

Temeljem članka 61. stavka 5. točke 6. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21 i 13/22), članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 4/17, 13/17 i 10/19) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belišća od 11. svibnja 2023. godine, Gradonačelnik grada Belišća raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA

1. Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belišća na 5 (pet) godina.

2. U zakup se daju zemljišta upisana u:

- zk. ul. br. 194 k.o. Gat, označeno kao k.č.br. 166, oranica Kod kanala, površine 3200 m², s početnom cijenom zakupa od 19,41 €/146,24 kn godišnje i

- zk. ul. br. 194, k.o. Gat, označeno kao k.č.br. 167, oranica Kod kanala, površine 2700 m², s početnom cijenom zakupa od 16,38 €/123,40 kn godišnje.

Početna cijena zakupa određena je temeljem Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18) za oranice u k.o. Bistrinci.

3. Pravo podnošenja ponude za zakup zemljišta iz članka 1. ove Odluke ima svaka fizička i pravna osoba koja nema nepodmirenih dospjelih obveza prema proračunu grada Belišća.

4. Ponude se podnose u pisanom obliku na obrascu ponude s potrebnim prilogima.

Ponuda mora sadržavati:

a) za fizičke osobe:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon) i iznosom ponuđene godišnje zakupnine izražene u kunama/EUR,

- preslika osobne iskaznice,

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću.

b) za pravne osobe:

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB, OIB, adresu sjedišta, telefon kontakt osobe) i iznosom ponuđene godišnje zakupnine izražene u kunama/EUR,

- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika)

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom, te se odbacuje.

5. Jamčevina za pojedinu k.č.br. iz članka 1. ovog Zaključka iznosi 10,00 €/ 75,43 kn i uplaćuje se na žiro-račun Proračuna grada Belišća broj: HR782340009 1801600001 PBZ d.d., s pozivom na broj 68 7811 – OIB ponuditelja.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ugovorenu zakupninu, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina će biti vraćena u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda.

6. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, poštom preporučeno, na adresu: Grad Belišće, Vijenac dr. F. Tuđmana 1, s naznakom na omotnici: "NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ".

Ponude se zaprimaju u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči grada Belišća i gradskoj mrežnoj stranici www.belisce.hr, od 12. svibnja do zaključno 20. svibnja (subota) 2023. godine. Javno otvaranje ponuda održat će se 24. svibnja (srijeda) 2023. godine u 12:00 sati u maloj vijećnici Grada Belišća.

7. Prvenstveno pravo zakupa zemljišta u vlasništvu Grada Belišća ostvaruje fizička osoba koja sudjeluje u natječaju, ima prebivalište na području grada Belišća, odnosno pravna osoba sa sjedištem na području grada Belišća i koja ponudi najviši iznos zakupnine.

Grad Belišće zadržava pravo ne odabrati niti jednu od prispjelih ponuda ukoliko ocijeni iste nisu od interesa za Grad Belišće, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju, o čemu Gradonačelnik donosi posebnu odluku.

8. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati, a potpune i pravodobne koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivim.

9. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik na prijedlog Komisije za provedbu postupka javnog natječaja i provođenje javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija i građevinskog zemljišta u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Nakon donošenja odluke o tome se obavještavaju svi sudionici na natječaju.

10. Gradonačelnik grada Belišća s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ugovor o zakupu, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to najpovoljniji ponuditelj ne učini smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i sve eventualne troškove oko provedbe ugovora podmiruje zakupnik.

GRADONAČELNIK

KLASA: 320-02/23-04/01

URBROJ: 2158-3-03-01/2-23-3

Belišće, 11. svibnja 2023. godine

GRADONAČELNIK:
Dinko Burić, dr. med.

