

Temeljem članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18 i 155/23) te članka 61. stavka 4. i članka 99. Statuta grada Belišća („Službeni i članka 38. stavka 1. točke 29., Statuta Grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21, 13/22, 11/24 i 12/24 – pročišćeni tekst) Gradonačelnica grada Belišća dana 15. rujna 2025. godine donosi

IZVJEŠĆE **o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom** **Grada Belišća za 2024. godinu**

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23) određeni su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, odnosno imovinom JLP(R)S.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem od 1.siječnja do 31.prosinca 2024. godine.

Grad Belišće je izradio i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Belišća za razdoblje od 2022. – 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 29. studenoga 2021. godine („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 12/21) i Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Belišća za 2024. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2024. godinu) koji je donesen 1. prosinca 2023. godine, Klasa:940-01/23-01/02, Urbroj:2158-3-7/3-23-35.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24),
- Zakon o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/0, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne Novine“, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 10/14, 95/15, 52/18, 95/18)

Opći akti Grada Belišća:

- Statut Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća, br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21, 13/22, 11/24 i 12/24 – pročišćeni tekst),
- Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora (Službeni glasnik grada Belišća broj 6/25)
- Odluka o zakupu zemljišta na javnim površinama, neizgrađenom građevinskom zemljištu i ostalim površinama u vlasništvu grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 14/17 i 13/22)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/17, 13/17, 10/19 i 13/22)
- Odluka o određivanju vrijednosti boda za zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik grada Belišća broj 1/15 i 14/22)
- Odluka o davanju stanova u najam (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/14 i 7/22)
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 11/14)
- Odluka o visini početne cijene zakupa garaža u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/99 i 14/22)
- Strategija razvoja grada Belišća za razdoblje 2022.-2028. godine (Službeni glasnik grada Belišća broj 12/21)

1.2. Kadrovske osnove za rad

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru UPRAVNOG ODJELA - TAJNIŠTVO GRADA, Odsjek za razvoj sustava upravljanja imovinom, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

Planom upravljanja imovinom u 2024. godini definirani su ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Belišća. Poslovni prostori ponuđeni su na tržištu u formi zakupa ili prodaje, ovisno o interesu, a sve sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Za stanove koji se koriste u najam sklopljeni su Ugovori o najmu. Tijekom 2024. godine bilo je pet sklopljenih Ugovora o najmu stana i dva sklopljena aneksa Ugovora o najmu. Stanovima Grad upravlja i raspolaže temeljem zakonskih propisa i Odluke o davanju stanova u najam (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/14 i 7/22).

Grad je tijekom 2024. godine provodio investicijsko i redovito održavanje stanova u svojem vlasništvu.

Grad Belišće u 2024. godini sklopio tri Ugovora o zakupu garaže, na temelju iskazanog interesa i provedenog postupka javnog natječaja.

U tijeku 2024. godine sklopljen je jedan aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Uklonjene su dvije višestambene građevine izgrađene na k.č.br. 236/1, k.o. Belišće, na adresi Kralja Tomislava 177 i Kralja Tomislava 179.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

Trgovačka društva znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i učinkovito i zakonsko poslovanje.

Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima

Tijekom 2024. godine Grad Belišće je u okviru upravljanja suvlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljao sljedeće poslove:

- prikupljanje i analiziranje izvješća o poslovanju, dostavljena od trgovačkih društava;
- kontrola čelnika tijela jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva (Grad Belišće).
- praćenje provedba Odluka skupština trgovačkih društava.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA (PRIVREMENO KORIŠTENJE ILI KORIŠTENJE DIJELA POSLOVNOG PROSTORA)

U tijeku 2024. godine temeljem Odluka ili Zaključaka gradonačelnika o davanju na privremeno ili povremeno korištenje društvenih prostora u vlasništvu Grada, povremeno su se koristili prostori, a za društveno-kulturnu uporabu; doneseno je ukupno 16 Zaključaka gradonačelnika i 4 Odluke gradonačelnika.

Kontinuirano tijekom godine vođena je briga o prostorima i održavanju istih.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

Postupci zakupa i prodaje pokreću se po iskazanom interesu, a realiziraju se zakonom propisanim postupkom. Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 78/15), prije pokretanja postupka prodaje izrađuje se procjena kojom se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine. U 2024. godini nastavlja se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Što se tiče javnih površina, provedene su aktivnosti uređenja i održavanja parkirališta, autobusnih stajališta, staza i šetnica, trgova, parkova i zelenih površina. Isto je regulirano Izvješćem o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u gradu Belišću za 2024. godinu, a koje je usvojeno na sjednici Gradskog vijeća grada Belišća održanoj dana 14.3.2025. godine („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 6/25).

Isto tako, nakon provedenog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje grada Belišća zaključeni su Ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Belišća, a temeljem tih Ugovora zakupnici su uvedeni u posjed.

Tijekom godine detektirale su se određene neusklađenosti podataka katastra i zemljišnih knjiga, pa je potrebno kontinuirano raditi na usklađenju istih te rješavati imovinsko-pravne donose kao i ažurirati vrijednosti imovne temeljem procjene ovlaštenog procjenitelja.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama odnosno nerazvrstanim cestama u smislu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području grada Belišća.

U 2024. godini su poduzimane daljnje aktivnosti oko uređivanja nerazvrstanih cesta, a prikazane su u Izvješću o izvršenju Programa održavanja nerazvrstanih cesta grada Belišća (prigradska naselja) za 2024. godinu.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

U 2024. godini Grad Belišće prodao je sljedeće nekretnine:

Gradsko vijeće je donijelo je Odluku o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni „Kod pruge“, oznake:

- k.č.br. 1365/3, oranica u Ul. J.Kozarca, zk.ul.br.2071, k.o. Belišće, površina 9333 m²,
- k.č.br. 1365/5, oranica u Ul. J.Kozarca, zk.ul.br.2073,, k.o. Belišće, površina 4612 m²,
- k.č.br. 1365/6, oranica, zk.ul.br.2075, k.o. Belišće, površina 4436 m²,
- k.č.br. 1365/7, oranica u Ul. J.Kozarca, zk.ul.br.1877, k.o. Belišće, površina 5855 m².

Gradsko vijeće je donijelo Odluku o prodaji uredenog zemljišta u Vijencu S.H.Gutmanna, oznake:

- k.č.br. 485/1, uređeno zemljište u Vijencu S.H.Gutmanna, z.k.ul.br.1723, površine 1537 m².

8. IZVJEŠĆE O GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA NOVČANIM SREDSTVIMA, POTRAŽIVANJIMA PREMA FIZIČKIM I PRAVNIM OSOBAMA TE POKRETNINAMA

Grad je u 2024. godini pokretao ovršne postupke prema dužnicima radi naplate svojih potraživanja za čega je zadužen Upravni odjel za financije i proračun Grada Belišća.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Tijekom 2024. godine odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnjem registru državne imovine unosila je pravovremeno sve podatke u registar imovine.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO- PRAVNIH PITANJA

Grad je u 2024. godini rješavao imovinsko-pravne odnose (što se tiče nekretnina) temeljem Rješenja o nasljeđivanju koja su donesena u ostavinskom postupku iza pokojnika koji nemaju zakonskih nasljednika te je time Grad postao nasljednik ošasne imovine sukladno članku 6. Zakona o nasljeđivanju gdje smrću ostavitelja koji nema nasljednika ostavina prelazi na grad.

11. IZVJEŠĆE O GODIŠNJEM PLANU POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13 i 85/15) na svojoj službenoj Internet stranici Grad Belišće je tijekom 2024. godine objavljivao:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju u Službenom glasniku,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću – sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu.

Na mrežnoj stranici Grada objavljuju se svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

KLASA: 940-04/25-01/02

URBROJ: 2158-3-7-02/1-25-1

Belišće, 15. rujna 2025. godine



GRADONAČELNICA:
Ivana Jerbić, mag. iur.

[Handwritten signature]

The first part of the paper is devoted to a study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $f(0) = 1$. The second part of the paper is devoted to a study of the properties of the function $g(x)$ defined by the equation $g(x) = \int_0^x g(t) dt$. It is shown that $g(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $g(0) = 1$.

The third part of the paper is devoted to a study of the properties of the function $h(x)$ defined by the equation $h(x) = \int_0^x h(t) dt$. It is shown that $h(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $h(0) = 1$. The fourth part of the paper is devoted to a study of the properties of the function $k(x)$ defined by the equation $k(x) = \int_0^x k(t) dt$. It is shown that $k(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $k(0) = 1$.

The fifth part of the paper is devoted to a study of the properties of the function $l(x)$ defined by the equation $l(x) = \int_0^x l(t) dt$. It is shown that $l(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $l(0) = 1$. The sixth part of the paper is devoted to a study of the properties of the function $m(x)$ defined by the equation $m(x) = \int_0^x m(t) dt$. It is shown that $m(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $m(0) = 1$.

The seventh part of the paper is devoted to a study of the properties of the function $n(x)$ defined by the equation $n(x) = \int_0^x n(t) dt$. It is shown that $n(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $n(0) = 1$.