

Temeljem članka 61. stavka 5. točke 6. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21 i 13/22), članka 14. Odluke o zakupu zemljišta na javnim površinama, neizgrađenom građevinskom zemljištu i ostalim površinama u vlasništvu Grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 14/17 i 13/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belišća u poljoprivredne svrhe, KLASA: 944-08/23-02/01, UR.BROJ: 2158-3-03-01/2-23-2 od 6. ožujka 2023. godine, Gradonačelnik grada Belišća raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA U POLJOPRIVREDNE SVRHE

1. Predmet javnog natječaja je zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belišća u poljoprivredne svrhe na 5 (pet) godina.

2. U zakup se daju zemljišta:

k.o.	k.č. br.	kultura	površina m ²	početna cijena za 1 godinu zakupa €/kn	iznos jamčevine za uplatu €/kn
Tiborjanci	174	dvorište Matije Gupca	1698	16,98 € / 127,94 kn	1,70 € / 12,80 kn
Vinogradci	316	pašnjak u selu	3703	37,03 € / 279,00 kn	3,70 € / 27,88 kn

Početna cijena zakupa u €/kn po fiksnom tečaju konverzije 1 € = 7,53450 kn

3. Pravo podnošenja ponude za zakup zemljišta iz članka 1. ove Odluke ima svaka fizička i pravna osoba koja je registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti i nema nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu i proračunu grada Belišća.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovoga članka, pravo podnošenja ponude ima i svaka fizička osoba koja nije registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti i nema nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu i proračunu grada Belišća, isključivo pod uvjetom da je jedini ponuditelj i da je suglasan obvezati se ugovorno da će koristiti poljoprivredno zemljište u svrhu održavanja istog pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju sukladno članku 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

4. Ponude se podnose u pisanom obliku na obrascu ponude s potrebnim prilogima.

Ponuda mora sadržavati:

- obrazac ponude s osobnim podacima za fizičku osobu (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon) odnosno s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, OIB, adresu sjedišta, telefon kontakt osobe), oznakom zemljišta za koje se ponuda podnosi te iznosom ponuđene godišnje zakupnine izražene u eurima,
- dokaz o registriranoj gospodarskoj djelatnosti (preslika rješenja ili drugog dokumenta kojim se navedeno dokazuje),
- obrazac izjave - korištenje zemljišta sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Obrazac izjave samo za osobe koje nisu registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti)
- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću.

5. Jamčevina za pojedinu k.č.br. iz članka 1. ovog Natječaja iznosi 10% utvrđene početne vrijednosti zakupa i uplaćuje se na žiro-račun Proračuna grada Belišća broj: HR782340009 1801600001 PBZ d.d., s pozivom na broj 68 7811 – OIB ponuditelja.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ugovorenu zakupninu, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina će biti vraćena u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, poštom preporučeno, na adresu: Grad Belišće, Vijenac dr. F. Tuđmana 1, s naznakom na omotnici: "NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ".

Ponude se zaprimaju u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči grada Belišća i gradskoj mrežnoj stranici www.belisce.hr, **zaključno do 14. ožujka (utorak) 2023. godine.** Javno otvaranje ponuda održat će se **17. ožujka (petak) 2023. godine u 11:00 sati** u maloj vijećnici Grada Belišća.

U slučaju više ponuda s istim uvjetima, ponuditelj ili njegov punomoćnik obvezan je biti na otvaranju ponuda ako želi koristiti pravo na nastavak postupka nadmetanjem.

7. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava uvjete iz natječaja i sadrži najviši iznos zakupnine iznad početne cijene. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

8. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati, a potpune i pravodobne koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivim.

Neće se razmatrati ponuda ponuditelja koji s danom podnošenja ponude na natječaj ima dospjelo dugovanje prema državnom proračunu i proračunu Grada Belišća.

9. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik na prijedlog Komisije za provedbu javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belišća u poljoprivredne svrhe.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim ponuditeljima u roku 15 dana od dana donošenja.

10. Gradonačelnik grada Belišća s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ugovor o zakupu u pisanom obliku, u roku 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to najpovoljniji ponuditelj ne učini smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Prije potpisa ugovora o zakupu najpovoljniji ponuditelj je obvezan uplatiti na žiro račun Proračuna grada Belišća novčani depozit u visini dvije mjesečne ugovorene zakupnine, koji će se aktivirati ako zakupnik nakon prestanka važenja ugovora o zakupu nije podmirio zakupninu i druge dospjele troškove za predmet zakupa.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i sve eventualne troškove oko provedbe ugovora podmiruje zakupnik.

11. Gradonačelnik zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu.

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-08/23-02/01
URBROJ: 2158-3-03-01/2-23-4
Belišće, 6. ožujka 2023. godine

GRADONAČELNIK:
Dinko Burić, dr. med.

