

**A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE**

## Članak 4. \*

U Urbanističkom planu uređenja „Dijela Ulice Marka Oreškovića“ (u daljnjem tekstu : Plan), površine javnih i drugih namjena određene su u kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“ na slijedeći način:

- Stambena namjena (S)
- Javna i društvena namjena (D)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Površine infrastrukturnih sustava-trafostanica (TS)
- Prometne površine
  - kolnik,
  - kolno-pješačke površine,
  - pješačke površine,
  - zelena površina (Zp).

## Članak 5.

- (1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ovog Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2) Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.
- (3) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (4) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne

---

\* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom glasniku" (Odluci o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

#### Članak 6.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, paviljoni, ljetne terase, oglasni panoi, telefonske govornice, fontane, spomenici i drugi elementi urbane opreme) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

#### Članak 7.

Prometnom površinom ovim Planom smatra se ulični koridor unutar kojeg se može smjestiti kolnik, kolno-pješačke površine, pješačke površine, parkirališta i zelene površine, a za kojeg su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- širina uličnog koridora mora biti sukladna kartografskom prikazu br. "2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet",
- prometne površine moraju biti spojene na sustav uličnih koridora u naselju,
- za prometne površine moraju biti riješeni imovinsko – pravni odnosi.

#### Članak 8.

(1) Minimalni nivo komunalne opremljenosti za građevnu česticu u unutar obuhvata Plana je sljedeća:

- omogućen pristup s prometne površine prema člancima od 38. do 41. ovog Plana
- omogućen priključak na sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 65. ovoga Plana riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- osiguran propisan broj parkirališnih mjesta prema članku 40. ovoga Plana.

(2) Minimalna razina komunalne opremljenosti postignuta je i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi za navedeno u alinejama 1.,2. i 3. prethodnog stavka.

#### Članak 9.

(1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina građevine (m<sup>2</sup>), ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka ili broj etaža).

(2) Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po ili PPo, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

(3) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ne uračunavaju se u visinu građevine.

(4) Etaže građevine su: podrum (Po), poluukopani podrum (PPo), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).

### 1.1.1. Stambena namjena

#### Članak 10.

Na površini **stambene namjene (S)** moguće je graditi slijedeće građevine kao što su:

- Stambene i stambeno-poslovne građevine:
  - obiteljske stambene građevine,
- Manje građevine gospodarskih poslovnih djelatnosti:
  - manje građevine uslužne djelatnosti (tihe i čiste) sukladno članku 18. ovoga Plana,
  - manje građevine trgovačke djelatnosti (tihe i čiste) sukladno članku 18. ovoga Plana,
- Športsko-rekreacijske građevine (manja športsko-rekreacijska igrališta namijenjeni potrebama stanovnika kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl.,
- Građevine privremenog karaktera
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine kao što su: prometne površine (U slučaju kada se građevna čestica ne može direktno priključiti na planiranu prometnu površinu mogu se izvesti kolni i pješački prilazi preko drugih čestica minimalne širine 3,0 m za koje moraju biti riješiti imovinsko-pravni odnosi. Navedeni kolni i pješački prilazi mogu se izvesti najmanje u kamenom materijalu. U slučaju nedostatnih parkirališnih mjesta može se izvesti zasebno parkiralište sukladno članku 40. ovoga Plana.), priključci infrastrukture, trafostanice i sl. Osim naprijed navedenih infrastrukturnih građevina za potrebe odvodnje oborinskih voda moguća je izgradnja bočnih ispusta (površinskih ili podpovršinskih) te upojnih bunara
- Sve javne zelene površine.

#### Članak 11.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Gospodarske građevine:
  - Manje građevine proizvodnih tihih i čistih djelatnosti (Obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje dozvole za gradnju),
  - Građevine poljoprivrednih djelatnosti.

#### Članak 12.

- (1) Na površini stambene namjene (S) manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti te športsko-rekreacijske građevine navedene u članku 10. mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama, a manje

građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi i na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine sukladno Odredbama ovoga Plana.

- (2) Na površini stambene namjene (S) namjene nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljskih djelatnosti.

#### Članak 13.

Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici ili unutar građevina.

### **1.1.2. Javna i društvena namjena**

#### Članak 14.

Na površini **javne i društvene namjene (D)** moguće je graditi sljedeće građevine i obavljati djelatnosti kao što su: upravne, za kulturu, vjerske, za udruge i sl.

### **1.1.3. Športsko-rekreacijska namjena**

#### Članak 15.

- (1) Na površini **športsko-rekreacijske namjene (R)** dozvoljena je gradnja otvorenih i natkrivenih športsko-rekreacijskih građevina (malonogometna, košarkaška, rukometna, teniska igrališta i sl.), kao i svlačionica s sanitarijama te tribina.
- (2) Osim građevina navedenih u stavku 1., ovoga članka moguća je gradnja građevina i sadržaja kao što su: građevine privremenog karaktera, priključci infrastrukture, za potrebe odvodnje oborinskih voda moguća je izgradnja bočnih ispusta (površinskih ili podpovršinskih) te upojnih bunara.

### **1.1.4. Površine infrastrukturnih sustava**

#### Članak 16.

U namjeni površine infrastrukturnih sustava može se graditi trafostanica (TS) i ostale prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene.

### **1.1.5. Prometne površine**

#### Članak 17.

Na **prometnim površinama** dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnika, kolno-pješačkih površina, pješačkih površina, parkirališta i prateće opreme, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2A. "Promet", 2B. "Elektroničke komunikacije", 2C. "Plinoopskrba", 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta", 2E. "Vodoopskrba i Odvodnja").

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### Članak 18.

Na površini stambene namjene (S) moguće je na zasebnoj građevnoj čestici i na građevnoj obiteljske stambene građevine graditi manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti, a to su:

- servisi za popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, frizerski saloni i sl. sukladno posebnom propisu (osim radionica za popravak i servisiranje vozila te praonice vozila),
- uredi i ordinacije,
- trgovine maloprodaje,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine građevinske bruto površine do 100 m<sup>2</sup>,
- sve namjene uslužnih i trgovačkih djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.

### Članak 19.

- (1) Manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti su građevine građevinske bruto površine do maksimalno 100 m<sup>2</sup> s najvećom etažnom visinom Po ili P<sub>Po</sub>+P+P<sub>k</sub>, te maksimalne ukupne visine 10,0 m.
- (2) Maksimalna površina zasebne građevne čestice manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti kao i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti iznosi 500 m<sup>2</sup>, a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,6.

### Članak 20.

Manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi neposredno uz među i unutar građevne čestice kao samostojeće, poluprisonjene i prisonjene, te se mogu smjestiti na regulacijski pravac ili se od njega udaljiti.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

**(Građevine javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine)**

### **3.1. GRAĐEVINE JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### Članak 21.

- (1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u površini javne i društvene namjene (D), a koja je utvrđena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".
- (2) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene može se graditi više građevina javnih i društvenih djelatnosti kao i pratećih građevina.

- (3) Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su :
- Športsko-rekreacijska igrališta,
  - Građevine privremenog karaktera,
  - Odgovarajuće infrastrukturne građevine (kolni prilazi, pješačke staze, parkirališta, priključci infrastrukture i sl.).

#### Članak 22.

- (1) Na građevnoj čestici javne i društvene namjena maksimalna etažna visina je Po+P+2K+Pk, a maksimalna ukupna visina građevine je 18m.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina građevine može biti veća npr. crkveni toranj i sl.
- (3) Za građevnu česticu javne i društvene namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.
- (4) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene građevine javnih i društvenih djelatnosti kao i športsko-rekreacijska igrališta moraju se udaljiti minimalno 3,0 m od svih dvorišnih međa i minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca.

### **3.2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE**

#### Članak 23.

Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi u površini športsko-rekreacijske namjene (R), a koja je utvrđena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

#### Članak 24.

Športsko-rekreacijska igrališta mogu se graditi i na površinama stambene namjene (S) i javne i društvene namjene (D).

#### Članak 25.

Na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene maksimalna etažna visina građevina je Po +P+1K+Pk, a maksimalna ukupna visina građevine je 15,0 m.

#### Članak 26.

Na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju nogometnih igrališta i drugih sportskih igrališta na otvorenom iznosi 0,6; a ako se grade, osim igrališta, svlačionice, tribine i sl. iznosi 0,5.

#### Članak 27.

Športsko-rekreacijska igrališta, svlačionice s sanitarijama i tribine moraju se udaljiti minimalno 5,0 m od svih dvorišnih međa i minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca.

#### Članak 28.

Na površini stambene namjene (S) najveća površina zasebne građevine na kojoj se planira gradnja športsko-rekreacijskih igrališta iznosi 1200 m<sup>2</sup>, a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,6.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 29.

Površine za gradnju stambenih građevina su površine čija je osnovna namjena stambena (S), a utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

#### Članak 30.

- (1) Obiteljska stambena građevine je građevina s najviše 2 stambene jedinice.
- (2) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina, manja građevina uslužnih tihih i čistih djelatnosti, manja građevina trgovačkih tihih i čistih djelatnosti, manja građevina proizvodnih djelatnosti (tihe i čiste), pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici) i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- (3) Zbroj maksimalne građevinske bruto površine manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti, manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine proizvodnih djelatnosti (tihe i čiste) ne može biti veća od građevinske bruto površine obiteljske stambene građevine.
- (4) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao:
  - dvoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
  - ukupna visina građevine može iznositi do 7,0 m,
  - građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
  - najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,
  - krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m,
  - maksimalna tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (5) Pomoćne građevine se mogu graditi na način da je:
  - vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m<sup>2</sup>,
  - građevni pravac mora biti iza građevnog pravca osnovne građevine (ne odnosi se na garaže koje mogu biti i na građevnom pravcu osnovne građevine).

## 4.1. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 31.

U Planu način gradnje stambenih građevina prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjetu gradnje" i može biti obiteljski način gradnje.

#### 4.1.1. Obiteljski način gradnje

### Članak 32.

- (1) Na području obiteljskog načina gradnje minimalna veličina građevne čestice obiteljske stambene građevine iznosi 160 m<sup>2</sup> neovisno grade li se kao samostojeće, poluprislonjene ili prislonjene građevine. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) obiteljske stambene građevine neovisno grade li se kao samostojeće, poluprislonjene ili prislonjene građevine iznosi 0,7.
- (2) Samostojeće građevine – građevine čija su sva pročelja odmaknuta od dvorišnih međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz dvorišnu među susjednih građevnih čestica.
- (3) Poluprislonjene građevine – građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine neposredno uz neku od dvorišnih međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od dvorišnih međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površina pročelja prislonjene neposredno uz dvorišnu među susjednih građevnih čestica.
- (4) Prislonjene građevine - građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% neposredno uz dvorišne međe susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od dvorišnih međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene neposredno uz dvorišnu među susjednih građevnih čestica.
- (5) Obiteljske stambene građevine, manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti, manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti, manje građevine proizvodnih djelatnosti (tihe i čiste) i garaže ne moraju se udaljiti od regulacijskog pravca, odnosno mogu se graditi i neposredno uz regulacijski pravac. Građevine poljoprivrednih djelatnosti moraju se graditi iza obiteljske stambene građevine.
- (6) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
- (7) Otvorima se u smislu ovog članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, zid od staklene opeke, zid od kopilita ili sličnog neprozirnog materijala (isključujući staklene stijenke), te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm<sup>2</sup> ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (8) Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.



- (9) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m.
- (10) Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.
- (11) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0x1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- (12) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

#### Članak 33.

- (1) Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.
- (2) Na području obiteljskog načina gradnje nije dozvoljena gradnja višestambenih građevina.

#### Članak 34.

Najmanja udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od dvorišnih međa iznosi:

- 3,0 m za gnojišta i kompostišta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

#### Članak 35.

- (1) Sukladno kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje" maksimalna etažna visina na području obiteljskog načina gradnje za obiteljske stambene građevine je Po ili PPO+P+1K+Pk odnosno 3 nadzemne etaže, a za građevine drugih namjena, koje se mogu graditi na zasebnim građevnim česticama sukladno Odredbama Plana je Po ili PPO+P+Pk.
- (2) Maksimalna etažna visina na području obiteljskog načina gradnje za prateće građevine je Po ili PPO+P+Pk, a za pomoćne je Po+P.

#### Članak 36.

Na području obiteljskog načina gradnje maksimalna ukupna visina obiteljske stambene građevine je 12 m, manjih građevina poslovnih te uslužnih i trgovačkih djelatnosti (tihe i čiste) je 10 m.

#### Članak 37.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNIH POVRŠINA**

#### Članak 38.

- (1) Prometna mreža područja obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“.
- (2) Pristup području obuhvata Plana osiguran je u nastavku postojeće Ulice Marka Oreškovića.
- (3) Ulični koridor u okviru područja obuhvata Plana je prostor između regulacijski pravac, a namijenjen za izgradnju: kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih površina, pješačkih površina, vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, zelenih površina, postavljanje urbane opreme, i sl.
- (4) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
- (5) **Točan položaj i širine prometnih površina naznačene u Planu su orijentacijske, a točna lokacija i širina definirat će se projektnom dokumentacijom.**

#### **5.1.1. Cestovni promet**

#### Članak 39.

- (1) Širine planiranih cesta-ulica na području obuhvata Plana naznačene su na kartografskom prikazu broj 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“.
- (2) **Širine kolnika za dvosmjernan promet je 5,50 m. Kolnik je moguće graditi u etapama. U prvoj etapi kolnik se može izvesti uže širine, ali ne manje od 4,5 m uz ograničenje brzine što će se definirati u okviru projektne dokumentacije, te u kamenom materijalu.**  
~~Širine kolnika za dvosmjernan promet mora biti min. 5,50 m. Kolnik je moguće graditi u etapama. U prvoj fazi kolnik se može izvesti u kamenom materijalu, a u drugoj fazi se mora izvesti sukladno posebnim propisima i Odredbama ovoga Plana.~~
- (3) Širina kolno-pješačke površine mora biti min. 3,5 m.

- (4) U okviru uličnog koridora nije dozvoljena gradnja građevina, zidova, ograda, postavljanje urbane opreme ili podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača (polje preglednosti).

### 5.1.2. Parkirališta

#### Članak 40.

- (1) Na području obuhvata Plana mora se uz sve planirane sadržaje izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Tablica br. 1.

Namjena	Jed. mjera	Min. broj parkirališnih mjesta
obiteljske stambene građevine	1 stan	1 P.M.
Poslovna i javna i društvena namjena (osim vjerske)	1.000 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	20 P.M.

- (2) Površine za parkiranje mogu se za obiteljske stambene građevine osigurati:
- u okviru vlastite građevne čestice,
  - ili na zelenoj površini (Zp) u uličnom koridoru,
  - ili na zasebnoj čestici na udaljenosti max. 300 m od čestice za koju se mora osigurati parkirališno mjesto, na način da je parkiralište izvedeno najmanje u kamenom materijalu.
- (3) Površine za parkiranje mogu se za javnu i društvenu namjenu osigurati u okviru uličnog koridora na zelenoj površini (Zp) i/ili u okviru građevne čestice na kojoj se gradi sadržaj za koji je potrebno osigurati parkirališni prostor.

### 5.1.3. Pješačke površine

#### Članak 41.

- (1) Položaj pješačkih površina (staza) prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".
- (2) **Naznačeni položaj pješačke staze na kartografskim prikazima je orijentacijski, a točan položaj i dimenzije pješačke staze definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima.**  
~~Minimalne širine pješačkih površina (staza) definirane su posebnim propisom.~~
- (3) **Osim u Planu naznačenih trasa pješačkih staza, na prostoru zone obuhvata Plana mogu se graditi i druge trase pješačkih staza na temelju projektne dokumentacije.**

## 5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

#### Članak 42.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja, a postojeća se napušta (demonтира).

#### Članak 43.

- (1) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije" je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.
- (2) Točan položaj postojećih vodova elektroničkih komunikacija definirat će se sukladno podacima javnopravnog tijela nadležnim za te vodove, a točan položaj planiranih vodova elektroničkih komunikacija definirat će se projektnom dokumentacijom.

#### Članak 44.

- (1) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesta priključenja su postojeća elektronička komunikacijska mreža (najbliži elektronički telekomunikacijski vodovi) naselja Bistrinci u postojećoj Ulici Marka Oreškovića.
- (2) Do izgradnje planirane kabelske kanalizacije moguće je postojeću zračnu mrežu rekonstruirati i vršiti manja proširenja zbog potreba postojećih i planiranih sadržaja u okviru obuhvata Plana.

#### Članak 45.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.
- (2) Uz trase elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljati prateću opremu (vanjski kabinet-ormarić i sl.).

#### Članak 46.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

#### Članak 47.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima. Točna lokacija antenski prihvat i rešetkastih i/ili jednocjevnih stupova definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije i posebnim propisima. Antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) planirati uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

~~Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dopušta se izgradnja antenskih prihvat na planiranim građevinama te za njih nema ograničenja osim mogućnosti samih građevina.~~

#### Članak 48.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničkih komunikacijskih infrastruktura i povezane opreme pokretne komunikacije pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

#### Članak 49.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1. Plinoopskrba

#### Članak 50.

- (1) Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna (P=1-4 bar).
- (2) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže je postojeći plinovod u Ulici M. Oreškovića koji je dio plinoopskrbne mreže naselja Bistrinci.
- (3) Položaj planiranih plinovoda je vidljiv na kartografskom prikazu br. 2C. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba" i orijentacijski je, te su dozvoljena odstupanja od trase koja ne remete osnovnu koncepciju plinifikacije područja dijela Ulice M. Oreškovića na koji se odnosi ovaj Plan.
- (4) Preduvjet plinifikacije područja obuhvaćenog Planom je izgradnja spojnog plinovoda od granice obuhvata Plana pa do postojećeg plinovoda u postojećoj Ulici M. Oreškovića. Spojni plinovod se projektira i gradi prema Odredbama iz PPUG Belišća.

#### Članak 51.

- (1) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (2) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° - 90°.
- (3) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju potrebe za plinom korisnika s područja Plana, a da, pri tome, ne remete režim opskrbe plinom potrošača u Bistrincima.
- (4) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija, te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.
- (5) Plinovodi su planirani unutar površina javne namjene, jednostrano ili dvostrano unutar uličnog koridora.
- (6) Udaljenost plinovoda od ostalih instalacija u horizontalnom odmjeravanju je minimalno jedan metar. Odstupanje od ovog uvjeta je moguće uz suglasnost vlasnika voda.
- (7) Iznad položenog plinovoda u širini od 2 m lijevo i desno nije dozvoljena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

### 5.3.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

#### Članak 52.

Opskrba (napajanje) električnom energijom prostora unutar obuhvata Plana je iz postojeće elektrodistribucijske mreže, tj. interpolacijom u postojeći KB 10(20) kV za KTS 6 Bistrinci.

#### Članak 53.

- (1) Distribucija električne energije u unutar Plana na 10(20) kV naponskoj razini planira se izgradnjom KTS 10(20)/0,4 kV i kabelskih dalekovoda 10(20) kV. Pošto se u ovom trenutku ne znaju vlasnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe jedne kableske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV do ukupno instalirane snage 2,0 MW.
- (2) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. 2D. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i javna rasvjeta", te su moguća manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

#### Članak 54.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, a također i potrebe elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

#### Članak 55.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

#### Članak 56.

Trafostanicu (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom koridoru, nego na posebnoj građevnoj čestici. Planirana TS 10(20)/0,4 kV prikazana je na kartografskom prikazu br. 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta". Planirana TS biti će kableska. Veličina potrebne građevne čestice za KTS 2x1.000 kVA je cca 9,0x12,2m ~~je 9,0x11,0 m~~. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire i jedne bočne strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

#### Članak 57.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Orijentacijske trase KB 10(20) kV prikazane su u kartografskom prikazu br. 2D. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i javna rasvjeta" kao i u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

#### Članak 58.

- (1) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova, a njihova orijentacijska trasa je prikazana na kartografskom prikazu 2D. "Elektroenergetika i

javna rasvjeta" te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju. Niskonaponske kabelaške razvodne ormare graditi na građevnim česticama kupaca električne energije i/ili na površini javne namjene u elektroenergetskom koridoru.

- (2) Do trenutka izgradnje planirane TS 10(20)/0,4 kV dozvoljava se priključenje novih korisnika na postojeću niskonaponsku mrežu na stupovima tj. proširenje iste.

#### Članak 59.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

#### Članak 60.

- (1) Javnu rasvjetu kolnika graditi podzemnim kabelaškim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 4-5 m, te prosječnim razmakom stupova 22-25 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz transformatorsku stanicu.
- (2) Do trenutka kabliranja visokonaponske mreže dozvoljeno je koristiti postojeće stupove NN mreže za javnu rasvjetu.

### **5.3.3. Vodoopskrba**

#### Članak 61.

- (1) Opskrba vodom će se unutar područja obuhvata Plana vršiti iz javnog vodoopskrbnog sustava naselja Bistrinci priključkom na postojeći vod u postojećoj Ulici M. Oreškovića.
- (2) Preduvjet realizacije mreže s područja obuhvata Plana je izgradnja spojnog voda od gore navedenog do istočne granice obuhvata Plana. Spojni vod se projektira i gradi prema uvjetima iz PPUG Belišća.
- (3) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.
- (4) Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu br. 2E. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja" kao i u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.
- (5) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:  
-za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,  
-za planirane vodove projektom dokumentacijom.

#### Članak 62.

- (1) Svaka građevna čestice mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

- (2) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema posebnim propisima.
- (3) Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.
- (4) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
- (5) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.
- (6) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.
- (7) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.
- (8) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

#### **5.3.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda**

##### Članak 63.

- (1) Na području Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje koji podrazumijeva odvojeno vođenje sanitarnih i otpadnih voda u odnosu na oborinske vode.
- (2) Prikupljenu otpadnu vodu s područja Plana odvodni sustav upušta u vod javnog sustava odvodnje naselja Bistrinci u Ulici M. Oreškovića.
- (3) Položaj vodova vidljiv je na kartografskom prikazu br. 2E. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja" kao i u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.
- (4) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:  
-za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,  
-za planirane vodove projektnom dokumentacijom.
- (5) Postojeći vodovi odvodnog sustava locirani unutar građevinske čestice mogu se zadržati uz pribavljanje tereta služnosti na čestici ili se moraju izmjestiti u ulični koridor.
- (6) Na trasi vodova odvodnog sustava dozvoljeno je projektiranje prepumpnih stanica, ovisno o potrebama projekta. Prepumpna stanica mora biti unutar površina javne namjene.
- (7) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.



- (8) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.
- (9) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.
- (10) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.
- (11) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.
- (12) U slučaju gradnje prepumpne stanice na trasi vodova odvodnje dozvoljena je gradnja tlačnog voda kojim bi se prikupljena otpadna voda evakuirala do mjesta priključka na sustav odvodnje.

~~Na području Plana planirano je formiranje razdjelnog sustava odvodnje.~~

~~Prikupljenu otpadnu vodu s područja Plana odvodni sustav upušta u postojeći vod javnog sustava odvodnje naselja Bistrinci u postojećoj Ulici M. Oreškovića.~~

~~Preduvjet realizacije mreže s područja Plana je izgradnja spojnog voda od granice obuhvata Plana pa do postojećeg voda odvodnog sustava. Spojni vod se projektira i gradi prema Odredbama iz PPUG Belišća.~~

~~Položaj planiranih vodova vidljiv je na kartografskom prikazu br. 2E. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja" kao i u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.~~

~~Na trasi planiranih vodova odvodnog sustava dozvoljeno je projektiranje prepumpnih stanica, ovisno o potrebama projekta. Prepumpna stanica mora biti unutar površina javne namjene.~~

~~Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.~~

~~Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.~~

~~Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.~~

~~Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.~~

~~Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.~~

~~U slučaju gradnje prepumpne stanice na trasi vodova odvodnje dozvoljena je gradnja tlačnog voda kojim bi se prikupljena otpadna voda evakuirala do mjesta priključka na sustav odvodnje. Za izgradnju tlačnog voda predviđen je koridor koji se na grafičkom prikazu vodi kao "vod sanitarne odvodnje" uz obvezu primjene dozvoljenog međurazmaka prema susjednim vodovima infrastrukturnih sustava.~~

#### Članak 64.

- (1) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja. Visina nadsloja ovisna je o budini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,2 m).
- (2) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.
- (3) Minimalan profil kanalizacijskih cjevovoda je 300 mm.

#### Članak 65.

- (1) Do izgradnje javnog odvodnog sustava dozvoljeno je individualno rješavanje pitanja odvodnje putem privremenih vodonepropusnih sabirnih jama unutar vlastite građevne čestice. Vodonepropusnu trodjelnu armirano-betonsku septičku sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.
- (2) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezan je priključak na isti i napuštanje sabirnih jama.

#### Članak 65.a

Za odvodnju oborinskih voda s prometnih površina planirano je korištenje otvorenih cestovnih rigola s konačnim upuštanjem prikupljenih voda na zelene površine unutar ili izvan obuhvata UPU-a. Rigoli mogu biti izvedeni s jedne ili obje strane kolnika.

#### Članak 65.b

Za potrebe ispuštanja prikupljene oborinske vode u rigolima dozvoljeno je izvesti bočne ispuste (površinske ili podpovršinske) preko površina stambene namjene.

#### Članak 65.c

Za prihvat pročišćene oborinske vode s područja UPU-a dozvoljava se gradnja upojnih bunara na površinama stambene i športsko-rekreacijske namjene.'

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### Članak 66.

U sklopu zelenih površina u uličnim koridorima mogu se saditi autohtone sorte bjelogorica (uz zaštiti podzemne infrastrukture) te se dozvoljava gradnja parkirališnih mjesta i vodova infrastrukture.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

Članak 67.

- (1) Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Području obuhvata Plana nalazi se u području Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 109/07) odnosno tu se nalazi područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR5000013-Šire područje Drave te međunarodno važno područje za ptice EU (tzv. SPA područja) HR1000016-Podunavlje i donje Podravlje.
- (3) Dio prostora obuhvata Plana nalazi se unutar ekološke mreže Bistrinci- HR2000730, odnosno područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) kojem upravlja Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije sukladno "Planu upravljanja područjima ekološke mreže Biljsko groblje, Bistrinci, Petrijevci i Spomenikom prirode Biljsko groblje".  
~~U neposrednoj blizini nalazi se HR2000730 Bistrinci kao područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.~~
- (4) Na naprijed navedenim područjima ekološke mreže treba poštivati smjernice za mjere zaštite navedene u tablicama broj 3, 4 i 5.

Tablica br. 2.

SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH PROPISANE UREDBOM O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE (NN 109/07)

broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>
1000	<b>A. Površinske koptene vode i močvarna staništa</b>
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa

105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi

Tablica br. 3.

### VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Drava	#HR5000013	2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 30, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 4000
Bistrinci	#HR2000730	15, 16, 30

Tablica br. 4.

### MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Podunavlje i donje Podravlje	#HR1000016	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 4000

## 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 68.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

#### Članak 69.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

### **8. GOSPODARENJE OTPADOM**

#### Članak 70.

Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada, uključenjem u postojeće sustave s područja Belišća-Bistrinci.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### Članak 71.

Mjere zaštite tla, vode, zraka i zaštitu od buke treba provoditi sukladno zakonima i posebnim propisima.

### **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### Članak 72.

Izgradnja unutar obuhvata Plana može biti etapna.

#### Članak 73.

Sve nelegalne građevine koje su izgrađene suprotno namjeni i uvjetima gradnje utvrđenim u Planu moraju se uskladiti sa Odredbama Plana.

### **11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTRNIH NEPOGODA**

#### Članak 74.

Za naselje Bistrinci sukladno posebnom propisu tvrđeno je da ne pripada niti jednom stupnju ugroženosti, te ne postoji obveza gradnje skloništa niti zaklona.

#### Članak 75.

- (1) Područje naselja kao i obuhvat Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VI° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

- (3) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.
- (5) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- (6) Prilikom vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## **B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM**

### **1. OBVEZA IZRADJE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

Članak 76.

Na području obuhvata Plana nije propisana obveza izrade planova užih područja.