

Temeljem članka 61. stavka 4. točke 6. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 13/25), i članka 14. Odluke o zakupu zemljišta na javnim površinama, neizgrađenom građevinskom zemljištu i ostalim površinama u vlasništvu Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" broj 14/17, 13/22 i 5/23) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belišća u poljoprivredne svrhe, KLASA: 944-08/26-02/1 UR.BROJ: 2158-3-05/1-26-1 od 24. travnja 2026. godine, Gradonačelnica grada Belišća raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA U POLJOPRIVREDNE SVRHE

1. Predmet javnog natječaja je zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belišća u poljoprivredne svrhe na 5 (pet) godina.

2. U zakup se daju zemljišta upisana u:

k.o.	k.č.br.	Kultura	Površina m ²	Početna cijena za 1 godinu zakupa €	Iznos jamčevine za uplatu €
Gat	463/1	oranica u selu	4679	46,79	4,68
Bocanjevci	356	oranica u selu	10293	102,93	10,29
Belišće	2039/2	oranica P. Zrinskog	4010	40,10	4,01
Belišće	2040	oranica P. Zrinskog	4070	40,70	4,07
Belišće	163	oranica K. D. Zvonimira	3450	34,50	3,45
Belišće	184	oranica K. D. Zvonimira	4856	48,56	4,86

3. Pravo podnošenja ponude za zakup zemljišta iz članka 1. ove Odluke ima svaka fizička i pravna osoba koja je registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti i nema nepodmirenih dospelih obveza prema državnom proračunu i proračunu grada Belišća.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovoga članka, pravo podnošenja ponude ima i svaka fizička osoba koja nije registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti i nema nepodmirenih dospelih obveza prema državnom proračunu i proračunu grada Belišća, isključivo pod uvjetom da je jedini ponuditelj i da je suglasan obvezati se ugovorno da će koristiti poljoprivredno zemljište u svrhu održavanja istog pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju sukladno članku 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

4. Ponude se podnose u pisanom obliku na obrascu ponude s potrebnim prilogima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

za fizičke osobe:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon) i iznosom ponudene zakupnine izražene u eurima,
- preslika osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospelim obvezama prema gradu Belišću i državnom proračunu

za pravne osobe:

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, OIB, adresa sjedišta, kontakt telefon) i iznosom ponudene zakupnine izražene u eurima,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika),
- dokaz o uplaćenju jamčevini, potvrdu o podmirenim dospelim obvezama prema gradu Belišću i državnom proračunu

5. Jamčevina za pojedinu k.č.br. iz članka 1. ove Odluke iznosi kao u tablici i uplaćuje se na žiro-račun Proračuna grada Belišća broj: : HR7924070001801600001 OTP d.d., s pozivom na broj 68 7811 – OIB ponuditelja. Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ugovorenu zakupninu, a ostalim

ponuditeljima uplaćena jamčevina će biti vraćena u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, poštom preporučeno, na adresu: Grad Belišće, Vijenac dr. F. Tuđmana 1, s naznakom na omotnici: "NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA u k.o. _____ – NE OTVARAJ".

Ponude se zaprimaju u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči grada Belišća i gradskoj mrežnoj stranici www.belisce.hr, **do zaključno 4. svibnja 2026. godine**
Javno otvaranje ponuda održat će se **8. svibnja (petak) 2026. godine u 11:00 sati** u maloj vijećnici Grada Belišća.

U slučaju više ponuda s istim uvjetima, ponuditelj ili njegov punomoćnik obavezan je biti na otvaranju ponuda ako želi koristiti pravo na nastavak postupka nadmetanjem.

7. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava uvjete iz natječaja i sadrži najviši iznos zakupnine iznad početne cijene. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

8. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati, a potpune i pravodobne koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivim.

Neće se razmatrati ponuda ponuditelja koji s danom podnošenja ponude na natječaj ima dospjelo dugovanje prema državnom proračunu i proračunu Grada Belišća.

9. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnica na prijedlog Komisije za provedbu javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belišća u poljoprivredne svrhe.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim ponuditeljima u roku 15 dana od dana donošenja.

10. Gradonačelnica grada Belišća s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ugovor o zakupu u pisanom obliku, u roku 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to najpovoljniji ponuditelj ne učini smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Prije potpisa ugovora o zakupu najpovoljniji ponuditelj je obavezan uplatiti na žiro račun Proračuna grada Belišća novčani depozit u visini dvije mjesečne ugovorene zakupnine, koji će se aktivirati ako zakupnik nakon prestanka važenja ugovora o zakupu nije podmirio zakupninu i druge dospjele troškove za predmet zakupa.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i sve eventualne troškove oko provedbe ugovora podmiruje zakupnik.

11. Gradonačelnica zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu.

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-08/26-02/1

URBROJ: 2158-3-05/1-26-3

Belišće, 24. travnja 2026. godine

