

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), ODLUKE o prodaji POSLOVNOG PROSTORA 6 na adresi Vijenac S. H. Gutmanna 12 u vlasništvu grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća br. 11/25), članka 61., stavka 4., i stavka 5. točke 10. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21, 13/22, 11/24, 12/24 – pročišćeni tekst) i članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 4/17, 13/17 i 10/19) gradonačelnica grada Belišća dana 3. listopada 2025. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju POSLOVNOG PROSTORA 6 na adresi Vijenac S. H. Gutmanna 12**  
**u vlasništvu Grada Belišća**

### **1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Belišća na adresi Vijenac S. H. Gutmanna 12, upisana u zk.ul.br. 3675, kč.br.371, k.o. Belišće i to POSLOVNOG PROSTORA 6 koji se nalazi u prizemlju, označen tamno plavom bojom, a sastoji se od: ureda, korisne površine 21,09 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 515/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6).

Prodaja se obavlja po sistemu "viđeno-kupljeno", a prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne materijalne nedostatke nekretnine.

### **2. POČETNA PRODAJNA CIJENA**

Početna prodajna cijena za nekretninu (*Poslovni prostor 6*) iz članka 1. ovog Javnog natječaja određuje se prema tržišnoj (prometnoj) vrijednosti, koja prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine, iznosi **10.946,78 eura** (slovima:desettisućadevetstočetrestesteuraisedamdesetosamcenti) uvećano za PDV.

### **3. JAMČEVINA**

Jamčevina iznosi **1.095,00 eura** (slovima:tisućudevedesetpeteura) za nekretninu (*Poslovni prostor 6*) iz točke 1. ovog Javnog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna grada Belišća broj HR7924070001801600001, Model 68, poziv na broj 7757-OIB ponuditelja, s naznakom "jamčevina za poslovni prostor 6".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u prodajnu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponude.

Ponuditelj može odustati od svoje ponude do početka postupka javnog otvaranja ponuda, u kojem slučaju ima pravo na povrat jamčevine.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

### **4. SADRŽAJ PONUDE**

Pravo podnošenja ponude za kupnju nekretnine (*Poslovni prostor 6*) iz točke 1. ovog Javnog natječaja ima svaka pravna i fizička osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske i koja uredno izvršava sve financijske obveze prema Gradu Belišću.

Ponuditelj može podnijeti ponudu za nekretninu koja je predmet ovog Javnog natječaja.

Pisana ponuda mora sadržavati:

za fizičke osobe:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene u eurima i brojem,

- preslik osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću,
- potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja.

za pravne osobe:

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB i OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene u eurima i brojem,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika)
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću,
- potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja.

**Obrazac ponude i Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja** može se dobiti u Gradskoj upravi grada Belišća i na internet stranici: [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr), za vrijeme dok je natječaj otvoren.

**Potvrdu** o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću izdaje Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu grada Belišća.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

## 5. UVJETI KUPNJE NEKRETNINE

Kupac je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a upis prava vlasništva dozvoljava se kupcu tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

## 6. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Gradonačelnica s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili po pozivu gradonačelnice, smatra se da je odustao od kupnje nekretnine, u kojem slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Troškove ovjere ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnina, uknjižbe poslovnog prostora u zemljišne i katastarske knjige te sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

## 7. ADRESA DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

**„JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA 6 NA ADRESI VIJENAC S. H. GUTMANN 12 U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA“- NE OTVARATI“**

na adresu: Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31551 Belišće, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 7:00 do 15:00 sati, od dana objave natječaja zaključno

**do 13. listopada 2025. godine (PONEDJELJAK).**

**Javno otvaranje ponuda održat će se 15. listopada 2025. godine (SRIJEDA) s početkom u 11, 00 sati u prostoriji Male vijećnice Gradske uprave grada Belišća (I kat), Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Belišće**

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči u Gradskoj upravi grada Belišća i na internet adresi: [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr).

## **8. ENERGETSKO SVOJSTVO**

Energetsko svojstvo poslovnog prostora iz točke 1. ovog Javnog natječaja izraženo je u energetsom certifikatu oznake: P\_1128\_2020\_10130\_NSZ4, datum izdavanja 2. listopada 2025. godine, a koji je izrađen od ovlaštene osobe Matije Šimić-Jelića, mag.ing.aedif. u tvrtki ING-VICTUS d.o.o. za projektiranje i nekretnine, registarski broj ovlaštene osobe: P-1128/2020.

Predmetni energetska certifikat čini sastavni dio ovog Javnog natječaja, a svi zainteresirani ponuditelji mogu ga dobiti na uvid u Gradskoj upravi grada Belišća (II kat, soba broj 17), koja se nalazi na adresi Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31551 Belišće.

## **9. PRAVO PONIŠTENJA JAVNOG NATJEČAJA**

Grad, u slučaju nastupa bitno promijenjenih okolnosti, zadržava pravo da odustane od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditelju. Grad ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima za odustanak.

KLASA: 372-03/25-01/01

URBROJ: 2158-3-7/4-25-10

Belišće, 3. listopada 2025. godine

GRADONAČELNICA:

Ivana Jerbić, mag.iur., v.r.