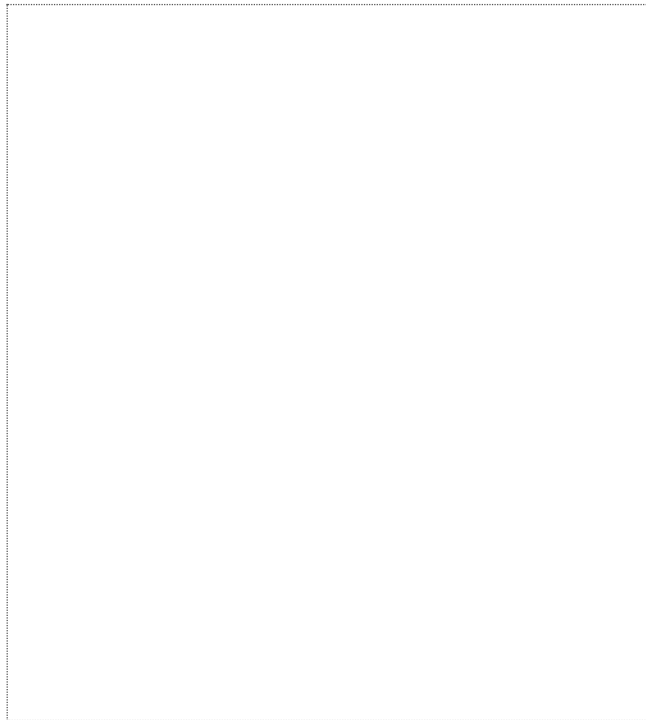


Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA ZONA MALE PRIVREDE  
UZ RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU  
(Prijedlog)**

Osijek, prosinac 2024.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA <b>GRAD BELIŠĆE</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONA MALE PRIVREDE UZ RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU (Prijedlog)</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Osijek, prosinac 2024.

## SADRŽAJ

### 0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj

*Stranica*

### I. TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE	1
1.1. POLAZIŠTA	1
1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	1
1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA	1
2. EVIDENCIJA POSTUPKA	
A) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	4
B) SAŽETAK ZA JAVNOST	8
C) EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA	12

### II. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	9
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	12
5. Potvrda	13

## **I. TEKSTUALNI DIO**

### **1. OBRAZLOŽENJE**

#### **1.1. POLAZIŠTA**

Detaljni plan uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću donesen je 1995. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća br. 4/95), a ispravak Odluke o donošenju 2010. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća br.2/10).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću donesene su 2012. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća br. 6/12).

Analizom prostora unutar obuhvata Plana i predloženih planiranih zahvata u prostoru uočeni su problemu u realizaciji planiranih sadržaja prvenstveno zbog načina i uvjeta gradnje, značajnih promjena u zakonodavstvu i neusklađenosti s planovima višeg reda te je Grad Belišće odlučio pokrenuti postupka stavljanja izvan snage Plana.

Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću donesena je 29.11.2024. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br.12/24).

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

#### **1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog neusklađenosti Plana s aktualnom zakonskom regulativom te problem provodljivosti zbog odnosa postojeće i planirane gradnje.

Stavljanjem izvan snage Plana biti će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja grada Belišća.

#### **1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA**

Razlozi za stavljanje izvan snage Plana su:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakonom o gradnji („NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donosen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- nemogućnost realizacije planiranih sadržaja.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća broj 4/95, 2/10-ispravak i 6/12) odnosno cjelokupno područje obuhvata Plana.



## Sadržaj:

TEKSTUALNI DIO :A. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA *stran*

- A.1. *Ocjena stanja i mogućnosti prostornog uređenja*
  - A.1.1. *Značaj i posebnosti područja obuhvata plana*
  - A.1.2. *Pokazatelji i obveze iz GUP-a Valpovo-Belišće-Bistrinci*
  - A.1.3. *Prirodne i stvorene vrijednosti*
- A.2. *Koncepcija prostornog uređenja*
  - A.2.1. *Oblikovanje i uređenje prostora u odnosu na funkcionalnu strukturu (cjeline i građevine)*
  - A.2.2. *Način vođenja komunalne infrastrukture*
  - A.2.3. *Zaštita i oblikovanje područja prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti*

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- B.1. *Uvjeti za oblikovanje i korištenje prostornih cjelina ( površine i građevine )*
- B.2. *Uvjeti za opremu, gradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukture (površine i građevine )*
- B.3. *Uvjeti za sanaciju, očuvanje i unapređenje okoliša*
- B.4. *Mjere ostvarivanja plana i obveze detaljnije razrade*

GRAFIČKI DIO :

- |    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 1. | <i>Detaljna namjena površina</i>  | <i>mj. 1 : 1.000</i> |
| 2. | <i>Uvjeti uređenja i korištenja prostora</i>  | <i>mj. 1 : 1.000</i> |
| 3. | <i>Uvjeti uređenja i korištenja prostora - uvjeti za gradnju</i>                          | <i>mj. 1 : 1.000</i> |
| 4. | <i>Plan infrastrukture 1 - vodoopskrba i odvodnja</i>                                     | <i>mj. 1 : 1.000</i> |
| 5. | <i>Plan infrastrukture 2 - elektroenergetska mreža, javna rasvjeta i telekomunikacije</i> | <i>mj. 1 : 1.000</i> |
| 6. | <i>Plan infrastrukture 3 - plinska mreža</i>  | <i>mj. 1 : 1.000</i> |

## **2. EVIDENCIJA POSTUPKA**

### **A) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od osam javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 7. Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja (DPU) Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću.

Dva javnopravna tijela dostavila su zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
2. HAKOM, Zagreb.

Preslik zahtjeva priložen je u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
KLASA: 612-08/12-10/0183  
URBROJ: 532-05-02-05/04-24-6  
Osijek, 16.12. 2024.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo  
Vijenac dr.Franje Tuđmana 1

**Predmet:** Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu  
- očitovanje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (Klasa:350-03/24-29/01; URBROJ:2158-3-03/1-24-4, od 9.prosinca, 2024. godine) kojim ste zatražili podatke, planske smjernice i propisane dokumente za stavljanje izvan snage DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću.

Ovaj Konzervatorski odjel daje suglasnost za stavljanje izvan snage navedenog Detaljnog urbanističkog plana.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 19.12.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-03/24-29/01	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
2158-3-03-01/1-24-5	

KLASA: 350-05/24-01/350  
URBROJ: 376-05-3-24-02  
Zagreb, 13. prosinca 2024.

Republika Hrvatska  
Osječko - Baranjska županija  
Grad Belišće  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo  
Kralja Tomislava 206  
31551 Belišće

**Predmet:** Grad Belišće  
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku  
Karašicu  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-29/01, URBROJ: 2158-3-03/1-24-4, od 9. prosinca  
2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne  
djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone male  
privrede uz rijeku Karašicu.*

S poštovanjem,

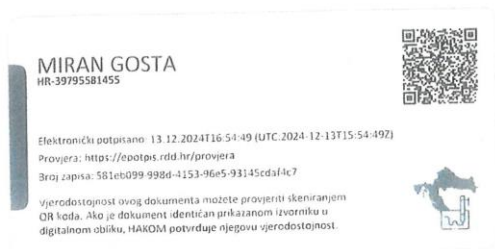
**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





## **B) SAŽETAK ZA JAVNOST**

1

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZONA MALE PRIVREDE  
UZ RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU**

(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1.1. POLAZIŠTA**

Detaljni plan uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću donesen je 1995. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća br. 4/95), a ispravak Odluke o donošenju 2010. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća br.2/10).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću donesene su 2012. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća br. 6/12).

Analizom prostora unutar obuhvata Plana i predloženih planiranih zahvata u prostoru uočeni su problemi u realizaciji planiranih sadržaja prvenstveno zbog načina i uvjeta gradnje, značajnih promjena u zakonodavstvu i neusklađenosti s planovima višeg reda te je Grad Belišće odlučio pokrenuti postupka stavljanja izvan snage Plana.

Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću donesena je 29.11.2024. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br.12/24).

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

### **1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog neusklađenosti Plana s aktualnom zakonskom regulativom te problem provodljivosti zbog odnosa postojeće i planirane gradnje.

Stavljanjem izvan snage Plana biti će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja grada Belišća.

### **1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA**

Razlozi za stavljanje izvan snage Plana su:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakonom o gradnji („NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- nemogućnost realizacije planiranih sadržaja.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća broj 4/95, 2/10-ispravak i 6/12) odnosno cjelokupno područje obuhvata Plana.

Detaljni plan uređenja (DPU) Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću nalazi se unutar građevinskog područja gradskog naselja Belišće.



### **C) EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN STANE PLANA**

Na temelju Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja (DPU) Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br.12/24), Grad Belišće započeo je postupak stavljanja izvan snage Plana.

Prema članku 90. ZPU ("NN", broj 153/13, 65/17, 11/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba.

Dva javnopravna tijela dostavila su zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
2. HAKOM, Zagreb.

Priloženi preslici:

- Mišljenje o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja (DPU) Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br.12/24)
- Obavijest o početku postupka stavljanja izvan snage



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primiteno	22.11.2024.
Klasifikacijska oznaka	350-03/24-29/01
Uradni broj	2158-3-03-01/1-24-2

KLASA: 351-04/24-02/37  
URBROJ: 2158-16/32-24-2  
Osijek, 21. studenoga 2024.



GRAD BELIŠĆE  
GRADONAČELNIK  
VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1  
31551 BELIŠĆE

PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza vaša KLASA: 350-03/24-29/01, URBROJ: 2158-3-03-01/1-24-1 od 19 studenoga 2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (u daljnjem tekstu: Plan). Uz zahtjev je dostavljen Nacrt prijedloga Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću, popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i kartografski prikaz Plana - Položaj u prostoru.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je prostor obuhvata Plana smješten u južnom dijelu građevinskog područja gradskog naselja Belišće uz državnu cestu D517. Površina obuhvata Plana iznosi 6,20 ha.

Razlozi za stavljanje izvan snage Plana:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakonom o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donosen prije stupanja na snagu navedenih zakona te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- nemogućnost realizacije planiranih sadržaja,

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.





## 247

Gradsko vijeće grada Belišće na 45. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2024. godine temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 61., st. 5 točke 14 Statuta Grada Belišće (Službeni glasnik grada Belišća br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21, 13/22 i 11/24), donosi

**O D L U K U**  
**O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE**  
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU**  
**KARAŠICU U BELIŠĆU**

## PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

## Članak 1.

- (1) Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/95, 2/10-ispravak i 6/12) (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Nositelj izrade postupka stavljanja izvan snage Plana je Grad Belišće, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo.
- (3) Odgovorna osoba Nositelja izrade postupka stavljanja izvan snage Plana je čelnik tijela iz stavka 2. ovog članka.

## RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

## Članak 2.

- (1) Razlozi stavljanja za stavljanje izvan snage:
  - neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donosen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
  - nemogućnost realizacije planiranih sadržaja.
- (2) Stavljanjem izvan snage Plana biti će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja gradskog naselja Belišće.

## OBUHVAT PLANA

## Članak 3.

- (1) Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.
- (2) Prostor obuhvata Plana smješten je u južnom dijelu građevinskog područja gradskog naselja Belišće uz državnu cestu D517. Površina obuhvata Plana je 6,20 ha. Granice obuhvata plana određene su u grafičkom dijelu Plana.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

## Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog neusklađenosti Plana s aktualnom zakonskom regulativom te problem provodivosti zbog odnosa postojeće i planirane gradnje.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

## Članak 5.

Za potrebe postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga nego će se koristiti sam Detaljni plan uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/95, 2/10-ispravak i 6/12).

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

## Članak 6.

Stručna rješenja za izradu postupka stavljanja izvan snage Plana izraditi će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije. Ne smatra se potrebnim izrada dodatnih stručnih rješenja i podloga.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI/STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

## Članak 7.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
3. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE  
DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
4. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projekte  
Vončinina 3  
10000 ZAGREB

5. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslovanija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK
  6. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
  7. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
  8. HIDROBEL d.o.o.  
Radnička 1/b  
31551 Belišće
- (2) Rok za dostavu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana ili zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Plana, je 8 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA,  
ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISOM

Članak 8.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza za stavljanje izvan snage Plana:
- dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana u roku od 8 dana,
  - Nacrt prijedloga za stavljanje izvan snage Plana izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke
  - trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
  - rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga za stavljanje izvan snage Plana u roku 15 dana od izrade Izvješća s javne rasprave,
  - Konačni prijedlog za stavljanje izvan snage Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Belišća i ostalih izvora.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

973

2. prosinca 2024. godine SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 12/24

## Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom stavljanja izvan snage Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 11.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo, Grada Belišća.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
  - Zavodu za prostorni razvoj,
  - nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Grad Belišće će po objavi ove Odluke u Službenom glasniku grada Belišća, na web stranici Grada Belišća i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o stavljanju izvan snage Plana.

## Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku grada Belišća.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-03/24-29/01  
URBROJ: 2158-3-03/1-24-3  
Belišće, 29. studenoga 2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Dario Fletko, mag. ing. comp., v.r.



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Osječko-baranjska županija >

---

## Osječko-baranjska županija

**20.12.2024. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću, Grad Belišće**

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_12\_20\_vsDPUZonaMalePrivredeUzKarasicuBelisce.pdf)

20.12.2024. | pdf (158kb)

**10.06.2024. - Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku, Grad Osijek**

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_06\_10\_vsDPUIstarskaVukovarskaTrpimirova-G.Osijek.pdf)

10.06.2024. | pdf (131kb)

**03.04.2024. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Široko Polje, Grad Đakovo**

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_04\_03\_UPUGospodarskezoneŠiroko Polje.pdf)

03.04.2024. | pdf (218kb)

**23.01.2024. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna**

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_23\_PPUOStrizivojna-ID6.pdf)

23.01.2024. | pdf (270kb)

**16.01.2024. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu, Općina Čepin**

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_16\_UPUgzCepin-ID.pdf)

16.01.2024. | pdf (238kb)

**16.01.2024. - Izrada IX. Izmjena i dopuna Prortornog plana uređenja Općine Čepin**

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_16\_PPUOCepin-ID9.pdf)

16.01.2024. | pdf (208kb)

**16.01.2024. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima, Grad Belišće**

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_16\_UPUUlicaMarkaOreskovica-ID2.pdf)

16.01.2024. | pdf (179kb)

**03.01.2024. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu, Grad Đakovo**

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_03\_UPUSjever2Djakovo.pdf)

03.01.2024. | pdf (354kb)

**29.12.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac**

## **II. DOKUMENTACIJA**

## 1.Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## MBS:

030006824

## OIB:

78499807369

## EUID:

HRSR.030006824

## TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,  
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

## SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarića 5A

## ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

## PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

## PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz  
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke  
djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i  
sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,  
prostornih i urban.planova i projekata, idejnih,  
glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-  
tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29D004  
Stranica: 1 od 5





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 \* - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 \* - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 \* - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 \* - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

## NADZORNI ODBOR:

- 8 SONJA CUPEC,  
8 - predsjednik nadzornog odbora  
21 - imenovana odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 16 STJEPAN STAKOR,  
8 - član nadzornog odbora  
21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 15 VLADO SUDAR  
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 19 KRUNOSLAV LIPTIĆ,  
22 - prokurist  
22 - zastupa samostalno  
22 - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva sa danom

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

01.08.2024.g.

- 17 SANDRA HORVAT,  
17 - prokurist  
17 - zastupa samostalno  
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
- 18 VANESA BUDAČ,  
22 - član uprave  
22 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno  
22 - imenovana odlukom NO društva s danom 01.08.2024.g.

## TEMELJNI KAPITAL:

20 130.400,00 euro

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

---

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital uskladuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09 eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

## OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0021 Tt-24/5097-3	03.07.2024	Trgovački sud u Osijeku
0022 Tt-24/5907-2	09.08.2024	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29D004  
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis
eu /	24.06.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00xDF-0JWYi-g2obL-eCiPM-JRgAC  
Kontrolni broj: eJOEx-XxZgh-LdBMY-LnuET

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 5 od 5

## 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiču, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,  
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

### 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se VANESA BOLF, dipl.ing.arh., pod rednim brojem 180, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESA BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

#### Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

#### 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

### ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

#### RJEŠENJE

##### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 11. 11. 2024.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
d.d.  
O S I J E K  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.



## 5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

### P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću, izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.