 0,82ha (grafički prikaz broj 2.), za potrebe izgradnje građevina poljoprivredne namjene. Na površini proširenja određena je stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5].



Grafički prikaz broj 2.-proširenje GPN Gorica Valpovačka

3.2. Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja odnosno punktova ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma

Za potrebe seoskog turizma na dijelu k.č.br. 873 k.o. Bistrinci u površini od cca 0,3ha (grafički prikaz broj 3.), formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistički punkt u funkciji seoskog turizma (T2) na građevnoj čestici na kojoj su postojeće građevine poljoprivredne namjene – obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.



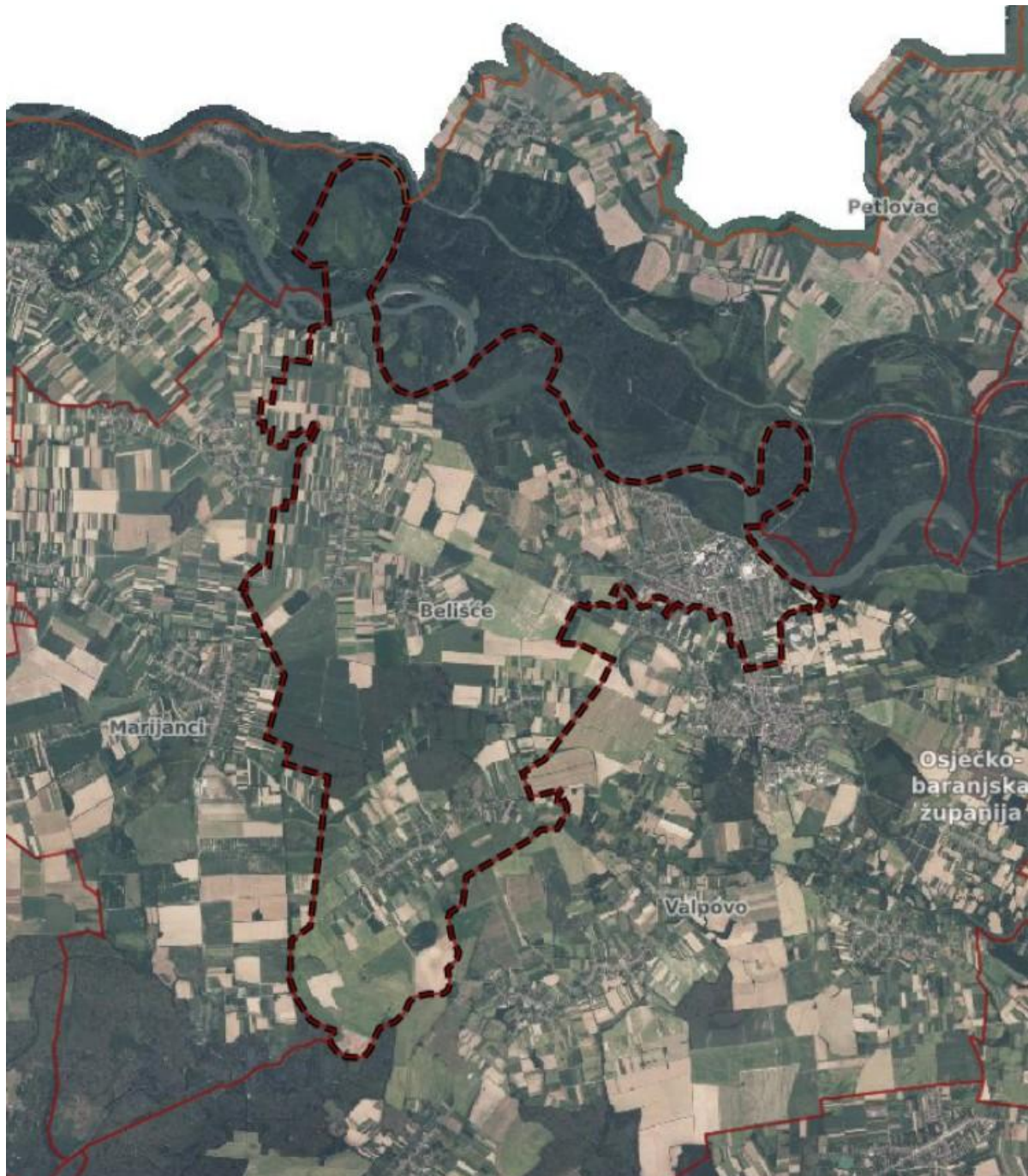
Grafički prikaz broj 3.-UT punkt 2

3.3. Korekcija administrativne granice Grada Belišća, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave

Administrativna granica Grada Belišća ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada belišća.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih XI. Izmjena i dopuna PPUG Belišća čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi <https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/682/geometrija>

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Grada Belišća prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Grada Belišća.



Grafički prikaz broj 4. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Grada Belišća) iz modula ePlanovi"

Grad Belišće smješten je u sjevero-zapadnom dijelu Osječko-baranjske županije i graniči s Općinom Petlovac i Mađarskom na sjeveru, Gradom Valpovo na istoku, na sjeverozapadu s Gradom Donji Miholjac i na zapadu s Općinom Marijanci.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća broj 08/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni plan, 10/18, 2/20, 6/20-pročišćeni tekst, 4/21 i 9/21-pročišćeni tekst, 7/22 i 8/22-pročišćeni tekst) površina Grada belišća kao i obuhvata Plana iznosi 6875,0 ha.

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Grada Belišća unutar važeće administrativne granice iznosi 7018,67 ha. Razlika u površini iznosi +143,67ha.

3.4. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za određivanje uvjeta i načina gradnje građevina u funkciji seoskog turizma i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, te sukladno potrebama Grada Belišća

Sukladno zahtjevu Grada Belišća korigirane su Odredbe za provedbu koje se odnose na građevine seoskog turizma kod obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

3.5. Korekcija granice građevinskog područja naselja Belišće i obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Belišće u odnosu na važeću administrativnu granicu (prema službenim podacima)

S obzirom da nova administrativna granica Grada Belišća presjeca trenutno važeće građevinsko područje naselja Belišće i obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Belišće, navedena područja su korigirana s obzirom na novu administrativnu granicu.

3.6. Usklađivanje PPUG Belišće s Prostornim planom Osječko – baranjske županije

Obnovljivi izvori energije

U tekstualnom dijelu Izmjena Plana - obnovljivi izvori energije usklađeni su sa VI. liD Prostornog plana Osječko - baranjske županije.

Cestovni promet

Državna cesta DC517 na području Grada Belišća realizirana je prema izmijenjenom projektnom rješenju u odnosu na rješenje utvrđeno Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Izvedenom korekcijom trase DC517 od spoja na državnu cestu D34 do područja Belišća izgrađen je pristupni cestovni pravac novom mostu preko rijeke Drave u Belišću. S obzirom na to da je zahvat realiziran u prostoru, ovim se Planom usklađuje grafički dio s izvedenim stanjem.

Uz postojeće ceste državnog i regionalnog (područnog) značaja, ucrtani su zaštitni prostori temeljem Zakona o cestama («Narodne novine«, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog prostora (pojasa), zaštitni prostor (pojas) ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog prostora (pojasa) ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog prostora (pojasa) koji je definiran Zakonom. Za državne ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Kako je to

orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni prostor (pojas) ceste, grafici će se pridružiti sljedeća Odredba za provedbu:

„Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.“

Cestovni promet na ostalom području Grada Belišća usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Željeznički promet

Uz postojeće pruge, ucrtani su zaštitni prostori temeljem Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20). Zaštitni pružni prostor (pojas) ucrtat će se na temelju osi željezničke pruge kako je i definirano Zakonom.

Ucrtanoj željezničkoj pruzi za posebni promet, pridružuje se sljedeća Odredba za provedbu:

„Željeznička pruga za posebni promet koja se nalazi na području grada Belišća prikazana je na kartografskom prikazu 2.1.2. željeznički promet, a detaljniji uvjeti rekonstrukcije i/ili izgradnje definirat će se posebnim uvjetima javnopravnih tijela.“

Željeznički promet na ostalom području Grada Belišća usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Promet unutarnjim vodama

Promet unutarnjim vodama na području Grada Belišće usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Komunikacijski sustav

U izmjeni Plana, komunikacijski vodovi (IS-1-1-2001) su ucrtani temeljem podatka javnopravnog tijela, a značaj vodova je usklađen s PPOBŽ.

Temeljem usklađivanja s PPOBŽ, na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža ucrtan je međunarodni svjetlovodni kabel (IS-2-1-1001) na relaciji Gat-Kitišanci.

Komunikacijski sustav na ostalom području Grada Belišća usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Energetski sustavi

Nafta i plin:

Planski koridori magistralnih plinovoda, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznose 400,0 m.

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin nisu prikazani planski koridori u području građevinskog područja čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin, sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ planski koridori magistralnih plinovoda smanjeni su u područjima u kojima postoji nedvojbena rubna linija koja se ne može prelaziti - građevinska područja.

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin, ucrtani su zaštitni prostori magistralnih plinovoda 30 m od osi plinovoda.

Lokalni plinovodi koji povezuju više Općina na području OBŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin.

Sukladno mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (Narodne novine broj 50/18, 88/19, 36/20 i 100/21) ugrađuje se sljedeća Odredba za provedbu i pridružuje grafici zaštitnih prostora lokalnih plinovoda:

„Širina zaštitnog prostora distribucijskog sustava za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane - jedan metar.“

Elektroenergetika:

Planski koridor 35 kV kabelskog dalekovoda ucrtan je ukupne širine 8 m (4 m od osi dalekovoda).

Zaštitni prostor dalekovoda 110 kV ucrtan je u širini od 20 m obostrano od voda, u skladu s mrežnim pravilima prijenosnog sustava (Narodne novine broj 10/2024).

Zaštitni prostor 35 kV zračnog dalekovoda ucrtan je u širini od 15 m obostrano od osi voda, u skladu s Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (Narodne novine broj 74/18 i 52/20).

Zaštitni prostor 35 kV kabelskog dalekovoda ucrtan je u širini od 3 m obostrano od osi voda, u skladu s Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (Narodne novine broj 74/18 i 52/20).

U Plan se ugrađuje sljedeća Odredba za provedbu:

Za postojeće dalekovode koji prolaze Gradom Belišćem, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi:

- za dalekovod 110 kV - 20 m
- za zračni dalekovod 35 kV - 15 m
- za kabelski dalekovod - 3 m

Ostalo područje Grada Belišća, usklađeno je s PPOBŽ.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Temeljem usklađivanja s PPOBŽ, ucrtan je magistralni vodoopskrbni cjevovod na području k.o. Gat i cjevovod za javnu odvodnju na području naselja Tiborjanci.

Temeljem usklađivanja s PPOBŽ, ucrtan je planirani ispust umjesto postojećeg na području gospodarske zone „Belišće“.

Vodna građevina za javnu vodoopskrbu (vodosprema) koja se nalazi na području gospodarske zone „Belišće“, a zahvaća ju akumulacija, smještena je na odgovarajućem položaju u skladu s podacima nadležnog javnopravnog tijela.

Cjevovodi koji povezuju više Općina na području OBŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.1. i 2.4.2.

Planski koridori linearnih vodnih građevina, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznose 300,0 m. Na kartografskim prikazima 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda i 2.4.2. Otpadne i oborinske vode nisu prikazani planski koridori u građevinskim područjima, sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskim prikazima 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda i 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ planski koridori linearnih vodnih građevina smanjeni su na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinsko područje, šuma, zaštićeno područje, ekološka mreža i akumulacija).

Kanalska mreža

Detaljna i osnovna kanalska mreža, ucrtana je analizom dostavljenih podataka Hrvatskih voda uz minimalne korekcije prema katastru.

Akumulacija

Na kartografskom prikazu 1.1. Primarna namjena ucrtana je površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav – IS8, pri čemu je granična linija utvrđena linijom akumulacije te, na mjestima gdje postoji, obodnog kanala akumulacije a prema podacima javnopravnog tijela. Budući da površina akumulacije prema tim podacima na nekoliko mjesta neznatno prelazi granicu inundacijskog područja, izvršena je korekcija tako da akumulacija ne prelazi granicu inundacijskog područja, odnosno ucrtana je do granice inundacije. Isto je primjenjeno na kartografskim prikazima segmenta „2.4. Vodnogospodarski sustav“.

Granica inundacijskog područja određena/ucrtana na kartografskom prikazu „3.2.2. Vode i more“ u skladu je s Odlukom Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama (KLASA: UPI/II 034-01/09-01/0820; URBROJ: 538-10/3-1-87-09/0002), utvrđena temeljem članka 85. Zakona o vodama („Narodne Novine“ br. 107/95 i 150/05), na prijedlog Hrvatskih voda.

Poplavno područje

Na kartografskom prikazu 3.2.2. Vode i more, ucrtano je poplavno područje do granice inundacijskog područja uz minimalne korekcije prema podacima Hrvatskih voda.

Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe - eksploatacijska polja i istražni prostori

Temeljem usklađivanja sa VI. ID PPOBŽ:

U izmjeni Plana nisu prikazane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacija pijeska iz korita rijeke Drave).

Na kartografskom prikazu 3.3.2. Područja posebnog načina korištenja prikazani su:

- planirani istražni prostor geotermalne vode „Donji Miholjac“
- istražni prostor geotermalne vode „Sječe“
- istražni prostori ugljikovodika DR-03 i DR-04.

Grafičkim prikazima pridružene su pripadajuće Odredbe za provedbu.

3.7. Transformacija PPUG Belišće iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o Prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUG Belišće (Službeni glasnik Grada Belišća broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst, 10/18, 2/20, 6/20-pročišćeni tekst, 4/21, 9/21-pročišćeni tekst, 7/22 i 8/22-pročišćeni tekst), a to su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
2.B.	GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA	1:25.000
3.A.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
3.B.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1:5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA IZDOJENI PUNKT UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1:5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI	1:5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT	1:5.000
4.E.	IZDOJENI DIO NASELJA GAT „PETROVO SELO“	1:5.000
4.F.	IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE	1:5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1:5.000

4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI	1:5.000
4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA	1:5.000
4.J.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVCI	1:5.000
4.K.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1:5.000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

a) Građevinska područja naselja

Površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja: Belišće, Bistrinci, Bocanjevci, Gat, Gorica Valpovačka, Kitišanci, Tiborjanci, Veliškovci i Vinogradci.

U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine slijedećih primarnim namjena: stambena namjena - isključivo stambena (S1), stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5); sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2); proizvodna namjena (I1); proizvodna namjena-prehrambeno-prerađivačka (I2); poslovna namjena (K1); zaštitna zelena površina (Z5), groblje (Gr); površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8).

Izdvojeni izgrađeni dio građevinskog područja naselja su:

- naselja Belišće: Belišće "Zapad" (stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)), Belišće "Istok" (zaštitna zelena površina (Z5) i površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)) i Bistrinci "Sjever" (stambena namjena - isključivo stambena (S1)),
- naselja Gat: Gat "Petrovo Selo" (stambena namjena - isključivo stambena (S1) i Gat „Prečke“ (stambena namjena - isključivo stambena (S1) i površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)),
- naselja Gorica Valpovačka: Gorica Valpovačka (stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)).

PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Belišće [002208]				391,59	342,95	87,58%
Građevinsko područje naselja [GPN]				376,90	328,26	87,09%
BELIŠĆE-NA	GPN	Belišće	BELIŠĆE	376,90	328,26	87,09%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				14,69	14,69	100%
BELIŠĆE"ISTOK"- NA	IDGPN	Belišće	BELIŠĆE	8,27	8,27	100%
BELIŠĆE "ZAPAD"-NA	IDGPN	Belišće		6,42	6,42	100%
Bistrinci [003085]				127,59	123,37	96,69%
Građevinsko područje naselja [GPN]				121,46	117,24	96,53%
BISTRINCI-NA	GPN	Bistrinci	Bistrinci	121,4	117,19	96,53%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				6,13	6,13	100%
BISTRINCI "SJEVER"-NA	IDGPN	Bistrinci	BISTRINCI	6,13	6,13	100%
Bocanjevci [003620]				55,49	52,53	94,67%
Građevinsko područje naselja [GPN]				54,73	51,77	94,59%
BOCANJEVCI-NA	GPN	Bocanjevci		54,73	51,77	94,59%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,76	0,76	100%
GORICA VALPOVAČKA - NA 1	IDGPN	Bocanjevci	GORICA VALPOVAČKA	0,76	0,76	100%
Gat [017604]				102,11	94,40	92,45%
Građevinsko područje naselja [GPN]				68,77	61,06	88,79%
GAT-NA	GPN	Gat		68,77	61,06	88,79%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				33,34	33,34	100%
GAT "PREČKE"-NA-2	IDGPN	Gat		0,59	0,59	100%
GAT "PREČKE"-NA-3	IDGPN	Gat		7,82	7,82	100%
GAT "PREČKE"-NA-1	IDGPN	Gat		4,41	4,41	100%
GAT PETROVO SELO- NA	IDGPN	Gat		20,52	20,52	100%
Gorica Valpovačka [018694]				27,97	27,97	100%
Građevinsko područje naselja [GPN]				26,75	26,75	100%
GORICA VALPOVAČKA-NA	GPN	Gorica Valpovačka	GORICA VALPOVAČKA	26,75	26,75	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				1,22	1,22	100%
GORICA VALPOVAČKA - NA 1	IDGPN	Gorica Valpovačka	GORICA VALPOVAČKA	1,22	1,22	100%
Kitišanci [028525]				13,42	12,25	91,28%
Građevinsko područje naselja [GPN]				13,42	12,25	91,28%
KITIŠANCI-NA	GPN	Kitišanci		13,42	12,25	91,28%
Tiborjanci [064629]				34,84	32,91	94,46%
Građevinsko područje naselja [GPN]				34,84	32,91	94,46%
TIBORJANCI-NA	GPN	Tiborjanci		34,84	32,91	94,46%
Veliškovci [068675]				91,87	76,19	82,93%
Građevinsko područje naselja [GPN]				91,87	76,19	82,93%
VELIŠKOVCI-NA	GPN	Veliškovci		91,87	76,19	82,93%
Vinogradci [069264]				27,97	27,11	96,93%
Građevinsko područje naselja [GPN]				27,97	27,11	96,93%
VINOGRADCI-NA	GPN	Vinogradci		27,97	27,11	96,93%

Izvor: ePlan Editor

Prikaz Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

Tablica broj 3.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
[S] stambena				45,88		45,88	100 %
BELIŠĆE "ZAPAD"-NA	S5	Belišće	BELIŠĆE	6,42		6,42	100 %
BISTRINCI "SJEVER"-NA	S1	Bistrinci	BISTRINCI	6,13		6,13	100 %
GORICA VALPOVAČKA - NA 1	S5	Bocanjenci	GORICA VALPOVAČKA	0,76		0,76	100 %
GAT PETROVO SELO- NA	S1	Gat		20,15		20,15	100 %
GAT "PREČKE"-NA-1	S1	Gat		4,41		4,41	100 %
GAT "PREČKE"-NA-2	S1	Gat		0,59		0,59	100 %
GAT "PREČKE"-NA-3	S1	Gat		0,08		0,08	100 %
GAT "PREČKE"-NA-3	S1	Gat		0,39		0,39	100 %
GAT "PREČKE"-NA-3	S1	Gat		0,39		0,39	100 %
GAT "PREČKE"-NA-3	S1	Gat		5,34		5,34	100 %
GORICA VALPOVAČKA - NA 1	S5	Gorica Valpovačka	GORICA VALPOVAČKA	1,22		1,22	100 %
[Z] zelene površine				1,03		1,03	100 %
BELIŠĆE"ISTOK"- NA	Z5	Belišće		1,03		1,03	100 %
[IS] površine infrastrukture				9,21		9,21	100 %
BELIŠĆE"ISTOK"- NA	IS8	Belišće		7,23		7,23	100 %
GAT PETROVO SELO- NA	IS8	Gat		0,37		0,37	100 %
GAT "PREČKE"-NA-3	IS8	Gat		1,61		1,61	100 %

Izvor: ePlan Editor

Ukupna površina građevinskih područja na prostoru PPUG Belišća iznosi 872,85 ha.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
[S] stambena				380,82		370,29	97,23%
BISTRINCI-NA	S5	Belišće	Bistrinci	0		0	%

BISTRINCI-NA	S1	Bistrinci	Bistrinci	8,47	8,47	100%
BISTRINCI-NA	S5	Bistrinci	Bistrinci	94,47	91,12	96,45%
BOCANJEVCI-NA	S5	Bocanjevci		50,75	47,79	94,17%
BOCANJEVCI-NA	S5	Bocanjevci		0,08	0,08	100%
GAT-NA	S5	Gat		61,4	59,95	97,64%
VELIŠKOVCI-NA	S5	Gat		0,03	0,03	100%
GORICA VALPOVAČKA-NA	S5	Gorica Valpovačka	GORICA VALPOVAČKA	26,75	26,75	100%
KITIŠANCI-NA	S5	Kitišanci		13,14	11,97	91,10%
TIBORJANCI-NA	S5	Tiborjanci		32,26	31,53	97,74%
VELIŠKOVCI-NA	S5	Veliškovci		68,38	68,38	100%
VINOGRADCI-NA	S5	Vinogradci		25,09	24,22	96,53%
[K] poslovna				1,3	1,3	100%
BISTRINCI-NA	K1	Bistrinci	Bistrinci	0,73	0,73	100%
GAT-NA	K1	Gat		0,47	0,47	100%
KITIŠANCI-NA	K1	Kitišanci		0,1	0,1	100%
[I] proizvodna				28,18	6,25	22,18%
BISTRINCI-NA	I1	Bistrinci	Bistrinci	0,15	0,15	100%
BISTRINCI-NA	I1	Bistrinci	Bistrinci	0,36	0,36	100%
BOCANJEVCI-NA	I2	Bocanjevci		0,87	0,87	100%
GAT-NA	I1	Gat		6,26	0	0%
KITIŠANCI-NA	I1	Kitišanci		0,18	0,18	100%
VELIŠKOVCI-NA	I1	Veliškovci		4,48	0	0%
VELIŠKOVCI-NA	I1	Veliškovci		11,19	0	0%
VELIŠKOVCI-NA	I2	Veliškovci		2,78	2,78	100%
VELIŠKOVCI-NA	I2	Veliškovci		1,91	1,91	100%
[R] sportsko-rekreacijska				18,28	17,07	93,38%
BISTRINCI-NA	R2	Bistrinci	Bistrinci	8,97	8,97	100%
BOCANJEVCI-NA	R2	Bocanjevci		1,98	1,98	100%
TIBORJANCI-NA	R2	Tiborjanci		2,59	1,38	53,28%
VELIŠKOVCI-NA	R2	Veliškovci		1,86	1,86	100%
VINOGRADCI-NA	R2	Vinogradci		2,88	2,88	100%
[Gr] groblje				4,12	4,12	100%
BISTRINCI-NA	Gr	Bistrinci	Bistrinci	1,2	1,2	100%
BOCANJEVCI-NA	Gr	Bocanjevci		1,05	1,05	100%
GAT-NA	Gr	Gat		0,64	0,64	100%
VELIŠKOVCI-NA	Gr	Veliškovci		1,23	1,23	100%
[IS] površine infrastrukture				1,79	1,79	100%
BISTRINCI-NA	IS7	Bistrinci	Bistrinci	0,36	0,36	100%
BISTRINCI-NA	IS8	Bistrinci	Bistrinci	0,27	0,27	100%
BISTRINCI-NA	IS8	Bistrinci	Bistrinci	1,16	1,16	100%
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom				382,15	332,65	87,05%
BELIŠĆE-NA	UPU	Belišće	BELIŠĆE	376,84	328,2	87,09%
BELIŠĆE-NA	UPU	Bistrinci	BELIŠĆE	0,06	0,05	83,33%
BISTRINCI-NA	UPU	Bistrinci	Bistrinci	5,25	4,4	83,81%

Izvor: ePlan Editor

Budući su granice postojećih građevinskih područja naselja prenijete na nove digitalne katastarske planove u HTRS96/TM sustavu došlo je do manjih razlika u površini

građevinskih područja naselja, a građevinska područja naselja Belišće, Bocanjevci i Gorica Valpovačka su se korigirala što je prethodno i obrazloženo.

Uzimajući u obzir ciljeve i obveze te smjernice koje je postavio PPOBŽ i objektivno sagledavajući razvoj demografskih procesa došlo se do zaključka da su planirane granice građevinskih područja naselja u skladu s smjericama PPOBŽ-a, odnosno planirana gustoća stanovništva u svim naseljima se ne smanjuje već se povećava te teži prema gustoći stanovništva od 30 st/ha za gradsko naselje i 15 st/ha za ostala naselja.

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prostornim planom uređenja Grada Belišća utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti -Sportsko-rekreacijska namjena (označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao SRZ ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI-IGPIN) - sportske građevine i centri (R2) ,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Prečke - (označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao SRZ PREČKE-IGPIN) - Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene (označeno na karografskom prikazu 1.2. kao UT1-IGPIN) - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene (označeno na karografskom prikazu 1.2. kao UT2-IGPIN) -Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u Gorici Vlapovačkoj, Tiborjancima i Vinogradcima - (označeno na karografskom prikazu 1.2. kao GROBLJE 1-IGPIN, GROBLJE 2-IGPIN, GROBLJE 3-IGPIN - namjena groblje (Gr).

PRIKAZ POVRŠINA IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA - Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi

Tablica broj 5.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
[T] ugostiteljsko-turistička				0,86	0,56	65,12%	
UT1-IGPIN	T2	Bistrinci		0,56	0,56	100%	
UT2-IGPIN	T2	Bistrinci		0,3	0	0%	
[R] sportsko-rekreacijska				4,81	4,81	100%	
SRZ PREČKE-IGPIN	R2	Gat		2,7	2,7	100%	
SRZ ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI-IGPIN	R2	Tiborjanci		2,11	2,11	100%	
[Gr] groblje				1,31	1,31	100%	
GROBLJE 3-IGPIN	Gr	Gorica Valpovačka		0,31	0,31	100%	
GROBLJE 1-IGPIN	Gr	Tiborjanci		0,59	0,59	100%	
GROBLJE 2-IGPIN	Gr	Vinogradci		0,41	0,41	100%	

Izvor: ePlan Editor

3.7.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 6.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Stambena namjena - isključivo stambena	[KN-1-1-3001] (S1)	45.9648
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	380.7489
Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	[KN-1-1-1220] (E1)	6362
Poslovna namjena - uslužna	[KN-1-1-3261] (K1)	1.3106
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	22.6196
Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	[KN-1-1-3212] (I2)	5.5624
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	[KN-1-1-3402] (T2)	8600
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	[KN-1-1-3602] (R2)	23.0878
Zaštitna zelena površina	KN-1-1-3705] (Z5)	10506
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	5.4215
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	[KN-1-1-1901] (IS1)	27938
Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2901] (IS1)	9958
Površina infrastrukture - cestovni promet	[KN-1-1-3901] (IS1)	1.1466
Površina infrastrukture - energetski sustav	[KN-1-1-3907] (IS7)	3603
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	[KN-1-1-3908] (IS8)	10.6500
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1908] (IS8)	597.6803
Površina infrastrukture - željeznički promet	[KN-1-1-3902] (IS2)	1.2246
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	3672.1358
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog	[KN-1-1-1310]	831.1631

značaja		
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	867.5772
Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	1502
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	162.5675
Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	[KN-1-1-3322] (V2)	8116
Površina određena urbanističkim planom uređenja	[KN-1-1-3994] (UPU)	382.1535
UKUPNO:		7018.6727

Prema popisu stanovništva 2021. godine u Gradu Belišće živjelo je 8884 stanovnika.

3.8. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 9. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 7.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP	
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S1	S1-a	Zona Drava Bistrinci, Izdvojeni dio GP naselja Bistrinci "Sjever" Gat "Petrovo Selo" Gat "Prečke"
	S1	S1-b	prostor od granice GP do inudacijskog područja
	S1	BELIŠĆE ISTOK	dio izdvojenog dijela GP naselja Belišće "Istok" koji je u IS8 (akumulaciji)
	S5	S5-a	sva GPN osim Bistrinaca i Belišća
	S5	S5-b	dio GPN Bistrinaca
	S5	S5-c	dio GPN Bistrinaca koji je u inudacijskom području
	I1	I1-a	jednako površini namjene unutar GP naselja
	I1	I1-b	jednako površini namjene

			unutar GP naselja
	I2	I2	jednako površini namjene
	K1	K1	jednako površini namjene
	R2	R2-a	jednako površini namjene unutar GP naselja
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene unutar GP naselja
	Z5	Z5	zaštitna zelena površina - u dijelu izdvojenog dijela GP naselja Belišće "Istok"
	IS8	IS8-b	dio koji ulazi u GP naselja i izdvojene dijelove naselja (osim Belišće "Istok")
GPIN	T2	T2-a	Kod Bistrinaca Sv.Ane
	T2	T2-b	Kod Bistrinaca -Belišća novoformirana
	R2	R2-b	jednako površini namjene IGPIN Tiborjanci
	R2	R2-c	jednako površini namjene IGPIN Prečke
	Gr	Gr-b	jednako površini namjene unutar GPIN
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
PŠ	ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
Vodna površina	V1	V1	jednako površini namjene
Vodna površina	V2	V2	jednako površini namjene
Državna autocesta	IS1	IS1-a	jednako površini namjene
Ostale državne ceste, županijska cesta, lokalna cesta	IS1	IS1-b	jednako površini namjene
Ostale ceste koje nisu javne	IS1	IS1-c	jednako površini namjene
Željeznički promet	Željeznički promet državnog značaja IS2	IS2	jednako površini namjene
-	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	E1	jednako površini namjene
-	IS7	IS7	jednako površini namjene
Akumulacija	IS8	IS8-a	Dio akumulacije koji ne ulazi u gp naselja i njegove izdvojene dijelove
R4		R4	sporta i rekreacije izvan naselja koji se nalazi unutar planirane akumulacije

Izvod podataka: ZPPO