



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradsko vijeće**

Klasa: 024-01/23-03/14
Urbroj: 2158-3-7/1-23-2

Belišće, 13. studenoga 2023. godine

Z A P I S N I K

s 31. izvanredne sjednice Gradskog vijeća grada Belišća održane dana 11. studenoga 2023. godine, u Vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, s početkom u 10,30 sati.

NAZOČNI: Dario Fletko, Milan Zamaklar, Mario Balog, Josipa Blažević, Igor Paloh, Luka Jerković, Ivana Petrović, Eva Habus i Vladimir Vicić

OPRAVDANO NENAZOČNI: Bojan Vuksanić, Milan Strahinec, Lara Vidaković,

NEOPRAVDANO NENAZOČNI: Jasmina Strugačevac i Zlatko Adjulović

OSTALI NAZOČNI: gradonačelnik Dinko Burić, zamjenica gradonačelnika Ljerka Vučković, Dejan Šovagović, Nedeljko Kovačić, Domagoj Varžić, Božica Lalić, Sanja Takač, Andrej Bičak, Karolina Štefan Bugarinović, Katarina Bošnjak

PREDSTAVNICI MEDIJA: Monika Đogaš, Tin Lacković, Mato Jerkić, Kristil Kifer

Sjednicu Gradskog vijeća grada Belišća otvorio je predsjednik Dario Fletko koji je pozdravio sve nazočne te je naveo da je vijećnicima dostavljen materijal za sjednicu, osobno i elektronskim putem.

Predsjednik je zatim upitao ima li izmjena i dopuna dnevnog reda od strane vijećnika, a s obzirom da istih nije bilo, predsjednik je dao dnevni red na glasovanje i utvrdio je da je na sjednici nazočno 9 vijećnika te se mogu donositi pravovaljane odluke.

Gradsko vijeće jednoglasno s 9 glasova „ZA“ usvojilo dnevni red današnje sjednice koji glasi:

D n e v n i r e d:

1. Razmatranje prijedloga i usvajanje Odluke o davanju suglasnosti gradonačelniku za potpisivanje Predugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema provedbenom Programu društveno poticane stanogradnje br. 103-06-PMPO-2023

Izvjestitelj: pročelnik dr.sc. Nedeljko Kovačić, dipl.oec.

Rad po utvrđenom dnevnom redu:

Točka 1.
Razmatranje prijedloga i usvajanje:

Odluke o davanju suglasnosti gradonačelniku za potpisivanje Predugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema provedbenom Programu društveno poticane stanogradnje br. 103-06-PMPO-2023

Izvjestitelj pod ovom točkom bio je pročelnik Upravnog odjela za Strateško planiranje i upravljanje razvojem grada Nedeljko Kovačić koji je pozdravio prisutne i istaknuo da je svrha i smisao ovog predugovora prije svega zajednički interes odnosno načelna suglasnost između APN-a i Grada Belišća da se izgradi višenamjenska zgrada sukladno ishodenoj građevinskoj dozvoli na prostoru katastarske čestice 1067/2 u katastarskoj općini Belišće. Temelj za potpisivanje ovoga predugovora je Odluka koju je donijelo ovo predstavničko tijelo, a to je da se grad Belišće uključuje u program poticane stanogradnje sukladno Provedbenom programu APN-a. Gradsko vijeće grada Belišća donijelo je i Odluku o uključivanju Grada u program APN-a te su doneseni kriteriji odnosno mjerila za kupnju stanova iz programa poticane stanogradnje i na osnovu toga je izvršen javni poziv, prikupljeni su zahtjevi za kupnju stanova iz programa poticane stanogradnje i na osnovu toga je definirana konačna lista zainteresiranih građana čiji je interes bio znatan, jer se prijavila 51 zainteresirana osoba pa se na osnovu toga dobila suglasnost APN-a da se započne procedura. Nadalje, predugovor prethodi ugovoru o prijenosu vlasništva, a koji će se sklopiti onog trenutka kada se bude ishodila građevinska dozvola i također ugovoru o preuzimanju međusobnih prava i obveza za izgradnju višenamjenske zgrade na osnovu ishodne građevinske dozvole. Ova investicija je među najznačajnijima na prostoru Grada Belišća, jer je u suglasju sa planom i razvojem Grada Belišća za razdoblje 2021-2027. kao i provedbenim programom Grada Belišća 2021.-2025. gdje je definirano nekoliko određenih dimenzija prije svega jedna gospodarska gdje se stvara novostvorena vrijednost. Pročelnik nadalje navodi da se ne treba zanemariti i društveni i socijalni karakter ovog projekta gdje se rješavaju problemi građana te se na taj način podiže kvaliteta življenja na području Grada Belišća kao i demografski efekt koji se dobiva s obzirom da se radi o mladim obiteljima koje rješavaju svoje stambeno pitanje.

Nakon izlaganja pročelnika Nedjeljka Kovačića, za riječ se javio gradonačelnik koji je pozdravio prisutne i istaknuo kako koristi priliku zahvaliti vijećnicima i svim nazočnima što su se odazvali na ovu hitnu sjednicu Gradskog vijeća navodeći da nije očekivao da će biti potrebe za hitnom sjednicom, jer smo iz Grada uputili dopis APN-u da nam pošalju mogući termin potpisivanja predugovora, međutim termin iz APN-a za potpisivanje ugovora je dobiven prije dva dana i to za ponedjeljak, 13. studenoga 2023. godine. Nadalje, navodi gradonačelnik, s obzirom da svi imamo svoje obaveze, pa tako i APN, zahvalni smo APN-u evo što je spreman ponovno uvrstiti Grad Belišće u izgradnju još jedne zgrade. Prva zgrada POS-a se pokazala kao jedan iznimno lijep i koristan projekt koji mi sami ne bismo mogli sigurno napraviti. Zgrada je popunjena i to je bio također jedan od preduvjeta za drugu zgradu te je gradonačelnik uvjeren da će i ova druga zgrada biti vrlo brzo popunjena. Gradonačelnika raduje veliki interes, a stiže još upita te oni koji se do sada nisu prijavili u ovih prvih 51, imat će prilike kasnije se prijaviti. Dakle, navodi gradonačelnik, u ponedjeljak, 13. studenog 2023. godine je potpisivanje predugovora s APN-om i to je konkretno prvi korak u realizaciji projekta, a pri donošenju Proračuna za iduću godinu, predviđet će se obveze koje će Grad preuzeti na sebe kako bi krajnjim korisnicima omogućio povoljniju cijenu stanova. Projekcije postoje, a ovisno i o tome u kojem vremenu ćemo dobiti građevinsku te se gradonačelnik nada da bi negdje krajem ljeta ili početkom jeseni sljedeće 2024. godine mogao biti i početak radova, a nakon što APN bude proveo javnu nabavu za odabir izvođača radova te nakon što Grad ishodi građevinsku dozvolu,

izvrši prijenose prava vlasništva i sve ostalo po proceduri kao što je bilo i kod izgradnje prve zgrade. Dovršetak izgradnje druge zgrade i mogućnost useljenja, predvidivo bi mogao biti 2025. godine u drugoj polovici, ili polovicom 2025. godine. Najrealnije u ljeto 2025. godine. Prva zgrada je pokazala punu opravdanost te se iznimno i kao čovjek i kao gradonačelnik radujem ovom novom projektu i zahvalan sam na njemu. Za istaknuti je, navodi gradonačelnik da su APN-u i resorno ministarstvo spremni Gradu Belišću dati priliku da se napravi još jedna trajna vrijednost na području našega grada, a da je do izgradnje ove zgrade od zadnje izgrađene stambene zgrade na području grada Belišća prošlo više od 30 godina. Na raspolaganju je još jedna parcela i za treću zgradu, ali ostavimo to za buduća vremena. Gradonačelnik na kraju još jednom zahvaljuje što su se vijećnici odvezvali na ovu sjednicu Gradskog vijeća te je zamolio da Gradsko vijeće prihvati prijedlog odluke kojom ga se ovlašćuje na potpisivanje predugovora s APN-om.

Kako više nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 9 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o davanju suglasnosti gradonačelniku za potpisivanje Predugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema provedbenom Programu društveno poticane stanogradnje br. 103-06-PMPO-2023.

Navedeno prileži ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio

Budući je dnevni red sjednice iscrpljen, predsjednik Gradskog vijeća zahvaljuje svima i zaključuje rad sjednice Gradskog vijeća grada Belišća u 10:50 sati.

Zapisnik sačinila:

Tajnica - Sanja Takač, univ.spec.admin.publ.

Sanja Takač



Predsjednik Gradskog vijeća:

Dario Fletko, mag.ing.comp.

Dario Fletko