

247

Gradsko vijeće grada Belišće na 45. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2024. godine temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 61., st. 5 točke 14 Statuta Grada Belišće (Službeni glasnik grada Belišća br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21, 13/22 i 11/24), donosi

O D L U K U
O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU
KARAŠICU U BELIŠĆU

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 1.

- (1) Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/95, 2/10-ispravak i 6/12) (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Nositelj izrade postupka stavljanja izvan snage Plana je Grad Belišće, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo.
- (3) Odgovorna osoba Nositelja izrade postupka stavljanja izvan snage Plana je čelnik tijela iz stavka 2. ovog članka.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

- (1) Razlozi stavljanja za stavljanje izvan snage:
 - neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donosen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
 - nemogućnost realizacije planiranih sadržaja.
- (2) Stavljanjem izvan snage Plana biti će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja gradskog naselja Belišće.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

- (1) Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.
- (2) Prostor obuhvata Plana smješten je u južnom dijelu građevinskog područja gradskog naselja Belišće uz državnu cestu D517. Površina obuhvata Plana je 6,20 ha. Granice obuhvata plana određene su u grafičkom dijelu Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog neusklađenosti Plana s aktualnom zakonskom regulativom te problem provodivosti zbog odnosa postojeće i planirane gradnje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHITJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 5.

Za potrebe postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga nego će se koristiti sam Detaljni plan uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/95, 2/10-ispravak i 6/12).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Stručna rješenja za izradu postupka stavljanja izvan snage Plana izraditi će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije. Ne smatra se potrebnim izrada dodatnih stručnih rješenja i podloga.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI/STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
3. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE
DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
4. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projekte
Vončinina 3
10000 ZAGREB

5. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
6. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
7. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
8. HIDROBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće

- (2) Rok za dostavu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana ili zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Plana, je 8 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrati će se da ih nemaju.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISOM

Članak 8.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza za stavljanje izvan snage Plana:
- dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana u roku od 8 dana,
 - Nacrt prijedloga za stavljanje izvan snage Plana izraditi će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke
 - trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
 - rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga za stavljanje izvan snage Plana u roku 15 dana od izrade Izvješća s javne rasprave,
 - Konačni prijedlog za stavljanje izvan snage Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Belišća i ostalih izvora.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom stavljanja izvan snage Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo, Grada Belišća.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Grad Belišće će po objavi ove Odluke u Službenom glasniku grada Belišća, na web stranici Grada Belišća i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o stavljanju izvan snage Plana.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-03/24-29/01
URBROJ: 2158-3-03/1-24-3
Belišće, 29. studenoga 2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dario Fletko, mag. ing. comp., v.r.