

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Odluke o prodaji uređenog zemljišta Vijenac S. H. Gutmanna k.o. Belišće, zk.ul.br. 1723, k.č.br. 485/1 („Službeni glasnik grada Belišća br. 5/24), članka 61., stavka 4., i stavka 5. točke 10. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. br. 5/09, 3/13, 11/14,7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21 i 13/22 ) i članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 4/17, 13/17 i 10/19) Gradonačelnik grada Belišća dana 25. travnja 2024. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**o prodaji uređenog zemljišta Vijenac S. H. Gutmanna,**  
**k.o. Belišće,**  
**zk.ul.br. 1723, k.č.br. 485/1**

### **PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet javnog natječaja je prodaja uređenog zemljišta Vijenac S. H. Gutmanna, k.o. Belišće, zk.ul.br. 1723, k.č.br. 485/1.

Prodaja se obavlja po sistemu "viđeno-kupljeno", a prodavatelj ne odgovora kupcu za eventualne materijalne nedostatke.

### **2. POČETNA PRODAJNA CIJENA**

Početna prodajna cijena za uređeno zemljište iz članka 1. ove Odluke određuje se prema tržišnoj (prometnoj) vrijednosti, koja prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine, iznosi **53.795,00 € uvećano za PDV**.

### **3. JAMČEVINA**

Jamčevina iznosi **5.379,5 €** za zemljište iz točke 1. ovog Javnog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna grada Belišća broj IBAN: HR7924070001801600001, Model 68, poziv na broj 7757-OIB, uplatitelja, s naznakom "jamčevina k.o. Belišće, k.č.br.485/1".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u prodajnu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelj može odustati od svoje ponude do početka postupka javnog otvaranja ponuda, u kojem slučaju ima pravo na povrat jamčevine.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

### **4. SADRŽAJ PONUDE**

Pravo podnošenja ponude za kupnju zemljišta – k.č.br.485/1, iz točke 1. ovog Javnog natječaja ima svaka pravna i fizička osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske i koja uredno izvršava sve financijske obveze prema Gradu Belišću.

Ponuditelj može podnijeti ponudu za zemljište koja je predmet ovog Javnog natječaja.

Pisana ponuda mora sadržavati:

a) za fizičke osobe:

- pismo namjere
- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon) i iznosom ponudene cijene izražene u eurima i brojem,
- preslik osobne iskaznice,
- preslika obrtnice, rješenje OPG

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću,
- potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja.

b) za pravne osobe:

- pismo namjere
- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB i OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene u eurima i brojem,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika)
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću,
- potvrda porezne uprave o stanju duga kojom gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje obveze plaćanja svih dospjelih obveza poreza i doprinosa,
- potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja.

**Obrazac ponude i Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja** može se dobiti u Gradskoj upravi grada Belišća i na internet stranici: [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr), za vrijeme dok je natječaj otvoren.

**Potvrdu** o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću izdaje Upravni odjel za financije i proračun grada Belišća.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

## 5. UVJETI KUPNJE NEKRETNINE

Kupac je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a upis prava vlasništva dozvoljava se kupcu tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

## 6. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili po pozivu Gradonačelnika, smatra se da je odustao od kupnje nekretnine, u kojem slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Troškove ovjere ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnina, uknjižbe nekretnine u zemljišne i katastarske knjige, izrade projektne dokumentacije, ishođenja potrebnih dozvola, kao i troškove parcelacije zemljišta u katastarskim i zemljišnim knjigama, etažiranje, te sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

## 7. ADRESA DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici: „**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU UREĐENOG ZEMLJIŠTA, Vijenac S. H. Gutmanna, k.o. BELIŠĆE, kč.br. 485/1 - u vlasništvu grada Belišća**“- **NE OTVARATI**“

na adresu: Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31551 Belišće, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 7:00 do 15:00 sati, od dana objave natječaja zaključno **do 6. svibnja 2024. godine (ponedjeljak)**.

Javno otvaranje ponuda održat će se **8. svibnja 2024. godine (srijeda) s početkom u 11,00 sati u prostoriji Male vijećnice Gradske uprave grada Belišća (I kat), Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Belišće**

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči u Gradskoj upravi grada Belišća i na internet adresi: [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr).

## **8. PRAVO PONIŠTENJA JAVNOG NATJEČAJA**

Grad, u slučaju nastupa bitno promijenjenih okolnosti, zadržava pravo da odustane od prodaje uređenog zemljišta, u vlasništvu Grada Belišća u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditelju. Grad ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima za odustanak.

KLASA: 944-05/24-01/04

URBROJ: 2158-3-7/3-24-6

Belišće, 25. travnja 2024. godine

**Gradonačelnik:**

**Dinko Burić, dr.med.**

