



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-05/24-01/05  
URBROJ: 2158-3-7-1-24-21  
U Belišću, 27. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 3. Odluke o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni „Kod pruge“ („Službeni glasnik grada Belišća“ 4/24), Odluke o provedbi javnog natječaja za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni „Kod pruge“ prikupljanjem pisanih ponuda („Službeni glasnik grada Belišća“ 13/24) i članka 61. stavak 1. i 5. točka 2. Statuta Grada Belišća (5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21, 13/22, 11/24, 12/24 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Belišća dana 27. prosinca 2024. godine donosi

**ODLUKU**  
**O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA**  
**za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni „Kod pruge“, prikupljanjem pisanih ponuda**

**1. Predmet javnog natječaja**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni “Kod pruge” prikupljanjem pisanih ponuda za sljedeću nekretninu:

- **k.č.br. 1365/7**, oranica u Ul. J. Kozarca, zk.ul.br. 1877, k.o. Belišće, površina 5855 m<sup>2</sup> s početnom prodajnom cijenom od 5.855,00 EUR na koji iznos se obračunava PDV.

Početna cijena kvadratnog metra (m<sup>2</sup>) za zemljište iznosi 1,00 EUR bez PDV-a.

**2. JAMČEVINA**

Jamčevina za zemljište iz točke 1. ove Odluke iznosi:

- za k.č.br. 1365/7 – jamčevina iznosi 585,50 eura

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna grada Belišća broj: HR7924070001801600001, Model 68, Poziv na broj 7811 – OIB uplatitelja, s naznakom „jamčevina“.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u prodajnu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

**3. SADRŽAJ PONUDE**

Pravo podnošenja ponude za kupnju zemljišta iz točke 1. ovog Javnog natječaja ima svaka pravna i fizička osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske i koja uredno izvršava sve financijske obveze prema Gradu Belišću i plaća dospjele obveze poreza i doprinosa.

**Pisana ponuda mora sadržavati:**

- a) za fizičke osobe:
  - pismo namjere
  - obrazac ponude sa osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa i kontakt telefon) sa iznosom ponuđene cijene izražene u eurima brojem,
  - preslik osobne iskaznice,
  - dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - potvrda o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću
  
- b) za pravne osobe:
  - pismo namjere
  - obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB i OIB, adresa sjedišta, kontakt telefon) sa iznosom ponuđene cijene izražene u eurima brojem,
  - izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika),
  - dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - potvrda o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću
  - potvrda porezne uprave o stanju duga kojom gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje obveze plaćanja svih dospjelih obveza poreza i doprinosa,

**Obrazac ponude** nalazi se na internetskoj stranici: [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr), za vrijeme dok je natječaj otvoren. **Potvrdu** o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću izdaje Upravni odjel za financije i proračun grada Belišća.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene te ostvari veći broj bodova prema kriteriju za odabir.

#### **4. KRITERIJ ZA ODABIR**

Kriteriji za odabir ponude Ponuditelja su sljedeći:

##### **1. Ponuđena cijena**

Ponuditelj može ponuditi veću cijenu od početne cijene.

##### **2. Vrsta djelatnosti**

Vrsta djelatnosti kojom će se kupac moći baviti na parceli u Gospodarskoj zoni „Kod pruge“ mogu biti proizvodne i/ili uslužne.

Broj bodova za obavljanje proizvodne djelatnosti iznosi 10, a broj bodova za uslužne djelatnosti iznosi 5.

#### **5. UVJETI KUPNJE ZEMLJIŠTA**

Kupac je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a upis prava vlasništva dozvoljava se kupcu tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

#### **6. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA**

Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili po pozivu Gradonačelnika, smatra se da je odustao od kupnje nekretnine te u tom slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Troškove ovjere ugovora, poreza na promet nekretnina, uknjižbe nekretnine u zemljišne i katastarske knjige te sve ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva snosi kupac.

## 7. PRAVA I OBVEZE KUPCA

Kupac je dužan zemljište privesti namjeni u rokovima kako slijedi:

- u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji dužan je predati zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta na temelju izrađenog idejnog projekta,
  - u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji dužan je predati zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,
  - u roku od 36 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji dužan je predati prijavu početka građenja,
  - u roku od 48 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji dužan je započeti sa radom.
- Kupac je dužan Gradu dostaviti dokumentaciju kojom se dokazuje poštovanje rokova iz prethodnog stavka odmah nakon ispunjenja utvrđene obveze, bez odgode, a najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka.

Kupcu se zabranjuje otuđenje kupljene nekretnine ili njezinog dijela, bilo kojim pravnim poslom na rok od četiri godine.

## 8. ADRESA DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

- „JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U BELIŠĆU – k.č.br. 1365/7, oranica u Ul. J. Kozarca, zk.ul.br. 1877, k.o. Belišće, NE OTVARATI“

na adresu: Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31 551 Belišće, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 7,00 do 14,00 sati, od dana objave natječaja i **zaključno do . siječnja 2025. godine (ponedjeljak).**

Javno otvaranje ponuda održat će se dana . siječnja 2025. godine (srijeda) s početkom u 12.00 sati u prostoriji Male vijećnice Gradske uprave grada Belišća (I. kat), Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči u Gradskoj upravi grada Belišća i na internetskoj adresi: [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr).

**Ukoliko se u otvorenom roku ne javiti niti jedan zainteresirani ponuditelj, ovaj Javni natječaj će se ponoviti u daljnjem roku kojeg će odrediti gradonačelnik svojom odlukom o ponavljanju javnog natječaja.**

## 9. PRAVO PONIŠTENJA JAVNOG NATJEČAJA

Grad Belišće (gradonačelnik) zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete

Gradonačelnik:  
Dinko Burić, dr.med.

