



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-05/24-01/02
URBROJ: 2158-3-7-1-24-3
U Belišću, 25. travnja 2024. godine

Na temelju članka 3. Odluke o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni „Kod pruge“ („Službeni glasnik grada Belišća“ 4/24) i članka 61. stavak 1. i 5. točka 2. Statuta Grada Belišća (5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21 i 13/22), gradonačelnik Grada Belišća dana 25. travnja 2024. godine donosi

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA
za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni „Kod pruge“, prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet javnog natječaja

Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni „Kod pruge“ prikupljanjem pisanih ponuda za sljedeće nekretnine:

- **k.č.br. 1365/3**, oranica u Ul. J. Kozarca, zk.ul.br. 2071, k.o. Belišće, površina 9333 m² s početnom prodajnom cijenom od 9.333,00 EUR na koji iznos se obračunava PDV;
- **k.č.br. 1365/5**, oranica u Ul. J. Kozarca, zk.ul.br. 2073, k.o. Belišće, površina 4612 m², s početnom prodajnom cijenom od 4.612,00 EUR na koji iznos se obračunava PDV;
- **k.č.br. 1365/6**, oranica, zk.ul.br. 2075, k.o. Belišće, površina 4436 m² s početnom prodajnom cijenom od 4.436,00 EUR na koji iznos se obračunava PDV.
- **k.č.br. 1365/7**, oranica u Ul. J. Kozarca, zk.ul.br. 1877, k.o. Belišće, površina 5855 m² s početnom prodajnom cijenom od 5.855,00 EUR na koji iznos se obračunava PDV.

Početna cijena kvadratnog metra (m²) za zemljište iznosi 1,00 EUR bez PDV-a.
Ponuditelj može podnijeti ponudu za kupovinu jedne ili više katastarskih čestica.

2. JAMČEVINA

Jamčevina za zemljište iz točke 1. ove Odluke iznosi:

- za k.č.br. 1365/3 – jamčevina iznosi 933,30 eura
- za k.č.br. 1365/5 – jamčevina iznosi 461,20 eura
- za k.č.br. 1365/6 – jamčevina iznosi 443,60 eura
- za k.č.br. 1365/7 – jamčevina iznosi 585,50 eura

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna grada Belišća broj: HR7924070001801600001, Model 68, Poziv na broj 7811 – OIB uplatitelja, s naznakom „jamčevina“.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u prodajnu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

3. SADRŽAJ PONUDE

Pravo podnošenja ponude za kupnju zemljišta iz točke 1. ovog Javnog natječaja ima svaka pravna i fizička osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske i koja uredno izvršava sve financijske obveze prema Gradu Belišću i plaća dospelje obveze poreza i doprinosa.

Ponuditelj može podnijeti ponudu za kupovinu jedne ili više katastarskih čestica.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) za fizičke osobe:
 - pismo namjere
 - obrazac ponude sa osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa i kontakt telefon) sa iznosom ponuđene cijene izražene u eurima brojem,
 - preslik osobne iskaznice,
 - preslik obrtnice, rješenje OPG
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - potvrda o podmirenim dospelim obvezama prema gradu Belišću
 - potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja

- b) za pravne osobe:
 - pismo namjere
 - obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB i OIB, adresa sjedišta, kontakt telefon) sa iznosom ponuđene cijene izražene u eurima brojem,
 - izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika),
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - potvrda o podmirenim dospelim obvezama prema gradu Belišću
 - potvrda porezne uprave o stanju duga kojom gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje obveze plaćanja svih dospelih obveza poreza i doprinosa,
 - potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja

Obrazac ponude nalazi se na internetskoj stranici: www.belisce.hr, za vrijeme dok je natječaj otvoren. **Potvrdu** o podmirenim dospelim obvezama prema gradu Belišću izdaje Upravni odjel za financije i proračun grada Belišća.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene te ostvari veći broj bodova prema kriteriju za odabir.

4. KRITERIJ ZA ODABIR

Kriteriji za odabir ponude Ponuditelja su sljedeći:

1. Ponuđena cijena

Ponuditelj može ponuditi veću cijenu od početne cijene.

2. Vrsta djelatnosti

Vrsta djelatnosti kojom će se kupac moći baviti na parceli/parcelama u Gospodarskoj zoni „Kod pruge“ mogu biti proizvodne i/ili uslužne.

Broj bodova za obavljanje proizvodne djelatnosti iznosi 10, a broj bodova za uslužene djelatnosti iznosi 5.

5. UVJETI KUPNJE ZEMLJIŠTA

Kupac je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a upis prava vlasništva dozvoljava se kupcu tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

6. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili po pozivu Gradonačelnika, smatra se da je odustao od kupnje nekretnine te u tom slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Troškove ovjere ugovora, poreza na promet nekretnina, uknjižbe nekretnine u zemljišne i katastarske knjige te sve ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva snosi kupac.

7. PRAVA I OBVEZE KUPCA

Kupac je dužan zemljište privesti namjeni u rokovima kako slijedi:

- u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji dužan je predati zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta na temelju izrađenog idejnog projekta,
 - u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji dužan je predati zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,
 - u roku od 36 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji dužan je predati prijavu početka građenja,
 - u roku od 48 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji dužan je započeti sa radom.
- Kupac je dužan Gradu dostaviti dokumentaciju kojom se dokazuje poštovanje rokova iz prethodnog stavka odmah nakon ispunjenja utvrđene obveze, bez odgode, a najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka.

Kupcu se zabranjuje otuđenje kupljene nekretnine ili njezinog dijela, bilo kojim pravnim poslom na rok od četiri godine.

8. ADRESA DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

- „JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U BELIŠĆU - k.č.br. 1365/3, oranica u Ul. J. Kozarca, zk.ul.br. 2071, k.o. Belišće, NE OTVARATI“
- „JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U BELIŠĆU – k.č.br. 1365/5, oranica u Ul. J. Kozarca, zk.ul.br. 2073, k.o. Belišće, NE OTVARATI“
- „JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U BELIŠĆU – k.č.br. 1365/6, oranica u Ul. J. Kozarca, zk.ul.br. 2075, k.o. Belišće, NE OTVARATI“
- „JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U BELIŠĆU – k.č.br. 1365/7, oranica u Ul. J. Kozarca, zk.ul.br. 1877, k.o. Belišće, NE OTVARATI“

na adresu: Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31 551 Belišće, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 7,00 do 14,00 sati, od dana objave natječaja i **zaključno do 6. svibnja 2024. godine (ponedjeljak).**

Ukoliko ponuditelj podnosi ponudu za dvije ili više katastarskih čestica, može ponudu predati u jednoj zatvorenoj omotnici s potrebnom dokumentacijom.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 8. svibnja 2024. godine (srijeda) s početkom u 11.30 sati u prostoriji Male vijećnice Gradske uprave grada Belišća (I. kat), Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči u Gradskoj upravi grada Belišća i na internetskoj adresi: www.belisce.hr.

Ukoliko se u otvorenom roku ne javiti niti jedan zainteresirani ponuditelj, ovaj Javni natječaj će se ponoviti u daljnjem roku kojeg će odrediti gradonačelnik svojom odlukom o ponavljanju javnog natječaja.

9. PRAVO PONIŠTENJA JAVNOG NATJEČAJA

Grad Belišće (gradonačelnik) zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

KLASA: 944-05/24-01/02

URBROJ: 2158-3-7-1-24-3

Belišće, 25. travnja 2024. godine



Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr.med.

Dinko Burić