

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) i članka 38. stavka 1. točke 29., Statuta Grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21 i 13/22) Gradonačelnik grada Belišća dana 1. prosinca 2023. godine donosi

IZVJEŠĆE
o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom
Grada Belišća za 2022. godinu

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) određeni su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, odnosno imovinom JLP(R)S.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada i donosi se za razdoblje od godinu dana.

Plan jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. studenoga 2023. godine.

Grad Belišće je izradio i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Belišća za razdoblje od 2022. – 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 29. studenoga 2021. godine („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 12/21) i Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Belišća za 2022. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2022. godinu) koji je donesen 30. studenog 2021. godine („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 13/21).

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/0, 145/20),
- Zakon o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, od 30. lipnja 2015. god.),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne Novine“, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 10/14, 95/15, 52/18, 95/18)

Opći akti Grada Belišća:

- Statut Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća, br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21 i 13/22),
- Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora (Službeni glasnik grada Belišća broj 1/15, 8/17 i 9/20)
- Odluka o zakupu zemljišta na javnim površinama, neizgrađenom građevinskom zemljištu i ostalim površinama u vlasništvu grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 14/17 i 13/22)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/17, 13/17, 10/19 i 13/22)
- Odluka o određivanju vrijednosti boda za zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik grada Belišća broj 1/15 i 14/22)
- Odluka o davanju stanova u najam (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/14 i 7/22)
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 11/14)
- Odluka o visini početne cijene zakupa garaža u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/99 i 14/22)
- Strategija razvoja grada Belišća za razdoblje 2022.-2028. godine (Službeni glasnik grada Belišća broj 12/21)

1.2. Kadrovske osnove za rad

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru **TAJNIŠTVA GRADA, ODSJEK ZA RAZVOJ SUSTAVA UPRAVLJANJA IMOVINOM**, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

Planom upravljanja imovinom u 2022. godini definirani su ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Belišća. Poslovni prostori ponuđeni su na tržištu u formi zakupa ili prodaje, ovisno o interesu, a sve sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

• 2.1.

Grad je u 2022. godini prodao *stan* na adresi u Belišću, Petra Zrinskog 25 i na adresi u Belišću, Vijenac S. H. Gutmanna 5B. Stanovi su se prodali sukladno iskazanom interesu, Odlukama Gradskog vijeća grada Belišća, javnom natječaju i sklapanju Ugovora o kupoprodaji, a sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 11/14).

Što se tiče *poslovnih prostora* prodani su sljedeći:

- Poslovni prostor br.3 na adresi u Belišću, Vijenac S.H. Gutmanna 12, veličine 20,43 m²,
- Poslovni prostor na adresi Željeznička 20, ukupne površine od 69,83 m², koji se sastoji od poslovnog prostora broj 1: dva ureda, ured 1 površine 12,60 m² i ured 2 površine 15,96 m², ukupne korisne površine: 28,56 m² i poslovnog prostora broj 2 koji se sastoji od: dva ureda, ured 1 površine 28,56m² i ured 2 površine 12,71m² ukupne korisne površine: 41,27 m² i
- Poslovni prostor na adresi Trg Ante Starčevića 14 koji se sastoji od poslovnog dijela 69,96 m² i 11,46 m² skladišnog dijela prostora.

Grad Belišće u 2022. godini sklopio jedan Ugovor o *zakupu garaže*, na temelju iskazanog interesa i provedenog postupka javnog natječaja.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

Trgovačka društva znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i učinkovito i zakonsko poslovanje.

Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima

Tijekom 2022. godine Grad Belišće je u okviru upravljanja suvlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljao sljedeće poslove:

- prikupljanje i analiziranje izvješća o poslovanju, dostavljena od trgovačkih društava;
- kontrola čelnika tijela jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva (Grad Belišće).
- praćenje provedba Odluka skupština trgovačkih društava.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

4.1. Stanovi u vlasništvu Grada Belišća privedeni su svrsi putem sklopljenih Ugovora o najmu stanova (tijekom 2022. godine bilo ih je tri) i sklopljenih aneksa Ugovora o najmu (njih je tijekom 2022. godine bilo pet). Stanovima Grad upravlja i raspolaže temeljem zakonskih propisa, Odluke o davanju stanova u najam (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/14 i 7/22).

Grad je tijekom 2022. godine provodio investicijsko i redovito održavanje stanova u svojem vlasništvu.

4.2. U tijeku 2022. godine temeljem Odluka ili Zaključaka gradonačelnika o davanju na privremeno ili povremeno korištenje društvenih prostora u vlasništvu Grada, povremeno su se koristili prostori, a za društveno-kulturnu uporabu.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

Postupci zakupa i prodaje pokreću se po iskazanom interesu, a realiziraju se zakonom propisanim postupkom. Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 78/15), prije pokretanja postupka prodaje izrađuje se procjena kojom se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine. U 2022. godini nastavlja se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Što se tiče neizgrađenog građevinskog zemljišta, gospodarske zone „Zagajci“, Grad planira na navedenom području staviti u funkciju građevinska zemljišta za prodaju u gospodarske svrhe.

Što se tiče javnih površina, provedene su aktivnosti uređenja i održavanja parkirališta, autobusnih stajališta, staza i šetnica, trgova, parkova i zelenih površina. Isto je regulirano Izvješćem o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u gradu Belišću za 2022. godinu, a koje je usvojeno na sjednici Gradskog vijeća grada Belišća održanoj dana 27.3.2023. godine („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 5/23).

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama odnosno nerazvrstanim cestama u smislu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području grada Belišća.

U 2022. godini su poduzimane daljnje aktivnosti oko uređivanja nerazvrstanih cesta. Također je izvršeno GPS mapiranje na području Grada.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

U 2022. godini provedena je kupnja kč.br. 358/99, k.o. Belišće i kupovina nekretnine kč.br. 327, k.o. Gat. Prodala se nekretnina kč.br. 462, k.o. Bistrinci.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Tokom 2022. godine odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnjem registru državne imovine unosila je pravovremeno sve podatke u registar imovine.

9. IZVJEŠĆE O GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NOVČANIM SREDSTVIMA, POTRAŽIVANJA PREMA FIZIČKIM I PRAVNIM OSOBAMA TE POKRETNINAMA

Grad je u 2022. godini pokretao ovršne postupke prema dužnicima radi naplate svojih potraživanja.

10. IZVJEŠĆE O GODIŠNJEM PLANU POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) na svojoj službenoj Internet stranici Grad Belišće je tijekom 2022. godine objavljivao:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju u Službenom glasniku,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću – sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO- PRAVNIH PITANJA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Belišće je tijekom 2022. godine rješavao imovinsko pravne odnose u dijelu koji se odnose za potrebe realizacije projekata od interesa za Grad.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

Na Internet stranici Grada objavljuju se svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Belišće dostavio je Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu 2022. godinu.

Klasa:940-01/23-01/02

Urbroj:2158-3-7/3-23-34

Belišće, 1. prosinca 2023. godine

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr.med.



[Handwritten signature]