

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Belišća

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj 2/25, 13/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 13.04.2026. do zaključno s danom 20.04.2026.

Javni uvid:

od 13.04.2026. godine do 20.04.2026. godine, na lokaciji: Grad Belišće, Vijenac dr.F.Tuđmana 1, 9.00-12.00. h

Javno izlaganje:

dana 16.04.2026. godine, na lokaciji: Grad Belišće, Vijenac dr.F.Tuđmana 1, 10.00.h

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje,
gospodarstvo i održivi razvoj

Odgovorna osoba nositelja izrade:

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNICE
Ljiljana Žigić dipl.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Grad Belišće
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Dragan Anočić dipl.ing.šum.

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - isključivo stambena (S1)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - isključivo stambena (S1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3001]

1. Na površinama isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.
2. Na građevnoj čestici isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, plinska stanica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama isključivo stambene namjene (S1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zaštitne zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, glijivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

- To

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. To: Boravak osoblja/zaposlenih

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- To

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. To, To, To, To, To, To: Boravak osoblja/zaposlenih

(6) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

- Ku To

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Ku To, Ku To, Ku To: Uslužna namjena
- b. Ku To, Ku To, Ku To: Boravak osoblja/zaposlenih

(7) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

- (10) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]
1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
 2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.
- (11) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]
1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kempere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
 2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
 3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
- (12) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]
1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
 2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
 3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
- (13) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]
1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
 2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
- (14) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3902]
1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.
 2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
 3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

- mjerno-redukcijska stanica -državnog značaja

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(16) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

- Državnog značaja

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

1. Na površinama infrastrukture– vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
- b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
- c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.

2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1220]

- ŠTV-15AL

1. Površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) su površine planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

(19) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(20) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(25) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima, UPUG BELIŠĆA

- 1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
- 2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
- 3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Belišća utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti -Sportsko-rekreacijska namjena (označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao SRZ ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI-IGPIN) - sportske građevine i centri (R2) ,

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Prečke - (označeno na kartografskom prikazu 1.2. kao SRZ PREČKE-IGPIN) - Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene (označeno na karografskom prikazu 1.2. kao UT1-IGPIN) - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene (označeno na karografskom prikazu 1.2. kao UT2-IGPIN) -Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u Gorici Vlapovačkoj, Tiborjancima i Vinogradcima - (označeno na karografskom prikazu 1.2. kao GROBLJE 1-IGPIN, GROBLJE 2-IGPIN, GROBLJE 3-IGPIN - namjena groblje (Gr).

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

- (1) Površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja Belišće, Bistrinci, Bocanjevci, Gat, Gorica Valpovačka, Kitišanci, Tiborjanci, Veliškovci i Vinogradci.
- (2) U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine slijedećih primarnim namjena: stambena namjena - isključivo stambena (S1), stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5); sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2); proizvodna namjena (I1); proizvodna namjena-prehrambeno-prerađivačka (I2); poslovna namjena (K1); zaštitna zelena površina (Z5), groblje (Gr); površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8).

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

- (1) Izdvojeni izgrađeni dio građevinskog područja naselja su:
 - naselja Belišće: Belišće "Zapad" (stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)), Belišće "Istok" (zaštitna zelena površina (Z5) i površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)) i Bistrinci "Sjever" (stambena namjena - isključivo stambena (S1)),
 - naselja Gat: Gat "Petrovo Selo" (stambena namjena - isključivo stambena (S1) i Gat „Prečke“ (stambena namjena - isključivo stambena (S1) i površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)),
 - naselja Gorica Valpovačka: Gorica Valpovačka (stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)).

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:
 - S1-a
 - S1-b
 - BELIŠĆE ISTOK
 - S5-a
 - S5-b
 - S5-c
 - I1-a
 - I1-b

- I2
- K1
- T2-a
- T2-b
- R2-a
- R2-b
- R2-c
- R4
- Z5
- Gr-a
- Gr-b
- VZP
- OZP
- OZ
- Š1
- V1
- V2
- IS1-a
- IS1-b
- IS1-c
- IS2
- IS7
- IS8-a
- IS8-b
- E1

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja obiteljske stambene građevine ne može biti manja od 200 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat "Prečke" i zona "Drava" u Bistrincima na građevnoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina, kao ni izgradnja garaža izvan obiteljske stambene građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obiteljska stambena građevina može se graditi na udaljenost ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, kada je širina građevne čestice od 10,0 m, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.

b. Minimalno udaljenost obiteljske stambene građevine od regulacijske linije može iznositi 5,0 m. Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenom dijelu, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m), može se dozvoliti gradnja građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije izgrađenih građevina.

- c. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Makimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) obiteljske stambene građevine je 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine je 1,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Obiteljska stambena građevina može se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 50 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažna visina obiteljske stambene građevine je podrum i dvije nadzemne etaže. Maksimalna visina do sljemena krova može iznositi 8,0 m, mjereno od površine zaravnanog terena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovove treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°. Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice treba urediti kao travnjak, voćnjak, vinograd, vrt ili slično.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građenje obiteljskih stambenih građevina može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine. Minimalna širina kolnika iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko-pravo riješen, te povezan s prometnim sustavom. Iznimno, dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s prometnom površinom, a pristup do iste osigurava se služnošću prolaza.
- b. Ukoliko u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja te u zoni "Drava" u Bistrincima nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeća obiteljska stambena građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je ovim Odredbama.

b. Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u ovim Odredbama mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevine i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s Odredbama ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. Obuhvat zahvata se nalazi unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke" na dijelu koji se nalazi u inundacijskom području.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Iznimno, u inundacijskom području koje djelomično zahvaća izdvojene dijelove građevinskih područje Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke" nije moguća gradnja građevina i ograda, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (sukladno posebnom propisu).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine zadržavaju se u postojećim gabaritima.

b. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: BELIŠĆE ISTOK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. Obuhvat zahvata se nalazi unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Belišće "Istok" na dijelu koji se nalazi u planiranoj akumulaciji višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Belišće "Istok" nije moguća gradnja novih građevina, a postojeće građevine zadržavaju se u postojećim gabaritima, budući se nalaze u pojasu planirane akumulacije višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

b. Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje.

c. Za stambene i stambeno-poslovne građevine minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeći način gradnje je 300 m², širina građevne čestice je minimalno 12 metara, a dubina građevne čestice minimalno 25 metara.

d. Za stambene i stambeno-poslovne građevine minimalna površina građevne čestice za poluugrađeni način gradnje je 250 m², širina građevne čestice je minimalno 10 metara, a dubina građevne čestice minimalno 25 metara.

e. Za stambene i stambeno-poslovne građevine minimalna površina građevne čestice za ugrađeni način gradnje je 200 m², širina građevne čestice je minimalno 8 metara, a dubina građevne čestice minimalno 25 metara.

f. Kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, a koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg.

g. Iznimno od navedenog u točkama 1.c., 1.d. i 1.e., minimalna širina, dubina i površina građevine čestice stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se utvrditi i drugačije kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

h. Građevna čestica garaže može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.

i. Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

j. Građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

k. Za urbanu opremu koja se postavlja na površine javne namjene (kiosci, reklamni panoji, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl. drugi elementi urbane opreme) te kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

l. Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.

m. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete: - minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m², - širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine.

n. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obiteljske stambene građevine imaju najviše dvije stambene jedinice.

- b. Višestambene građevine su građevine s više od dvije stambene jedinice (odnosno s 3 ili više stanova).
- c. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine su: Građevine bez izvora zagađenja: - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije; - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici); - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici). Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: - građevine za uzgoj životinja; - sušare i pušnice. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici su: građevine bez izvora zagađenja: - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije; - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici); građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: - građevine za uzgoj životinja; - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- d. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici) i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- e. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi manje poslovne građevine čiste i tihe djelatnosti, jedna manja ugostiteljsko-turistička građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine i/ili manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine sljedećih namjena: - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila.
- f. U sklopu obiteljske stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.
- g. Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.
- h. U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima. Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- i. Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športsko-rekreacijske te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.
- j. Čiste i tihe poslovne namjene su: - trgovine maloprodaje, - uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila), - poljoprivredne ljekarne, - uredi, skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine građevinske bruto površine do 100 m², sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama, - sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.
- k. Čista i tiha ugostiteljsko-turistička namjena su ugostiteljske i turističke građevine osim tipa noćnog bara, noćni klub, disko bar, disko klub i svih vrsta kampova.
- l. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja sljedećih građevina: - obiteljske stambene građevine; - gospodarskih građevina za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda; - gospodarskih građevina za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla; - gospodarskih građevina za preradu odnosno proizvodnju biljnih i životinjskih proizvoda; - gospodarskih građevina za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje; - ostalih pomoćnih zgrada potrebnih za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; - hladnjače; - građevina za pružanje ugostiteljskih usluga.
- m. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG) je specifična vrsta obiteljske stambene građevine s pratećim poljoprivrednim djelatnostima i/ili građevinama u sklopu čega se mogu obavljati određeni vidovi turističke i ugostiteljske djelatnosti sukladno posebnim propisima. Glavna stambena, stambeno-poslovna i poljoprivredna građevina na građevnoj čestici

namijenjena obavljanju djelatnosti OPG-a može se sastojati od više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada i/ili građevina. OPG može svoju djelatnost obavljati na jednoj ili više građevnih čestica i/ili poljoprivrednih površina unutar i izvan građevinskih područja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina koja se u cijelosti ili u dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.
 - b. Iznimno, manje poslovne građevine i manje ugostiteljsko-turističke građevine kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.
 - c. Najmanja udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od dvorišne međe je: - 3,0 m za gnojišta i kompostišta; - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; - 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
 - d. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se: - za obiteljske stambene građevine 5,0 m; - za poslovne građevine 5,0 m; - za proizvodne građevine 15,0 m; - za ugostiteljsko-turističke građevine 5,0 m.
 - e. Udaljenost u odnosu na regulacijske linije za ostale građevine nije ograničena. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama. Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).
 - f. Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijske linije treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.
 - g. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
 - h. Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
 - i. Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 5,0 m. Vodonepropusnu trodjelnu armirano-betonsku septičku sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

j. Metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, vrtne sjenice drvene konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za stambene i stambeno-poslovne građevne za slobodnostojeći način gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5.

b. Za stambene i stambeno-poslovne građevne za poluugrađeni način gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6.

c. Za stambene i stambeno-poslovne građevne za ugrađeni način gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

d. Kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

e. Iznimno od navedenog u točkama 1.a., 1.b. i 1.c., koeficijent izgrađenosti (kig) te koeficijent iskorištenosti (kis) građevine čestice stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se utvrditi i drugačije kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

f. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica ostalih namjena iznosi za: - poslovne i višestambene građevine 0,80; - ugostiteljsko-turističke građevine 0,70; - za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine 1,00; - športsko-rekreacijske građevine 0,60 (športsko-rekreacijski tereni ne ulaze u izračun koeficijent izgrađenosti); - ostale namjene (osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno) 0,60.

g. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete: - koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše 0,5,

5. iskoristivost građevne čestice

a. Za stambene i stambeno-poslovne građevne za slobodnostojeći način gradnje koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,0.

b. Za stambene i stambeno-poslovne građevne za poluugrađeni način gradnje koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,4.

c. Za stambene i stambeno-poslovne građevne za ugrađeni način gradnje koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,8.

d. Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 3,0 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane.

e. Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica ostalih namjena iznosi za: - poslovne građevine 4,0; - višestambene građevine 4,8; - ugostiteljsko-turističke građevine 4,9; - za javne i infrastrukturne građevine 5,0; - garaže 2,0; - športsko-rekreacijske građevine 3,0; - ostale namjene 3,0; osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

f. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete: -maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Manje poslovne građevine su građevine ukupne građevinske bruto površine do 250 m².

b. Manje ugostiteljsko-turističke građevine su građevine građevinske bruto površine do 100 m².

c. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - građevina za pružanje ugostiteljskih usluga (građevinske (bruto) površine može biti maksimalno 20% od građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina).

7. visina i broj etaža građevine

a. Dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine Po (podrum) + 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena. Broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na

regulacijski pravac građevine.

b. Dozvoljena je gradnja višestambenih građevina (s 3 ili više stanova) maksimalne visine Po (podrum) + 5 nadzemnih etaža. Maksimalna etažna visina poslovnih građevina, proizvodnih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, javnih i društvenih građevina, športsko-rekreacijskih građevina, vjerskih građevina, prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina je podrum ili suteran, prizemlje i 3 kata. Maksimalna etažna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je podrum ili suteran, prizemlje i 5 katova. Maksimalna ukupna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je 27,0 m. Vrsta pokrova nije ograničena.

c. Manje poslovne građevine su građevine s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže, te maksimalne ukupne visine 10,0 m.

d. Manje ugostiteljsko-turističke građevine su građevine s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže, te maksimalne ukupne visine 10,0 m.

e. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:- visina građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

f. Maksimalna etažna visina i ukupna visina gospodarskih građevina na obiteljskom poljoprivrednom zemljištu iznosi: - za gospodarske građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda je podrum ili suteran, prizemlje i dva kata; ukupne visine 15,0 m; - za gospodarske građevine za preradu odnosno proizvodnju biljnih i životinjskih proizvoda je podrum ili suteran, prizemlje i dva kata; ukupne visine 15,0 m; - za gospodarske građevine za uzgoj životinja je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje; ukupne visine 7,0 m; - za gospodarske građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje, kao i za ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, hladnjače, građevine za pružanje ugostiteljskih usluga je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, maksimalne ukupne visine 12,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 0,25 m izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: - u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu; - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.

c. Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: - konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene; - najveća građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže; - konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m; - rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima; - svjetlarnici za podrumске prozore maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije; - priključci na komunalnu infrastrukturu.

d. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovište.

e. Krovišta građevina mogu biti kosa nagiba do 35°, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane. U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

f. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja, - prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjena trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

b. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete: na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,

c. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.

d. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

e. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal isl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl.

f. Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

g. Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

h. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

i. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirišta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice. Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

b. Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

c. Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji, na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela ili u vodonepropusne sabirne jame. Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikaciju i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno i više građevina (stambene, stambeno-poslovne namjene) nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°.

b. Postojeća građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je ovim Odredbama.

c. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane ovim Odredbama, ali se ne smije smanjivati.

d. Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u ovim Odredbama mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevine i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s Odredbama ovog članka.

e. Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

b. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije za pomoćne građevine osim garaža je 10,0 m.

c. Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao: - s maksimalno tri etaže (podrum, prizemlje i potkrovlje), tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m; - vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m²; - građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno ne odnosi se na dogradnju nadstrešnice na postojeću građevinu. Pomoćne građevine se smještaju na sljedeći način: slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene. Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. U sklopu građevinskih područja naselja, izuzev grada Belišća, mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla.
- b. Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao: - s maksimalno tri etaže (podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje), tako da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava; - visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine može iznositi do 7,0 m; - maksimalna tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu; - građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine; - najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m; - krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.
- c. Najmanja udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznosi: - 3,0 m za gnojišta i kompostišta; - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; - 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.
- b. Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje.
- c. Za stambene i stambeno-poslovne građevine minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeći način gradnje je 200 m².
- d. Za stambene i stambeno-poslovne građevine minimalna površina građevne čestice za poluugrađeni i ugrađeni način gradnje je 160 m².
- e. Kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, a koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg.
- f. Iznimno od navedenog u točkama 1.c. i 1.d. , minimalna površina građevine čestice stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se utvrditi i drugačije kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- g. Građevna čestica garaže može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.
- h. Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.
- i. Građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- j. Za urbanu opremu koja se postavlja na površine javne namjene (kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl. drugi elementi urbane opreme) te kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- k. Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od

prometnih površina, međa i drugih građevina.

l. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete: - minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m², - širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine.

m. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obiteljske stambene građevine imaju najviše dvije stambene jedinice.

b. Višestambene građevine su građevine s više od dvije stambene jedinice (odnosno s 3 ili više stanova).

c. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine su: Građevine bez izvora zagađenja: - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije; - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici); - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici). Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: - građevine za uzgoj životinja; - sušare i pušnice. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici su: građevine bez izvora zagađenja: - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije; - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici); građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: - građevine za uzgoj životinja; - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

d. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici) i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

e. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi manje poslovne građevine čiste i tihe djelatnosti, jedna manja ugostiteljsko-turistička građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine i/ili manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine sljedećih namjena: - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila.

f. U sklopu obiteljske stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

g. Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

h. U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima. Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

i. Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športsko-rekreacijske te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.

j. Čiste i tihe poslovne namjene su: - trgovine maloprodaje, - uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila), - poljoprivredne ljekarne, - uredi, skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine građevinske bruto površine do 100 m², sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama, - sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

k. Čista i tiha ugostiteljsko-turistička namjena su ugostiteljske i turističke građevine osim tipa noćnog bara, noćni klub, disko bar, disko klub i svih vrsta kampova.

l. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja sljedećih građevina: - obiteljske stambene građevine; - gospodarskih građevina za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda; - gospodarskih građevina za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla; - gospodarskih građevina za preradu odnosno proizvodnju biljnih i životinjskih proizvoda; - gospodarskih građevina za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje; - ostalih pomoćnih zgrada potrebnih za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; - hladnjače; - građevina za pružanje ugostiteljskih usluga.

m. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG) je specifična vrsta obiteljske stambene građevine s pratećim poljoprivrednim djelatnostima i/ili građevinama u sklopu čega se mogu obavljati određeni vidovi turističke i ugostiteljske djelatnosti sukladno posebnim propisima. Glavna stambena, stambeno-poslovna i poljoprivredna građevina na građevnoj čestici namijenjena obavljanju djelatnosti OPG-a može se sastojati od više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada i/ili građevina. OPG može svoju djelatnost obavljati na jednoj ili više građevnih čestica i/ili poljoprivrednih površina unutar i izvan građevinskih područja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina koja se u cijelosti ili u dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

b. Iznimno, manje poslovne građevine i manje ugostiteljsko-turističke građevine kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

c. Najmanja udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od dvorišne međe je: - 3,0 m za gnojišta i kompostišta; - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; - 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

d. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se: - za obiteljske stambene građevine 5,0 m; - za poslovne građevine 5,0 m; - za proizvodne građevine 15,0 m; - za ugostiteljsko-turističke građevine 5,0 m.

e. Udaljenost u odnosu na regulacijske linije za ostale građevine nije ograničena. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama. Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

f. Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijske linije treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

g. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

h. Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

i. Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 5,0 m. Vodonepropusnu trodjelnu armirano-betonsku septičku sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

j. Metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, vrtno sjenice drvene konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za stambene i stambeno-poslovne građevne za slobodnostojeći način gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5.

b. Za stambene i stambeno-poslovne građevne za poluugrađeni i ugrađeni način gradnje koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

c. Kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

d. Iznimno od navedenog u točkama 1.a. i 1.b., koeficijent izgrađenosti (kig) te koeficijent iskorištenosti (kis) građevine čestice stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se utvrditi i drugačije kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

e. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica ostalih namjena iznosi za: - poslovne i višestambene građevine 0,80; - ugostiteljsko-turističke građevine 0,70; - za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine 1,00; - športsko-rekreacijske građevine 0,60 (športsko-rekreacijski tereni ne ulaze u izračun koeficijent izgrađenosti); - ostale namjene (osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno) 0,60.

f. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete: - koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše 0,5,

5. iskoristivost građevne čestice

a. Za stambene i stambeno-poslovne građevne za slobodnostojeći način gradnje koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,4.

b. Za stambene i stambeno-poslovne građevne za poluugrađeni i ugrađeni način gradnje koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,8.

c. Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 3,0 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane.

d. Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica ostalih namjena iznosi za: - poslovne građevine 4,0; - višestambene građevine 4,8; - ugostiteljsko-turističke građevine 4,9; - za javne i infrastrukturne građevine 5,0; - garaže 2,0; - športsko-rekreacijske građevine 3,0; - ostale namjene 3,0; osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

e. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete: -maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Manje poslovne građevine su građevine ukupne građevinske bruto površine do 250 m².

b. Manje ugostiteljsko-turističke građevine su građevine građevinske bruto površine do 100 m².

c. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - građevina za pružanje ugostiteljskih usluga (građevinske (bruto) površine može biti maksimalno 20% od građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina).

7. visina i broj etaža građevine

a. Dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine Po (podrum) + 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena. Broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na regulacijski pravac građevine.

b. Dozvoljena je gradnja višestambenih građevina (s 3 ili više stanova) maksimalne visine Po (podrum) + 5 nadzemnih etaža. Maksimalna etažna visina poslovnih građevina, proizvodnih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, javnih i društvenih građevina, športsko-rekreacijskih građevina, vjerskih građevina, prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina je podrum ili suteran, prizemlje i 3 kata. Maksimalna etažna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je podrum ili suteran, prizemlje i 5 katova. Maksimalna ukupna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je 27,0 m. Vrsta pokriva nije ograničena.

c. Manje poslovne građevine su građevine s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže, te maksimalne ukupne visine 10,0 m.

d. Manje ugostiteljsko-turističke građevine su građevine s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže, te maksimalne ukupne visine 10,0 m.

e. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:- visina građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

f. Maksimalna etažna visina i ukupna visina gospodarskih građevina na obiteljskom poljoprivrednom zemljištu iznosi: - za gospodarske građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda je podrum ili suteran, prizemlje i dva kata; ukupne visine 15,0 m; - za gospodarske građevine za preradu odnosno proizvodnju biljnih i životinjskih proizvoda je podrum ili suteran, prizemlje i dva kata; ukupne visine 15,0 m; - za gospodarske građevine za uzgoj životinja je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje; ukupne visine 7,0 m; - za gospodarske građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje, kao i za ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, hladnjače, građevine za pružanje ugostiteljskih usluga je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, maksimalne ukupne visine 12,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 0,25 m izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: - u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu; - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.

c. Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: - konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene; - najveća građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže; - konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m; - rampe i uređaji za

pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima; - svjetlarnici za podrumске prozore maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije; - priključci na komunalnu infrastrukturu.

d. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovište.

e. Krovišta građevina mogu biti kosa nagiba do 35°, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane. U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

f. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja, - prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjena trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

b. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete: na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,

c. Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj čestici trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.

d. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

e. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal isl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl.

f. Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

g. Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

h. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

i. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije

za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice. Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

b. Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

c. Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog javnogopravnog tijela, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji, na način propisan od nadležnog javnogopravnog tijela ili u vodonepropusne sabirne jame. Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikaciju i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog javnogopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno i više građevina (stambene, stambeno-poslovne namjene) nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°.

b. Postojeća građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je ovim Odredbama.

c. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane ovim Odredbama, ali se ne smije smanjivati.

d. Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u ovim Odredbama mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevine i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s Odredbama ovog članka.

e. Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

b. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije za pomoćne građevine osim garaža je 10,0 m.

c. Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao: - s maksimalno tri etaže (podrum, prizemlje i potkrovlje), tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m; - vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m²; - građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno ne odnosi se na dogradnju nadstrešnice na

postojeću građevinu. Pomoćne građevine se smještaju na sljedeći način: slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene. Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U sklopu građevinskih područja naselja, izuzev grada Belišća, mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

b. Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao: - s maksimalno tri etaže (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje), tako da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava; - visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine može iznositi do 7,0 m; - maksimalna tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu; - građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine; - najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m; - krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.

c. Najmanja udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznosi: - 3,0 m za gnojišta i kompostišta; - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu; - 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. Obuhvat zahvata se nalazi unutar građevinskog područja naselja Bistrinci, na dijelu koji se nalazi u inundacijskom području.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U inundacijskom području koje djelomično zahvaća dio građevinskog područja naselja Bistrinci nije moguća gradnja građevina i ograda, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (sukladno posebnom propisu).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće građevine zadržavaju se u postojećim gabaritima.
 - b. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.
 - c. Građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.
 - d. Za urbanu opremu koja se postavlja na površine javne namjene (kiosci, reklamni panoji, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl. drugi elementi urbane opreme) te kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
 - e. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 5. ovih Odredbi.
 - b. Osim građevina primarne i prateće namjene dozvoljena je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: boravak osoblja/zaposlenih [To]. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina primarne namjene i pratećih građevina.
 - c. S obzirom na mogući utjecaj na okoliš poslovne djelatnosti su: tihe i čiste djelatnosti te djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš. Tihe i čiste poslovne djelatnosti su sve poslovne osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina koja se u cijelosti ili u dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među

moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

b. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se: za poslovne građevine 5,0 m; za proizvodne građevine 15,0 m. Udaljenost u odnosu na regulacijske linije za ostale građevine nije ograničena. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama. Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

c. Proizvodne građevine, osim onih za čiste i tihe namjene, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m na mjestu građevinskog pravca građevine, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 5,0 m. Ova odredba ne odnosi se na gradnju proizvodnih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

d. Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

e. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne užu od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

f. Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica sljedećih namjena iznosi: za poslovne građevine 0,80; za proizvodne građevine 0,60.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica sljedećih namjena iznosi: za poslovne građevine 4,0; za proizvodne građevine 3,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažna visina poslovnih građevina i proizvodnih građevina je podrum ili suteren, prizemlje i 3 kata. Visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 0,25 m izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: - u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu; - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.

c. Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: - konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene; - najveća građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže; - konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m; - rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima; - svjetlarnici za podrumске prozore maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije; - priključci na komunalnu infrastrukturu.

d. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovište.

e. Vrsta pokrova nije ograničena.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

b. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal isl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl.

c. Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

d. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

b. Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

c. Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji, na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela ili u vodonepropusne sabirne jame. Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikaciju i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je ovim Odredbama.

b. Kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

c. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane ovim Odredbama, ali se ne smije smanjivati.

d. Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u ovim Odredbama mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevine i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevinska bruto površina za sve građevine sekundarne namjene ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici te se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene. Za sve građevine sekundarne namjene primjenjuju uvjeti gradnje kao i za primarnu građevinu.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja izgradnja treba biti koncipirana tako da: minimalna površina građevne čestice iznosi: - za proizvodne građevine industrijske namjene 1.500 m²; - za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m²; - za poslovne građevine 500 m²; - za ugostiteljsko-turističke građevine 500 m²; a širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 5. ovih Odredbi. Osim građevina primarne i prateće namjene dozvoljena je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: boravak osoblja/zaposlenih [To]. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina primarne namjene i pratećih građevina.

b. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

c. U sklopu gospodarskih zona u naseljima nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, kao ni izgradnja poslovnih ili proizvodnih građevina koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m.; a od susjednih međa je 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Minimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,10; a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,60 (osim za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine maksimalan je 0,75).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi: - za poslovne građevine 3,75; - za proizvodne građevine 3,0; - za ugostiteljsko-turističke građevine 3,75.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.
 - b. Dopuštena etažnost građevine je najviše podrum i četiri nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
 - b. Na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m.
 - c. Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.
 - b. Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.
 - c. Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji, na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela ili u vodonepropusne sabirne jame. Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikaciju i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je ovim Odredbama.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevinska bruto površina za sve građevine sekundarne namjene ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici te se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene. Za sve građevine sekundarne namjene primjenjuju uvjeti gradnje kao i za primarnu građevinu.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 6. ovih Odredbi. Osim građevina primarne i prateće namjene dozvoljena je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: boravak osoblja/zaposlenih [To] i uslužna namjena [Ku]. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina primarne namjene i pratećih građevina.

b. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina koja se u cijelosti ili u dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

b. Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,60.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 3,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Maksimalna etažna visina je podrum ili suteren, prizemlje i 3 kata. Visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 0,25 m izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to: - u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu; - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- b. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.
- c. Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to: - konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene; - najveća građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže; - konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m; - rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima; - svjetlarnici za podrumске prozore maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije; - priključci na komunalnu infrastrukturu.
- d. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte
- e. Vrsta pokrova nije ograničena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.
- b. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal isl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl.
- c. Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.
- d. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.
- b. Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.
- c. Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji, na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela ili u vodonepropusne sabirne jame. Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikaciju i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je ovim Odredbama.
- b. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane ovim Odredbama, ali se ne smije smanjivati.
- c. Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u ovim Odredbama mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevine i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s Odredbama ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Građevinska bruto površina za sve građevine sekundarne namjene ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici te se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene. Za sve građevine sekundarne namjene primjenjuju uvjeti gradnje kao i za primarnu građevinu.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- b. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 4. ovih Odredbi.
- b. Osim građevina primarne i prateće namjene dozvoljena je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: boravak osoblja/zaposlenih [To]. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina primarne namjene i pratećih građevina
- c. S obzirom na mogući utjecaj na okoliš poslovne djelatnosti su: tihe i čiste djelatnosti te djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš. Tihe i čiste poslovne djelatnosti su sve poslovne osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se: za poslovne građevine 5,0 m
 - b. Građevina koja se u cijelosti ili u dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.
 - c. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
 - d. Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica sljedećih namjena iznosi: za poslovne građevine 0,80.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica sljedećih namjena iznosi: za poslovne građevine 4,0.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažna visina poslovnih građevina i proizvodnih građevina je podrum ili suteren, prizemlje i 3 kata
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.
 - b. Vrsta pokrova nije ograničena.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

b. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal isl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl.

c. Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

d. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

b. Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

c. Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji, na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela ili u vodonepropusne sabirne jame. Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikaciju i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je ovim Odredbama.

b. Kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

c. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane ovim Odredbama, ali se ne smije smanjivati.

d. Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u ovim Odredbama mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevine i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s Odredbama ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Izdvojenom punktu ugostiteljsko-turističke namjene uz poklonac sv. Ane dozvoljeno je uređenje površina za prihvata posjetitelja te izgradnja građevina i sadržaja vezanih uz ugostiteljsko-turističku namjenu prostora kao što je: - izgradnja ugostiteljsko-turističke građevine koja će služiti za prihvata posjetitelja; - vjerske građevine; - javnih sanitarnih građevina; - uređenje parkirališta; - izgradnja pješačkih staza i puteva; - prostora montažnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne smije biti veća od 30%.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ugostiteljsko-turističke građevine koja će služiti za prihvata posjetitelja mogu biti ukupne građevinske bruto površine do 200 m²
- b. Prostor montažnih građevina površine do 9 m² za vrijeme trajanja okupljanja.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ugostiteljsko-turističke građevine koja će služiti za prihvata posjetitelja dozvoljene visine P(prizemlje).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba urediti kao prirodno zelenilo ili kao parkovni nasad.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 7. ovih Odredbi, odnosno prvenstveno gradnja građevina u funkciji seoskog turizma. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina primarne namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća etažna visina je podrum, prizemlje i potkrovlje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba urediti kao prirodno zelenilo ili kao parkovni nasad.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.
 - c. Građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu

česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

d. Za urbanu opremu koja se postavlja na površine javne namjene (kiosci, reklamni panoji, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl. drugi elementi urbane opreme) te kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

e. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 8. ovih Odredbi. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina primarne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

b. Građevina koja se u cijelosti ili u dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

c. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

d. Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice športsko-rekreacijske namjene je 0,60 (športsko-rekreacijski tereni ne ulaze u izračun koeficijent izgrađenosti).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice športsko-rekreacijske građevine je 3,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažna visina športsko-rekreacijskih građevina je podrum ili suteren, prizemlje i 3 kata.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.
- b. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal isl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl.
- c. Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.
- d. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.
- b. Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.
- c. Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji, na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela ili u vodonepropusne sabirne jame. Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikaciju i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je ovim Odredbama.
- b. Kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- c. Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane Odredbama Odluke, ali se ne smije smanjivati.
- d. Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u ovim Odredbama mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevine i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni za lovačke aktivnosti dozvoljena je izgradnja građevina i uređenje prostora za potrebe: - lovačka športska natjecanja; - obuka lovaca (predavanja o lovu, lovištu i lovnoj etici); - smotre lovačkog oružja i obuka lovačkih pasa; - čuvanje fazana i praćenje staništa za divljač; - rekreacijski sadržaji i druženja; - izgradnja nadstrešnica i sjenica.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost u odnosu na regulacijske linije nije ograničena. Građevine koje će se graditi uz županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Dozvoljena je izgradnja građevine za potrebe odvijanja lovačkih aktivnosti u zatvorenom prostoru, ukupne građevinske bruto površine do 200 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Dozvoljena je izgradnja građevine za potrebe odvijanja lovačkih aktivnosti u zatvorenom prostoru, ukupne visine P (prizemlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

b. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni Prečke dozvoljena je izgradnja športsko-rekreacijskih igrališta te pomoćnih građevina u funkciji športa (svlačionice, klupske prostorije, sanitarije, spremišta i slično).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost u odnosu na regulacijske linije nije ograničena. Građevine koje će se graditi uz cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ukupna površina zemljišta pod građevinama može iznositi najviše 10% površine športskih-rekreacijskih igrališta i sadržaja.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni Prečke dozvoljena je maksimalne etažne visine P (prizemlje).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.
 - b. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata nalazi se unutar planirane akumulacije višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Do izgradnje planirane akumulacije višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek moguća je gradnja trim staza, dječjih igrališta i raznih športsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama. Uz planirano pristanište i privezište plutajućih objekata (lokacija Bistrinci) moguća je gradnja odmorišta, rampe za spust čamaca, parkirališta i drugih prometnih površina, infrastrukturnih građevina te svih ostalih građevina koje su u funkciji pristaništa i privezišta plutajućih objekata, a koja se mogu graditi izvan granica građevinskog područja sukladno Zakonu te uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ukupna površina zemljišta pod građevinama odnosno pratećih zgrada iznosi najviše 4% površine športsko-rekreacijskih igrališta i sadržaja.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalno etažna visina prateće zgrade je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 9. ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s ovim Odredbama i posebnim propisima.
 - c. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 10. ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.
 - b. Građevina koja se u cijelosti ili u dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.
 - c. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
 - d. Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

- b. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal isl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl.

- c. Visina ulične ograde oko groblja može biti max. 2,20 m.

- d. Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

- e. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

- b. Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

- c. Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji, na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela ili u vodonepropusne sabirne jame. Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikaciju i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planom je predviđeno izdvojeno građevinsko područje za postojeće groblje uz naselja Goricu Valpovačku, Tiborjanci i Vinogradci. Na području groblja dozvoljena je izgradnja: - građevina za ukop (sve vrste grobnica); - mrtvačnice; - vjerskih građevina; - memorijalnih obilježja. Uvjeti za izgradnju ovih građevina određuju se prema posebnim propisima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.
 - b. Visina ulične ograde oko groblja može biti max. 2,20 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.
 - c. Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje: - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha; - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha; - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha; - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha; - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha. Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske). Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Belišća. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
 - d. Površina građevne čestice za građevine za intezivni uzgoj životinja ne može biti manja od 2.000 m².
 - e. Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više.
 - f. Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više.
 - g. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
 - h. Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela, a većima od 1.000 m².
 - i. Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama većim od 2 ha.
 - j. Građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Kao izuzetak od članka 1., stavka 25. ovih Odredbi moguća je gradnja građevina poljoprivredne namjene kao npr. građevina za intenzivni uzgoj životinja i drugih građevina navedenih u ovom članku.
 - b. Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi: - građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda; - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje; - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; - građevine za uzgoj životinja; - ribnjaci. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su: - poljoprivredne kućice; - vinogradarski podrumi, - spremišta alata, oruđa i strojeva; - nadstrešnice; - staklenici i plastenici.
 - c. Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

d. Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

e. Građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

f. Građevine koje se mogu graditi u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja su: - građevine za uzgoj životinja; - gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje (hladnjače, klaonice, mješaonice stočne hrane i sl.); - silosi i skladišta hrane; - građevine za sklanjanje vozila i oruđa; - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; - građevine za pružanje ugostiteljskih usluga; - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore; - uredi; - jedna obiteljska stambena građevina s najviše 2 stana; - parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice; - infrastrukturne građevine. Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće obiteljske stambene građevine.

g. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela. Na površinama pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

h. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode. Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

b. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima: krave, steone junice 1,00; bikovi 1,50; volovi 1,20; junad 1-2 godine 0,7; junad 6-12 mjeseci 0,5; telad 0,25; krmače+prasad 0,30; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2 do 6 mjeseci 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,05; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,80; ždrebad 0,75; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; nojevi 0,25; kunići 0,007; pure 0,02; tovni pilići (brojleri) 0,0055; nesilice konzumnih jaja 0,004; rasplodne nesilice teških pasmina 0,008; rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004. Za životinje koje nisu navedene u prethodnoj rečenici koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

c. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja (neovisno o kapacitetu) od građevinskog područja gradskog naselja Belišće iznosi 500,0 m.

d. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za krave, steone junice (koeficijent 1,00) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 51-100); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 101-400); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 401 i više).

e. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za bikove (koeficijent 1,50) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 34-67); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 68-267); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 268 i više).

f. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za bikove (koeficijent 1,20) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 43-84); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni

- kapacitet 85-333); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 334 i više).
- g. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za junad 1-2 godine (koeficijent 0,70) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 73-143); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 144-571); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 572 i više).
- h. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za junad 6-12 mjeseci (koeficijent 0,50) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 102-200); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 201-800); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 801 i više).
- i. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za telad (koeficijent 0,25) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 204-400); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 401-1.600); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.601 i više).
- j. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za krmače+prasad (koeficijent 0,30) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 170-334); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 335-1.334); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.335 i više).
- k. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za tovne svinje preko 6 mjeseci (koeficijent 0,25) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 204-400); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 401-1.600); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.601 i više).
- l. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za mlade svinje 2 do 6 mjeseci (koeficijent 0,13) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 392-769); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 770-3.077); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 3.078 i više).
- m. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za prasad do 2 mjeseca (koeficijent 0,05) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 1.020-2.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 2.001-8.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 8.001 i više).
- n. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za teški konji (koeficijent 1.20) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 43-84); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 85-333); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 334 i više).
- o. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za srednje teški konji (koeficijent 1.00) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 51-100); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 101-400); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 401 i više).
- p. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za laki konji (koeficijent 0.80) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 64-125); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 126-500); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 501 i više).
- r. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za ždrebad (koeficijent 0.75) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 68-133); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 134-533); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 534

i više).

s. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za ovce, ovnove, koze i jarce (koeficijent 0.10) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 501-1.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 1.001-4.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 4.001 i više).

t. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za janjad i jarad (koeficijent 0.05) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 1.020-2.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 2.001-8.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 8.001 i više).

u. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za nojeve (koeficijent 0.25) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 204-400); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 401-1.600); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.601 i više).

v. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za kuniće (koeficijent 0.007) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 2.286-14.286); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 14.287-57.143); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 57.144 i više).

z. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za pure (koeficijent 0.22) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 2.550-5.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 5.001-20.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 20.001 i više).

aa. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za tovne piliće (brojleri) (koeficijent 0.0055) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 9.270-18.180); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 18.181-72.700); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 72.701 i više).

ab. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za nosilice konzumnih jaja (koeficijent 0.004) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 12.750-25.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 25.001-100.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 100.001 i više).

ac. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za rasplodne nesilice teških pasmina (koeficijent 0.008) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 6.375-12.500); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 12.501-50.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 50.001 i više).

ad. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za rasplodne nesilice lakih pasmina (koeficijent 0.004) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 12.750-25.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 25.001-100.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 100.001 i više).

ae. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa. Propisane udaljenosti u stavku ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

af. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose: - broj uvjetnih grla 1-100 od državne ceste 100 m, od županijske ceste 50 m, od lokalne ceste 30 m; - broj uvjetnih grla 101 do 400 od državne ceste 150 m, od županijske ceste 100 m, od lokalne ceste 30 m; - broj uvjetnih grla više od 400 od državne ceste 200 m, od županijske ceste 150 m, od lokalne ceste 30 m.

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0m. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste propisane ovim Odredbama ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

ag. Minimalna udaljenost gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje, građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju, građevine u funkciji uzgoja voća, građevine u funkciji uzgoja povrća, građevine u funkciji vinogradarstva, građevine u funkciji uzgoja cvijeća od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi: državna cesta 100,0 m, županijska cesta 50,0 m, lokalna cesta 30,0 m. Udaljenost gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje, građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju, građevine u funkciji uzgoja voća, građevine u funkciji uzgoja povrća, građevine u funkciji vinogradarstva, građevine u funkciji uzgoja cvijeća, od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m, a od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500,0 m.

ah. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za intezivni uzgoj životinja iznosi 0,4 .

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

b. Građevinska bruto površina poljoprivrednih kućica u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

c. Građevinska (bruto) površina prizemlja vinogradarskih podruma može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

d. Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m², a može se povećavati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom.

e. Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina gospodarskih građevina određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

b. Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m.

c. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

d. Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

e. Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja.

f. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.

g. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s

tradicijskim pokrovom (crijep), otvorene s najmanje tri strane. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.

b. Izgradnja poljoprivrednih kućica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

c. Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš uz uvažavanje specifičnosti krajobraza.

d. Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

e. Izgradnja nadstrešnica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom organizacije poljoprivrednog gospodarstva obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između gospodarstva i javne prometne površine, te najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unapređenja slike krajolika.

b. Potrebno je plastenike i staklenike vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Katastarske čestice na kojima se grade gospodarske građevine za intezivni uzgoj životinja moraju imati pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

b. Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Visina pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Izgradnja obiteljske stambene građevine moguća je samo prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje i ovim Odredbama. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnosti samo garderobno-sanitarni

prostori te prostorije za dnevni odmor.

b. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske bruto površine dijela građevine za smještaj životinja.

c. Visina pratećih gospodarskih građevina određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

d. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

e. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine iznosi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m². U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja objekata i postrojenja za eksploataciju geotermalnih voda za poljoprivredne svrhe, za grijanje staklenika, plastenika i ribnjaka.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

c. Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje: - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha; - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha; - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha; - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha; - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha. Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske). Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Belišća. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

d. Površina građevne čestice za građevine za intezivni uzgoj životinja ne može biti manja od 2.000 m².

e. Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više.

f. Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više.

g. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

h. Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela, a većima od 1.000 m².

i. Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama većim od 2 ha.

j. Građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi: - građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda; - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje; - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; - građevine za uzgoj životinja; - ribnjaci. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su: - poljoprivredne kućice; - vinogradarski podrumi, - spremišta alata, oruđa i strojeva; - nadstrešnice; - staklenici i plastenici.

b. Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

c. Gospodarske građevine za intezivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

d. Građevine za intezivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

e. Građevine koje se mogu graditi u sklopu kompleksa za intezivni uzgoj životinja su: - građevine za uzgoj životinja; - gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje (hladnjače, klaonice, mješaonice stočne hrane i sl.); - silosi i skladišta hrane; - građevine za sklanjanje vozila i oruđa; - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; - građevine za pružanje ugostiteljskih usluga; - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore; - uredi; - jedna obiteljska stambena građevina s najviše 2 stana; - parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice; - infrastrukturne građevine. Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće obiteljske stambene građevine.

f. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela. Na površinama pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

g. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode. Na poljoprivrednom zemljištu moguće je podizati plastenike i staklenike i ako tlo ne koriste kao isključivi resurs.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

b. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima: krave, steone junice 1,00; bikovi 1,50; volovi 1,20; junad 1-2 godine 0,7; junad 6-12 mjeseci 0,5; telad 0,25; krmače+prasad 0,30; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2 do 6 mjeseci 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,05; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,80; ždrebac 0,75; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; nojevi 0,25; kunići 0,007; pure 0,02; tovni pilići (brojleri) 0,0055; nesilice konzumnih jaja 0,004; rasplodne nesilice teških pasmina 0,008; rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004. Za životinje koje nisu navedene u prethodnoj rečenici koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

c. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja (neovisno o kapacitetu) od građevinskog područja gradskog naselja Belišće iznosi 500,0 m.

d. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za krave, steone junice (koeficijent 1,00) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 51-100); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 101-400); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 401 i više).

e. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za bikove (koeficijent 1,50) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 34-67); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 68-267); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 268 i više).

f. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za bikove (koeficijent 1,20) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 43-84); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 85-333); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 334 i više).

g. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za junad 1-2 godine (koeficijent 0,70) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 73-143); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 144-571); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 572 i više).

h. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za junad 6-12 mjeseci (koeficijent 0,50) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 102-200); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 201-800); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 801 i više).

i. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za telad (koeficijent 0,25) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 204-400); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 401-1.600); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.601 i više).

j. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za krmače+prasad (koeficijent 0,30) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 170-334); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 335-1.334); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.335 i više).

k. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za tovne svinje preko 6 mjeseci (koeficijent 0,25) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 204-400); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 401-1.600); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.601 i više).

l. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za mlade svinje 2 do 6 mjeseci (koeficijent 0,13) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 392-769); za broj umjetnih grla 100-400 je 200

- metara (dozvoljeni kapacitet 770-3.077); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 3.078 i više).
- m. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za prasad do 2 mjeseca (koeficijent 0,05) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 1.020-2.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 2.001-8.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 8.001 i više).
- n. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za teški konji (koeficijent 1.20) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 43-84); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 85-333); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 334 i više).
- o. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za srednje teški konji (koeficijent 1.00) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 51-100); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 101-400); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 401 i više).
- p. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za laki konji (koeficijent 0.80) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 64-125); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 126-500); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 501 i više).
- r. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za ždrebad (koeficijent 0.75) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 68-133); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 134-533); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 534 i više).
- s. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za ovce, ovnove, koze i jarce (koeficijent 0.10) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 501-1.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 1.001-4.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 4.001 i više).
- t. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za janjad i jarad (koeficijent 0.05) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 1.020-2.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 2.001-8.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 8.001 i više).
- u. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za nojeve (koeficijent 0.25) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 204-400); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 401-1.600); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.601 i više).
- v. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za kuniće (koeficijent 0.007) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 2.286-14.286); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 14.287-57.143); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 57.144 i više).
- z. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za pure (koeficijent 0.22) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 2.550-5.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 5.001-20.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 20.001 i više).
- aa. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za tovne piliće (brojleri) (koeficijent 0.0055) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 9.270-18.180); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 18.181-72.700); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara

(dozvoljeni kapacitet 72.701 i više).

ab. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za nosilice konzumnih jaja (koeficijent 0.004) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 12.750-25.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 25.001-100.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 100.001 i više).

ac. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za rasplodne nesilice teških pasmina (koeficijent 0.008) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 6.375-12.500); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 12.501-50.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 50.001 i više).

ad. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za rasplodne nesilice lakih pasmina (koeficijent 0.004) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 12.750-25.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 25.001-100.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 100.001 i više).

ae. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa. Propisane udaljenosti u stavku ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

af. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose: - broj uvjetnih grla 1-100 od državne ceste 100 m, od županijske ceste 50 m, od lokalne ceste 30 m; - broj uvjetnih grla 101 do 400 od državne ceste 150 m, od županijske ceste 100 m, od lokalne ceste 30 m; - broj uvjetnih grla više od 400 od državne ceste 200 m, od županijske ceste 150 m, od lokalne ceste 30 m. Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0m. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste propisane ovim Odredbama ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

ag. Minimalna udaljenost gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju, građevine u funkciji uzgoja voća, građevine u funkciji uzgoja povrća, građevine u funkciji vinogradarstva, građevine u funkciji uzgoja cvijeća od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi: državna cesta 100,0 m, županijska cesta 50,0 m, lokalna cesta 30,0 m. Udaljenost gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju, građevine u funkciji uzgoja voća, građevine u funkciji uzgoja povrća, građevine u funkciji vinogradarstva, građevine u funkciji uzgoja cvijeća, od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m, a od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500,0 m.

ah. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za intenzivni uzgoj životinja iznosi 0,4 .

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

b. Građevinska bruto površina poljoprivrednih kućica u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

c. Građevinska (bruto) površina prizemlja vinogradarskih podruma može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

d. Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m², a može se povećavati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom.

e. Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina gospodarskih građevina određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

b. Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m.

c. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

d. Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

e. Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja.

f. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.

g. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom (crijep), otvorene s najmanje tri strane. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.

b. Izgradnja poljoprivrednih kućica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

c. Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš uz uvažavanje specifičnosti krajobraza.

d. Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

e. Izgradnja nadstrešnica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom organizacije poljoprivrednog gospodarstva obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između gospodarstva i javne prometne površine, te najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unapređenja slike krajolika.

- b. Potrebno je plastenike i staklenike vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Katastarske čestice na kojima se grade gospodarske građevine za intezivni uzgoj životinja moraju imati pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.
- b. Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Visina pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Izgradnja obiteljske stambene građevine moguća je samo prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje i ovim Odredbama. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnosti samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.
- b. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske bruto površine dijela građevine za smještaj životinja.
- c. Visina pratećih gospodarskih građevina određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.
- d. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.
- e. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine iznosi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m². U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja objekata i postrojenja za eksploataciju geotermalnih voda za poljoprivredne svrhe, za grijanje staklenika, plastenika i ribnjaka.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.
 - c. Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje: - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha; - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha; - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha; - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha; - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha. Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske). Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Belišća. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
 - d. Površina građevne čestice za građevine za intezivni uzgoj životinja ne može biti manja od 2.000 m².
 - e. Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više.
 - f. Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više.
 - g. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
 - h. Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela, a većima od 1.000 m².
 - i. Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama većim od 2 ha.
 - j. Građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi: - građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda; - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje; - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; - građevine za uzgoj životinja; - ribnjaci. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su: - poljoprivredne kućice; - vinogradarski podrumi, - spremišta alata, oruđa i strojeva; - nadstrešnice; - staklenici i plastenici.
 - b. Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.
 - c. Gospodarske građevine za intezivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.
 - d. Građevine za intezivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno

odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba iz izbjevati na području vrijednih dijelova prirode.

e. Građevine koje se mogu graditi u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja su: - građevine za uzgoj životinja; - gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje (hladnjače, klaonice, mješaonice stočne hrane i sl.); - silosi i skladišta hrane; - građevine za sklanjanje vozila i oruđa; - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; - građevine za pružanje ugostiteljskih usluga; - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore; - uredi; - jedna obiteljska stambena građevina s najviše 2 stana; - parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice; - infrastrukturne građevine. Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće obiteljske stambene građevine.

f. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela. Na površinama pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

g. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode. Na poljoprivrednom zemljištu moguće je podizati plastenike i staklenike i ako tlo ne koriste kao isključivi resurs.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

b. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima: krave, steone junice 1,00; bikovi 1,50; volovi 1,20; junad 1-2 godine 0,7; junad 6-12 mjeseci 0,5; telad 0,25; krmače+prasad 0,30; toвне svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2 do 6 mjeseci 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,05; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,80; ždrebad 0,75; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; nojevi 0,25; kunići 0,007; pure 0,02; tovni pilići (brojleri) 0,0055; nesilice konzumnih jaja 0,004; rasplodne nesilice teških pasmina 0,008; rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004. Za životinje koje nisu navedene u prethodnoj rečenici koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

c. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja (neovisno o kapacitetu) od građevinskog područja gradskog naselja Belišće iznosi 500,0 m.

d. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za krave, steone junice (koeficijent 1,00) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 51-100); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 101-400); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 401 i više).

e. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za bikove (koeficijent 1,50) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 34-67); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 68-267); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 268 i više).

f. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za bikove (koeficijent 1,20) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 43-84); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 85-333); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 334 i više).

g. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za junad 1-2 godine (koeficijent 0,70) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 73-143); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara

- (dozvoljeni kapacitet 144-571); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 572 i više).
- h. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za junad 6-12 mjeseci (koeficijent 0,50) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 102-200); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 201-800); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 801 i više).
- i. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za telad (koeficijent 0,25) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 204-400); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 401-1.600); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.601 i više).
- j. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za krmače+prasad (koeficijent 0,30) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 170-334); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 335-1.334); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.335 i više).
- k. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za tovne svinje preko 6 mjeseci (koeficijent 0,25) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 204-400); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 401-1.600); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.601 i više).
- l. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za mlade svinje 2 do 6 mjeseci (koeficijent 0,13) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 392-769); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 770-3.077); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 3.078 i više).
- m. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za prasad do 2 mjeseca (koeficijent 0,05) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 1.020-2.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 2.001-8.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 8.001 i više).
- n. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za teški konji (koeficijent 1.20) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 43-84); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 85-333); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 334 i više).
- o. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za srednje teški konji (koeficijent 1.00) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 51-100); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 101-400); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 401 i više).
- p. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za laki konji (koeficijent 0.80) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 64-125); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 126-500); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 501 i više).
- r. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za ždrebad (koeficijent 0.75) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 68-133); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 134-533); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 534 i više).
- s. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za ovce, ovnove, koze i jarce (koeficijent 0.10) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 501-1.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 1.001-4.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara

(dozvoljeni kapacitet 4.001 i više).

t. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za janjad i jarad (koeficijent 0.05) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 1.020-2.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 2.001-8.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 8.001 i više).

u. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za nojeve (koeficijent 0.25) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 204-400); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 401-1.600); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 1.601 i više).

v. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za kuniće (koeficijent 0.007) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 2.286-14.286); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 14.287-57.143); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 57.144 i više).

z. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za pure (koeficijent 0.22) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 2.550-5.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 5.001-20.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 20.001 i više).

aa. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za tovne piliće (brojleri) (koeficijent 0.0055) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 9.270-18.180); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 18.181-72.700); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 72.701 i više).

ab. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za nosilice konzumnih jaja (koeficijent 0.004) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 12.750-25.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 25.001-100.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 100.001 i više).

ac. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za rasplodne nesilice teških pasmina (koeficijent 0.008) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 6.375-12.500); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 12.501-50.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 50.001 i više).

ad. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja za rasplodne nesilice lakih pasmina (koeficijent 0.004) iznosi: za broj uvjetnih grla 51-100 je 100 metara (dozvoljeni kapacitet 12.750-25.000); za broj umjetnih grla 100-400 je 200 metara (dozvoljeni kapacitet 25.001-100.000); i za broj umjetnih grla više od 400 je 300 metara (dozvoljeni kapacitet 100.001 i više).

ae. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa. Propisane udaljenosti u stavku ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

af. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose: - broj uvjetnih grla 1-100 od državne ceste 100 m, od županijske ceste 50 m, od lokalne ceste 30 m; - broj uvjetnih grla 101 do 400 od državne ceste 150 m, od županijske ceste 100 m, od lokalne ceste 30 m; - broj uvjetnih grla više od 400 od državne ceste 200 m, od županijske ceste 150 m, od lokalne ceste 30 m. Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0m. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste propisane ovim Odredbama ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati

zatečene udaljenosti.

ag. Minimalna udaljenost gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju, građevine u funkciji uzgoja voća, građevine u funkciji uzgoja povrća, građevine u funkciji vinogradarstva, građevine u funkciji uzgoja cvijeća od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi: državna cesta 100,0 m, županijska cesta 50,0 m, lokalna cesta 30,0 m. Udaljenost gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju, građevine u funkciji uzgoja voća, građevine u funkciji uzgoja povrća, građevine u funkciji vinogradarstva, građevine u funkciji uzgoja cvijeća, od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m, a od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500,0 m.

ah. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za intenzivni uzgoj životinja iznosi 0,4 .

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

b. Građevinska bruto površina poljoprivrednih kućica u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

c. Građevinska (bruto) površina prizemlja vinogradarskih podruma može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

d. Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m², a može se povećavati za 3 m² na svakih daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom.

e. Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina gospodarskih građevina određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

b. Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m.

c. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

d. Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

e. Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja.

f. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.

g. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom (crijep), otvorene s najmanje tri strane. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.
 - b. Izgradnja poljoprivrednih kućica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.
 - c. Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš uz uvažavanje specifičnosti krajobraza.
 - d. Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.
 - e. Izgradnja nadstrešnica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prilikom organizacije poljoprivrednog gospodarstva obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između gospodarstva i javne prometne površine, te najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unapređenja slike krajolika.
 - b. Potrebno je plastenike i staklenike vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Katastarske čestice na kojima se grade gospodarske građevine za intezivni uzgoj životinja moraju imati pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.
 - b. Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Visina pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Izgradnja obiteljske stambene građevine moguća je samo prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje i ovim Odredbama. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnosti samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.
 - b. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske bruto površine dijela građevine za smještaj životinja.
 - c. Visina pratećih gospodarskih građevina određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

d. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

e. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine iznosi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m². U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja objekata i postrojenja za eksploataciju geotermalnih voda za poljoprivredne svrhe, za grijanje staklenika, plastenika i ribnjaka.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Šumama na području Grada Belišća gospodari se u skladu s posebnim propisima i šumskogospodarskom osnovom. Gospodarenje podrazumijeva, uz gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi se ispunile ekološke, društvene i gospodarske funkcije šume. Šumama uz rijeku Dravu treba gospodariti uz uvažavanje osjetljivosti prostora, s obzirom na njihovu zaštitnu funkciju te važnosti u očuvanju ekološke stabilnosti i biološke raznolikosti. Za izgradnju vodnih stepenica na Dravi potrebno je provesti prethodna istraživanja i vrednovanja prirodnih osobitosti područja te opravdanosti planiranih zahvata s aspekta utjecaja na okoliš.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 11. ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 12. ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 33.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-c
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 13. ovih Odredbi.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 14. ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 15. ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 16. ovih Odredbi.
 - b. PPUG-om Belišće je planirano korištenje akumulacijskog jezera VS Osijek za bavljenje sportovima na vodi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 37.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. Obuhvat zahvata se nalazi u građevinskom području.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 16. ovih Odredbi. Osim građevina navedenih članku 1., u stavku 16. ovih Odredbi, nije moguća gradnja novih građevina, a postojeće građevine zadržavaju se u postojećim gabaritima, budući se nalaze u pojasu planirane akumulacije višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 38.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 18. ovih Odredbi, posebnim propisima i ostalim odredbama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 39.

(1) Na području Grada Belišća važeći planovi su: Urbanistički plan uređenja Grada Belišća, Urbanistički plan uređenja "Dijela Ulice Marka Oreškovića" u Bistrincima, Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću, Detaljni plan uređenja zona Male privrede (uz rijeku Karašicu) u Belišću.

1.3.2.1. Urbanistički plan uređenja grada Belišća

Članak 40.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća mogu se graditi i smještati građevine sukladno uvjetima i načinu gradnje definiranim ovim Odredbama te se može propisati i viši prostorni standard. Za zone stambene, mješovite, javne i društvene, proizvodne i poslovne i sportsko-rekreacijske namjene sadržaji i građevine koji se mogu graditi unutar pojedinih namjene određuju se sukladno sadržajima namjena prostora određenih Pravilnikom o prostornim planovima.

(2) Za proširenje građevinskog područja gradskog naselja Belišće ujedno i proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća na kojem je planirana gospodarska namjena propisuju se sljedeće smjernice:

- mogu se graditi sve građevine gospodarske namjene, prometne i infrastrukturne građevine, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije te prateće građevine kao što su sportsko-rekreacijske građevine i građevine javne i društvene namjene,
- dopuštena etažna visina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran i pet nadzemnih etaža,

- maksimalna ukupna visina građevina (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m, a iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,7; iznimno za gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti maksimalno 0,8.

(3) Urbanističkim planom uređenja grada Belišća utvrditi će se detaljnija namjena površina te se mogu utvrditi i druge zone gospodarske namjene.

(4) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina za uzgoj životinja.

Članak 41.

(1) Gospodarska zona "Belišće Sjever" obuhvaća prostor nekadašnje Tvornice papira "Belišće" d.d.

(2) Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguća je gradnja sljedećih građevina:

- proizvodnih građevina,
- poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih građevina),
- ugostiteljsko-turističkih građevina,
- građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
 - pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i sl.
 - infrastrukturnih građevina i vodova u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.,
 - te pratećih građevina kao što su:
 - športsko-rekreacijskih građevina,
 - javnih i društvenih građevina .

(3) Moguća je gradnja građevina različitih namjena u sklopu jedne ili više građevina na građevnoj čestici.

(4) Unutar površine Gospodarske zone "Belišće Sjever" mogu se graditi sadržaji kao što su zaštitne zelene površine i javne zelene površine.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:

- za proizvodne građevine 0,70
- za poslovne građevine 0,80
- za ugostiteljsko-turističke građevine 0,70
- za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti 0,80
- za infrastrukturne građevine u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl. 1,00

(6) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:

- za proizvodne građevine 4,2
- za poslovne građevine 4,8
- za ugostiteljsko-turističke građevine 4,2
- za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti 4,8

(7) Dopuštena etažna visina građevina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran i pet nadzemnih etaža. Maksimalna ukupna visina građevina (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m; a iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces (kao npr. silos, mlin, dimnjak, spremnik mazuta i dr.).

(8) Osim izgradnje novih građevina moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina sukladno ovim Odredbama.

(9) Građevine na građevnoj čestici mogu se slobodno smjestiti u odnosu na regulacijski pravac.

(10) Smještaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na dvorišne međe može biti:

- na dvorišnoj međi (bez mogućnosti izgradnje otvora na međi),
- na minimalnoj udaljenosti 1,0m ili više (otvori se mogu izvesti ako je udaljenost građevine od dvorišne međe minimalno 3,0m ili više).

(11) Kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena mogu se zadržati postojeći gabariti i udaljenost od dvorišnih međa iako su manji od propisane ovim Odredbama uz uvjet da postojeći otvori na dvorišnoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne međe mogu zadržati, ali se ne mogu povećavati.

(12) Kada se postojeća građevina dograđuje ili se uz postojeću građevinu gradi nova građevina smještaj građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe moguće je sukladno ovim Odredbama.

(13) Najmanje 10% građevne čestice proizvodne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

(14) Infrastrukturni vodovi i ostali dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi na: vlastitoj građevnoj čestici, prometnoj površini ili na ostalim građevnim česticama.

1.3.2.2. Urbanistički plan uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima mogu se graditi stambene građevine, manje poslovne javne i društvene građevine, športsko-rekreacijske građevine i infrastrukturne građevine.

(2) Kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine trgovačkih djelatnosti, uslužnih djelatnosti i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne i javne društvene namjene iznosi 0,60.

(4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis):

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iznosi 2,8,
- na građevnoj čestici manje poslovne građevine iznosi 3,
- na građevnoj čestici javne i društvene namjene iznosi 3.

(5) Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine i poslovne građevine iznosi Po ili S+P+K+Pk, a športsko-rekreacijske te javne i društvene iznosi Po ili S+P+2K+Pk.

(6) Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.

(7) Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića određen je obiteljski način gradnje.

(8) Za gradnju obiteljske stambene građevine, pomoćne građevine i manje poslovne građevine tihe i čiste djelatnosti ne primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u članku 10. ovih Odredbi, već će se uvjeti gradnje odrediti u Urbanističkom planu uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića zbog specifičnosti područja i postojeće strukture. Za javne i društvene građevine te športsko-rekreacijske građevine uvjeti gradnje definirani su u članku 10. ovih Odredbi.

1.3.2.3. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona "Jug" i Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge".

Članak 43.

(1) Za Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona "Jug" u Belišću i Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću primjenjuju se uvjeti gradnje definirani ovim člankom.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60 (osim Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje može maksimalno iznositi 0,70), a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne namjene iznosi 0,80.

(3) Maksimalni koeficijent (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3 (osim u Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje iznosi 4), a poslovne namjene iznosi 4.

- (4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3, a poslovne namjene iznosi 4.
- (5) Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je $Po+P+2K+Pk$.
- (6) Najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tampon, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- (7) Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu građevinu mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.
- (8) Smještaj građevina u odnosu na regulacijsku liniju i dvorišnu među može biti:
- unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznosi minimalno 3,0 m te se građevine mogu graditi na regulacijskoj liniji,
 - unutar obuhvata svih ostalih planova minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznositi minimalno 3,0 m te od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m.
- 1.3.2.4. Detaljni plan uređenja zona Male privrede (uz rijeku Karašicu) u Belišću

Članak 44.

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,70, a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne namjene iznosi 0,80.
- (2) Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je $Po+P+2K+Pk$.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 45.

- (1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Parkirališta

Članak 46.

- (1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.
- (2) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažno prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.
- (3) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta se može osigurati njihovom izgradnjom na javnim površinama ili na već izgrađenim javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Belišća.
- (4) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.
- (5) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) za jedan stan.
- (6) Za ostale namjene na 1.000 m² građevinske bruto površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:
1. Proizvodna namjena, skladišta i slično
 - a. gradsko naselje 8 PGM
 - b. ostala naselja 6 PGM
 2. Trgovina

- a. gradsko naselje 40 PGM
- b. ostala naselja 30 PGM
- 3. Poslovna i javna namjena (osim vjerske)
 - a. gradsko naselje 20 PGM
 - b. ostala naselje 15 PGM
- 4. Restorani i kavane
 - a. gradsko naselje 50 PGM
 - b. ostala naselja 40 PGM
- 5. Hoteli i pansioni
 - a. gradsko i ostala naselja 1 PGM na svake dvije osobe
- 6. Moteli
 - a. gradsko i ostala naselja 1 PGM na svaku sobu
- 7. Kina i slično
 - a. gradsko i ostala naselja 1 PGM na svakih 20 sjedala
- 8. Športske dvorane i igrališta s gledalištima
 - a. gradsko i ostala naselja 1 PGM na svakih 20 sjedala; 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala

(7) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

(8) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

(9) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila.

1.4.2. Uvjeti utvrđivanja kodridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 47.

(1) PPUG-om Belišća osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značenja i to za:

- 1. promet (cestovni, željeznički, promet unutarnjim vodama, pješački, biciklistički i komunikacijski)
- 2. energetska sustav (opskrba električnom energijom i plinom).
- 3. vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije).

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te Odredbama Odluke.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, vodnogospodarske i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Belišća, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji terena, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture, potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

1.4.3. Ribnjaci

Članak 48.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.
- (2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.
- (3) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.
- (4) Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.
- (5) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska bruto površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.
- (6) Dozvoljena etažnost tih građevine je prizemlje i potkrovlje.
- (7) Izgradnja podruma se ne dozvoljava.
- (8) U građevine za potrebe uzgoja ribe moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka.

1.4.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe - eksploatacijska polja i istražni prostori

1.4.4.1. Eksploatacija polja ugljikovodika

Članak 49.

- (1) Unutar obuhvata PPUG Belišća omogućava se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika.
- (2) Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika mogu se graditi:
 1. Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika pod uvjetom da su:
 - a. na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od ruba pojasa plovnog kanala
 - b. na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste,
 - c. na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta.
 2. Sljedeći objekti i postrojenja (građevine):
 - a. istražne bušotine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora),
 - b. objekti i postrojenja koji su u vezi s iskorištavanjem i eksploatacijom ugljikovodika,
 - c. cjevovodi koji su u vezi s eksploatacijom ugljikovodika od bušotina do spoja na sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja,
 - d. priključne ceste,
 - e. otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
 - f. signalne kablove, ograde,
 - g. svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
 - h. infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.

(3) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica za ugljikovodike iznosi:

- najmanje 300 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- najmanje 300 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene izvan građevinskih područja,
- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 200 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(4) Najmanja udaljenost za cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika iznosi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 50 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
- najmanje 50 m od građevnih čestica građevina koje se prema posebnim propisima i prostornim planovima mogu graditi izvan građevinskih područja.

1.4.4.2. Istražni prostori geotermalnih voda

Članak 50.

(1) Unutar obuhvata PPUG Belišća omogućava se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i proizvodnju geotermalnih voda u energetske svrhe, točnije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i za poljoprivredne svrhe.

(2) Unutar istražnih prostora, preliminarnih istražnih prostora geotermalnih voda i eksploatacijskih polja geotermalnih voda mogu se graditi:

- bušotine u fazi istraživanja,
- bušotinski prostor u fazi eksploatacije,
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja,
- priključne ceste,
- otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
- signalne kablove, ograde,
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV,
- svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
- energane

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka moguća je prema sljedećim uvjetima:

- moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave,
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.),

- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

1.4.4.3. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 51.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina, čija se eksploatacijska polja određuju posebnim propisom, ne može se vršiti u:

- građevinskim područjima,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka,
- na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za energetske mineralne sirovine.

(2) Nije dozvoljeno krčenje šuma na području uz rijeku Dravu za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina, koje je PPOBŽ definirano kao potencijalno zaštićeno područje.

1.4.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 52.

(1) Na prostoru Grada Belišće, izvan građevinskih područja se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacija, dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.

(3) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(4) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

(5) Sunčane elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

(6) Sunčane elektrane mogu se graditi:

1. u građevinskim područjima naselja

a. na postojeće građevine kao što su krovovi i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevinskim česticama uz obvezu korištenja antirefleksivnog sloja na solarnim panelima. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

b. kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

c. na površinama gospodarske namjene kao osnovna i/ili prateća namjena.

d. na površinama proizvodne i poslovne namjene na zasebnim građevnim česticama i/ili kao prateće građevine pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.

e. kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalno koeficijent izgrađenosti 0,7.

2. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

a. izdvojena građevinska područja izvan naselja za smještaj sunčanih elektrana nije moguće osnivati na dijelovima prirode zaštićenim po posebnom propisu, niti u planskim koridorima planiranih infrastrukturnih građevina, od čega se izuzimaju područja za smještaj zone elektroničke komunikacijske infrastrukture. Zabranjuje se krčenje šuma i šumskog zemljišta za potrebe postavljanja solarnih panela.

3. na ostalim površinama u skladu sa Zakonom

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Zakonom.

- uspostavom agrosunčanih elektrana nije dozvoljeno promijeniti namjenu površina iz poljoprivredne u neku drugu, ali je omogućeno uz zatečene kulture i građevine (farme, staklenike, plastenike) graditi građevine koje čine agrosunčanu elektranu u tehnološkom smislu.

(8) Bioelektrane se mogu graditi:

- u građevinskim područjima naselja na površinama na kojima je određena gospodarska namjena

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene

- izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje

(9) Geotermalne elektrane se mogu graditi:

- na površinama eksploatacijskih polja geotermalne vode u energetske svrhe u skladu s posebnim propisima.

(10) Zajednički uvjeti gradnje bioelektrana i geotermalnih elektrana su:

- Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

- Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,4

- Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m

- Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

1.4.6. Gospodarenje otpadom

Članak 53.

(1) Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2) Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

(3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača otpada na zakonom propisan način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

(4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti, na zakonom propisan način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

(5) Unutar gospodarskih zona dozvoljeno je graditi građevine za djelatnost gospodarenja otpadom u funkciji oporabe otpada (iskorištavanje vrijednih dijelova iz otpada).

(6) U skladu s Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije za područje Grada Belišća je planirana izgradnja reciklaženog dvorišta, kompostane, objekta za građevinski otpad te pretovarne stanice iz sustava gospodarenja komunalnim otpadom. Prostorno-planskom dokumentacijom verificirana je zajednička lokacija s Gradom Valpovom, na lokaciji postojećeg

odlagališta "Belišće" u sanaciji.

1.4.7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 54.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.
- (3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

1.4.7.1. Zaštita voda i tla

Članak 55.

- (1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen Zakonom i posebnim propisima.
- (2) Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodijelne armirano-betonske septičke jame, odnosno u vodonepropusne sabirne jame, koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (3) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (4) Svi gospodarski pogoni te gospodarske građevine - točilišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.
- (5) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (6) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.
- (7) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

1.4.7.2. Zaštita prostora

Članak 56.

- (1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUG-a Belišće.
- (2) Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:
 - ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi,
 - u interesu sigurnosti ili obrane zemlje,
 - za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

(4) Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe gospodarenja šumom i rekreacije (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume), samo u smislu uređenja otvorenih površina (trim-staze, šetnice i sl).

(5) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

1.4.7.3. Zaštita zraka

Članak 57.

(1) S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Grad Belišće je dužan sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

(2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

(3) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(4) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

1.4.7.4. Zaštita od buke i vibracija

Članak 58.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Belišća potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

1.4.7.5. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 59.

(1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja ili procjenu utjecaja planiranog zahvata na okoliš definirani su posebnim propisom.

1.4.7.6. Zaštita i spašavanje od katastrofa i velikih nesreća

Članak 60.

(1) Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

(2) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

(3) Grad Belišće usvojio je Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Belišća.

(4) Sukladno "Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Belišća" provoditi će se mjere zaštite.

(5) Treba se osigurati pokrivenost naselja Grada Belišća signalima za uzbunjivanje stanovništva (zvučne sirene).

1.4.7.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 61.

- (1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju PPUG-a Belišća obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.
- (2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.
- (4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.
- (5) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.
- (6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

1.4.8. Manje vjerske građevine i spomen obilježja

Članak 62.

- (1) Na području Grada Belišća mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično te spomen-obilježja, najveće tlorisne površine do 30 m².
- (2) Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine mogu se graditi i na površinama javne namjene.

1.4.9. Mreža javnih i društvenih djelatnosti

Članak 63.

- (1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a njeno proširenje je moguće bez ograničenja.
- (2) Za potrebe javnih i društvenih djelatnosti koristiti će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno Odredbama Odluke. U naseljima na području Grada Belišća moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

1. Belišće (manje regionalno - manje razvojno središte slabije razvijenosti)

- a. ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, srednja škola, osnovna škola, kino, muzej, radio, knjižnica, dom zdravlja, ljekarne, veterinarska ambulanta, centar za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, dom za djecu, dom za odrasle, trgovački sadržaji različitih kategorija, osiguravajuće i financijske tvrtke, središte pošta, vjerske građevine i drugo.

2. Bistrinci (lokalno inicijalno - razvojno središte)

- a. mjesni odbor, osnovna škola, dom kulture, zdravstvena ambulanta, veterinarska ambulanta, ljekarna, vjerske građevine i drugo.

3. Veliškovci (manje lokalno - inicijalno razvojno središte)

- a. mjesni odbor, osnovna škola, dom kulture, zdravstvena ambulanta, ljekarna, veterinarska ambulanta, trgovine, vjerske građevine i drugo.

1.4.10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 64.

(1) Postojeće građevine unutar građevinskog područja, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu osim onih iz članka 25., 26. i 27. ovih Odredbi, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%, a u skladu s člancima 25., 26. i 27. ovih Odredbi.

(4) Rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada smatra se:

1. Za stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

a. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima,

b. dogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m² građevinske bruto površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,

c. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,

d. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² građevinske bruto površine,

e. popravak postojećeg i postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje a), podalineje 2., ovog stavka),

f. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena,

g. sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspeksijskih službi.

2. Za građevine ostalih namjena:

a. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa,

b. dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m² građevinske bruto površine za građevine do 100 m² građevinske bruto površine i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,

c. funkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene),

d. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,

e. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,

f. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija prometnih površina.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 65.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

(2) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

- (3) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (4) Iznimno, ulicom unutar postojeće gospodarske zone "Belišće Sjever" smatra se svaka prometna površina.
- (5) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (6) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.
- (7) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela.
- (8) Osim planom naznačenih raskrižja u jednoj razini moguće je formirati i druga raskrižja i priključke na trase javnih cesta na području Grada u skladu sa Zakonom, posebnim propisima i uz suglasnost i uvjete javnopravnog tijela pravne osobe koja upravlja javnom cestom.
- (9) Osim u planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta na području Grada čine i cestovni putovi definirani Odlukom o nerazvrstanim cestama na području grada Belišća.
- (10) Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležnog javnopravnog tijela, a na temelju projektne dokumentacije.
- (11) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.
- (12) Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.
- (13) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (14) U zoni raskrižja i prilaza na trase nerazvrstanih cesta nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.
- (15) Za potrebe javnog autobusnog prometa uz trase nerazvrstanih cesta moguće je graditi autobusna stajališta s pratećom opremom. Dimenzije i smještaj autobusnih stajališta definirat će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s posebnim propisima.
- (16) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.
- (17) Unutar građevinskog područja nerazvrstane ceste mogu se urediti kao kolno-pješačke površine, uz minimalnu širinu od 4,5 m. Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.
- (18) Na postojećoj mreži nerazvrstanih cesta unutar građevinskog područja u slučaju prostornih ograničenja kolnika nerazvrstane ceste može se urediti bez mimoilaznica i obostranog proširenja od 1,0 m, na način da se do dužine od 50,0 m označi suženje kolnika s prednošću prolaza.
- (19) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otresišta u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m.
- (20) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

- (21) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.
- (22) Uz javne ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.
- (23) Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).
- (24) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.
- (25) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica te željezničke pruge, za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.
- (26) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati drugačije.
- (27) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

2.1.1.1. Biciklistički promet

Članak 66.

- (1) Planom je naznačena biciklistička infrastruktura državnog, županijskog i lokalnog značaja, a prikazana je na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet
- (2) Osim u Planu naznačene biciklističke infrastrukture, na prostoru Općine može se graditi i druga biciklistička infrastruktura na temelju projektne dokumentacije.
- (3) Točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektom dokumentacijom sukladno posebnim propisima, te Odredbama Odluke.
- (4) Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme u funkciji biciklističkog prometa.

2.1.1.2. Zaštitini prostor (pojas) ceste

Članak 67.

- (1) Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.
- (2) Unutar zaštitnog prostora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUG Belišća.
- (3) Unutar zaštitnog prostora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUG Belišća.

2.1.1.3. Planski koridori

Članak 68.

- (1) Širina planskih koridora prometnih građevina simetrično u odnosu na osi iznosi ukupno:
- za biciklističku infrastrukturu - 110 m
- (2) Širine planskih koridora manje su od širina određenih u stavku 1. ovog članka na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinsko područje) i određene

su na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet.

(3) Širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, a planski koridori određuju se na sljedeći način:

- sukladno kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet

- za linijske infrastrukturne sustave iz područja elektroničkih komunikacija, vodnoga gospodarstva i energetike, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

(4) U planskim koridorima planiranih prometnica infrastrukture, čije širine su utvrđene u Ovom planu ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati, graditi stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja.

(5) Na prostoru određenom za planske koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje planiranja i građenja stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja.

(6) Ograničenja planiranja i građenja stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja ne odnose se na područja za smještaj samostojećih antenskih stupova zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i planske koridore biciklističke infrastrukture.

(7) Za pojedine planske infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG-om Belišća potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 69.

(1) Postojeća željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac-Belišće zadržava se na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima. Na svim mjestima križanja cestovnih prometnica s željezničkom prugom potrebno je izvesti modernu signalizaciju i osiguranje.

(2) Željeznička pruga za posebni promet koja se nalazi na području grada Belišća prikazana je na kartografskom prikazu 2.1.2. željeznički promet, a detaljniji uvjeti rekonstrukcije i/ili izgradnje definirat će se posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

2.1.2.1. Zaštitini pružni prostor (pojas)

Članak 70.

(1) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom prostoru (pojasu) potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje u skladu s posebnim propisima. Zaštitni pružni prostor (pojas) je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 71.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 72.

(1) Plovni put rijekom Dravom do Ferdinandovca treba uspostaviti na razini III. međudržavne klase u konačnom rješenju, a do tada su moguća i etapna rješenja uređenja plovnog puta u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za uređenje plovnog puta.

(2) Na kartografskom prikazu 2.1.4. Promet unutarnjim vodama označene lokacije za postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. su orijentacijske.

(3) Postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. moguće je uz desnu obalu rijeke Drave između sljedećih stacionaža:

1. od rkm 56+000 do rkm 57+500
2. od rkm 61+800 do rkm 62+500
3. od rkm 64+500 do rkm 65+500.

(4) Postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. moguće je uz uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

(5) U sklopu pristaništa i priveza plutajućih objekata moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa i plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. (nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za spuštanje i podizanje plovila, klupske prostorije i sl.).

2.1.5. Zračni promet

Članak 73.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 74.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima.

2.2.1.1. Nepokretna mreža

Članak 75.

(1) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture.

(2) Osim planom naznačenih postojećih vodova i planskih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge planske koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

(3) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

(4) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

(5) Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno u okviru prometnih površina.

(6) Rekonstrukcija postojeće, iznimno i gradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži moguća je i izvan

prometnih površina na prostoru drugih građevnih čestica kada je to nužno zbog prostornih i tehničkih mogućnosti.

2.2.1.2. Pokretna mreža

Članak 76.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

(3) Raspored rešetkastih samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža na način:

- postojeći rešetkasti antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture s radijusom od 1.500 m u zoni naselja Bocanjevci/Gorica Valpovačka, zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture s radijusom od 750 m u jugozapadnom dijelu grada Belišća, te dio zone elektroničke komunikacijske infrastrukture iz Općine Marijanci (od zone naselja Marijanci).

(4) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

(5) Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno š sportsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

(6) Ukoliko je unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(7) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

(8) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

(9) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog prostora (pojasa) kao niti unutar planskih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(10) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija površine ograničenja prepreka i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

(11) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

(12) Razvoj pokretne mreže obuhvaća GSM tehnologiju javnih pokretnih telekomunikacija i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija elektroničkih komunikacija.

(13) Na području Grada Belišća moguće je građenje kontrolnog mjernog središta za potrebe obavljanja kontrole radiofrekvencijskog spektra, mjerenja, ispitivanja i utvrđivanja uzroka stvaranja smetnji u radiofrekvencijskom spektru.

(14) Kontrolno mjerno središte potrebno je locirati unutar građevinskog područja. Unutar kontrolnog mjernog središta moguća je izgradnja povezane opreme i potrebnih građevina za obavljanje navedene djelatnosti.

(15) Ukoliko je za postavljanje povezane opreme potrebna izgradnja samostojećih rešetkastih stupova, kontrolno mjerno središte ne može se locirati unutar građevinskog područja naselja gradskog obilježja, odnosno izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i

športsko-rekreacijske namjene.

(16) Zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture nije obuhvaćeno kontrolno mjerno središte. Izgradnja samostojećih antenskih rešetkastih stupova kontrolnog mjernog središta ne predstavlja ograničenje za izgradnju.

(17) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 77.

(1) Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 78.

(1) Na području PPUG Belišća nalaze se cjevovodi koji su u sustavu magistralnog transporta plina te lokalni plinovodi distribucijskog sustava zemnog plina.

(2) Magistralni plinovodi na području Grada su:

1. postojeći plinovod Belišće-Osijek DN 400/50
2. postojeći plinovod Beničanci-Belišće DN 300/50
3. postojeći plinovod D. Miholjac-Osijek DN 300/50
4. postojeći plinovod D. Miholjac-Belišće DN 400/50
5. postojeći plinovod Beničanci-Belišće DN 500/50
6. planirani plinovod D. Miholjac-Osijek (2 plinovoda)

(3) Sigurnosni prostor magistralnih plinovoda iznosi ukupno 400 m (po 200 m lijevo i desno od osi postojećeg plinovoda). Za gradnju u ovom pojasu nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.

(4) U zelenom pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(5) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s plinovodima minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda.

(6) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodima iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote plinovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti od 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(7) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s plinovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(8) Lokalni plinovodi čine mjesne distribucijske mreže i međumjesni spojni plinovodi.

(9) U svim naseljima je za potrebe gradnje i/ili rekonstrukcije plinovoda distribucijske mreže planiran smještaj dvostrano u uličnim profilima, na površinama javne namjene.

(10) Minimalna udaljenost lokalnih plinovoda od ostalih infrastrukturnih vodova je 1 metar.

(11) Iznad postojećih plinovoda u širini 2 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

(12) Od lokacije toplane planirana je mreža toplovoda koja pokriva konzum cjelokupnog Belišća. Mreža prikazana u grafičkom dijelu Plana je informativnog karaktera i može se mijenjati razradom u planovima nižeg reda. Vrelovodi se sastoje od dvaju paralelnih cijevi položenih u isti rov.

2.3.1.1. Zaštitni prostor plinovoda

Članak 79.

(1) Zaštitni prostor izgrađenih plinovoda širine je ukupno 60 m (po 30 m lijevo i desno od osi plinovoda). Unutar ovog koridora prostora zabranjeno je graditi stambene objekte namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji proizvodnje plina.

(2) Širina zaštitnog prostora distribucijskog sustava za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane - jedan metar.

(3) Unutar zaštitnog prostora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUG Belišća.

2.3.1.2. Planski koridor plinovoda

Članak 80.

(1) Širina planskih koridora građevina za transport plina simetrično u odnosu na osi iznosi ukupno:

1. magistralni plinovodi - 400 m
2. lokalni plinovodi - 100 m

(2) Širine planskih koridora manje su od širina određenih u stavku 1. ovog članka na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinsko područje) i određene su na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin.

(3) Širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, a planski koridori određuju se na sljedeći način:

- sukladno kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin
- za linijske infrastrukturne sustave iz područja elektroničkih komunikacija, vodnoga gospodarstva i energetike, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

(4) U planskim koridorima planiranih prometnica infrastrukture, čije širine su utvrđene u Ovom planu ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati, graditi stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja.

(5) Na prostoru određenom za planske koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje planiranja i građenja stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja.

(6) Ograničenja planiranja i građenja stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja ne odnose se na područja za smještaj samostojećih antenskih stupova zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i planske koridore biciklističke infrastrukture.

(7) Za pojedine planske infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG-om Belišća potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 81.

(1) Na području Grada Belišća u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

(2) Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtni su na kartografskom prikazu broj 2.3.2. Elektroenergetika

(3) Planom je omogućena zamjena postojećih nadzemnih dalekovoda podzemnim.

(4) U Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" nalazi se postojeća proizvodna energetska građevina.

(5) Postojeću proizvodnu energetska građevinu je moguće rekonstruirati i povećati joj kapacitet.

(6) Postojeći 110 kV dalekovod moguće je rekonstruirati sukladno potrebama rekonstruirane proizvodne energetske građevine.

(7) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.

(8) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.

(9) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

(10) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

(11) Unutar naselja Belišće planirana je gradnja toplane/energane maksimalnog kapaciteta 90 MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije.

2.3.2.1. Zaštitni prostor dalekovoda

Članak 82.

(1) Za postojeće dalekovode koji prolaze Gradom Belišćem, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi:

1. za dalekovod 110 kV - 20 m
2. za zračni dalekovod 35 kV - 15 m
3. za kabelski dalekovod - 3 m

(2) Unutar zaštitnog prostora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUG Belišća.

2.3.2.2. Planski koridor dalekovoda

Članak 83.

(1) Širina planskih koridora energetske građevine simetrično u odnosu na osi iznosi ukupno:

1. kabelski dalekovod 35 kV - 8 m

(2) Širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, a planski koridori određuju se na sljedeći način:

- sukladno kartografskom prikazu 2.3.2. Elektroenergetika
- za linijske infrastrukturne sustave iz područja elektroničkih komunikacija, vodnoga gospodarstva i energetike, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

(3) U planskim koridorima planiranih prometnica infrastrukture, čije širine su utvrđene u Ovom planu ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati, graditi stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja.

(4) Na prostoru određenom za planske koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje planiranja i građenja stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja.

(5) Ograničenja planiranja i građenja stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja ne odnose se na područja za smještaj samostojećih antenskih stupova zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i planske koridore biciklističke infrastrukture.

(6) Za pojedine planske infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG-om Belišća potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 84.

(1) Na području Grada Belišća planira se proširenje vodovodne mreže te sustava vodoopskrbe, u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

(2) Za potrebe opskrbe vodom Grada Belišća, do izgradnje novog, zadržava se postojeći vodozahvat na rijeci Dravi u Belišću uz mogućnost njegove rekonstrukcije kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0 m od nje.

(3) Za novu kao i izmještenu lokaciju vodozahvata nužno je utvrditi zone sanitarne zaštite izvorišta.

(4) Na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi vodoopskrbnog sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

(5) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima užih područja i/ili projektnom dokumentacijom.

(6) Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana je izgradnja višenamjenske VS Osijek, kao građevine od važnosti za državu, čije će se akumulacijsko jezero djelomično nalaziti i na području Grada Belišća. Planirana gradnja višenamjenske VS Osijek mora se planirati uz primjenu zaštite naselja, krajolika i zaštićenih prostora prirodne baštine.

(7) Za višenamjensko korištenje vode rijeke Drave predviđa se izgradnja vodne stepenice VS Osijek. Položaj VS Osijek i granice akumulacijskog jezera su na kartografskim prikazima usmjeravajući, a točan se položaj i granice za potrebe izrade planova užih područja očitavaju iz stručnih podloga i projekata.

2.4.1.1. Planski koridori vodoopskrbe

Članak 85.

(1) Širina planskih koridora vodnih građevina simetrično u odnosu na osi iznosi ukupno:

1. magistralni vod vodoopskrbe - 300 m

(2) Širine planskih koridora manje su od širina određenih u stavku 1. ovog članka na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinsko područje, ekološka mreža, zaštićeno područje, akumulacija) i određene su na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda.

(3) Širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, a planski koridori određuju se na sljedeći način:

- sukladno kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
- za linijske infrastrukturne sustave iz područja elektroničkih komunikacija, vodnoga gospodarstva i energetike, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi

ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

(4) U planskim koridorima planiranih prometnica infrastrukture, čije širine su utvrđene u Ovom planu ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati, graditi stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja.

(5) Na prostoru određenom za planske koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje planiranja i građenja stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja.

(6) Ograničenja planiranja i građenja stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja ne odnose se na područja za smještaj samostojećih antenskih stupova zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i planske koridore biciklističke infrastrukture.

(7) Za pojedine planske infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG-om Belišća potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 86.

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

(3) Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do recipijenta.

(4) Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent ili odvodni sustav.

(5) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

(6) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, ukoliko razina zagađenja u njihovim otpadnim vodama prelazi dopuštene razine za upuštanje u recipijent ili odvodni sustav, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti. Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

(7) Ovim Planom se utvrđuje središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Belišću, na koji će i dalje biti priključena naselja Belišće, Bistrinci i Valpovo, a priključiti će se i naselja: Kitišanci, Bocanjci i Gorica Valpovačka.

(8) Također se omogućava njegova rekonstrukcija kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0 m od nje, i to isključivo na površini proizvodne i poslovne namjene. Točan položaj rekonstruiranih dijelova utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

(9) Pored toga planira se odvodnja otpadnih voda za ostala naselja Grada Belišća, koja će biti organizirana u sljedećim podsustavima:

- I. podsustav (za naselja Tiborjanci, Veliškovci i Gat) s grupnim uređajem za pročišćavanje u Gat (2015) (klasični biološki, kompaktni biološki, zemljane lagune) i recipijentom rijekom Dravom,

- II. podsustav (za naselje Vinogradci), s vlastitim uređajem kapaciteta 300 ES (kompaktni biološki, zemljane lagune, biljni uređaj) i recipijentom kanalom Zablaca-rijeka Vučica.

(10) Neovisno o prethodno navedenom, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a, u svakom je naselju dozvoljena izgradnja pojedinačnog malog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s aeracijom, kojim se rješava problem pročišćavanja otpadnih voda.

(11) Također, sukladno odredbama PPOBŽ-a, ovim Planom se omogućava spajanje podsustava Gat na sustav aglomeracije Belišća, odnosno pročišćavanje na zajedničkom uređaju za pročišćavanje u Belišću. Za to je dozvoljeno izgraditi spojni vod na pravcu Gat-Belišće sukladno

ovom Planu. Točna trasa i elementi sustava definirati će se projektnom dokumentacijom.

(12) Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m,
- od državne ceste 200 m,
- od županijske i lokalne ceste 150 m,
- od nerazvrstane ceste 50 m,
- od željezničke pruge 200 m.

(13) Do izgradnje sustava odvodnje dozvoljava se lokalno rješavanje odvodnje zbrinjavanjem otpadnih voda putem sabirnih/septičkih vodonepropusnih jama, a prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela. Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom.

(14) Na kartografskom prikazu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode prikazana je mreža kanala i dijelovi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Planom se omogućava razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sukladno planovima razvoja.

(15) Vodovi sustava odvodnje polažu se u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda su orijentacijske i detaljnije se određuju/definišu na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima užih područja i/ili projektnom dokumentacijom.

2.4.2.1. Planski koridori odvodnje

Članak 87.

(1) Širina planskih koridora vodnih građevina simetrično u odnosu na osi iznosi ukupno:

1. kolektor odvodnje - 300 m
2. ostali dovodni kanale - 80 m

(2) Širine planskih koridora manje su od širina određenih u stavku 1. ovog članka na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinsko područje, ekološka mreža, zaštićeno područje) i određene su na kartografskom prikazu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

(3) Širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, a planski koridori određuju se na sljedeći način:

- sukladno kartografskom prikazu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
- za linijske infrastrukturne sustave iz područja elektroničkih komunikacija, vodnoga gospodarstva i energetike, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

(4) U planskim koridorima planiranih prometnica infrastrukture, čije širine su utvrđene u Ovom planu ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati, graditi stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja.

(5) Na prostoru određenom za planske koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje planiranja i građenja stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja.

(6) Ograničenja planiranja i građenja stambene i gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja ne odnose se na područja za smještaj samostojećih antenskih stupova zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i planske koridore biciklističke infrastrukture.

(7) Za pojedine planske infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG-om Belišća potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 88.

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(2) Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana je izgradnja višenamjenske VS Osijek, kao građevine od važnosti za državu, čije će se akumulacijsko jezero djelomično nalaziti i na području Grada Belišća. Planirana gradnja višenamjenske VS Osijek mora se planirati uz primjenu zaštite naselja, krajolika i zaštićenih prostora prirodne baštine.

(3) Za višenamjensko korištenje vode rijeke Drave predviđa se izgradnja vodne stepenice VS Osijek. Položaj VS Osijek i granice akumulacijskog jezera su na kartografskim prikazima usmjeravajući, a točan se položaj i granice za potrebe izrade planova užih područja očitavaju iz stručnih podloga i projekata.

(4) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Grad mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

(6) Osim vodnogospodarskih zahvata i radova iz prethodnih stavaka ovih Odredbi, dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava, pri čemu se vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom, detaljnije definiraju projektnom dokumentacijom.

(7) Izuzev građevina infrastrukture i građevina namijenjenih eksploataciji mineralnih sirovina, zabranjuje se gradnja trajnih građevina na površinama obuhvaćenim planiranim granicama akumulacijskog jezera, sve do izgradnje VS Osijek.

(8) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i posebnim propisom koji regulira vode, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela.

(9) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(10) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

(11) Prostor rezerviran za akumulaciju na rijeci Dravi se do privođenja namjeni koristi na postojeći način.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 89.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 90.

(1) Na području Grada Belišća nalazi se dio područja Regionalnog parka Mura-Drava koje je zaštićen dio prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(2) Unutar obuhvata sukladno stručnoj podlozi ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna PPUG Belišća") Regionalnog parka Mura-Drava, Državni zavod za zaštitu prirode utvrdio je sljedeće mjere zaštite:

- Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti regionalnog parka prirode Mura-Drava najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

- Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

- Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

- U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

1. sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
2. odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
3. uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
4. posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
5. izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
6. izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
7. štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
8. planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

- Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.)-kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenje od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

- Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 91.

(1) Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Na području Grada Belišća zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

- Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

1. Profana:

- a. Upravna zgrada Kombinata Belišće- Palej (k.č. 384, k.o. Belišće), Belišće; Z-1620
- b. Kompleks radničkih zgrada (t.zv. Pekmez ulica), Vijenac S.H. Gutmanna (k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373 390, 394, k.o. Belišće), Belišće; Z-2536
- c. Mlin, Željeznička ul. 9. (k.č. 358/22, k.o. Belišće), Belišće; Z-3040
- d. Kompleks Zelene kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b(k.č. 486, 485, 482, 481 i dio 481/1, sve k.o. Belišće), Belišće; Z-3041
- e. Zgrada direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Vijenac S.H.Gutmanna 11 (k.č. 477, k.o. Belišće), Belišće; Z-3042
- f. Kompleks tvornice S.H.Gutmanna (k.č.358/23,k.o.Belišće), Belišće; Z-6259
- g. Gutmannov parni vlak (u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće),Belišće; Z-6803
- h. Tradicijska kuća i okućnica u Bocanjevcima, M.Gupca 144 (k.č.br.217, k.o. Bocanjevci); Z-6418

2. Spomenici i spomen obilježja antifašizma:

- a. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. ROS-0209-1971., k.č.br. 1405/1, k.o.Belišće), Belišće

3. Arheološka:

- a. Arheološko nalazište "Staro Valpovo" (k.č. 511/1, 511/2 i 511/3, k.o. Valpovo), Belišće; Z-5223
- b. Arheološko nalazište "Zagajci" (k.č. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062, k.o. Belišće), Belišće; Z-6838

- Evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja:

1. Sakralni spomenik:

- a. Poklanac sv. Ane, Bistrinci

(3) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene cjeline potrebno je prethodno odobrenje nadležnog Područnog konzervatorskog ureda u Osijeku.

(4) Ukoliko bi se na ostalom području Grada Belišća prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Područni konzervatorski ured u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama posebnih propisa/zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

(5) Zaštita užeg zaštićenog područja kompleks radnička zgrada na Vijencu S.H. Gutmanna u Belišću uspostaviti će se na razini Urbanističkog plana uređenja centra Belišća, sa sustavom mjera zaštite.

(6) Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su zaštićeni (registrirani) ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(7) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.

(8) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl., ako su povijesno utemeljeni.

- (9) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja ove Uprave.
- (10) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara posebno je regulirana i zaštita arheoloških nalazišta i nalazate se stoga na registrirane i preventivno zaštićene arheološke lokalitete primjenjuju odredbe citiranog Zakona.
- (11) Registriranim i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama.
- (12) Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja.
- (13) Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike Hrvatske. Stoga je u posebnim propisima/zakonima otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku, što mi u ovom slučaju i preporučamo. Lokalna uprava dužna je takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.
- (14) Ovo je naročito važno za kuće tradicijskog graditeljstva, pa bi svako mjesto trebalo zaštititi barem po jedan ili više objekata, otkupiti od vlasnika, adaptirati i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice.
- (15) Građevina bi mogla služiti za održavanje društvenih zbivanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklor, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.
- (16) Što se tiče arheoloških lokaliteta evidentirani su oni kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Površine na tim lokalitetima mogu se i nadalje koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.
- (17) Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

3.1.3. Krajobraz

Članak 92.

- (1) Osim predjela prirodnih i krajobraznih vrijednosti, koji su predviđeni za istraživanje i valorizaciju, ovim je Planom određeno i područje kulturnog krajolika s očuvanim prirodnim vrijednostima, koje je označeno na kartografskom prikazu broj 3.1.3. Krajobraz
- (2) Kulturni krajolik čine topografski definirana područja u kojima je naročito izražen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti pripadajućeg okruženja.
- (3) Mjere zaštite područja kulturnog krajolika s očuvanim prirodnim vrijednostima utvrditi će se izradom Krajobrazne osnove Osječko-baranjske županije.
- (4) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka i sl.
- (5) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se u što većoj mjeri zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je zahvat stabilizacije neophodan korito obložiti obrađenim kamenom.

(7) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

(8) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(9) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnih propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 93.

(1) Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Belišća će nalazi se područje Ekološke mreže Natura 2000 i to:

- Područja očuvanja značajna za ptice-POP
 1. HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
 1. HR2001308 Donji tok Drave
 2. HR2000730 Bistrinci.

Članak 94.

(1) Sukladno stručnoj podlozi ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna PPUG Belišća") Državni zavod za zaštitu prirode utvrdio je sljedeće:

1. Zaštićena i evidentirana područja
2. Područja ekološke mreže RH
3. Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Belišća
4. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 95.

(1) Sukladno stručnoj podlozi ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna PPUG Belišća") Državni zavod za zaštitu prirode utvrdio je sljedeće smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže RH propisane uredbom o proglašenju ekološke mreže:

- Bistrinci, HR2000730
 1. Održavati pašnjake
 2. Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
 3. Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)

Članak 96.

(1) Sukladno stručnoj podlozi ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna PPUG Belišća") Državni zavod za zaštitu prirode utvrdio je sljedeće smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže RH propisane uredbom o proglašenju ekološke mreže:

- Podunavlje i donje Podravlje, HR1000016
 1. Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti

2. U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3. Pažljivo provoditi melioraciju
4. Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
5. Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
6. Regulirati lov i sprječavati krivolov
7. Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
8. Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
9. Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
10. Restaurirati vlažne travnjake
11. Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
12. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
 - a. Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - b. Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - c. Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - d. Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
 - e. Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
 - f. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
 - g. Očuvati povezanost vodnoga toka
 - h. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - i. Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
 - j. U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
 - k. Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
 - l. Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
13. Šume
 - a. Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
 - b. Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
 - c. U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
 - d. U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
 - e. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - f. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi

(2) Mjere zaštite na području ekološke mreže:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti radove regulacije vodotoka, planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 97.

(1) Sukladno stručnoj podlozi ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna PPUG Belišća") Državni zavod za zaštitu prirode utvrdio je sljedeće:

- Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Belišća su:

1. Sisavci
2. Ptice
3. Vodozemci
4. Gmazovi
5. Ribe
6. Leptiri
7. Alohtone vrste

Članak 98.

(1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Belišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz Popis zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci:

- Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Belišća:

1. *Barbastella barbastellus* (potencijalno područje rasprostranjenja) - širokouhi mračnjak - DD (vjerojatno ugrožena) - SZ (strogo zaštićena svojta)
2. *Canis lupus* - vuk - NT (potencijalno ugrožena) - SZ (strogo zaštićena svojta)
3. *Lutra lutra* - vidra - D.D. (vjerojatno ugrožena) - SZ (strogo zaštićena svojta)
4. *Myotis bechsteini* (potencijalno područje rasprostranjenja) - velikouhi šišmiš - VU (rizična) - SZ (strogo zaštićena svojta)
5. *Myotis dasycneme* (potencijalno područje rasprostranjenja) - močvarni šišmiš - D.D. (vjerojatno ugrožena) -SZ (strogo zaštićena svojta)
6. *Myotis myotis* - veliki šišmiš - NT (potencijalno ugrožena) - SZ (strogo zaštićena svojta)

(2) Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. Posebna područja zaštite (SAC-Special Area of Conservation).

(3) Mjere zaštite sisavaca su:

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati

nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Belišća.

- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno posebnim propisima.

Članak 99.

(1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Grada Belišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz popis zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

- Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Grada Belišća su:

1. Alcedo atthis - vodomar - NTgp (niskorizične; gnijezdeća populacija)
2. Aquila pomarina - orao kliktaš - ENgp (ugrožene; gnijezdeća populacija)
3. Ardea purpurea - čaplja danguba - VUgp (osjetljive; gnijezdeća populacija)
4. Aythya nyroca - patka njorka - VUgp (osjetljive; gnijezdeća populacija)
5. Botaurus stellaris - bukavac - ENgp (ugrožene; gnijezdeća populacija)
6. Chlidonias hybridus - bjelobrada čigra - VUgp (osjetljive; gnijezdeća populacija)
7. Ciconia ciconia - roda - NTgp (niskorizične; gnijezdeća populacija)
8. Ciconia nigra - crna roda - VUgp (osjetljive; gnijezdeća populacija)
9. Circus aeruginosus - eja močvarica - ENgp (ugrožene; gnijezdeća populacija)
10. Dendrocopos syriacus - sirijski djetlić - LCgp (najmanje zabrinjavajuće; gnijezdeća populacija)
11. Dryocopus martius - crna žuna
12. Egretta alba (zimovalica) - velika bijela čaplja - ENgp (ugrožene; gnijezdeća populacija)
13. Egretta garzetta - mala bijela čaplja - VUgp (osjetljive; gnijezdeća populacija)
14. Ficedula albicollis - bjelovrata muharica - LCgp (najmanje zabrinjavajuće, gnijezdeća populacija)
15. Gavia arcitica (preletnica/neredovita zimovalica) - crnogrlji plijenor - LCzp (najmanje zabrinjavajuće; zimujuća populacija)
16. Gavia stellata (preletnica/neredovita zimovalica) - crvenogrlji plijenor
17. Haliaeetus albicilla - štekavac - ENgp (ugrožene, gnijezdeća populacija)
18. Ixobrychus minutus - čapljica voljak - NTgp (niskorizične; gnijezdeća populacija)
19. Lanius minor - sivi svračak - LCgp (najmanje zabrinjavajuće; gnijezdeća populacija)
20. Milvus migrans - crna lunja - VUgp (osjetljive; gnijezdeća populacija)
21. Pernis apivorus - škanjac osaš - VUgp (osjetljive; gnijezdeća populacija)
22. Phalacrocorax pygmaeus - mali vranac - CRgp (kritično ugrožene; gnijezdeća populacija)
23. Pisuc canus - siva žuna - LCgp (najmanje zabrinjavajuće; gnijezdeća populacija)
24. Platalea leucorodia - žaličarka - ENgp (ugrožene; gnijezdeća populacija)
25. Porzana parva - siva štijoka - DDgp (nedovoljno poznate; gnijezdeća populacija)
26. Sylvia nisoria - pjegava grmuša

(2) Mjere zaštite ptica su:

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno posebnim propisima.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Članak 100.

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Belišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca.

- Strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Grada Belišća su:

1. Bambina bambina - Crveni mukač - NT (niskorizične) - SZ (strogo zaštićene)
2. Triturus dobrogicus - Veliki panonski vodenjak - NT (niskorizične) - SZ (strogo zaštićene)

(2) Mjere zaštite vodozemaca su:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Članak 101.

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Belišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

- Strogo zaštićene vrste gmazova na području Grada Belišća su:

1. Emys orbicularis - Barska kornjača - NT (niskorizične) - SZ (strogo zaštićene)

(2) Mjere zaštite gmazova su:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Članak 102.

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Belišća je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrste riba.

- Strogo zaštićene i zaštićene vrste riba na širem području Grada Belišća su:

1. Alosa pontica - crnomorska haringa - DD (vjerojatno ugrožena) - SZ (strogo zaštićena svojta)
2. Aspius aspius - bolen - VU (rizična) - Z (zaštićena svojta)
3. Eudontomyzon danfordi - dunavska paklara - NT (potencijalno ugrožena) - SZ (strogo zaštićena svojta)
4. Eudontomyzon mariae - ukrajinska paklara - NT (potencijalno ugrožena) - SZ (strogo zaštićena svojta)
5. Gabio albipinnatus - bjeloperajna krkušica - DD (vjerojatno ugrožena) - SZ (strogo zaštićena svojta)
6. Gymnocephalus baloni - balonijev balavac - VU (rizična) - SZ (strogo zaštićena svojta)
7. Gymnocephalus schraetser - prugasti balavac - CR (kritično ugrožena) - SZ (strogo zaštićena svojta)
8. Misgurnus fossilis - piškur - VU (rizična) - SZ (strogo zaštićena svojta)
9. Pelecus cultratus - sabljarka - DD (vjerojatno ugrožena) - SZ (strogo zaštićena svojta)
10. Zingel streber - mali vretenac - VU (rizična) - SZ (strogo zaštićena svojta)

(2) Mjere zaštite riba su:

- U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Grada Belišća obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.
- Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Članak 103.

(1) Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske, područje Grada Belišća je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

- Zaštićene vrste danjih leptira na području Grada Belišća su:
 1. Lopinga achine - šumski okaš - DD - SZ (strogo zaštićene)
 2. Nymphalis vaualbum - šareni ve - VU (osjetljive) - Z (zaštićene)

(2) Mjere zaštite leptira su:

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Članak 104.

(1) Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Članak 105.

(1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Belišća prisutni su sljedeći stanišni tipovi.

(2) Popis zastupljenih stanišnih tipova na području Grada Belišća:

1. Aktivna seoska područja - J11 (NKS kod) - 5,50 %
2. Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja - J11/J13 (NKS kod) - 0,88 %
3. Gradske jezgre - J21 (NKS kod) - 0,57 %
4. Gradske stambene površine - J22 (NKS kod) - 3,34 %
5. Industrija i obrtnička područja - J41 (NKS kod) - 0,50 %
6. Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama - I31 (NKS kod) - 66,41 %
7. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume - E31 (NKS kod) - 3,87 %
8. Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine - I21/J11/I81 (NKS kod) - 0,21 %
9. Nasadi širokolisnog drveća - E93 (NKS kod) - 0,39 %
10. Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica/Privremeni vodotoci/Stalne stajačice - A27/A22/A11 (NKS kod) - 0,29 %
11. Poplavne šume hrasta lužnjaka - E22 (NKS kod) - 0,03 %
12. Poplavne šume vrbe/Poplavne šume topola - E11/E12 (NKS kod) - 11,19 %
13. Stalni vodotoci - A23 (NKS kod) - 1,55 %
14. Vlažne livade Srednje Europe - C22 (NKS kod) - 2,80 %

15. Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci - C24 (NKS kod) - 0,01 %

16. Vrbici na sprudovima/Poplavne šume vrba - D11/E11 (NKS kod) - 1,44 %

(3) Mjere zaštite za površinske kopnene vode i močvarna staništa su:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(4) Mjere zaštite za travnjake, cretove, visoke zeleni i šikare su:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

(5) Mjere zaštite za šume su:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

(6) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Belišća.

(7) Mjere zaštite za Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

(8) Mjere zaštite za izgrađena i industrijska staništa:

- očuvati napuštene bazene solana, te poticati njihov povratak u aktivno stanje;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 106.

(1) Područja pojačane erozije utvrđena su temeljem stručne podloge Hrvatskih voda. Na području ugroženom pojačanom erozijom na kojem se planira izgradnja, potrebno je izvršiti detaljno ispitivanje terena prije izgradnje kako bi se utvrdio sastav tla i svi geomehanički parametri potrebni za određivanje stabilnosti i nosivosti tla.

3.2.2. Vode i more

Članak 107.

(1) Na kartografskom prikazu broj 3.2.2., prikazano je poplavno i inundacijsko područje uz vodotoke Drava i Vučica. Inundacijska područja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

(2) Posebnim propisom, na vodotocima i drugim ležištima voda definirano je, u svrhu: tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava te drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, inundacijsko područje. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(3) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom području, od vanjske granice područja do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

(4) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim posebnim propisom.

(5) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

(6) Za zahvaćanje voda iz otvorenog vodotoka utvrđuje se samo I. zona izvorišta.

(7) I. zona obuhvaća područje neposrednog zahvata vode u koritu vodotoka, obalu vodotoka uz zahvat, crpnu stanicu uređaj za pročišćavanje i građevine za pogon, održavanje i čuvanje.

(8) Granica I. zone u vodotoku mora biti udaljena najmanje 10 m od zahvatne građevine u svim smjerovima, a obilježava se plutačama U I. zoni izvorišta zabranjuje se:

- izvođenje radova, građenje i obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti osim potrebnih za zahvaćanje vode, preradu i transport vode u vodoopskrbni sustav,
- ispuštanje otpadnih voda iz pogonskih zgrada i voda za pranje uređaja za pročišćavanje,
- upotreba gnojiva i sredstava za zaštitu bilja,
- korištenje svih vrsta plovila, sidrenje, sportovi na vodi i kupanje,
- ribarenje i sportski ribolov,
- napajanje stoke,
- javni promet vozila i pješaka i
- produbljivanje korita te vađenje pijeska.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 108.

(1) Područje posebnog ograničenja u korištenju je izgradnja građevina u prostoru 100,0 m od državne granične crte, a moguća je sukladno posebnim propisima

3.2.4. Zrak

Članak 109.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 110.

(1) Na području Grada Belišća utvrđene su sljedeće površine na kojima se vrši ili planira eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika ili geotermalne vode:

1. eksploatacija pijeska iz korita rijeke Drave
2. postojeće EPU Ševkovića
3. istražni prostor ugljikovodika Drava-03
4. istražni prostor ugljikovodika Drava-04
5. istražni prostor geotermalnih voda „Sječce“ u energetske svrhe
6. preliminarni dio istražnog prostora geotermalnih voda Donji Miholjac (dio na području Grada Belišća).

(2) Istražni prostori ugljikovodika Drava-03 i Drava-04 te istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe uključuju cjelokupnu površinu Grada.

(3) Preliminarni dio istražnog prostora geotermalnih voda Donji Miholjac obuhvaća površinu prikazanu na kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

(4) Granice postojećih eksploatacijskih polja definirane su kroz postupak ishodačenja odobrenja za eksploataciju i uključuje i građevine i zahvate koji se mogu izvoditi unutar ovih površina.

(5) Unutar istražnih prostora (uključivo i preliminarni istražni prostor) moguće je vršenje zahvata u cilju utvrđivanja pojavnosti i količina ugljikovodika i geotermalnih voda.

(6) Unutar istražnih prostora moguće je formiranje eksploatacijskih polja površine manje od 5 ha. Moguće je formiranje više istovrsnih eksploatacijskih polja unutar jednog istražnog prostora.

(7) Bušotine Torjanski Rid-1 (Tr-1), Gat-1Alfa Čamagajevci-Istok (Gat-1AI), Marijanci-3 (Mar-3), Marijanci-4 (Mar-4) i Štv-15AI prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

(8) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 111.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.