



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradsko vijeće**

Klasa: 024-01/23-03/11
Urbroj: 2158-3-7/1-23-4
Belišće, 31. kolovoza 2023. godine

Z A P I S N I K

s 28. izvanredne sjednice Gradskog vijeća grada Belišća održane dana 30. kolovoza 2023. godine, u Vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, s početkom u 16,00 sati.

NAZOČNI: Dario Fletko, Milan Zamaklar, Mario Balog, Igor Paloh, Ivana Petrović, Eva Habus, Josipa Blažević, Lara Vidaković, Marija Ilić i Vladimir Vicić

OPRAVDANO NENAZOČNI: Bojan Vuksanić, Milan Strahinec, Luka Jerković, Jasmina Strugačevac i Zlatko Adžulović

OSTALI NAZOČNI: gradonačelnik Dinko Burić, Nedeljko Kovačić, Dejan Šovagović, Danijela Žulj i Sanja Takač.

PREDSTAVNICI MEDIJA: Kristil Kifer (Gradski radio Belišće) i Lidija Aničić (Bel-Press d.o.o.)

Sjednicu Gradskog vijeća grada Belišća otvorio je predsjednik Dario Fletko koji je pozdravio sve nazočne te utvrdio da je na sjednici nazočno 10 od 15 vijećnika te se mogu donositi pravovaljane odluke. Predsjednik je konstatirao da je vijećnicima dostavljen materijal za sjednicu, osobno i elektronskim putem te je upitao ima li izmjena i dopuna dnevnog reda od strane vijećnika, a s obzirom da istih nije bilo, predsjednik je dao dnevni red na glasovanje te je Gradsko vijeće jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo dnevni red današnje sjednice koji glasi:

D n e v n i r e d:

1. Razmatranje prijedloga i usvajanje Zaključka o prihvaćanju procjene tržišne vrijednosti stana u vlasništvu grada Belišća „Stan oznake 0,3 u prizemlju (E-3), Ulica A.G. Matoša 6D, Belišće“
Izvjestiteljica: tajnica Sanja Takač, univ.spec.admin.publ.

Rad po utvrđenom dnevnom redu:

Točka 1.

Razmatranje prijedloga i usvajanje:

Zaključka o prihvaćanju procjene tržišne vrijednosti stana u vlasništvu grada Belišća „Stan oznake 0,3 u prizemlju (E-3), Ulica A.G. Matoša 6D, Belišće“

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je Tajnica Grada Sanja Takač, koja je točku ukratko obrazložila prema priloženom prijedlogu gore navedenog Zaključka o prihvaćanju procjene tržišne vrijednosti stana u vlasništvu grada Belišća „Stan oznake 0,3 u prizemlju (E-3), Ulica A.G. Matoša 6D,

Belišće“. Tajnica je uvodno napomenula da je na 27. sjednici Gradskog vijeća usvojen Zaključak o izradi Elaborata procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu grada Belišća „Stan oznake 0,3 u prizemlju (E-3), Ulica A.G. Matoša 6D, Belišće“ kojim se gradonačelnika ovlastilo da naruči izradu elaborata procijenjene vrijednosti za predmetni stan, tako da je tržišna vrijednost stana utvrđena Procjembenim elaboratom vrijednosti nekretnine izrađenim od ovlaštene pravne osobe Struga- gradnja j.d.o.o. u iznosu 61.525,21 €.

Nakon podnijetog obrazloženja za raspravu se javio gradonačelnik Dinko Burić koji zahvaljuje vijećnicama i vijećnicima na odazivu na ovu sjednicu Gradskog vijeća navodeći da, kao što je tajnica i rekla, na prošloj sjednici Gradskog vijeća je odnijeta odluka da se gradonačelnika ovlasti da naruči izradu procjene nekretnine, odnosno jednog od dva stana u zgradi APN-a u Belišću u Ulici A.G. Matoša 6D, a koji su u vlasništvu grada Belišća. Nužna je odluka Gradskog vijeća o prihvaćanju tržišne vrijednosti stana u iznosu od 61.525,21 €, a time se gradonačelnika ovlašćuje da raspiše javni natječaj za prodaju predmetnog stana. Gradonačelnik podsjeća da se stan ne može prodati po nižoj cijeni u odnosu na cijenu po kojoj je Grad kupio stan, a koji se otplaćuje obročno. Cijena m2 po kojoj je grad kupio stan iznosila je 1.191,94 eura, a po Elaboratu procijenjene vrijednosti sada iznosi 1.225,00 eura, no koja će cijena biti postignuta javnim natječajem, ostaje da se vidi. U konačnici, gradonačelnik navodi da su oba stana i kupljena u svrhu interesa Grada kao kadrovski stan ili za potrebe investitora, a najvažnije iz razloga da zgrada bude popunjena kako bi se moglo početi s postupkom u vezi s pripremama dokumentacije za drugu APN-ovu zgradu. Prošao je i rok javnog poziva za prikupljanje dokumentacije što se tiče zahtjeva zainteresiranih za stanove, a na koji se javila 51 zainteresirana osoba.

Nadalje, što se tiče procedure prodaje predmetnog stana po prijedlogu Zaključka, na stanu je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, a koje će se brisati kao teret nakon uplate kupoprodajne cijene od strane kupca.

Budući nakon podnijetog obrazloženja više nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Zaključak o prihvaćanju procjene tržišne vrijednosti stana u vlasništvu grada Belišća „Stan oznake 0,3 u prizemlju (E-3), Ulica A.G. Matoša 6D, Belišće“.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Budući je dnevni red sjednice iscrpljen, potpredsjednik Gradskog vijeća zahvaljuje svima i zaključuje rad sjednice Gradskog vijeća grada Belišća u 16,15 sati.

Zapisnik sačinila:
Tajnica - Sanja Takač, univ.spec.admin.publ.

Sanja Takač



Predsjednik Gradskog vijeća:
Dario Fletko, mag.ing.comp.

Dario Fletko