



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Gradsko vijeće**

Klasa: 024-01/23-03/05  
Urbroj: 2158-3-7/1-23-3  
Belišće, 18. travnja 2023. godine

**Z A P I S N I K**

s 23. sjednice Gradskog vijeća grada Belišća održane dana 17. travnja 2023. godine, u Vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, s početkom u 16,00 sati.

**NAZOČNI:** Dario Fletko, Bojan Vuksanić, Mario Balog, Josipa Blažević, Igor Paloh, Luka Jerković, Ivana Petrović, Eva Habus, Marija Ilić i Vladimir Vicić

**OPRAVDANO NENAZOČNI:** Milan Zamaklar, Milan Strahinec, Lara Vidaković, Zlatko Adjulović i Jasmina Strugačevac

**OSTALI NAZOČNI:** Ljerka Vučković, Lidija Gavrić, Andrej Bičak, Katarina Bošnjak, Dejan Šovagović, Antonija Andrašek Barić, Ljiljana Žigić, Nedeljko Kovačić, Domagoj Varžić, Danijela Žulj, Ana Pavlović Martinović i Sanja Takač.

**PREDSTAVNICI MEDIJA:** Lidija Aničić, Tin Lacković, OSJEČKA TV, SLAVONSKA TV, Monika Đogaš (Gradski radio Belišće), Zajim Saliji

Sjednicu Gradskog vijeća grada Belišća otvorio je predsjednik Dario Fletko koji je pozdravio sve nazočne i utvrdio da je na sjednici nazočno 10 od 15 vijećnika te se mogu donositi pravovaljane odluke. Predsjednik je zatim konstatirao da je vijećnicima dostavljen materijal za sjednicu, osobno i elektronskim putem, a jednako tako je dopuna dnevnog reda dostavljena neposredno prije održavanja sjednice, a u vezi s točkom 9. dnevnog reda koja glasi: „Razmatranje prijedloga i usvajanje Odluke o davanju na upravljanje Proizvodne zgrade – Poduzetničkog inkubatora i parkirališta“, a čiju izmjenu je pojasnila zamjenica gradonačelnika Ljerka Vučković navodeći da se zamjenila u formi načina dodjele upravljanja odnosno korištenja zgrade Poduzetničkog inkubatora Belišće, a nakon što se dodatno napravila provjera u smislu natječa i ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava te se odlučilo predložiti Gradskom vijeću razmatranje Odluke o davanju na upravljanje Proizvodne zgrade – Poduzetničkog inkubatora i parkirališta“ društvo Polet d.o.o. koje kroz natječaje dodjeljuje prostore budućim korisnicima – poduzetnicima.

Predsjednik je zatim dao na glasovanje izmjenu i dopunu dnevnog reda te je Gradsko vijeće jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo dopunjeni dnevni red. Zatim je upitao ima li izmjena i dopuna dnevnog reda od strane vijećnika, a s obzirom da istih nije bilo, predsjednik je dao dnevni red na glasovanje te je Gradsko vijeće jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo dnevni red današnje sjednice koji glasi:

## **Dnevni red:**

1. Usvajanje Zapisnika s 22. sjednice Gradskog vijeća grada Belišća
2. Aktualni sat
3. Razmatranje prijedloga i usvajanje Odluke o dodjeli javnih priznanja grada Belišća za 2023. godinu  
**Izvjestitelj: Odbor za javna priznanja**
4. Razmatranje prijedloga i usvajanje Programa obilježavanja Dana grada Belišća za 2023. godinu  
**Izvjestitelj: Odbor za obilježavanje Dana grada**
5. Razmatranje prijedloga i usvajanje Odluke o davanju koncesije za uslužnu komunalnu djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Belišća  
**Izvjestiteljica: tajnica Sanja Takač, univ.spec.admin.publ.**
6. Razmatranje prijedloga i usvajanje Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o kupoprodaji stanova u vlasništvu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama zk.ul.br. 2052, k.o., Belišće na adresi A. G. Matoša 6d, Belišće  
**Izvjestiteljica: tajnica Sanja Takač, univ.spec.admin.publ.**
7. Razmatranje prijedloga i usvajanje Odluke o kupoprodaji stanova u vlasništvu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama zk.ul.br. 2052, k.o., Belišće, Ulica Antuna Gustava Matoša 6D, Belišće  
**Izvjestiteljica: tajnica Sanja Takač, univ.spec.admin.publ.**
8. Razmatranje prijedloga i usvajanje:
  - a) Zaključka povodom razmatranja zahtjeva za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine upisane u zk.ul.br. 1966, k.o. Belišće, stan 3 u prizemlju
  - b) Zaključka povodom razmatranja zahtjeva za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine upisane u zk.ul.br. 1966, k.o. Belišće, stan 9 na II katu**Izvjestiteljica: tajnica Sanja Takač, univ.spec.admin.publ.**
9. Razmatranje prijedloga i usvajanje Odluke o davanju na upravljanje Proizvodne zgrade – Poduzetničkog inkubatora i parkirališta  
**Izvjestiteljica: tajnica Sanja Takač, univ.spec.admin.publ.**
10. Razmatranje prijedloga i usvajanje Zaključka o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Cjenika radova i usluga na uređenju zelenih i ostalih javnih površina  
**Izvjestitelj: Kombel d.o.o.**

### **Točka 1.**

#### **Usvajanje Zapisnika s 22. sjednice Gradskog vijeća grada Belišća**

Predsjednik Gradskog vijeća je upitao ima li prijedloga ili primjedbi na Zapisnik sa 22. sjednice Gradskog vijeća grada Belišća.

Budući nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu predloženom tekstu Zapisnik s 22. sjednice Gradskog vijeća grada Belišća.

### **Točka 2.**

#### **Aktualni sat**

Predsjednik Dario Fletko navodi da su pristigla dva vijećnička pitanja vijećnika Igora Paloha u vezi s radovima na pristupnim površinama u Centru grada i na temu Poduzetničkog inkubatora, a pitanja se upućuju zamjenici gradonačelnika Ljerki Vučković. Vijećnik pojašnjava svoja pitanja navodeći da je grad Belišće posljednjih dvadeset pa čak i trideset godina vatio za obnovom Trga, a što se sada i dogodilo te primjećuje kako se radovi polako bliže kraju te da se

izvode završni radovi. Vijećnika zanima u kojoj su fazi radovi, koliko je radova još preostalo te kada se može očekivati završetak izvođenja radova?

Drugo pitanje se odnosi na temu Poduzetničkog inkubatora, odnosno izvode se veliki radovi i u Dolcu gdje se gradi Poduzetnički inkubator te iz vlastitog iskustva zna koliko takav prostor znači korisnicima – poduzetnicima, a u pogledu subvencija i pomoći koju dobivaju. Isto tako, kao i za radove na Trgu, vijećnika zanima u kojoj su ovdje fazi radovi te kada se može očekivati da će prvi stanari useliti u Inkubator?

Zamjenica gradonačelnika Ljerka Vučković odgovara na pitanja vijećnika navodeći da se radovi privode kraju unatoč cijelom nizu prepreka i teškoća koje su se trebale savladati u ove tri godine. Konačno, oblici onoga kako će Trg izgledati, pristupne površine između zgrada zaštićenog kulturnog dobra, odnosno naš Trg dobiva oblik s puno zelenih površina, zasađenog drveća i postavljene urbane opreme, a sve prema projektu sufinanciranom od strane EU fondova. Trenutna situacija je takva da je obavljen tehnički pregled, provedena su ispitivanja koja se tiču elektro i strojarskih radova, a ispitani je i rad fontane i s te strane je sve u redu. Međutim, na tehničkom pregledu je zatraženo da se određeni radovi i zahvati izvedu do kraja tako da imamo još djelomično postavljanje opločnjaka i rasvjetnih stupova na površinama koje se još popločavaju. Što se tiče urbane opreme, ista se raspoređuje i dovozi, a nije predmet tehničkog pregleda, jer ne utječe na zahtjeve samog projekta tako da će i taj dio u narednom razdoblju biti završen, a sve skupa do kraja mjeseca travnja 2023. godine te ćemo goste za Dan grada ugostiti na lijepom trgu.

Što se tiče Poduzetničkog inkubatora, zamjenica gradonačelnika navodi da se isti tiče jednog drugog dijela života našega grada, a to je poduzetništvo i gospodarstvo koje je izuzetno bitno i važno i tu je proveden tehnički pregled. Za dobivanje uporabne dozvole trebalo se još obaviti određene aktivnosti kao što su raspored vatrogasnih aparata i ispitivanje buke, što je i napravljeno kako bi se u Inkubator unijela određena oprema te samim time i korištenje prostora od strane stanara, a što bi moglo biti do kraja mjeseca travnja 2023. godine nakon što se provede postupak javnog natječaja od strane Poduzetničkog inkubatora Polet d.o.o. Zamjenica gradonačelnika napominje da projekt treba završiti 1. lipnja 2023. godine tako da će do tada prostor biti u punoj funkciji. Što se tiče projekta „List do lista – Industrijska baština Belišće“ koji obuhvaća, između ostalog i uređenje Trga, rok završetka projekta je 30. lipnja 2023. godine, a nakon čega će se obaviti promotivne aktivnosti, uključujući reviziju projekta te će se sve završiti u zadanim rokovima.

Predsjednik vijeća zahvaljuje zamjenici gradonačelnika te upućuje pitanje je li vijećnik Igor Paloh zadovoljan odgovorom, na što vijećnik potvrđno odgovara te se prelazi na točku 3. dnevnog reda.

### Točka 3. Razmatranje prijedloga i usvajanje: **Odluke o dodjeli javnih priznanja grada Belišća za 2023. godinu**

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je zamjenica gradonačelnika Ljerka Vučković navodeći da je Odbor za dodjelu javnih priznanja održao svoju sjednicu dana 31. ožujka 2023. godine te je razmatrao pristigle inicijative i utvrđivao prijedloge za dodjelu javnih priznanja i jednoglasno je usvojio prijedloge kao takve. Zamjenica gradonačelnika smatra da predloženi zaslužuju priznanja iz područja za koje je pristigla inicijativa te moli da se isti prihvate od strane Gradskog vijeća grada Belišća.

Budući nakon podnijetog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o dodjeli javnih priznanja grada Belišća za 2023. godinu.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

**Točka 4.**  
**Razmatranje prijedloga i usvajanje:**  
**Programa obilježavanja Dana grada Belišća za 2023. godinu**

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je zamjenica gradonačelnika Ljerka Vučković navodeći kako je pristiglo puno prijedloga za obilježavanje Dana grada, a sve u skladu s razdobljem u kojem će se događanja održavati. Događanja su započela 15. travnja, a trajat će do nedjelje, 7. svibnja 2023. godine.

Aktivnosti su navedene u plakatu kako bi se naši sugrađani pozvali i dali doprinos obilježavanju Dana grada, a koji je ujedno i crkveni god., 1. svibnja i blagdan sv. Josipa Radnika.

Budući nakon podnijetog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Program obilježavanja Dana grada Belišća za 2023. godinu.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

**Točka 5.**  
**Razmatranje prijedloga i usvajanje:**  
**Odluke o davanju koncesije za uslužnu komunalnu djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Belišća**

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je Tajnica Grada Sanja Takač, koja je točku ukratko obrazložila prema priloženom prijedlogu gore navedene Odluke o davanju koncesije za uslužnu komunalnu djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Belišća.

Budući nakon podnijetog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o davanju koncesije za uslužnu komunalnu djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Belišća.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

**Točka 6.**  
**Razmatranje prijedloga i usvajanje:**  
**Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o kupoprodaji stanova u vlasništvu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama zk.ul.br. 2052, k.o., Belišće na adresi A. G. Matoša 6d, Belišće**

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je Tajnica Grada Sanja Takač, koja je točku ukratko obrazložila prema priloženom prijedlogu gore navedene Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o kupoprodaji stanova u vlasništvu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama zk.ul.br. 2052, k.o., Belišće na adresi A. G. Matoša 6d, Belišće navodeći da se Odluka stavlja izvan snage zbog donošenja nove po točki 7., a u svezi s ispravljenim izračunom kupoprodajne cijene stanova.

Budući nakon podnijetog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o kupoprodaji stanova u vlasništvu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama zk.ul.br. 2052, k.o., Belišće na adresi A. G. Matoša 6d, Belišće.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

**Točka 7.**  
**Razmatranje prijedloga i usvajanje:**  
**Odluke o kupoprodaji stanova u vlasništvu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama zk.ul.br. 2052, k.o., Belišće, Ulica Antuna Gustava Matoša 6D, Belišće**

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je Tajnica Grada Sanja Takač, koja je točku ukratko obrazložila prema priloženom prijedlogu gore navedene Odluke o kupoprodaji stanova u vlasništvu

Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama zk.ul.br. 2052, k.o., Belišće, Ulica Antuna Gustava Matoša 6D, Belišće, navodeći da je iz obrazloženja Odluke vidljiv način izračuna kupoprodajne cijene stanova te moli da Gradsko vijeće grada Belišća prihvati predloženu Odluku.

Budući nakon podnijetog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o kupoprodaji stanova u vlasništvu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama zk.ul.br. 2052, k.o., Belišće, Ulica Antuna Gustava Matoša 6D, Belišće.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

### Točka 8.

#### Razmatranje prijedloga i usvajanje:

- a) **Zaključka povodom razmatranja zahtjeva za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine upisane u zk.ul.br. 1966, k.o. Belišće, stan 3 u prizemlju**
- b) **Zaključka povodom razmatranja zahtjeva za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine upisane u zk.ul.br. 1966, k.o. Belišće, stan 9 na II katu**

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je Tajnica Grada Sanja Takač koja je točku ukratko obrazložila prema priloženom prijedlogu gore navedenog Zaključka povodom razmatranja zahtjeva za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine upisane u zk.ul.br. 1966, k.o. Belišće, stan 3 u prizemlju i Zaključka povodom razmatranja zahtjeva za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine upisane u zk.ul.br. 1966, k.o. Belišće, stan 9 na II katu, navodeći da se Odluka za stan broj 3 odnosi na zamolbu Katarine Kušić koja je ispravila svoje pismo namjere u pogledu ponuđenog iznosa, odnosno umjesto 50 tisuća eura treba stajati iznos od 30 tisuća eura. Što se tiče stana broj 9, Stevica Vuksanić nudi pravo prvokupa gradu Belišću za iznos od 54 tisuće eura, a pravo prvokupa se nudi jer se zgrada nalazi u pojasu zaštićenog kulturnog dobra.

Budući nakon podnijetog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Zaključak povodom razmatranja zahtjeva za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine upisane u zk.ul.br. 1966, k.o. Belišće, stan 3 u prizemlju.

Budući nakon podnijetog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Zaključak povodom razmatranja zahtjeva za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine upisane u zk.ul.br. 1966, k.o. Belišće, stan 9 na II katu .

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

### Točka 9.

#### Razmatranje prijedloga i usvajanje:

#### Odluke o davanju na upravljanje Proizvodne zgrade – Poduzetničkog inkubatora i parkirališta

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da je ovu točku dnevnog reda pojasnila zamjenica gradonačelnika Ljerka Vučković, uvodno, navodeći da je prijedlog Odluke o davanju na upravljanje Proizvodne zgrade – Poduzetničkog inkubatora i parkirališta u formi načina dodjele upravljanja odnosno korištenja zgrade Poduzetničkog inkubatora Belišće, a nakon što se dodatno napravila provjera u smislu uvjeta natječja i ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava te se predlože Gradskom vijeću grada Belišća prihvatanje Odluke o davanju na upravljanje Proizvodne zgrade – Poduzetničkog inkubatora i parkirališta“ društву Polet d.o.o. koje kroz natječaje dodjeljuje prostore budućim korisnicima – poduzetnicima.

Budući nakon podnijetog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o davanju na upravljanje Proizvodne zgrade – Poduzetničkog inkubatora i parkirališta.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

### Točka 10.

#### Razmatranje prijedloga i usvajanje:

#### Zaključka o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Cjenika radova i usluga na uređenju zelenih i ostalih javnih površina

Izvjestitelj ove točke dnevnog reda bio je Andrej Bičak, predsjednik Uprave društva Kombel d.o.o., koji je točku ukratko obrazložio prema priloženom prijedlogu gore navedenog Zaključka o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Cjenika radova i usluga na uređenju zelenih i ostalih javnih površina, navodeći da je povod ovoj točki dnevnog reda izgradnja novog Trga čiji su radi pri kraju i o kome je bilo riječi na početku sjednice Gradskog vijeća, a zbog povećanih troškova održavanja i dodatnih radova na uređenju zelenih i ostalih javnih površina, između ostalog i uređivanje i održavanje zelenih površina na Trgu Ante Starčevića te kružnih tokova u gradu Belišću koji se nalaze na lokacijama tzv. „Oštri čošak“, kod Centra za kulturu Sigmund Romberg, kod zgrade Gradske uprave i Stanice za tehnički pregled.

Nakon izlaganja predsjednika Uprave Andreja Bička, za riječ se javio predsjednik Gradskog vijeća navodeći da održavanje hortikulture obavlja vanjski izvođač, a ne tvrtka Kombel d.o.o. te je stoga i potrebno izmijeniti stavke u Cjeniku koje se odnose na održavanje kružnih tokova, održavanje parka ispred zgrade Gradske uprave te održavanje zelenih površina na Trgu.

Budući nakon podnijetog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 10 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Zaključak o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Cjenika radova i usluga na uređenju zelenih i ostalih javnih površina. Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Budući je dnevni red sjednice iscrpljen, Predsjednik Gradskog vijeća je zaključio rad sjednice u 16,20 sati.

Zapisnik sačinila:

Tajnica

Sanja Takač, univ.spec.admin.publ.

*Sanja Takač*

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dario Fletko, mag.ing.comp.

*D. Fletko*

