



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradsko vijeće

Klasa: 024-01/22-03/06

Urbroj: 2158-3-7/1-22-4

Belišće, 26. srpnja 2022. godine

Z A P I S N I K

s 12. sjednice Gradskog vijeća grada Belišća održane dana 25. srpnja 2022. godine, u prostorijama Gradske uprave grada Belišća (Velika vijećnica), Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Belišće, s početkom u 16,00 sati.

NAZOČNI: Dario Fletko, Bojan Vuksanić, Milan Zamaklar, Milan Strahinec, Ivana Petrović, Mario Balog, Josipa Blažević, Igor Paloh, Luka Jerković, Lara Vidaković, Zlatko Adjulović, Marija Ilić

OPRAVDANO NENAZOČNI: Domagoj Varžić, Jasmina Strugačevac i Vladimir Vicić

OSTALI NAZOČNI: gradonačelnik Dinko Burić, zamjenica gradonačelnika Ljerka Vučković, Ljiljana Žigić, Božica Lalić, Kata Budimir Varžić, Nedeljko Kovačić, Sanja Takač i Ana Pavlović Martinović te Andrej Bičak

PREDSTAVNICI MEDIJA: Dajana Petovari, Tin Lacković i Mato Jerkić (Bel-Press d.o.o.), STV, OSJEČKA TV, Monika Đogaš (Gradski radio Belišće), Zaim Saljilji i Lidija Aničić

Sjednicu Gradskog vijeća grada Belišća otvorio je potpredsjednik Dario Fletko koji je pozdravio sve nazočne i utvrdio da je na sjednici nazočno 12 od 15 vijećnika te se mogu donositi pravovaljane odluke.

Potpredsjednik je zatim obavijestio Gradsko vijeće o pisanoj obavijesti predsjednika vijeća Domagoja Varžića od 13. srpnja 2022. godine, a koji je zbog osobnih razloga spriječen voditi 12. sjednicu Gradskog vijeća grada Belišća pa je za zamjenika odredio potpredsjednika Daria Fletka koji će voditi današnju sjednicu Gradskog vijeća.

Potpredsjednik je konstatirao da je vijećnicima dostavljen materijal za sjednicu, osobno i elektronskim putem te je upitao ima li izmjena i dopuna dnevnog reda od strane vijećnika. S obzirom da istih nije bilo, Gradsko vijeće je jednoglasno s 12 glasova „ZA“ usvojilo dnevni red današnje sjednice koji glasi:

D n e v n i r e d:

1. Usvajanje Zapisnika s 11. sjednice Gradskog vijeća grada Belišća
2. Aktualni sat
3. **Razmatranje prijedloga i usvajanje:**
 - a) Zaključka o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Belišća
 - b) Zaključka o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Izjestiteljica: pročelnica Ljiljana Žigić, dipl.oec.

4. **Razmatranje prijedloga i usvajanje** Odluke o djelomičnom ispravku Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća
Izvjestiteljica: pročelnica Ljiljana Žigić, dipl.oec.
5. **Razmatranje prijedloga i usvajanje** Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
Izvjestiteljica: pročelnica Ljiljana Žigić, dipl.oec.
6. **Razmatranje prijedloga i usvajanje** Odluke o usvajanju komunikacijske strategije za provedbu postupka izmjene i dopune Strategije razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027. godine
Izvjestitelj: pročelnik dr.sc. Nedeljko Kovačić, dipl.oec.
7. **Razmatranje prijedloga i usvajanje**
 - a) Odluke o ukidanju Odluke o sklapanju ugovora o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu sa Hrvatskom poštanskom bankom d.d. Zagreb
 - b) Odluke o ukidanju Odluke o zaduživanju Grada Belišća u 2022. godini kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb za refinanciranje postojećih dugoročnih kredita**Izvjestitelj: gradonačelnik Dinko Burić, dr.med.**
8. **Razmatranje prijedloga i usvajanje** Odluke o kratkoročnom zaduživanju Grada Belišća u 2022. godini kod Imex banke d.d. Split
Izvjestitelj: gradonačelnik Dinko Burić, dr.med.
9. **Razmatranje prijedloga i usvajanje** Zaključka o davanju suglasnosti za objavu javnog poziva za pribavljanje prijedloga za imenovanje sudaca porotnika
Izvjestiteljica: tajnica Sanja Takač, univ.spec.admin.publ.
10. **Razmatranje prijedloga i usvajanje** Odluke o kupovini nekretnine upisane u zk.ul.br. 383, k.č.br. 327, k.o. Gat, kuća, dvor i oranica u selu ukupne površine 880 m²
Izvjestiteljica: tajnica Sanja Takač, univ.spec.admin.publ.

RAD PO UTVRĐENOM DNEVNOM REDU:

Točka 1.

Usvajanje Zapisnika s 11. sjednice Gradskog vijeća grada Belišća

Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 12 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Zapisnik s 11. sjednice Gradskog vijeća grada Belišća.

Točka 2.

Aktualni sat

Pod ovom točkom dnevnog reda pristigla su dva vijećnička pitanja za gradonačelnika i to od strane vijećnika Daria Fletka i Milana Strahineca. Dario Fletko je postavio pitanje oko POS stanova, a Milan Strahinec u vezi s gradskim prostorima. Dostavljena pitanja su pojasnili pa tako Dario Fletko navodi da je zgrada POS izgrađena i da se uselilo u stanove te pita kakva je popunjenost zgrade s obzirom da ima 24 stana i planira li se graditi još jedna zgrada, a pogotovo zbog uvjeta kreditiranja za mlade ljude koji su sve teži, a POS ima dobru alternativu najma stanova.

Drugo pitanje je pojasnio vijećnik Milan Strahinec navodeći da je isto potaknuto cijenama energenata na tržištu pa ga zanima što će grad poduzeti po pitanju troškova u društvenim domovima u pogledu racionalne potrošnje budući je grad Belišće jedan od rijetkih gradova u kojima mještani besplatno koriste domove za različite prigode. Domovi su velike površine, pa su troškovi visoki kako u ljetnim mjesecima za hlađenje, tako i u zimskim za grijanje.

Na vijećnička pitanja odgovara gradonačelnik navodeći da su obje teme aktualne. Gradonačelnik prvo odgovara na pitanje oko POS stanova navodeći da ga raduje činjenica da je nakon 32 godine u Belišću izgrađena nova zgrada s 24 visokokvalitetna stana, a uz pomoć i u suradnju s državnom agencijom APN, jer grad to sam ne bi mogao napraviti. Od 24 stana, popunjena su 22. Nadalje, gradonačelnik upoznaje vijećnike da je uputio pismo namjere APN-u, a naravno da će biti i na Gradskom vijeću, trenutno je iskazan interes, kao što su to učinile i druge općine i gradovi prema APN-u, da razmotre mogućnost da Grad otkupi preostala dva stana, a za potrebe deficitarnih zanimanja s obzirom da smo industrijski grad i razvijamo i sami vlastite razvojne planove. Stanovi bi se možda mogli kupiti uz obročnu otplatu na rok od 24 ili 36 mjeseci, pa bi u nekom narednom razdoblju, od iduće godine, ako se dobije pozitivno mišljenje, mjesečni anuitet iznosio oko 35 000 do 40 000 kuna. Dakle, ako u APN-u i resornom ministarstvu odobre otkup stanova, cijela zgrada bi bila popunjena, a time se stvaraju pretpostavke za daljnje razgovore za izgradnju nove zgrade po modelu POS-a. Grad ima predviđene parcele uz postojeću zgradu za izgradnju još dvije zgrade, no to su planovi, a odluku donosi Gradsko vijeće.

Gradonačelnik odgovara i na drugo postavljeno pitanje oko sezone jeseni i zime te podsjeća da je i na prošloj sjednici, početkom lipnja, otvorio pitanje pripreme za nadolazeću sezonu grijanja koja stvara neizvjesnost u cijeloj Europi i znatno šire. Rusko – ukrajinska kriza je generator mnogih upitnika kako će izgledati sljedeća sezona kad je u pitanju mogućnost dostupnosti energenata, plina i električne energije i u tom svjetlu se cijela Europa i Europska unija priprema već sada za traženje odgovora na ta pitanja. Gradonačelnik je već u lipnju rekao da se radi na nekoliko modela kako će se grad postaviti od rujna 2022. pa do proljeća 2023. Na tragu toga, izrađeno je nekoliko simulacija, a odluka će biti donijeta na Gradskom vijeću. Već sada treba poručiti svim sugrađanima i sugrađankama da ništa neće biti isto i ne samo oko dostupnosti energenata već i cijene istih. Gradonačelnik ponavlja da su računi za režije, za vrijeme protekle sezone grijanja bili četiri i pol puta veći, a što se tiče troškova u društvenim domovima, sportskim objektima, vatrogasnim društvima i ustanova, vrlo objektivno, ako se ne bi poduzele mjere štednje, troškovi bi iznosili 100 tisuća Eura mjesečno, a moguće i više, a pogotovo ako bi se zadržao model da se prostori mogu koristiti bez naplate. U svakom slučaju, rješenja koja će ponuditi bit će u nekoliko smjerova, a kao prvo odredit će se u kojim situacijama je moguće koristiti zajednička dobra, jer domovi nisu građeni da bi bili zatvoreni. Održavanje rođendana, pričesti, karmina, ne mogu biti predmetom slobodnog korištenja u ovoj situaciji za naše sugrađane, jer se isti trebaju raditi u privatnoj režiji, a za sve troškove postoje dosadašnji pokazatelji i projekcije. Odluka u vezi s navedenim bit će predložena Gradskom vijeću te će biti određeno koji se javni objekti mogu koristiti i po kojoj cijeni, a odnosi se na sve objekte koje koriste i udruge i političke stranke. Nužna je štednja i u pogledu potrošnje energije i smanjenja troškova, zaključuje gradonačelnik.

Nakon što su iscrpljena pitanja i odgovori gradonačelnika, prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda.

Točka 3.

Razmatranje prijedloga i usvajanje:

- a) Zaključka o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Belišća**
- b) Zaključka o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća**

Na početku ove točke dnevnog reda potpredsjednik Gradskog vijeća Dario Fletko predložio je da se rasprava po pojedinim točkama vodi objedinjeno, a glasovanje pojedinačno.

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je Ljiljana Žigić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i gospodarstvo, koja je točku ukratko obrazložila prema priloženom prijedlogu gore navedenog Zaključka o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Belišća te Zaključka o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća. Pročelnica pojašnjava da su nakon X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća i VIII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, a koji su usvojeni na prošloj 11. sjednici Gradskog vijeća, sukladno zakonskoj obvezi, na ovoj sjednici se donose pročišćeni tekstovi obaju planova.

Budući nakon podnietog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 12 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Zaključak o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 12 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu i Zaključak o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 4.

Razmatranje prijedloga i usvajanje:

Odluke o djelomičnom ispravku Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je Ljiljana Žigić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i gospodarstvo, koja je točku ukratko obrazložila prema priloženom prijedlogu gore navedene Odluke o djelomičnom ispravku Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća. Pročelnica pojašnjava da se radi o izmjeni točke 1.9. Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća koja je donesena krajem siječnja 2022. godine. Ponuđena zakupnina za kč.br. 488 predlaže se da bude 264,00 kn, a vidljivo iz privitka prijedloga Odluke, potpisana je izjava OPG-a koji je prihvatio takvu cijenu.

Budući nakon podnietog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 12 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 5.

Razmatranje prijedloga i usvajanje:

Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je Ljiljana Žigić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i gospodarstvo, koja je točku ukratko obrazložila prema priloženom prijedlogu gore navedene Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi. Pročelnica pojašnjava da se predlaže ukidanje statusa za nekretninu označenu kao k.č.br. 29/1, upisanu u z.k.ul.br. 1873, neplodno zemljište Zagajci, površine 89 049 m², u k.o. Belišće, radi korištenja u neke buduće svrhe.

Budući nakon podnietog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 12glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 6.

Razmatranje prijedloga i usvajanje:

Odluke o usvajanju komunikacijske strategije za provedbu postupka izmjene i dopune Strategije razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027. godine

Izvjestitelj ove točke dnevnog reda bio je Nedeljko Kovačić, pročelnik Upravnog odjela za strateško planiranje i upravljanje razvojem grada, koji je točku ukratko obrazložio prema priloženom prijedlogu gore navedene Odluke o usvajanju komunikacijske strategije za provedbu postupka izmjene i dopune Strategije razvoja grada Belišća za razdoblje 2021. – 2027. godine. Pročelnik pojašnjava da je na prethodnim sjednicama Gradskog vijeća donijeta Odluka o početku izrade Strategije razvoja grada Belišća te je grad u obvezi napraviti komunikacijsku strategiju, a koja je dostavljena u radnim materijalima. Provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću na kojem nije bilo upita. Jednako tako, pročelnik navodi da je i gradonačelnik donio Odluku o usvajanju komunikacijske strategije koju kao izvršno tijelo predlaže na usvajanje Gradskom vijeću.

Budući nakon podnietog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 12 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o usvajanju komunikacijske strategije za provedbu postupka izmjene i dopune Strategije razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027. godine.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 7.

Razmatranje prijedloga i usvajanje:

- a) Odluke o ukidanju Odluke o sklapanju ugovora o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu sa Hrvatskom poštanskom bankom d.d. Zagreb**
- b) Odluke o ukidanju Odluke o zaduživanju Grada Belišća u 2022. godini kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb za refinanciranje postojećih dugoročnih kredita**

Na početku ove točke dnevnog reda potpredsjednik Gradskog vijeća Dario Fletko predložio je da se rasprava po pojedinim točkama vodi objedinjeno, a glasovanje pojedinačno.

Izvjestitelj ove točke dnevnog reda bio je gradonačelnik dr. Dinko Burić koji navodi da je Gradsko vijeće na prošloj sjednici donijelo Odluku o sklapanju ugovora o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu sa Hrvatskom poštanskom bankom d.d. Zagreb i Odluku o zaduživanju Grada Belišća u 2022. godini kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb za refinanciranje postojećih dugoročnih kredita. U međuvremenu je došlo do značajnih promjena na bankarskom tržištu te stoga i Grad traži povoljnije uvjete pa predlaže da se navedene Odluke ukinu, jer nisu konzumirane. Razgovara se i s PBZ-om, kao matičnom bankom, u pogledu smanjenja kamata, no jednako tako je Gradu važno i refinanciranje postojećih dugoročnih kredita te se razgovara s nekoliko banaka.

Budući nakon podnietog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem s 11 glasova „ZA“ i s 1 glasom „SUZDRŽAN“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o

ukidanju Odluke o sklapanju ugovora o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu sa Hrvatskom poštanskom bankom d.d. Zagreb.

Gradsko vijeće je glasovanjem s 11 glasova „ZA“ i s 1 glasom „SUZDRŽAN“ usvojilo u predloženom tekstu i Odluku o ukidanju Odluke o zaduživanju Grada Belišća u 2022. godini kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb za refinanciranje postojećih dugoročnih kredita.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 8.

Razmatranje prijedloga i usvajanje:

Odluke o kratkoročnom zaduživanju Grada Belišća u 2022. godini kod Imex banke d.d. Split

Izvjestitelj ove točke dnevnog reda bio je gradonačelnik dr. Dinko Burić pojašnjavajući da bi se usvajanjem prijedloga Odluke o kratkoročnom zaduživanju grada Belišća kod Imex banke d.d. Split, zamijenila Odluka o dozvoljenom prekoračenju kod HPB-a. Razlog je i taj da kad je u pitanju otvaranje minusa to znači i otvaranje novog poslovnog računa, pa se izabrao ovaj model kratkoročnog kreditiranja s time da je i matična banka, PBZ, iskazala interes za iznalaženjem kvalitetnijih rješenja zaduživanja.

Budući nakon podnietog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem s 11 glasova „ZA“ i s 1 glasom „SUZDRŽAN“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o kratkoročnom zaduživanju Grada Belišća u 2022. godini kod Imex banke d.d. Split.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 9.

Razmatranje prijedloga i usvajanje:

Zaključka o davanju suglasnosti za objavu javnog poziva za pribavljanje prijedloga za imenovanje sudaca porotnika

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je tajnica Grada Sanja Takač, koja je točku ukratko obrazložila prema priloženom prijedlogu gore navedenog Zaključka o davanju suglasnosti za objavu javnog poziva za pribavljanje prijedloga za imenovanje sudaca porotnika.

Budući nakon podnietog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 12 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Zaključak o davanju suglasnosti za objavu javnog poziva za pribavljanje prijedloga za imenovanje sudaca porotnika.

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 10.

Razmatranje prijedloga i usvajanje:

Odluke o kupovini nekretnine upisane u zk.ul.br. 383, k.č. br. 327 Gat, kuća, dvor i oranica u selu, ukupne površine 880 m²

Izvjestiteljica ove točke dnevnog reda bila je tajnica Grada Sanja Takač, koja je točku ukratko obrazložila prema priloženom prijedlogu gore navedene Odluke o kupovini nekretnine upisane u zk.ul.br. 383, k.č. br. 327 Gat, kuća, dvor i oranica u selu, ukupne površine 880 m², a u svrhu promoviranja baštine akademika Josipa Hamma (1905.-1986.).

Budući nakon podnijetog obrazloženja nije bilo prijavljenih sudionika za raspravu, Gradsko vijeće je glasovanjem jednoglasno s 12 glasova „ZA“ usvojilo u predloženom tekstu Odluku o kupovini nekretnine upisane u zk.ul.br. 383, k.č. br. 327 Gat, kuća, dvor i oranica u selu, ukupne površine 880 m².

Navedeno prileži ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

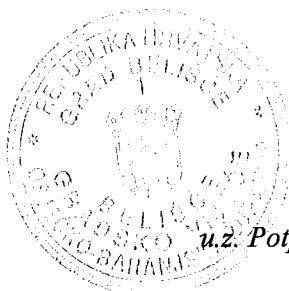
Budući je dnevni red sjednice iscrpljen, potpredsjednik Gradskog vijeća je ovime zaključio je rad sjednice u 16,36 sati te svima poželio ugodan ostatak dana.

Zapisnik sačinila:

Tajnica

Sanja Takač

Sanja Takač



Predsjednik Gradskog vijeća
Domagoj Varžić, dipl.oec.

u.z. Potpredsjednik Dario Fletko, mag.ing.comp.

Dario Fletko