



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJE
GRAD BELIŠĆE

**STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
ZA 2022.-2028. GODINU**

Belišće, 29. studenoga 2021. godine

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

SADRŽAJ

1) UVOD.....	2
2) VAŽEĆI PROPISI U VEZI S UPRAVLJANJEM IMOVINOM.....	4
3) IMOVINA GRADA I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA.....	5
4) ANALIZA STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA.....	6
5) I. POSTOJEĆI OBLICI NEKRETNINA.....	7
a) Analiza upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu grada Belišća.....	7
b) Analiza upravljanja stanovima u vlasništvu grada Belišća.....	9
c) Analiza upravljanja sportskim objektima na području grada Belišća.....	10
d) Analiza upravljanja domovima.....	11
e) Analiza upravljanja zemljištima.....	11
f) Analiza upravljanja kulturnim objektima i spomenicima.....	24
g) Analiza upravljanja javnim prometnim površinama.....	24
h) Analiza upravljanja javnim zelenim površinama	36
i) Analiza upravljanja grobljima i mrtvačnicama	39
j) Analiza upravljanja infrastrukturnim sustavima.....	40
k) Analiza upravljanja gradskim trgovačkim društvima i ustanovama.....	40
l) Analiza upravljanja garažama.....	40
II. Razrada oblika i vrsta nekretnina.....	40
6) CILJEVI I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM U RAZDOBLJU OD 2022.-2028. GODINE.....	41
7) STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA.....	42
8) ZAKLJUČAK.....	45
9) ZAVRŠNE ODREDBE.....	49

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Na temelju članka 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18) i članka 38. stavka 1. točke 27., Statuta Grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21) Gradsko vijeće Grada Belišća na 5. sjednici održanoj 29. studenoga 2021. godine, donosi

STRATEGIJU UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA za razdoblje od 2022. – 2028. godine

I. UVOD

Strategija upravljanja imovinom Grada Belišća donosi se za razdoblje od 2022. do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Strategija), a po uzoru na Strategiju upravljanja državnom imovinom (Narodne novine broj 96/19.)

Upravljanje imovinom je složen proces koji obuhvaća sustavne aktivnosti, koordinaciju svih upravnih odjela Gradske uprave grada Belišća, a posebice poduzimanje svih radnji u vezi s imovinom Grada.

Prema Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15., 123/17. i 98/19.) jedinica lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Ova Strategija oslanja se na Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. („Narodne novine“, broj 96/19), uz odgovarajuću primjenu Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18).

Strategija se odnosi na razdoblje od sedam godina i spada u srednjoročne dokumente. Sam dokument sadrži ciljeve, mjere, vizije i smjernice za osiguranje učinkovitog, djelotvornog i transparentnog upravljanja imovinom Grada Belišća. Istovremeno, cilj je osigurati da imovina grada Belišća bude u službi gospodarskog rasta.

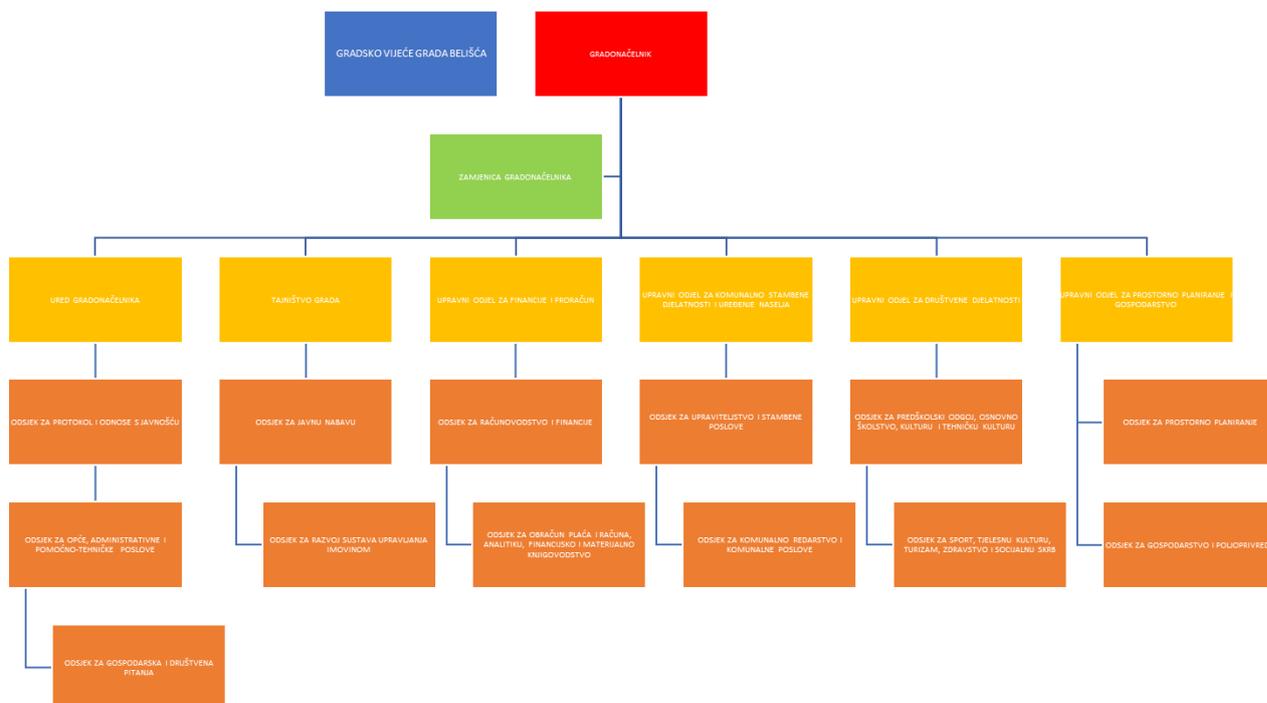
Raspolaganje imovinom, u zakonskom smislu, podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge ili na drugi način te davanje na uporabu imovine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom temelji se na načelima: odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

1. *Načelo odgovornosti* – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.
2. *Načelo javnosti* – osigurava se propisivanjem načina raspolaganja, utvrđivanjem pravila i kriterija raspolaganja imovinom u aktima Grada te njihovom javnom objavom.
3. *Načelo ekonomičnosti* – osigurava se radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva određenih Strategijom kao javni interes.
4. *Načelo predvidljivosti* – osigurava jednako postupanje u istim ili sličnim slučajevima na način da upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo za sve suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i ostalim pojavnim oblicima državne imovine.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA
GRADSKE UPRAVE GRADA BELIŠĆA



Slika 1 Shematski prikaz ustrojstva Gradske uprave grada Belišća

U okviru Tajništva grada ustrojen je Odsjek za razvoj sustava upravljanja imovinom koji u koordinaciji s drugim odjelima i odsjecima obavlja normativno-pravne, upravne, informacijsko-dokumentacijske i druge stručne i administrativne poslove iz samoupravnog djelokruga koji se odnose na upravljanje i raspolaganje, uknjižbu odnosno vođenje evidencije nekretnina i druge imovine u vlasništvu Grada te s tim u vezi rješavanje imovinsko-pravne problematike; pravo prvokupa kulturnog dobra te obavlja druge poslove koji su mu stavljeni u nadležnost sukladno zakonima i propisima donesenim temeljem zakona te općim aktima Gradskog vijeća i posebnim aktima gradonačelnika.

II. VAŽEĆI PROPISI U VEZI S UPRAVLJANJEM IMOVINOM

Osnovna polazišta u vezi s nekretninama su zakonski i podzakonski propisi. U nastavku su navedeni najvažniji zakoni i podzakonski akti kao i akti Grada kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovine.

Normativni okvir – taksativni dio:

- Ustav Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 569/0, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19)
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18),
- Zakon o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine, br. 112/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, br. 112/18),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15 i 112/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 78/15),
- Zakon o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19),
- Zakon o proračunu (Narodne novine, br. 87/08, 136/12, 15/15)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)

Podzakonski i općenormativni akti:

- Uredba o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Narodne novine br. 95/19)
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine br. 3/20)

Opći akti Grada Belišća:

- Statut Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća, br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21),
- Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora (Službeni glasnik grada Belišća broj 1/15, 8/17 i 9/20)
- Odluka o zakupu zemljišta na javnim površinama, neizgrađenom građevinskom zemljištu i ostalim površinama u vlasništvu grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 14/17)

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA **za razdoblje od 2022. do 2028. godine**

- Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/17, 13/17 i 10/19)
- Odluka o određivanju vrijednosti boda za zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik grada Belišća broj 1/15)
- Odluka o davanju stanova u najam (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/14)
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 11/14)
- Odluka o visini početne cijene zakupa garaža u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/99)
- Strategija razvoja grada Belišća za razdoblje 2022.-2028. godine (Službeni glasnik grada Belišća broj.../21)

III. IMOVINA GRADA I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Imovinu jedinica lokalne samouprave čine sve pokretne i nepokretne stvari u vlasništvu jedinice lokalne samouprave kojom je ona dužna upravljati, koristiti i raspolagati prema načelu dobrog gospodara.

Upravljanje imovinom u ovoj Strategiji fokusira se samo na nekretnine - nepokretnu imovinu grada Belišća te se oslanja na provedbu zakonskih odredbi vezanih uz raspolaganje nekretninama u smislu prodaje, zamjene, darovanja nekretnina te davanja nekretnina u zakup ili najam.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine (registar imovine) prvi je i najvažniji korak uz uspostavu djelotvornog sustava upravljanja imovinom.

Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja imovine u cjelini te osigurava transparentnost u radu.

Baza podataka o nekretninama oslanja se na podatke preuzete iz katastra nekretnina. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka katastarske čestice, površine, adresa, opis, prostorno planska namjena), dok su ostali podaci (financijski rezultati, prihodi, izdaci, korisnici, trenutna namjena) podložni češćim promjenama.

Upravljanje nekretninama zahtjeva točne i ažurirane podatke. Grad uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u svom vlasništvu.

Za određeni broj nekretnina Grad mora kompletirati vlasničku dokumentaciju te provesti upise i uknjižbe u zemljišne knjige i druge javne očevidnike u postupcima obnove zemljišne knjige, zemljišno-knjižnim postupcima, parničnim i drugim postupcima za upis, uknjižbu, utvrđenje ili stjecanje prava vlasništva u ime i korist Grada.

Grad u svom vlasništvu ima sljedeću imovinu:

- zemljišta (poljoprivredno, građevinsko),
- poslovne prostore,
- stambene prostore,
- površine javne namjene,
- sportske objekte,
- trgovačka društva,

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA za razdoblje od 2022. do 2028. godine

- ustanove,
- kulturne objekte i kulturna dobra,
- komunalnu infrastrukturu (javna rasvjeta, pješačke staze, kanalizacija, groblja i mrtvačnice),
- novac, novčane ekvivalente, poslovne udjele u trgovačkim društvima čiji je imatelj Grad,
- potraživanje prema fizičkim i pravnim osobama,
- službena vozila i
- ostali pojavnici oblici imovine u vlasništvu Grada.

Nadležna tijela:

O raspolaganju nekretninama odlučuje gradonačelnik, odnosno drugo tijelo (Gradsko vijeće) u skladu s propisanim postupkom ovisno o pojedinačnoj vrijednosti nekretnine koja je predmet raspolaganja. Iznos vrijednosti nekretnine koji predstavlja granicu između tijela koje je ovlašteno za odlučivanje o raspolaganju nekretninama propisan je Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. Nekretnine se prodaju, daju u zakup ili se njima raspolaže na neki drugi način temeljem javnog natječaja odnosno neposrednom pogodbom - uz plaćanje naknade koja predstavlja iznos tržišne cijene ili bez naknade – ukoliko je to propisano posebnim zakonom.

Administrativne i tehničke poslove u vezi s raspolaganjem nekretninama obavlja nadležni upravni odjel jedinice lokalne samouprave, povjerenstvo za raspolaganje nekretninama ili drugo ovlašteno tijelo ovisno o odluci kojom je regulirano raspolaganje različitim vrstama nekretnina, a sve temeljem načela *odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti*.

IV. ANALIZA STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Za potrebe potpunog i kvalitetnijeg praćenja imovine kojom raspolaže, Grad Belišće je uspostavio i implementirao računalni program za registar imovine. U njemu se evidentiraju podaci o nekretninama: o katastarskoj općini, katastarskoj čestici, kulturi (načinu uporabe) upisanoj u javnom upisniku, površini zemljišta, namjeni nekretnine i namjeni po prostornom planu te podaci o vlasniku nekretnine. Ostali podaci koji se odnose na nekretninu, a vrlo su važni za donošenje odluke o načinu raspolaganja s tom imovinom, odnose se na financijske podatke. Nakon utvrđivanja imovine koju Grad posjeduje ili ima u vlasništvu, ona se evidentira u poslovnim knjigama. U analitičkim evidencijama vodi se evidencija po svakom obliku imovine i to prema vrsti, količini i vrijednosti.

Cilj analize je spoznaja o pojavnim oblicima nekretnina s kojima Grad upravlja unutar aplikacije Registar nekretnina, njihovom trenutnom statusu i poslovnim procesima, uključenim dionicima procesa te izazovima upravljanja. Analiza obuhvaća vanjske faktore koji imaju utjecaja na učinkovito upravljanje nekretninama, između kojih su: stanje usklađenosti službenih evidencija o nekretninama (katastar i zemljišna knjiga), stanje prostornog planiranja u smislu podrške uređivanju vlasničkih odnosa i kapitalnih ulaganja u nekretnine, stanje sudskih i drugih imovinskopravnih sporova Grada Belišća s trećim osobama, rješavanje imovinskopravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom te stanje evidentiranja imovine prema knjigovodstvenim standardima.

Sukladno važećim zakonskim propisima u kolovozu 2021. godine gradonačelnik Grada Belišća je donio Odluku o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnjem registru državne imovine (Zakon o Središnjem registru državne imovine – NN broj 112/18).

Grad Belišće je u svrhu učinkovitijeg upravljanja i nadzora nad nekretninama u svom vlasništvu, kao i radi usklađivanja stanja i ažuriranja podataka, uveo Geografski informacijski sustav (GIS) kao program koji omogućava lakše i vjerodostojnije upravljanje prostornim podacima.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Analiza postojećih oblika nekretnina ima za cilj spoznati trenutno stanje imovine po pojedinim pojavnim oblicima koji se vode na jedinstvenom mjestu evidentiranja sveukupne imovine Grada, u aplikaciji Registar nekretnina.

V. I. Postojeći oblici nekretnina

U Gradu Belišću ukupno su na upravljanju sljedeće nekretnine:

- 01 POSLOVNI PROSTORI
- 02 STANOVI
- 03 SPORTSKI OBJEKTI
- 04 DOMOVI
- 05 ZEMLJIŠTA
- 06 KULTURNI OBJEKTI I SPOMENICI
- 07 JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- 08 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- 09 GROBLJA I MRTVAČNICE
- 10 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 11 GRADSKA TRGOVAČKA DRUŠTVA I USTANOVE
- 12 GARAŽE
- 13 OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI

a) Analiza upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu grada Belišća

Poslovni prostori su u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora: poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Grad Belišće upravlja i raspolaže poslovnim prostorima na temelju zakonskih propisa i općih akata Grada i to: Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora (Službeni glasnik grada Belišća broj 1/15, 8/17 i 9/20), Odluke o zakupu zemljišta na javnim površinama, neizgrađenom građevinskom zemljištu i ostalim površinama u vlasništvu grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 14/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/17, 13/17 i 10/19) i Odluke o visini početne cijene zakupa garaža u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/99).

Grad je vlasnik poslovnih prostora, a za koje su sklopljeni ugovori u zakupu. Ugovori su sklopljeni za razdoblje od više godina. Poslovni prostori se daju u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Tajništvo grada - Odsjek za razvoj sustava upravljanja imovinom, obavlja poslove evidentiranja poslovnih prostora, davanja na korištenje poslovnih prostora te obavlja stručne i administrativne poslove u vezi s kupoprodajom. Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Popis poslovnih prostora:

<i>Redni broj</i>	<i>Adresa poslovnog prostora</i>	<i>Površina u m²</i>
1.	PP Belišće, Belišće, Trg Ante Starčevića 2 i 3	-
2.	Zgrada Pošte u Gatu, Kralja Zvonimira 2	-
3.	Poslovni prostor Fina, S.H. Gutmanna 12, Belišće	63,11
4.	Poslovni prostor br. 2, S.H. Gutmanna 12, Belišće	44,11
5.	Poslovni prostor br.3, S.H. Gutmanna 12, Belišće	20,40
6.	Poslovni prostor Pošta, S.H. Gutmanna 24, Belišće	161,50
7.	Poslovni prostor socijalna samoposluga-S.H. Gutmanna 1, Belišće	
8.	Poslovni prostor Gat, Kralja Zvonimira 2, Gat	
9.	Poslovni prostor br. 1, Radnička 14, Belišće	73,80
10.	Poslovni prostor br. 2, Radnička 14, Belišće	60,65
11.	Poslovni prostor br. 3, Radnička 14, Belišće	43,45
12.	Poslovni prostor br. 4, Radnička 14, Belišće	50,10
13.	Poslovni prostor br. 5, Radnička 14, Belišće	16,00
14.	Poslovni prostor br. 6, Radnička 14, Belišće	22,55
15.	Poslovni prostor br. 7, Radnička 14, Belišće	23,27
16.	Poslovni prostor br. 8, Radnička 14, Belišće	38,70
17.	Poslovni prostor br. 9, Radnička 14, Belišće	28,80
18.	Poslovni prostor br.10, Radnička 14, Belišće	120,80
19.	Poslovni prostor br.11, Radnička 14, Belišće	255,30
20.	Poslovni prostor br. 2, Trg A. Starčevića 14, Belišće	69,96
21.	Poslovni prostor br. 4, Trg A. Starčevića 16, Belišće	38,94
22.	Poslovni prostor br. 6, Trg A. Starčevića 17A, Belišće	95,22
23.	Poslovni prostor Trg A. Starčevića 23 (zgrada Kina), Belišće	120,80
24.	Poslovni prostor, S.H. Gutmanna 11, Belišće	186,79
25.	Poslovni prostor, S.H. Gutmanna 24, Belišće	99,81
26.	Poslovni prostor, P S.H. Gutmanna 29A, Belišće	59,34
27.	Poslovni prostor na adresi Željeznička 20, poslovni prostor 1 i 2, Belišće	
28.	Poslovni prostor na adresi Kralja Tomislava 32, Vinogradci	
29.	Poslovni prostor na adresi Kralja Tomislava 81, Veliškovci	
30.	Poslovni prostor na adresi Braće Radića 6, Tiborjanci	
31.	Hostel, Obala Matije Ljubeka, Belišće	

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

b) Analiza upravljanja stanovima u vlasništvu grada Belišća

Grad upravlja i raspolaže stanovima temeljem zakonskih propisa, Odluke o davanju stanova u najam (Službeni glasnik grada Belišća broj 4/14) i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 11/14).

Procijenjena vrijednost za 168 stanova ukupno iznosi 43.300.380,93 kn.

Grad vodi aktivnu politiku vezanu uz stambeno zbrinjavanje građana te u imovini ima određen broj stanova namijenjenih stambenom zbrinjavanju osoba teškog imovinskog stanja.

Temeljem Odluke o davanju stanova u najam, stanovi se daju u najam nakon provedenog javnog natječaja koji se raspisuje svake druge godine po redosljedu utvrđenom temeljem konačne Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Visina slobodno ugovorene najamnine je znatno niža od tržišne najamnine, a zbog lošeg socijalnog statusa najmoprimaca.

Intencija je Grada dugoročno iz imovine izlučiti ruševne objekte te je u skladu s tim Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 4. sjednici održanoj dana 27. rujna 2021. godine, donijelo je Odluku o pokretanju postupka uklanjanja višestambenih građevina izgrađenih na dijelu k.č.br. 236/1 te na k.č.br. 216 i 232, k.o. Belišće (na adresi Kralja Tomislava 175, 177, 179, 181, 183, 183a, 185 i 191) – „Službeni glasnik grada Belišća“ broj 10/21.

Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti i uređenje naselja obavlja poslove evidentiranja stanova, administrativne i stručne poslove davanja u najam i kupoprodaje stanova te obavlja poslove održavanja stanova i dodatna ulaganja u stambene objekte.

Komisija za davanje stanova u najam predlaže Gradonačelniku donošenje odluka o davanju u najam stanova, raspisuje natječaj za davanje u najam, utvrđuje listu reda prvenstva.

Popis stanova:

<i>Redni broj</i>	<i>Adresa</i>	<i>Stambena površina (m²)</i>
1.	Radnička 14 (5 stanova)	1.027,26
2.	Radnička 73, Bistrinci (12 stanova)	539,43
3.	Kralja Tomislava 175 (0 stanova)	257,08
4.	Kralja Tomislava 177 (6 stanova)	248,23
5.	Kralja Tomislava 179 (6 stanova)	285,59
6.	Kralja Tomislava 181 (6 stanova)	271,61
7.	Kralja Tomislava 183 (14 stanova)	576,05
8.	Kralja Tomislava 183a (6 stanova)	318,79
9.	Kralja Tomislava 185 (6 stanova)	290,95
10.	Kralja Tomislava 191 (5 stanova)	302,17
11.	P.Zrinskog 25 (8 stanova)	358,02
12.	S.H. Gutmanna 17 (4 stana)	184,45
13.	S.H. Gutmanna 18 (4 stana)	175,56
14.	S.H. Gutmanna 19 (4 stana)	220,42
15.	S.H. Gutmanna 20 (5 stanova)	239,70
16.	S.H. Gutmanna 21 (4 stana)	169,90
17.	S.H. Gutmanna 22 (5 stanova)	235,36
18.	S.H. Gutmanna 23 (4 stana)	182,79

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

19.	S.H. Gutmanna 5A,B (5 stanova)	377,90
20.	S.H. Gutmanna 6,8 (7 stanova)	373,84
21.	S.H. Gutmanna 6A,B (6 stanova)	373,84
22.	S.H. Gutmanna 8A,8B (5 stanova)	373,84
24.	Željeznička 9 (5 stanova)	292,30
25.	Dravska obala 1 (2 stana)	100,39
26.	P. Svačića 3 (1 stan)	76,00
27.	P. Zrinskog 46 (1 stan)	72,16
28.	F. Račkog 1, stan br.4	29,13
29.	Vij. J.J. Strossmayera 48, stan br.1	51,27
30.	Vij. J.J. Strossmayera 51, stan br. 35	47,88
31.	Vij. J.J. Strossmayera 65, stan br. 29	57,31
32.	Park A. Hoffmanna 2A, stan br. 42, stan br.1	10,68
33.	Park A. Hoffmanna 2A, stan br. 43, stan br.1	19,36
34.	Park A. Hoffmanna 2A, stan br. 44, stan br.1	49,68
35.	Park A. Hoffmanna 2A, stan br. 46, stan br.1	9,14
36.	Park A. Hoffmanna 2A, stan br. 47, stan br.1	9,14
37.	Park A. Hoffmanna 2A, stan br. 48, stan br.1	9,14
38.	Park A. Hoffmanna 2c, stan br. 9, stan br.1	23,24
39.	S.H. Gutmanna 16A, stan br. 12, stan br.1	46,79
40.	S.H. Gutmanna 16A, stan br. 11, stan br.1	21,82
41.	Park A. Hoffmanna 3A, stan br. 28, stan br.1	22,96
42.	Park A. Hoffmanna 3B, stan br. 22, stan br.1	22,97
43.	S.H. Gutmanna 3A, stan br. 20, stan br.1	53,24
44.	S.H. Gutmanna 14D, stan br. 53, stan br.1	57,03
45.	Vij. J.J. Strossmayera 53, stan br. 18, stan br.1	27,99
46.	Vij. J.J. Strossmayera 52, stan br. 1, stan br.1	28,70
47.	Park A. Hoffmanna 1A, stan br. 1, stan br.1	24,07
48.	Park A. Hoffmanna 1A, stan br. 4, stan br.1	32,04
49.	Park A. Hoffmanna 2A, stan br. 23, stan br.1	49,94
	UKUPNO:	8.627,15

c) Analiza upravljanja sportskim objektima na području grada Belišća

Na području grada Belišća osnovana je Zajednica športskih udruga grada Belišća kao neprofitna pravna osoba koja upravlja sportskim objektima na području grada Belišća.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina u gradu regulirano je na način da se sportske građevine mogu povjeriti na upravljanje ili dati u zakup sportskim klubovima, savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Pod korištenjem sportskih građevina podrazumijeva se redovito održavanje sportskih građevina u funkcionalnom smislu prema namjeni, a posebno za poticanje i promicanje sporta i provođenje sportskih aktivnosti u mjestu stanovanja.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Popis sportskih objekata:

<i>Redni broj</i>	<i>Adresa</i>
1.	Objekt NK Belišće, Željeznička 20
2.	Zgrada Kajak kluba, Obala Matije Ljubeka
3.	Zgrada NK Podravac-svlačionice – Bistrinci, Fiskulturna 35
4.	Zgrada NK Hrvatski sokol-svlačionice – Bocanjevci, Matije Gupca BB
5.	Zgrada NK Gat i svlačionice Gat- Gat, Kod kanala 2
6.	Zgrada NK Mladost i svlačionice – Tiborjanci, Prilaz 37
7.	Zgrada NK Croatia i svlačionice – Veliškovci, Antuna Mihanovića 2/A
8.	Zgrada NK Zrinski i svlačionice – Vinogradci, Pašnjak 1

d) Analiza upravljanja domovima na području grada Belišća

Društvenim domovima Grad upravlja i raspolaže temeljem zakonskih propisa te općih akata Grada.

Pojedine prostorije unutar društvenih domova, Grad može dati na privremeno i povremeno korištenje udrugama koje nije trajnijeg karaktera.

Popis domova:

<i>Redni broj</i>	<i>Adresa</i>
1.	Zgrada Hrvatskog doma Bocanjevci, Matije Gupca 73
2.	Zgrada Društvenog doma Gorica Valpovačka, Stjepana Radića 34
3.	Zgrada doma Hrvatske Mladeži, Kitišanci, Nova 22
4.	Zgrada Hrvatskog doma Veliškovci, Kralja Tomislava 81
5.	Zgrada Hrvatskog doma Tiborjanci, Braće Radić 2b,
6.	Zgrada Hrvatskog doma Vinogradci, Kralja Tomislava 32,
7.	Zgrada Društvenog doma Gat, Kolodvorska
8.	Ribički dom Belišće, Dravska Obala 1 i 2
9.	Zgrada Ribičkog doma Bistrinci, Braće Radića 1
10.	Zgrada DVD Gat, Kolodvorska 57
11.	Zgrada Doma umirovljenika, Belišće, Vijenac J. J. Strossmayera 67
12.	DVD Bistrinci, Radnička 5
13.	PP Belišće, Trg Ante Starčevića 2 i 3
14.	Poduzetnički inkubator Belišće, Željeznička 10
15.	Ribički dom Gat, Prečka 1A
16.	Zgrada Gradske uprave, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

e) Analiza upravljanja zemljištima na području grada Belišća

Grad upravlja i/ili raspolaže zemljištima u svom vlasništvu temeljem zakonskih propisa i Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada.

Raspolaganje zemljištem podrazumijeva prodaju, osnivanje prava služnosti, osnivanje prava građenja, zamjenu, darovanje te davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, osim javnih površina, koji zakup je reguliran zasebnim općim aktom Grada.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Nastavno navedene katastarske općine većim su dijelom na ruralnom području. Na užem gradskom području postoji nekoliko značajnijih površina neizgrađenog građevinskog zemljišta, koje je prethodno bilo kojim obliku raspolaganja potrebno urbanistički razraditi.

Popis zemljišta:

<i>Opis</i>	<i>Adresa</i>	<i>Zk.ul.</i>	<i>Kat.čestica</i>	<i>Površina</i>
Građevinsko zemljište i građevina	Željeznička, Belišće	1784	361/1	3693,00
Građevinsko zemljište i građevina	K.D.Zvonimira 69, Belišće	219	153	3069,00
Građevinsko zemljište i građevina	K.D.Zvonimira 70, Belišće	821	164	3508,00
Građevinsko zemljište i građevina	Kod sv.Ane, Bistrinci	1	2	2233,00
Građevinsko zemljište i građevina	F.Račkog 1, Belišće	1	416	453,00
Građevinsko zemljište i građevina	Zagajci 1, Belišće	1711	25	8208,00
Građevinsko zemljište i građevina	Trg A.Starčevića, Belišće	1	400/3	13993,00
Građevinsko zemljište i građevina	Željeznička, Belišće	1	483/1	17364,00
Građevinsko zemljište i građevina	A.G.Matoša, Belišće	1	1053	6945,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1	1052/2	191,07
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1828	400/6	3090,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1827	437	48451,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1826	365	551,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1809	385	167,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1808	351/1	2688,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1806	358/22	650,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1786	384	1078,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1785	383	1010,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1	359	6688,00
Građevinsko zemljište i građevina,	Vij.J.J.Strossmayera 67, Belišće	1723	603/6	1472,00
Građevinsko zemljište i građevina,	S.H.Gutmanna 5/B,5/A, Belišće	1723	486/1	2488,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1723	396	225,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1723	395	197,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1723	393	221,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1723	392	197,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1723	378	138,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1723	377	163,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1723	375	226,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1723	374	177,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	1723	372	2089,00
Građevinsko zemljište i građevina	Belišće, Belišće	799	861	596,00

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1044	723,00
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1022	2529,00
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	595	1608,00
Javno dobro	Vinogradci, Vinogradci	254	387/4	1136,00
Javno dobro	Valpovo, Valpovo	3738	4663	1178,00
Javno dobro	Hrv.Mladeži, Kitišanci	3154	3276/5	665,00
Javno dobro	Hrv.Mladeži, Kitišanci	1	6276/7	687,00
Javno dobro	Ulica Dolac, Belišće	1	32	2416,00
Javno dobro	Ulica Dolac, Belišće	1	34	175,00
Javno dobro	K.Tomislava, Belišće	1	232	1500,00
Javno dobro	Radnička, Belišće	1	356	401,00
Javno dobro	Radnička, Belišće	1	357	7346,00
Javno dobro	S.H.Gutmanna, Belišće	1	400/4	5254,00
Javno dobro	S.H.Gutmanna, Belišće	1	401	12507,0
Javno dobro	E.Kvaternika, Belišće	1	438	18743,0
Javno dobro	Željeznička 10A, Belišće	1	475/1	1421,00
Javno dobro	S.H.Gutmanna, Belišće	1723	477	263,00
Javno dobro	K.Tomislava, Belišće	1	489/1	860,00
Javno dobro	K.Tomislava, Belišće	1825	516	936,00
Javno dobro	P.Svačića 3, Belišće	675	702	447,00
Javno dobro	Bana J.Jelačića, Belišće	1723	888	500,00
Javno dobro	A.G.Matoša, Belišće	1723	1051	1335,00
Javno dobro	A.G.Matoša, Belišće	1	1066	1107,00
Javno dobro	I.G.Kovačića 43, Belišće	1	1937	158,00
Javno dobro	K.Zvonimira 2, Gat	1	529/1	500,00
Javno dobro	Prilaz 37, Tiborjanci	1	77	500,00
Javno dobro	B.Radića 2b, Tiborjanci	1	172	500,00
Javno dobro	K.Tomislava 206, Belišće	1	362/1	2403,00
Javno dobro	Gospodarska zona 2, Belišće	1	30/1	11041,00
Javno dobro	Dolac 9, Belišće	1	30/3	1371,00
Javno dobro	Radnička, Belišće	1724	362/2	1072,00
Javno dobro	S.H.Gutmanna, Belišće	1724	362/3	1085,00
Javno dobro	S.H.Gutmanna, Belišće	1724	362/5	2213,00
Javno dobro	P.Svačića, Belišće	1724	2075	3921,00
Javno dobro	Belišće, Belišće	1722	371	557,00
Javno dobro	Belišće, Belišće	1798	489/2	628,00
Javno dobro	Željeznička, Belišće	1	361/2	918,00
Javno dobro	Lj.Gaja, Belišće	1760	438/2	3587,00
Javno dobro	E.Kvaternika, Belišće	1760	438/1	17410,00
Javno dobro	Belišće, Belišće	1724	1213	6655,00
Javno dobro	Belišće, Belišće	1724	400/5	1239,00
Javno dobro	Belišće, Belišće	1724	400/1	2528,00
Javno dobro	A.G.Matoša, Belišće	1723	1066/2	40,00
Javno dobro	S.H.Gutmanna, Belišće	1723	485/1	1537,00
Javno dobro	Belišće, Belišće	1709	30/32	1174,00
Javno dobro	Belišće, Belišće	1708	1405/1	45971,00
Javno dobro	J.J.Strossmayera, Belišće	1723	603/1	11329,00
Javno dobro	A.G.Matoša, Belišće	1723	1053/1	6355,00
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	914	865/4	226,00

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	914	865/3	3862,00
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	860	423,00
Poljoprivredno zemljište	K.Tomislava, Belišće	1	216	61,00
Poljoprivredno zemljište	K.Tomislava, Belišće	1	236/1	5435,00
Poljoprivredno zemljište	T.Ujevića, Belišće	1	434	129,00
Poljoprivredno zemljište	S.H.Gutmanna, Belišće	1	485	1459,00
Poljoprivredno zemljište	J.Kozarca, Belišće	1	1365/2	15164,00
Poljoprivredno zemljište	M.Gupca, Belišće	1720	5	1444,00
Poljoprivredno zemljište	M.Gupca, Belišće	1720	6	58038,00
Poljoprivredno zemljište	M.Gupca, Belišće	1724	85	240,00
Poljoprivredno zemljište	K.D.Zvonimira, Belišće	1724	163	3450,00
Poljoprivredno zemljište	K.D.Zvonimira, Belišće	1709	184	5448,00
Poljoprivredno zemljište	K.D.Zvonimira, Belišće	1709	189	1827,00
Poljoprivredno zemljište	Bistrinačka 6, Belišće	1724	221	1031,00
Poljoprivredno zemljište	K.Tomislava, Belišće	1723	236/2	12,00
Poljoprivredno zemljište	A.G.Matoša, Belišće	1	427	1491,00
Poljoprivredno zemljište	P.Svačića, Belišće	1724	741	198,00
Poljoprivredno zemljište	Bana J.Jelačića, Belišće	1724	770	3745,00
Poljoprivredno zemljište	V.Nazora, Belišće	1724	848	1732,00
Poljoprivredno zemljište	V.Nazora, Belišće	1724	927	1023,00
Poljoprivredno zemljište	V.Nazora, Belišće	1724	939	256,00
Poljoprivredno zemljište	V.Nazora, Belišće	1	983	609,00
Poljoprivredno zemljište	Lj.Gaja, Belišće	1724	1054	2109,00
Poljoprivredno zemljište	A.G.Matoša, Belišće	1724	1067	4635,00
Poljoprivredno zemljište	Lj.Gaja, Belišće	1724	1097/2	575,00
Poljoprivredno zemljište	P.Zrinskog, Belišće	1724	1123/2	2906,00
Poljoprivredno zemljište	A.G.Matoša, Belišće	1709	1196	440,00
Poljoprivredno zemljište	A.G.Matoša, Belišće	1709	1197	440,00
Poljoprivredno zemljište	A.G.Matoša, Belišće	1709	1198	440,00
Poljoprivredno zemljište	A.G.Matoša, Belišće	1709	1199	440,00
Poljoprivredno zemljište	A.G.Matoša, Belišće	1709	1200	440,00
Poljoprivredno zemljište	A.G.Matoša, Belišće	1709	1201	440,00
Poljoprivredno zemljište	P.Zrinskog, Belišće	1724	1214	1153,00
Poljoprivredno zemljište	A.G.Matoša, Belišće	1724	1216	261,00
Poljoprivredno zemljište	M.P.Katančića, Belišće	1	1227	1781,00
Poljoprivredno zemljište	A.Hebranga, Belišće	1	1232	9593,00
Poljoprivredno zemljište	M.P.Katančića, Belišće	1724	1256/2	3198,00
Poljoprivredno zemljište	M.P.Katančića, Belišće	1724	1256/3	953,00
Poljoprivredno zemljište	M.P.Katančića, Belišće	1724	1256/4	557,00
Poljoprivredno zemljište	M.P.Katančića, Belišće	1724	1256/5	552,00
Poljoprivredno zemljište	M.P.Katančića, Belišće	1724	1256/6	555,00
Poljoprivredno zemljište	U mjestu, Belišće	1724	1256/7	525,00
Poljoprivredno zemljište	U mjestu, Belišće	1724	1256/8	525,00
Poljoprivredno zemljište	U mjestu, Belišće	1724	1256/9	526,00
Poljoprivredno zemljište	U mjestu, Belišće	1724	1256/10	526,00
Poljoprivredno zemljište	U mjestu, Belišće	1	1256/11	629,00
Poljoprivredno zemljište	U mjestu, Belišće	1724	1256/12	625,00
Poljoprivredno zemljište	U mjestu, Belišće	1724	1256/14	680,00
Poljoprivredno zemljište	U mjestu, Belišće	1724	1256/15	526,00

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Poljoprivredno zemljište	U mjestu, Belišće	1724	1256/17	525,00	
Poljoprivredno zemljište	U mjestu, Belišće	1724	1256/18	525,00	
Poljoprivredno zemljište	M.P.Katančića, Belišće	1724	1280	1120,00	
Poljoprivredno zemljište	J.Kozarca, Belišće	1	1365/1	15463,00	
Poljoprivredno zemljište	J.Kozarca, Belišće	1	1365/3	9333,00	
Poljoprivredno zemljište	J.Kozarca, Belišće	1	1365/4	97,00	
Poljoprivredno zemljište	J.Kozarca, Belišće	1	1365/5	4612,00	
Poljoprivredno zemljište	J.kozarca, Belišće	1	1365/6	4434,00	
Poljoprivredno zemljište	J.Kozarca, Belišće	1	1365/7	5855,00	
Poljoprivredno zemljište	Starovalpovački put, Belišće	1	1367/1	8971,00	
Poljoprivredno zemljište	Starovalpovački put, Belišće	1724	1383	529,0	
Poljoprivredno zemljište	Dravska obala, Belišće	1724	1415	526,00	
Poljoprivredno zemljište	M.P.Katančića, Belišće	1724	1578	10467,00	
Poljoprivredno zemljište	M.P.Katančića, Belišće	1724	1699	6468,00	
Poljoprivredno zemljište	P.Zrinskog 134, Belišće	1724	1764	810,00	
Poljoprivredno zemljište	K.Tomislava, Belišće	1	1886/2	1277,00	
Poljoprivredno zemljište	K.Tomislava, Belišće	1724	1896	3274,00	
Poljoprivredno zemljište	I.G.Kovačića, Belišće	1724	1939	729,00	
Poljoprivredno zemljište	I.G.Kovačića, Belišće	1724	1948	418,00	
Poljoprivredno zemljište	I.G.Kovačića, Belišće	1724	1960	520,00	
Poljoprivredno zemljište	K.Tomislava, Belišće	1724	1994/1	9065,00	
Poljoprivredno zemljište	P.Zrinskog, Belišće	1724	2039	5844,00	
Poljoprivredno zemljište	P.Zrinskog, Belišće	1724	2040	4070,00	
Poljoprivredno zemljište	J.Kozarca, Belišće	1	1364	602,00	
Poljoprivredno zemljište	M.P.Katančića, Belišće	1	1689	652,00	
Poljoprivredno zemljište	Belišće, Belišće	1724	518	340,00	
Poljoprivredno zemljište	A.Hebranga, Belišće	1724	1232/1		
Građevinsko zemljište i građevina	Bistrinci, Bistrinci	1	460	425,00	5
Građevinsko zemljište i građevina	Bistrinci, Bistrinci	812	699	7633,00	5
Građevinsko zemljište i građevina	Bistrinci, Bistrinci	811	462	189,00	5
Građevinsko zemljište i građevina	M.Oreškovića 57, Bistrinci	1	848	325,00	5
Građevinsko zemljište i građevina	Fiskulturna 35, Bistrinci	811	801	89680,00	5
Javno dobro	M.Gupca, Bistrinci	913	1052	9217,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1066	1570,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1065	1357,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1063	19045,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1062	10133,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1061	1531,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1060	2715,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1059/2	3831,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1059/1	340,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1058	1733,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1057/3	1158,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1057/2	60,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1057/1	2300,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića, Bistrinci	1	1056	12048,00	5
Javno dobro	M.Oreškovića, Bistrinci	1	1055	8219,00	5
Javno dobro	Radnička, Bistrinci	1	1054	12470,00	5
Javno dobro	M.Popovića, Bistrinci	1	1053		

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Javno dobro	P.Preradovića, Bistrinci	1	1051	4553,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1050	14591,00	5
Javno dobro	Lj.Gaja, Bistrinci	1	1049	19662,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1064	5264,00	5
Javno dobro	Fiskulturna, Bistrinci	1	1048	9036,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1047	2334,00	5
Javno dobro	J.Kozarca, Bistrinci	1	1046	3366,00	5
Javno dobro	Dravska obala, Bistrinci	1	1045	3348,00	5
Javno dobro	V.Nazora, Bistrinci	1	1043	8564,00	5
Javno dobro	B.Radića, Bistrinci	1	1042	10972,00	5
Javno dobro	A.Starčevića, Bistrinci	1	1041	5611,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1040	575,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1039	4527,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1038	2919,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1037	12882,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1036	1103,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1035	524,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1034	3983,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1033	1146,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1032	4495,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1031	1152,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1030	1394,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1029	2024,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1028	8197,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1027	11656,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1026	6366,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1025	1480,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1024	1716,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1023	2859,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1021	2163,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1020	2601,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1019	1457,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1018	1674,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	1017	2796,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	486	158,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	478	715,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	445	235,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	391	254,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	210	755,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	196	473,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	709/10	126,00	5
Javno dobro	M.Oreškovića, Bistrinci	1	849/4	961,00	5
Javno dobro	M.Oreškovića, Bistrinci	1	849/3	425,00	5
Javno dobro	M.Oreškovića, Bistrinci	1	849/2	1947,00	5
Javno dobro	M.Oreškovića, Bistrinci	1	802/7	3266,00	5
Javno dobro	M.Oreškovića, Bistrinci	1	802/5	4463,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	1	802/2	1442,00	5
Javno dobro	M.Oreškovića, Bistrinci	1	802/1	85269,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića, Bistrinci	1	782	810,00	5

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci	866	770	11684,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 62, Bistrinci	811	805	684,00	5
Javno dobro	U selu, Bistrinci	1	272	473,00	5
Javno dobro	Bistrinci, Bistrinci		811	804 681,00	5
Javno dobro	U selu, Bistrinci	1	288	4232,00	5
Javno dobro	U selu, Bistrinci	912	709/3	2991,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 53, Bistrinci	1	771	1055,00	5
Javno dobro	I.G. Kovačića 53, Bistrinci	1	772	1113,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 49, Bistrinci	1	773/1	1059,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 47, Bistrinci	1	774	1056,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 12, Bistrinci	1	790	646,00	5
Javno dobro	M.Oreškovića, Bistrinci	1	802/3	228,00	5
Javno dobro	M.Oreškovića, Bistrinci	1	802/4	1943,00	5
Javno dobro	M.Oreškovića, Bistrinci	1	802/6	382,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 66, Bistrinci	811	803	1038,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 60, Bistrinci	811	806	682,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 58, Bistrinci	811	807	688,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 56, Bistrinci	811	808	682,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 54, Bistrinci	811	809	1002,00	5
Javno dobro	U selu, Bistrinci	1	849/1	2881,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 44, Bistrinci	1	1082	1077,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića, Bistrinci	1	1083	809,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 48, Bistrinci	1	1084	845,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 50, Bistrinci	1	1085	880,00	5
Javno dobro	I.G.Kovačića 52, Bistrinci	1	1086	1387,00	5
Javno dobro	U selu, Bistrinci	1	1087	2132,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	863	108/1	1235,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	864	358,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	863	203,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	862	99,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	861	416,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	859	341,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	858	387,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	856	733,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	855	442,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	854	680,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	853	349,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	852	212,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	851	422,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bistrinci, Bistrinci	1	850	309,00	5
Poljoprivredno zemljište	Radnička, Bistrinci	907	709/4	185,00	5
Poljoprivredno zemljište	Kod Sv.Ane, Bistrinci	1	20./2	541,00	5
Poljoprivredno zemljište	Kod Sv.Ane, Bistrinci	1	104	2577,00	5
Poljoprivredno zemljište	Veliki At, Bistrinci	48	146	15197,00	5
Poljoprivredno zemljište	Veliki At, Bistrinci	48	153	5197,00	5
Poljoprivredno zemljište	Veliki At, Bistrinci	1	154	4689,00	5
Poljoprivredno zemljište	Radnička, Bistrinci	811	709/1	1317,00	5
Poljoprivredno zemljište	U selu, Bistrinci	811	709/5	429,00	5
Poljoprivredno zemljište	I.G.Kovačića 25, Bistrinci	1	786	963,00	5

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Poljoprivredno zemljište	I.G.Kovačića 23, Bistrinci	1	787	604,00	5
Poljoprivredno zemljište	I.G.Kovačića 21, Bistrinci	1	788	563,00	5
Poljoprivredno zemljište	M.Oreškovića, Bistrinci	914	865/1	5297,00	5
Poljoprivredno zemljište	M.Oreškovića, Bistrinci	914	865/2	3599,00	5
Poljoprivredno zemljište	M.Oreškovića, Bistrinci	1	865/3	3630,00	5
Poljoprivredno zemljište	Kod sv.Ane, Bistrinci	811	20/2	541,00	5
Poslovni prostor	Bistrinci, Bistrinci	811	615	1677,00	5
Poslovni prostor	Bistrinci, Bistrinci	811	220	207,00	5
Šuma i šumsko zemljište	U selu, Bistrinci	1	302	5384,00	5
Šuma i šumsko zemljište	U selu, Bistrinci	1	327	6944,00	5
Šuma i šumsko zemljište	Kod sv.Ane, Bistrinci	1	2	2233,00	5
Građevinsko zemljište i građevina	Bocanjevci, Bocanjevci	97	202	3635,00	
Građevinsko zemljište i građevina	Bocanjevci, Bocanjevci	436	383/1	14704,00	
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	992	3846,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	991	11086,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	990	2701,00	
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	989	8483,00	
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	988	10095,00	
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	987	5908,00	
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	986	5550,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	985	5581,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	984	2786,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	983	5509,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	982	5407,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	981	7248,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	980	2256,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	979	2938,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	978	3893,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	977	4737,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	976	4050,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	975	3035,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	974	1003,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	973	1459,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	972	3117,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	971	550,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	970	5160,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	969	2342,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	968	2132,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	967	7372,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	966	2219,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	965	2284,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	964	3757,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	963	4575,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	962	2270,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	961	5807,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	960	12394,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	959	3016,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	958	2125,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	957	3707,00	5

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	956	1112,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	955	4460,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	954	261,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	953	2360,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	952	2700,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	951	2614,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	950	2286,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	949	738,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	948	918,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	947	3297,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	945	3326,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	944	3739,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	943	3940,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	942	3034,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	941	15464,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	940	3358,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	939	4783,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	936	7462,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	935	1005,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	934	6399,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	933	5608,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	932	1875,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	931	4552,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	930	1502,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	929	2196,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	928	14504,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	927	3337,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	926	5697,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	925	791,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	924	2180,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	922	6955,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	921	2402,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	920	3588,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	919	6011,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	918	3518,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	1	588	562,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	1	399	2248,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	1	352	1873,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	347	1808,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	54/2	1333,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	588	923	5174,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	435	360	10481,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	435	358	19733,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	435	272	1108,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	436	385	3066,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	436	383/3	554,00	5
Javno dobro	Bocanjevci, Bocanjevci	435	351	8722,00	5
Poljoprivredno zemljište	S.Radića, Bocanjevci	435	495/4	709,00	5
Poljoprivredno zemljište	Bocanjevci, Bocanjevci	436	373	2669,00	

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Poljoprivredno zemljište	Bocanjevci, Bocanjevci	436	370	3040,00
Poljoprivredno zemljište	M.Gupca, Bocanjevci	435	356	10293,00
Poljoprivredno zemljište	Bocanjevci, Bocanjevci	438	31	1466,00 5
Poslovni prostor	Bocanjevci, Bocanjevci	435	694	1863,00 5
Građevinsko zemljište i građevina	Gat, Gat 174	334	1068,00	
Građevinsko zemljište i građevina	Gat, Gat 511	529/1	680,00	5
Građevinsko zemljište i građevina	Gat, Gat 511	709	1102,0	
Građevinsko zemljište i građevina	Gat, Gat 511	374/5	2202,00	
Građevinsko zemljište i građevina	Gat, Gat 511	321	1450,0	
Građevinsko zemljište i građevina	Gat, Gat 511	168	26997,00	
Javno dobro	Gat, Gat 1	999	17155,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	998	4332,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	997	10741,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	995	3150,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	994	2428,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	993	17480,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	992	1034,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	991	2186,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	990	5174,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	989	499,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	988	2296,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	987	4126,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	986	1477,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	985	5651,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	984	7356,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	983	1093,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	982	7433,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	981	1417,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	980	7015,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	979	2513,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	978	777,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	977	5885,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	976	20351,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	975/2	452,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	975/1	1054,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	974	1051,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	973	4702,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	972	2363,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	971	4098,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	970	4065,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	969	4114,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	968	3760,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	967	3805,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	966	2465,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	965	4828,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	964	3793,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	963	5133,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	962	2889,00	5
Javno dobro	Gat, Gat 1	961	13342,00	5

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Javno dobro	Gat, Gat 1	960	4883,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	959	3586,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	958	2960,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	957	2044,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	956	6308,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	955	4269,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	954	2551,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	953	1770,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	952	2666,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	951	1471,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	950	4098,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	949	5453,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	948	2901,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	947	6060,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	946	2888,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	945	4812,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	944	5554,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	943	10415,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	942	9300,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	941	2213,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	940	731,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	939	6091,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	938	5609,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	937	2073,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	936	31937,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	935	24557,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	764	504,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	668	231,00	5		
Javno dobro	Gat, Gat 1	133	429,00	5		
Javno dobro	Kolodvorska ulica, Gat	210	485	6349,00	5	
Poljoprivredno zemljište	Gat, Gat	511	909	10406,00	5	
Poljoprivredno zemljište	Kod kanala, Gat	194	166	3200,00	5	
Poljoprivredno zemljište	Kod kanala, Gat	194	167	2700,00	5	
Poljoprivredno zemljište	Kod kanala, Gat	511	169/1	2204,00		
Poljoprivredno zemljište	S.Radića, Gat	511	325/2	788,00	5	
Poljoprivredno zemljište	U selu, Gat	1	463	5692,00	5	
Poljoprivredno zemljište	Cvetnjak, Gat	511	812	2270,00	5	
Šuma i šumsko zemljište	Gat, Gat	663	803/2	9489,00	5	
Šuma i šumsko zemljište	Cerje, Gat	652	803/1			
Građevinsko zemljište i građevina	Tiborjanci, Tiborjanci	198	172	1088,00	5	
Građevinsko zemljište i građevina	Tiborjanci, Tiborjanci	159	174	1698,00	5	
Građevinsko zemljište i građevina	Tiborjanci, Tiborjanci	4	202	3471,00	5	
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	374	2672,00	5	
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	372	2639,00	5	
Javno dobro	Tboirjanci, Tiborjanci	223	371	573,00	5	
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	370	4530,00	5	
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	369	1716,00	5	
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	368	2621,00	5	
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	367	1695,00	5	

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	366	4508,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	365	11279,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	364	6650,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	363	9101,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	362	2264,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	361	1577,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	360	3088,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	359	1690,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	358	1375,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	1	964	0,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	357	964,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	356	1779,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	355	4454,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	354	2794,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	1	353	3173,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	352	4341,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	351	1730,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	350	2945,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	349	2793,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	223	158	302,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	171	115	5949,00	5
Javno dobro	Tiborjanci, Tiborjanci	171	77	13864,00	5
Poljoprivredno zemljište, U selu, Tiborjanci		159	209	1444,00	5
Poljoprivredno zemljište Zgon, Tiborjanci		171	294	4292,00	5
Građevinsko zemljište i građevina Veliškovci, Veliškovci		397	184	8055,00	
Građevinsko zemljište i građevina Veliškovci, Veliškovci		343	160	3954,00	
Građevinsko zemljište i građevina Veliškovci, Veliškovci		17	247	5952,0	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	615	1648,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	614	5189,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	613	1766,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	612	2364,00	5
Javno dobro	Velipkoveci, Veliškovci	441	611	2344,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	610	6813,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	609	15486,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	608	1339,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	607	14412,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	606	8538,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	605	8220,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	604	1129,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	603	9807,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	602	1452,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	601	6162,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	600	6155,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	599	8335,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	597	4141,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	596	1476,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	594	4229,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	593	1492,00	5
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	592	11486,00	5

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	591	2196,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	590	2702,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	588	3988,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	587	3886,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	589	5461,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	586	12213,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	585	2251,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	584	6150,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	583	6277,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	513	760,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	500	696,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	499	200,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	237	1860,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	214	1470,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	185	6282,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	114	4855,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	99	2245,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	67	1059,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	58	1002,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	28	1142,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	441	27	1070,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	347	138	18578,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	347	26	12331,00	5	
Javno dobro	Veliškovci, Veliškovci	346	354	6036,00	5	
Javno dobro	K. Tomislava, Veliškovci	347	59	3803,00	5	
Poljoprivredno zemljište	Gaj, Veliškovci	347	139	3310,00	5	
Poljoprivredno zemljište	Gaj, Veliškovci	347	236	2913,00	5	
Šuma i šumsko zemljište	Veliškovci,	347	358			
Građevinsko zemljište i građevina	Vinogradci,	222	182	2080,00	5	
Javno dobro	Vinogradci, Vinogradci		254	408	2620,00	5
Javno dobro	Vinogradci, Vinogradci		254	407	7980,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	406	3010,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	405	6930,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	404	14814,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	403	14300,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	402	3442,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	401	3700,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	400	1884,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	399	8359,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	398	1581,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	397	1454,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	396	598,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	395	1580,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	394	2670,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	393	4023,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	392	4015,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	391	8287,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	390	3154,00	5
Javno dobro	Vinogradci,		254	389	11403,00	5

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Javno dobro, Vinogradci,	254	388	11776,00	5
Javno dobro, Vinogradci,	254	317	840,00	5
Javno dobro, Vinogradci,	254	270	1015,00	5
Javno dobro, Vinogradci,	254	231	404,00	5
Javno dobro, Vinogradci,	254	117	444,00	5
Javno dobro, Vinogradci,	191	58	3951,00	5
Javno dobro, Breće Radića,	191	316	3703,00	5
Poljoprivredno zemljište, Vinogradci,	257	56	3752,00	
Poljoprivredno zemljište, M Gupca 40, Vinogradci	191	128/1	599,00	
Poljoprivredno zemljište, U selu, Vinogradci	191	128/2	613,00	5
Poljoprivredno zemljište, U selu, Vinogradci	191	128/3	578,00	5
Poljoprivredno zemljište, U mjestu, Vinogradci	1	186	585,00	5

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Podaci o zemljištu i nekretninama koje ga čine neprestano se usklađuju, a posebice građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

f) Analiza upravljanja kulturnim objektima i spomenicima u vlasništvu grada Belišća

<i>Redni broj</i>	<i>Adresa objekta</i>
1.	Centar za kulturu Sigmund Romberg Belišće, Kralja Tomislava 194
2.	Muzej Belišće, S.H.Gutmanna 26 i S.H. Gutmanna 15A, Belišće
3.	Zgrada Paleja, Trg A. Starčevića 1
4.	Glazbena škola, S. H. Gutmanna 1
5.	Zgrada "Mlin", Željeznička 9
6.	Zgrada turističke zajednice, S.H. Gutmanna 15B, Belišće

g) Analiza upravljanja javnim prometnim površinama u vlasništvu grada Belišća

Javne prometne površine su:

1. Nerazvrstane ceste
2. Parkirališta
3. Trgovi
4. Ostale javne prometne površine

Popis javnih prometnih površina:

BELIŠĆE

<i>Naziv ulice</i>	<i>Broj kat. čestice</i>	<i>Vlasnik</i>	<i>Upravitelj</i>	<i>Vrsta kolnika</i>				<i>Duljina kolnika</i>	<i>Širina kolnika</i>
				Asfalt	Makadam	Poljski put	Nema puta		
Gospodarska zona	30/4	Grad Belišće	Grad Belišće	400				400	8
Zagajci	33	Grad Belišće	Grad Belišće	30				30	3

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Zagajci	35/1	Grad Belišće	Grad Belišće			325		325	
Bistrinačka-Mitrovica	229	Grad Belišće	Grad Belišće			20		20	
S.H.Gutmanna	366	Grad Belišće	Grad Belišće	140				140	7
Radnička	397	Grad Belišće	Grad Belišće	450				450	7
S.H.Gutmanna	398	Grad Belišće	Grad Belišće	180				180	7
S.H.Gutmanna	399	Grad Belišće	Grad Belišće	145				145	6
E. Kvaternika	484	Grad Belišće	Grad Belišće	42				42	7
S. Raškaj	502	Grad Belišće	Grad Belišće	60				60	4
E. Kvaternika	526	Grad Belišće	Grad Belišće	105				105	6
U mjestu-staza	547	Grad Belišće	Grad Belišće	39				39	2,5
Kardinala Stepinca-staza	562	Grad Belišće	Grad Belišće	44				44	1,5
U mjestu-staza	639	Grad Belišće	Grad Belišće	70				70	2
Uz Karašicu	747	Grad Belišće	Grad Belišće			66		66	
Karašica-Benzinska	771	Grad Belišće	Grad Belišće				155	155	
V.Nazora	805/2	Grad Belišće	Grad Belišće	30				30	
V.Nazora	846	Grad Belišće	Grad Belišće	65				65	
V.Nazora	952	Grad Belišće	Grad Belišće	115				115	4
U mjestu	1052	Grad Belišće	Grad Belišće	145				145	7
LJ. Gaja	1097/ 3	Grad Belišće	Grad Belišće	52				52	2,5
N.Tesle	1174	Grad Belišće	Grad Belišće	175				175	2
U mjestu	1192	Grad Belišće	Grad Belišće	28			72	100	
U mjestu	1204	Grad Belišće	Grad Belišće				100	100	
A. Hebranga	1226	Grad Belišće	Grad Belišće	92				92	3,5
A. Hebranga-staza	1231	Grad Belišće	Grad Belišće	240				240	1,5
A. Hebranga	1240	Grad Belišće	Grad Belišće	150				150	3,5
U mjestu	1281	Grad Belišće	Grad Belišće				63	63	
U mjestu	1413	Grad Belišće	Grad Belišće		190		60	250	
U mjestu	1428	Grad Belišće	Grad Belišće				58	58	
U mjestu	1487	Grad Belišće	Grad Belišće			87		87	
Repnjak	1491	Grad Belišće	Grad Belišće			100	50	150	
Turbet	1567	Grad Belišće	Grad Belišće				69	69	
U mjestu-staza	1680	Grad Belišće	Grad Belišće	88				88	

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

U mjestu	1681	Grad Belišće	Grad Belišće	80				80	4,5
A. Šenoe	1768	Grad Belišće	Grad Belišće	134				134	5
A. Šenoe	1775	Grad Belišće	Grad Belišće	95				95	5
A.M. Reljkovića	1788	Grad Belišće	Grad Belišće	96				96	5
A.M. Reljkovića	1798	Grad Belišće	Grad Belišće	136				136	5
K.Tomislava-staza	1830	Grad Belišće	Grad Belišće	45				45	
I.B. Mažuranić	1859/ 1	Grad Belišće	Grad Belišće	50				50	5
I.B. Mažuranić	1859/ 2	Grad Belišće	Grad Belišće	64				64	5
U mjestu-staza	1899	Grad Belišće	Grad Belišće	70				70	
I.G. Kovačića	1985	Grad Belišće	Grad Belišće			30		30	
I.G. Kovačića	1985	Grad Belišće	Grad Belišće	75				75	
I.G. Kovačića	1988	Grad Belišće	Grad Belišće	75				75	
I.G. Kovačića	1989	Grad Belišće	Grad Belišće	67				67	
I.G. Kovačića	1991	Grad Belišće	Grad Belišće	47				47	
I.G. Kovačića- staza	1992	Grad Belišće	Grad Belišće	66				66	
I.G. Kovačića	1993	Grad Belišće	Grad Belišće	82				82	
P. Zrinskog	2031	Grad Belišće	Grad Belišće	68		153		221	
Uz Karašicu	2061	Grad Belišće	Grad Belišće				1.300	1.300	5
U mjestu	2063	Grad Belišće	Grad Belišće			553		553	
Uz Karašicu	2065/ 1	Grad Belišće	Grad Belišće				2.600	2.600	5
Uz Karašicu	2066	Grad Belišće	Grad Belišće				410	410	5
Uz Karašicu	2067	Grad Belišće	Grad Belišće				600	600	5
J.Jelačića-Karašica	2068	Grad Belišće	Grad Belišće			67		67	
Uz Karašicu	2069	Grad Belišće	Grad Belišće			99		99	
Uz Karašicu	2070	Grad Belišće	Grad Belišće			340		340	
Bana J. Jelačića	2071	Grad Belišće	Grad Belišće	965				965	5
Ispred benzinske-Trampus	2073	Grad Belišće	Grad Belišće	50				50	7,5
P. Svačića	2076	Grad Belišće	Grad Belišće	92				92	5
P. Svačića	2077	Grad Belišće	Grad Belišće	204				204	4,5
Br. Radić	2078	Grad Belišće	Grad Belišće	136				136	4,5
K.D. Zvonimira	2079	Grad Belišće	Grad Belišće	632				632	4,5
K.D. Zvonimira-prolaz	2079	Grad Belišće	Grad Belišće	125				125	2

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Bistrinačka	2081	Grad Belišće	Grad Belišće	125				125	4,5
Nova	2082	Grad Belišće	Grad Belišće	285				285	4,5
P. Preradovića	2083	Grad Belišće	Grad Belišće	400				400	4,5
Borik	2084	Grad Belišće	Grad Belišće	580				580	4
Kardinala Stepinca	2087	Grad Belišće	Grad Belišće	610				610	3,5
V.J.J. Strossmayera	2088	Grad Belišće	Grad Belišće	205				205	4
V.J.J. Strossmayera	2089	Grad Belišće	Grad Belišće	540				540	5
V.J.J. Strossmayera- staza	2089	Grad Belišće	Grad Belišće	50				50	
V.J.J. Strossmayera	2090	Grad Belišće	Grad Belišće	75				75	5
I. Gundulića	2091	Grad Belišće	Grad Belišće	200				200	4
V.Nazora	2092	Grad Belišće	Grad Belišće	400				400	5
A. Mihanovića	2093	Grad Belišće	Grad Belišće	90				90	5
A. Mihanovića	2094	Grad Belišće	Grad Belišće	100				100	5
V.Nazora	2095	Grad Belišće	Grad Belišće	75				75	4
D. Pejačević	2096	Grad Belišće	Grad Belišće	100				100	4,5
V.Nazora	2097	Grad Belišće	Grad Belišće	637				637	4,5
Uz Karašicu	2098	Grad Belišće	Grad Belišće			625		625	
E. Kvaternika	2099	Grad Belišće	Grad Belišće	440				440	5,5
Školska	2100	Grad Belišće	Grad Belišće	150				150	3,5
Željeznička	2101	Grad Belišće	Grad Belišće	660				660	6,5
Željeznička	2102	Grad Belišće	Grad Belišće	190				190	4,5
Kneza Trpimira	2103	Grad Belišće	Grad Belišće	160				160	3,5
S.H.Gutmanna	2104	Grad Belišće	Grad Belišće	635				635	6
A.G. Matoša	2106	Grad Belišće	Grad Belišće	860				860	7
F. Račkog	2107	Grad Belišće	Grad Belišće	130				130	4
LJ. Gaja	2109	Grad Belišće	Grad Belišće	285				285	5
A.G. Matoša	2110	Grad Belišće	Grad Belišće	570				570	5
LJ. Gaja	2111	Grad Belišće	Grad Belišće	290				290	4
J. Račića	2112	Grad Belišće	Grad Belišće	138				138	4,5
T. Ujevića	2113	Grad Belišće	Grad Belišće	450				450	4
U mjestu	2114	Grad Belišće	Grad Belišće	190				190	5
P. Zrinskog	2115	Grad Belišće	Grad Belišće	1.115				1.115	5

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

M.P. Katančića	2116	Grad Belišće	Grad Belišće	1.000				1.000	5
J. Kozarca	2117	Grad Belišće	Grad Belišće	750				750	5
A.G. Matoša	2118	Grad Belišće	Grad Belišće	50				50	4,5
Starovalpovački put	2119	Grad Belišće	Grad Belišće	1.200		600		1.800	6
U mjestu	2124	Grad Belišće	Grad Belišće			205		205	
U mjestu	2125	Grad Belišće	Grad Belišće		140		85	225	
U mjestu	2126	Grad Belišće	Grad Belišće		220			220	
U mjestu	2127	Grad Belišće	Grad Belišće		285		221	506	
U mjestu	2128	Grad Belišće	Grad Belišće	250				250	5,5
LJ. Posavskog	2129	Grad Belišće	Grad Belišće	190				190	5
LJ. Posavskog	2130	Grad Belišće	Grad Belišće	450				450	4,5
A.M. Reljkovića	2131	Grad Belišće	Grad Belišće	145				145	4
A.M. Reljkovića-prolaz	2131	Grad Belišće	Grad Belišće	45				45	
I.G. Kovačića	2132	Grad Belišće	Grad Belišće	580				580	4
A. Šenoe	2134	Grad Belišće	Grad Belišće	380				380	5
Z. Kunc	2135	Grad Belišće	Grad Belišće	400				400	4
U mjestu	2136	Grad Belišće	Grad Belišće			820		820	
U mjestu	2137	Grad Belišće	Grad Belišće			610		610	
U mjestu	2138	Grad Belišće	Grad Belišće				150	150	
U mjestu	2139	Grad Belišće	Grad Belišće			173		173	
U mjestu	2140	Grad Belišće	Grad Belišće			214		214	
Ulica kralja Tomislava	1896/2	Grad Belišće	Grad Belišće	25				25	7
Ulica kralja Tomislava	2133	Grad Belišće	Grad Belišće	1.000				1.000	7
S.H.Gutmanna	401/2	Grad Belišće	Grad Belišće	185				185	6
Prilaz dr. Vilka Ivekovića	401/6	Grad Belišće	Grad Belišće	81				81	5
				23.805	835	5.087	5.993	35.720	

BISTRINCI

Naziv ulice	Broj katastarske čestice	Vlasnik	Vrsta kolnika				Duljina kolnika	Širina kolnika
			Asfalt	Makadam	Poljski put	Nema puta		
Br. Radić	196	Grad Belišće			45	35	80	
Br. Radić	210	Grad Belišće		83			83	
Dravska	391	Grad Belišće			63		63	
LJ. Gaja	445	Grad Belišće	48				48	3,5
LJ. Gaja	478	Grad Belišće	70				70	3,5

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

LJ. Gaja	486	Grad Belišće				44	44	
Pod Jugovačom	1017	Grad Belišće				293	293	
Pod Jugovačom	1018	Grad Belišće			418		418	
Pod Jugovačom	1019	Grad Belišće				363	363	
Vodenjak	1020	Grad Belišće				505	505	
Vodenjak	1021	Grad Belišće			190	228	418	
Krčevine	1022	Grad Belišće			632		632	
Krčevine	1023	Grad Belišće				570	570	
Oskorušica	1024	Grad Belišće				200	200	
Oskorušica	1025	Grad Belišće				294	294	
Breza	1026	Grad Belišće			1083		1083	
Kod sv. Ane	1027	Grad Belišće			1460		1460	
Brazda	1028	Grad Belišće	1063		210		1273	
Tursko groblje	1029	Grad Belišće			512		512	
Brazda	1030	Grad Belišće			347		347	
Brazda	1031	Grad Belišće			193		193	
Brazda	1032	Grad Belišće			751		751	
Iliman	1033	Grad Belišće			190		190	
Veliki at	1034	Grad Belišće			1000		1000	
Kod križa	1035	Grad Belišće				173	173	
Kod križa	1036	Grad Belišće			184		184	
Selišta	1037	Grad Belišće			1300		1300	
Selišta	1038	Grad Belišće			367		367	
Selišta	1039	Grad Belišće			1190		1190	
Selišta	1040	Grad Belišće				191	191	
A. Starčevića	1041	Grad Belišće	283		91		374	4
Br. Radić	1042	Grad Belišće	970				970	5,5
V. Nazora	1043	Grad Belišće	617				617	4
V. Nazora	1044	Grad Belišće			106		106	
Dravska	1045	Grad Belišće	350				350	4
J. Kozarca	1046	Grad Belišće	286				286	4
V. Nazora	1047	Grad Belišće	98		124		222	4
Fiskulturna	1048	Grad Belišće	490	60			550	4
LJ. Gaja	1049	Grad Belišće	1190				1190	5
Podravina	1050	Grad Belišće		150	830		980	
P. Preradovića	1051	Grad Belišće	390				390	5
M. Gupca	1052	Grad Belišće	644				644	4,5
Beliščanska	1053	Grad Belišće	180				180	4
Radnička	1054	Grad Belišće	637				637	5
M. Oreškovića	1055	Grad Belišće	573				573	5
I.G. Kovačića	1056	Grad Belišće	721				721	5,5
U selu	1057/1	Grad Belišće				383	383	
U selu	1057/2	Grad Belišće				10	10	
U selu	1057/3	Grad Belišće				195	195	
Ovčare	1058	Grad Belišće			347		347	
U selu	1059/1	Grad Belišće				57	57	
Taborište	1059/2	Grad Belišće			621		621	
Taborište	1060	Grad Belišće				684	684	
Stari drum	1061	Grad Belišće			382		382	
Široka lenija	1062	Grad Belišće			1017		1017	
Pod Karašicom	1063	Grad Belišće			1930		1930	
Tukovi	1064	Grad Belišće			868		868	

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Tukovi	1065	Grad Belišće				280	280	
Čere	1066	Grad Belišće			236	77	313	
Radnička	751/2	Grad Belišće	42				42	6
I.G. Kovačića	782	Grad Belišće	45				45	6
U selu	802/2	Grad Belišće			80		80	
			8.697	293	16.767	4.582	30.339	

BOCANJEVCI

Naziv ulice	Broj katastarske čestice	Vlasnik	Upravitelj	Vrsta kolnika				Duljina kolnika	Širina kolnika
				Asfalt	Makadam	Poljski put	Nema puta		
U selu	347	Grad Belišće	Grad Belišće			94	193	287	
U selu	352	Grad Belišće	Grad Belišće				185	185	
Šljivlje	588	Grad Belišće	Grad Belišće				165	165	
Starjanci	918	Grad Belišće	Grad Belišće			602		602	
Starjanci	919	Grad Belišće	Grad Belišće			1021		1021	
Starjanci	920	Grad Belišće	Grad Belišće			602		602	
Starjanci	921	Grad Belišće	Grad Belišće			196	204	400	
Kuhinje	930	Grad Belišće	Grad Belišće				245	245	
Kuhinje	931	Grad Belišće	Grad Belišće			768		768	
Kuhinje	932	Grad Belišće	Grad Belišće			317		317	
Lješćina	933	Grad Belišće	Grad Belišće			970	0	970	
Drenovci	934	Grad Belišće	Grad Belišće			1053		1053	
Krnjaci	935	Grad Belišće	Grad Belišće			168		168	
Krnjaci	936	Grad Belišće	Grad Belišće			1313		1313	
Antolica	939	Grad Belišće	Grad Belišće			0	800	800	
Antolica	940	Grad Belišće	Grad Belišće			561		561	
Antolica	941	Grad Belišće	Grad Belišće			765		765	
Antolica	942	Grad Belišće	Grad Belišće			508		508	
Antolica	943	Grad Belišće	Grad Belišće			687		687	
Drenovci	944	Grad Belišće	Grad Belišće			636		636	
Drenovci	945	Grad Belišće	Grad Belišće		90	530		620	
Drenovci	947	Grad Belišće	Grad Belišće			553		553	
Drenovci	948	Grad Belišće	Grad Belišće			162		162	
Drenovci	949	Grad Belišće	Grad Belišće				120	120	
Dolača	950	Grad Belišće	Grad Belišće			382		382	

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Dolača	951	Grad Belišće	Grad Belišće			435		435	
Dolača	952	Grad Belišće	Grad Belišće			453		453	
Dedovac	953	Grad Belišće	Grad Belišće			411		411	
Dedovac	954	Grad Belišće	Grad Belišće			54		54	
Dedovac	955	Grad Belišće	Grad Belišće			305	158	463	
Dedovac	956	Grad Belišće	Grad Belišće			185		185	
Dedovac	957	Grad Belišće	Grad Belišće			618		618	
Otok	963	Grad Belišće	Grad Belišće			763		763	
Trstenka	964	Grad Belišće	Grad Belišće				636	636	
Šljivlje	965	Grad Belišće	Grad Belišće				376	376	
Šljivlje	966	Grad Belišće	Grad Belišće			368		368	
Šljivlje	967	Grad Belišće	Grad Belišće		300	396		696	
Otok	968	Grad Belišće	Grad Belišće			220		220	
Otok	969	Grad Belišće	Grad Belišće			234		234	
Ograd	970	Grad Belišće	Grad Belišće			846		846	
Ograd	971	Grad Belišće	Grad Belišće			89		89	
Otok	972	Grad Belišće	Grad Belišće			196	305	501	
Otok	973	Grad Belišće	Grad Belišće			231		231	
Topolje	974	Grad Belišće	Grad Belišće				167	167	
Topolje	975	Grad Belišće	Grad Belišće				510	510	
Topolje	976	Grad Belišće	Grad Belišće				682	682	
Gušća	977	Grad Belišće	Grad Belišće				781	781	
Otok	978	Grad Belišće	Grad Belišće				637	637	
Otok	979	Grad Belišće	Grad Belišće			480		480	
Otok	980	Grad Belišće	Grad Belišće			373		373	
Ograd	981	Grad Belišće	Grad Belišće			1206		1206	
Blace	982	Grad Belišće	Grad Belišće			910		910	
Paprica	983	Grad Belišće	Grad Belišće			914		914	
Blace	984	Grad Belišće	Grad Belišće			466		466	
Paprica	985	Grad Belišće	Grad Belišće			910		910	
Maljkovac	986	Grad Belišće	Grad Belišće			877		877	
Poljanica	987	Grad Belišće	Grad Belišće			486	546	1032	

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Poljanica	988	Grad Belišće	Grad Belišće				1620	1620	
Češice	989	Grad Belišće	Grad Belišće				1490	1490	
Brezovica	990	Grad Belišće	Grad Belišće			470		470	
Brezovica	991	Grad Belišće	Grad Belišće			1451	310	1761	
Češice	992	Grad Belišće	Grad Belišće				624	624	
				0	390	26.235	10.754	37.379	

GAT

Naziv ulice	Broj katastarske čestice	Vlasnik	Vrsta kolnika				Duljina kolnika	Širina kolnika
			Asfalt	Makadam	Poljski put	Nema puta		
Talovi	133	Grad Belišće			112		112	ŠUMA
Talovi	668	Grad Belišće				35	35	
Talovi	764	Grad Belišće			106		106	
Kolodvorska	935	Grad Belišće	1049				1049	5,5
Petrovo selo	936	Grad Belišće		2195	82		2277	
Petrovo selo	937	Grad Belišće		413			413	
Petrovo selo	938	Grad Belišće			821	50	871	
Petrovo selo	939	Grad Belišće			915		915	
Petrovo selo	940	Grad Belišće				188	188	
Petrovo selo	941	Grad Belišće				557	557	
Čepeljevac	942	Grad Belišće			453	1061	1514	
Zgon	943	Grad Belišće			1752		1752	
Veliki salaš	944	Grad Belišće			915		915	
Veliki salaš	945	Grad Belišće			818		818	
Veliki salaš	946	Grad Belišće			580		580	
Kinjerovac	947	Grad Belišće			1044		1044	
Guvno	948	Grad Belišće			581		581	
Guvno	949	Grad Belišće			915		915	
Guvno	950	Grad Belišće			611		611	
Guvno	951	Grad Belišće			238	125	363	
Kod kanala	952	Grad Belišće				591	591	
Kod kanala	953	Grad Belišće			287	61	348	
Kod kanala	954	Grad Belišće		235	330		565	
Talovi	955	Grad Belišće					903	ŠUMA
Talovi	956	Grad Belišće		437	41		478	
Prečka	957	Grad Belišće			328		328	
Prečka	958	Grad Belišće			490		490	
Prečka	959	Grad Belišće			569	24	593	
Pod šumom	960	Grad Belišće		788		32	820	
Prečka	961	Grad Belišće		973			973	
Grgušnjača	962	Grad Belišće		245			245	
Grgušnjača	963	Grad Belišće			848		848	
S. Radića	964	Grad Belišće	216				216	4,5
M. Gupca	965	Grad Belišće	297			60	357	3,5
Talovi	966	Grad Belišće			173		173	
Talovi	967	Grad Belišće			500	165	665	
Grlje	968	Grad Belišće			500	132	632	
Grlje	969	Grad Belišće			685		685	

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Makovo zrno	970	Grad Belišće			603	85	688	
Talovi	971	Grad Belišće			295	387	682	
Talovi	972	Grad Belišće			400		400	
Školska	973	Grad Belišće	371				371	3,5
U selu	974	Grad Belišće			246		246	
U selu	975/1	Grad Belišće			209		209	
U selu	975/2	Grad Belišće	90		32		122	
K. Zvonimira	976	Grad Belišće				1334	1334	
Gajić	977	Grad Belišće			1032		1032	
U selu	978	Grad Belišće			195		195	
U selu	979	Grad Belišće			395	215	610	
Gajić	980	Grad Belišće	283		864		1147	3,5
U selu	981	Grad Belišće			177		177	
S. Radića	982	Grad Belišće	450				450	4
U selu	983	Grad Belišće			148		148	
30. svibnja	984	Grad Belišće	488				488	4
U selu	985	Grad Belišće		358			358	
Gajić	986	Grad Belišće			305		305	
Gajić	987	Grad Belišće			695		695	
Trebljevina	988	Grad Belišće			392	80	472	
Trebljevina	989	Grad Belišće			120		120	
Gajić	990	Grad Belišće			822		822	
Gajić	991	Grad Belišće			438		438	
Gajić	992	Grad Belišće			206		206	
Cvetnjak	993	Grad Belišće		2060			2060	
Cvetnjak	994	Grad Belišće			341		341	
Cvetnjak	995	Grad Belišće			398		398	
Cvetnjak	997	Grad Belišće			942		942	
Svetošnice	998	Grad Belišće			592		592	
Talovi	999	Grad Belišće			803		803	
			3.244	7.704	25.344	5.182	42.377	

GORICA VALPOVAČKA

Naziv ulice	Broj katastarske čestice	Vlasnik	Vrsta kolnika				Duljina kolnika
			Asfalt	Makadam	Poljski put	Nema puta	
Jablanik	399	Grad Belišće			453		453
Jablanik	922	Grad Belišće			450	744	1194
Gorica	923	Grad Belišće			903		903
Jablanik	924	Grad Belišće			362		362
Jablanik	925	Grad Belišće			123		123
U selu	926	Grad Belišće			168	163	331
Kuhinje	927	Grad Belišće				208	208
Ledine	928	Grad Belišće				974	974
Svinjaci	929	Grad Belišće			360		360
Gorica	958	Grad Belišće				348	348
Trstenka	959	Grad Belišće			496		496
Trstenka	960	Grad Belišće			750		750
Trstenka	961	Grad Belišće			967		967
Trstenka	962	Grad Belišće				366	366
			0	0	5.032	2.803	7.835

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

KITIŠANCI

Naziv ulice	Broj katastarske čestice	Vlasnik	Vrsta kolnika				Duljina kolnika	Širina kolnika
			Asfalt	Makadam	Poljski put	Nema puta		
Put	3176	Grad Belišće				824	824	
Put	3178/2	Grad Belišće			21		21	
Put	4661	Grad Belišće			269	497	766	
Put	4662	Grad Belišće			514		514	
Put	4663	Grad Belišće			232		232	
Put	4664	Grad Belišće		110	110		220	
Hrv. Mladeži	3276/2			15		70	85	
Kard. A. Stepinca	3276/9		246				246	3,5
Kard. A. Stepinca	3265	Grad Valpovo	278				278	4
			524	125	1.146	1.391	3.186	

TIBORJANCI

Naziv ulice	Broj katastarske čestice	Vlasnik	Vrsta kolnika				Duljina kolnika
			Asfalt	Makadam	Poljski put	Nema puta	
U selu	158	Grad Belišće			33	39	72
Progon	349	Grad Belišće			105	354	459
Grabovo	350	Grad Belišće			278	220	498
Grabovo	351	Grad Belišće			285		285
Staro selo	352	Grad Belišće		38	384	232	654
Trebljevi	353	Grad Belišće			400	130	530
Selišta	354	Grad Belišće			186	300	486
Selišta	355	Grad Belišće			482	248	730
Selišta	356	Grad Belišće		90	50	117	257
Tiburnica	357	Grad Belišće			145	100	245
Tiburnica	358	Grad Belišće			261		261
Tiburnica	359	Grad Belišće			281		281
Zagrade	360	Grad Belišće			524	57	581
U selu	361	Grad Belišće			250	93	343
U selu	362	Grad Belišće				375	375
Vrapčji grad	363	Grad Belišće			911	618	1529
Duge njive	364	Grad Belišće			898	43	941
Vinogradi	365	Grad Belišće			1168		1168
Krujanci	366	Grad Belišće			341		341
Ruškovac	367	Grad Belišće			264		264
Maor	368	Grad Belišće			451		451
Maor	369	Grad Belišće			290		290
Vuljice	370	Grad Belišće			560		560
Pod Kruškovcem	371	Grad Belišće			95		95
Pod Kruškovcem	372	Grad Belišće			433		433
Mačkovića	374	Grad Belišće			550		550
			0,00	128,00	9.625,00	2.926,00	12.679,00

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

VELIŠKOVCI

Naziv ulice	Broj katastarske čestice	Vlasnik	Vrsta kolnika				Duljina kolnika
			Asfalt	Makadam	Poljski put	Nema puta	
U selu	27	Grad Belišće		133			133
M. Gupca	28	Grad Belišće				412	412
U selu	58	Grad Belišće		88	28	122	238
U selu	67	Grad Belišće			268		268
U selu	99	Grad Belišće			286		286
Valpovačka	114	Grad Belišće				1000	1000
A. Mihanovića	185	Grad Belišće	415				415
Gaj	214	Grad Belišće				370	370
Gaj	237	Grad Belišće			465		465
Selišta	499	Grad Belišće			50		50
U selu	500	Grad Belišće				215	215
U selu	513	Grad Belišće			127	43	170
Laz	583	Grad Belišće			744	295	1039
Laz	584	Grad Belišće			1026		1026
U selu	585	Grad Belišće		288			288
Laz	586	Grad Belišće		212	1314		1526
Mačkovica	587	Grad Belišće			637		637
Mačkovica	588	Grad Belišće			644		644
Mačkovica	589	Grad Belišće				882	882
Gaj	590	Grad Belišće			442	0	442
Gaj	591	Grad Belišće				536	536
Gaj	592	Grad Belišće		65	1432		1497
Mačkovica	593	Grad Belišće				287	287
Gaj	594	Grad Belišće			500	196	696
U selu – do NK	595	Grad Belišće	270				270
Gaj	596	Grad Belišće			371		371
Gaj	597	Grad Belišće			518	167	685
Selišta	599	Grad Belišće			1385	36	1421
Laz	600	Grad Belišće			1032		1032
Crnice	601	Grad Belišće			1036		1036
Crnice	602	Grad Belišće			364		364
Crnice	603	Grad Belišće			1067	613	1680
U selu	604	Grad Belišće			104	80	184
Crnice	605	Grad Belišće			1392		1392
Jabuče	606	Grad Belišće			1384	95	1479
Zrinsko-Frankopanska	607	Grad Belišće	234		1128		1362
Selišta	608	Grad Belišće			336		336
Livade	609	Grad Belišće			1910		1910
Livade	610	Grad Belišće			1160		1160
Livade	611	Grad Belišće			380		380
Livade	612	Grad Belišće			383		383
Livade	613	Grad Belišće			292		292
Livade	614	Grad Belišće				805	805
Livade	615	Grad Belišće			82	187	269
			919	786	22.287	6.341	30.333

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

VINOGRADCI

Naziv ulice	Broj katastarske čestice	Vlasnik	Vrsta kolnika				Duljina kolnika	Širina kolnika
			Asfalt	Makadam	Poljski put	Nema puta		
Topolka	117	Grad Belišće			87		87	
U mjestu	231	Grad Belišće				104	104	
Jabuče	270	Grad Belišće			152	51	203	
Za selom	317	Grad Belišće				200	200	
Ciglana	387/4	Grad Belišće				283	283	
Selišta	388	Grad Belišće			1422		1422	
Topolka	389	Grad Belišće			1490		1490	
Duge njive	390	Grad Belišće				525	525	
Topolka	391	Grad Belišće			1090	360	1450	
Obseg	392	Grad Belišće				672	672	
Selišta	393	Grad Belišće			175	495	670	
Jabuče	394	Grad Belišće			68	450	518	
Za selom	395	Grad Belišće			275		275	
Za selom	396	Grad Belišće			116		116	
Međe	397	Grad Belišće			279		279	
Međe	398	Grad Belišće			297		297	
Pandenica	399	Grad Belišće			1392	138	1530	
Međe	400	Grad Belišće			260	62	322	
Pandenica	401	Grad Belišće			650		650	
Pandenica	402	Grad Belišće			532		532	
Međe	403	Grad Belišće			495	670	1165	
Međe	404	Grad Belišće			720	475	1195	
Pašnjak	405	Grad Belišće			720	155	875	
Topolovac	406	Grad Belišće			525	415	940	
Topolovac	407	Grad Belišće			123		123	
U selu	408	Grad Belišće	139			289	428	4
Braće Radića	413	Grad Belišće	242		109		351	4
			381	0	10.977	5.344	16.702	

h) Analiza upravljanja Javnim zelenim površinama

Javnom zelenom površinom smatraju se:

1. Parkovi
2. Dječja igrališta
3. Ostale javne zelene površine

BELIŠĆE, BISTRINCI, BOCANJEVCI, GAT, GORICA VALPOVAČKA, KITIŠANCI, TIBORJANCI, VELIŠKOVCI I VINOGRADCI

Oznaka	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Naselje	Naziv	Ulica	Katastarska čestica	Katastarska općina	Vlasništvo
1	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Bistrinci	Golubinjak	Radnička	699	Bistrinci	Grad Belišće
2	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Bistrinci		Ivana Gorana Kovačića	771	Bistrinci	Grad Belišće

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

3	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Bistrinci	Kod NK	Fiskulturna	801	Bistrinci	Grad Belišće
4	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Bistrinci		Ante Starčevića	288	Bistrinci	Grad Belišće
5	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće	Mitrovića	Kralja Tomislava	236/1	Belišće	Grad Belišće
6	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Kralja Dmitra Zvonimira	184	Belišće	Grad Belišće
7	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Borik	351/2	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
8	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Kardinala Alojzija Stepinca	2087/1	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
9	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Matije Gupca	36	Belišće	Grad Belišće
10	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Petra Svačića	2075	Belišće	Grad Belišće
11	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće	Oštri čošak	Ivane Brlić Mažuranić	1123/2	Belišće	Grad Belišće
12	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Ljudevita Posavskog	1699	Belišće	Grad Belišće
13	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće	Kod Acana	M. P. Katančića	1578	Belišće	Grad Belišće
14	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće	Kod Ariosa	Ivana Gorana Kovačića	1948	Belišće	Grad Belišće
15	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće	Iza Klanjšćeka	Ivana Gorana Kovačića	1939	Belišće	Grad Belišće
16	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Ivana Gorana Kovačića	2132	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
17	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Ljudevita Gaja	1054	Belišće	Grad Belišće
18	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Park Josipa Hamma	417	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
19	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće	Kraj vrtića	Vij. dr. Franje Tuđmana	362/5	Belišće	Grad Belišće

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

20	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Park Alberta Hofmanna	400/2	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
21	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Park hrvatskih dragovoljaca	400/2	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
22	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće	Kod crkve	Vij. J. J. Strossmayera	603/1	Belišće	Grad Belišće
23	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće	Kod Vejića	Vij. J. J. Strossmayera	2088	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
24	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće	Kod Ljubeka	Vladimira Nazora	848	Belišće	Grad Belišće
25	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Belišće		Vladimira Nazora	927	Belišće	Grad Belišće
26	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Kitišanci		Nova	3234	Valpovo	Grad Belišće
27	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Vinogradci		Rudina Pašnjak	343/1	Vinogradci	RH
28	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Tiborjanci		Braće Radića	377	Tiborjanci	OPĆE DOBRO-JAVNE CESTE
29	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Veliškovci	Kod DVD-a	Antuna Mihanovića	184	Veliškovci	Grad Belišće
30	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Veliškovci		Kralja Tomislava	59	Veliškovci	Grad Belišće
31	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Gat	Kod DD-a	Kolodvorska	374/5	Gat	Grad Belišće
32	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Gat	Kod crkve	Stjepana Radića	325/2	Gat	Grad Belišće
33	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Bocanjevci		Matije Gupca	272	Bocanjevci	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
34	JAVNE ZELENE POVRŠINE	DJEČJE IGRALIŠTE	Gorica Valpovačka		Stjepana Radića	383/3	Bocanjevci	Grad Belišće
35	JAVNE ZELENE POVRŠINE	PARK A. HOFMANN-a	Belišće			400/2	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

36	JAVNE ZELENE POVRŠINE	PARK J. HAMM-a	Belišće			417	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
37	JAVNE ZELENE POVRŠINE	PARK HR. DRAGOVOLJACA	Belišće			400/1	Belišće	Grad Belišće
38	JAVNE ZELENE POVRŠINE	PARK 5. STUDENOG	Belišće			438/3	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
39	JAVNE ZELENE POVRŠINE	PETRA ZRINSKOG-PARK	Belišće			1213	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
40	JAVNE ZELENE POVRŠINE	ULICA KRALJA TOMISLAVA-PARK	Belišće	Dardanela	Ulica kralja Tomislava	1896/1	Belišće	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORA BI-Grad Belišće
41	JAVNE ZELENE POVRŠINE	CVJETNJACI	Belišće			362/4	Belišće	Grad Belišće
42	JAVNE ZELENE POVRŠINE	RUKOMETNO IGRALIŠTE	Bistrinci			801	Bistrinci	
43	JAVNE ZELENE POVRŠINE	RUKOMETNO IGRALIŠTE	Gat			168	Gat	

i) Analiza upravljanja grobljima i mrtvačnicama u vlasništvu grada Belišća

Groblja i mrtvačnice na području grada Belišća su:

Redni broj	Opis i adresa
1.	Groblje Belišće
2.	Groblje Bistrinci
3.	Zgrada mrtvačnice Bocanjevci, Matije Gupca 2/A
4.	Zgrada mrtvačnice Tiborjanci, Braće Radića 1
5.	Zgrada mrtvačnice Veliškovci, Matije Gupca 13a
6.	Zgrada mrtvačnice Vinogradci, Matije Gupca BB
7.	Zgrada mrtvačnice Gat, Kolodvorska 15/A

j) Analiza upravljanja infrastrukturnim sustavima u vlasništvu grada Belišća

Infrastrukturni sustavi se razrađuju kako slijedi:

1. Javna rasvjeta

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

2. Vodovodna mreža
3. Ostali infrastrukturni sustavi

k) Analiza upravljanja gradskim trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu grada Belišća

<i>Redni broj</i>	<i>Opis</i>
1.	KOMBEL d.o.o.
2.	HIDROBEL d.o.o.
3.	Poduzetnički inkubator Polet d.o.o.
4.	Lokalna razvojna agencija LRA grada Belišća d.o.o.
5.	Dječji vrtić Maslačak Belišće
6.	Muzej Belišće
7.	Gradska knjižnica i čitaonica Belišće
8.	Centar za kulturu Sigmund Romberg Belišće
9.	Bel-Press d.o.o.

l) Analiza upravljanja garažama u vlasništvu grada Belišća

Na upravljanje garažama u vlasništvu Grada se primjenjuje Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada te se u ovom dokumentu na iste primjenjuju odredbe koje se odnose na poslovne prostore.

Poslovni prostori garaže nalaze se na adresama: Radnička bb (16 garaža veličine 11,85 m²) i Vijenac S. H. Gutmanna bb (20 garaža od toga: deset (10) garaža veličine 11,25 m², osam (8) garaža veličine 12,50 m², jedna (1) garaža veličine 12,13 m² i jedna (1) garaža veličine 11,85 m²).

II. Razrada oblika i vrsta nekretnina

Za razliku od prethodnog poglavlja u kojem su prikazani pojavni oblici nekretnina, ovo poglavlje sadrži opis trenutnog načina i upravljanja imovinom od strane izravno uključenih upravnih tijela Grada.

Pojedinačne aktivnosti upravljanja nekretninama:

- zemljište u vlasništvu Grada čini važan udio koji predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta
- znatan dio je uknjižen na ime i korist Grada
- popisuju se jedinice imovine i inventura (stalno traje i dopunjuje se)
- vrši se procjena nekretnina pojedinačno, na temelju procjemenog elaborata izrađenog od strane ovlaštenog procjenitelja
- podaci o nekretninama se neprestano usklađuju te se unose promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju upotrebu, ulaganje i sl.

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11,64/15,112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Grad u vlasništvu ima poslovne prostore koji se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora daju u zakup, dok ostale poslovne prostore koristi za potrebe rada ustanova u svome vlasništvu i udruga od interesa za Grad.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA **za razdoblje od 2022. do 2028. godine**

Grad vodi postupke naplate potraživanja s osnova neplaćenih zakupnina kao i sudske postupke radi raskida ugovora i predaje u posjed poslovnih prostora.

Sukladno Zakonu i Odluci, poslovni prostori se prodaju na temelju javnog natječaja i neposrednom prodajom.

U razdoblju 2022. – 2028. godine potrebno je sačiniti popis poslovnih prostora za prodaju i to za sve one poslovne prostore za koje nadležno tijelo Grada sukladno pozitivnim propisima utvrdi da ne predstavljaju perspektivnu imovinu koju je važno zadržati u vlasništvu Grada.

Smjernice i preporuke za provedbu popisa su sljedeće:

- uspostava cjelovite evidencije nekretnina u vlasništvu Grada, praćenje podataka katastra i zemljišnih knjiga radi učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja imovinom
- voditi računa o interesima Grada kao vlasnika nekretnina prilikom prostorno-planske dokumentacije;
- kontinuirano rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama
 - redovito održavanje i pregled imovine
 - redovito poduzimanje zakonom predviđenih radnji radi naplate potraživanja Grada
 - kontinuirano praćenje propisa koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom

Grad trenutno ima u vlasništvu stanove. U stanovima nalaze se najmoprimci kojima je stan dodijeljen sukladno Listi reda prvenstva za davanje stanova u najam, te isti plaćaju najamninu.

Prilikom raspolaganja tom vrstom imovine, potrebno je voditi brigu o postizanju maksimalne racionalnosti i kontrole troškova s jedne strane, a s druge strane planirati tekuće održavanje i investicije od strane korisnika te postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnine.

Javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstane ceste sukladno važećim odredbama Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), Grad provodi postupke upisa i uknjižbe prava vlasništva za postojeće izgrađene i evidentirane nerazvrstane ceste u katastru i zemljišnim knjigama i to kao „javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada“.

Sportske građevine se koriste temeljem Odluka o davanju na upravljanje te su iste date na upravljanje i korištenje Zajednici športskih udruga grada Belišća.

Upravljanje poslovnim udjelima Grada u trgovačkim društvima doprinosi rastu poslovanja i obavljanja djelatnosti za koje su društva registrirana.

V. CILJEVI I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM U RAZDOBLJU OD 2022. – 2028. GODINE

Grad je odlučan u stvaranju što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja imovinom, a osobito nekretninama u njegovom vlasništvu po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Pojedine nekretnine, u vlasništvu Grada, a koje je Grad preuzeo ex lege kao nasljednik ošasne imovine, opterećene su teretima. Ošasna imovina je ostavina koja nema nasljednika. Njezina pravna sudbina regulirana je Zakonom o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 127/13, 33/15, 14/19). Kod ošasne imovine smrću ostavitelja bez nasljednika, ostavina odnosno imovina ostavitelja prelazi na Grad na čijem se području nalazi te Grad odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti nasljeđene imovine.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Cilj ove Strategije je određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojim će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, konkretno njihovo otuđivanje ili očuvanje te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju registra nekretnina.

Raspolaganje nekretninama vrši se temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim zakonima drukčije uređeno. Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se na internet stranicama i oglasnim pločama Grada te u javnim glasilima.

VI. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA

Strateško usmjerenje uključuje misiju, viziju i strateške ciljeve.

Misija Grada je stvoriti uvjete i izgraditi kapacitete koji će osigurati izradu kvalitetnih dokumenata upravljanja gradskom imovinom te omogućiti provedbu istih, a vezano uz organizirano, racionalno i javno upravljanje te nadzor nad gradskom imovinom; vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Grad, u službi gospodarskog rasta i zaštite javnog interesa; poduzimanje potrebnih mjera za što učinkovitiju uporabu svih pojava oblika gradske imovine; pronalaženje i implementaciju sustavnih rješenja upravljanja gradskom imovinom i optimalnih promjena koje mogu pridonijeti povećanju učinkovitosti ove javne usluge.

Vizija Grada je sustavno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Grada, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite javnog interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njezine važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Misija ima temeljnu svrhu koja treba biti jedinstvena te stvara kontekst u kojem se oblikuje vizija, definiraju strateški ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

Za uspješnu implementaciju prethodno opisane misije i vizije identificiran je i posebni cilj: jačanje ljudskih potencijala i informacijsko-komunikacijske tehnologije koji će se operacionalizirati putem obveznih sljedećih mjera:

1. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima

Ova mjera podrazumijeva aktivnosti unaprjeđenja organizacije Grada, kao i edukacije službenika Grada. U svrhu provedbi mjera, sukladno Strategiji, Grad se suočava s povećanim obujmom posla te se prvenstveno treba voditi računa na popunjavanje svih radnih mjesta u unutarnjim jedinicama u skladu sa Zakonom o službenicima i namještenicima u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. Zbog posebnosti prirode posla planiraju se i aktivnosti edukacije i stručnog usavršavanja službenika.

2. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije

Mjera se odnosi na unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava u vidu nabavke novih ili nadogradnje/poboljšanja postojećih aplikacija te informacijsko-komunikacijske infrastrukture radi osiguranja implementacije ove Strategije.

Strateški cilj upravljanja imovinom Grada je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje gradskom imovinom.

STRATEŠKI CILJEVI I MJERE

- **Upravljanje imovinom** - s obzirom na to da je neka imovina određena za zadovoljavanje javnih potreba, od nje se ne mogu očekivati financijski prihodi. Druga imovina, služi za ostvarivanje financijskih efekata (prihoda), pa je potrebno istom upravljati po tržišnim principima (povećanje

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA za razdoblje od 2022. do 2028. godine

financijskih učinaka od imovine i vrednovanje nekretnina). Povećanje financijskih učinaka od imovine može se realizirati kroz: povećanje prihoda i/ili smanjenje rashoda.

Plan: povećanje prihoda od zakupa poslovnih prostora, uređenje neuređenog građevinskog zemljišta u svrhu prodaje, povećanje broja i ukupnih površina terasa za iznajmljivanje (ugostiteljski i drugi slični sadržaji), uspostava parkirališta uz naplatu, revitalizacija zapuštenih nekretnina i njihovo stavljanje u funkciju.

Mjere koje je potrebno poduzeti u sklopu upravljanja imovinom su: analiza strukture troškova i definiranje uzroka odstupanja od očekivanih (planiranih) rashoda, izrada godišnjih planova prodaje nekretnina koje za Grad ne predstavljaju nikakav razvojni potencijal, obilazak terena i detaljno analiziranje potencijalnih javnih površina koje se mogu koristiti za terase, analiza godišnjih prihoda od zakupa prostora za reklame s izradom prijedloga za povećanje opsega zakupa i povećanje prihoda, aktivno sudjelovanje u apliciranjima za sredstva iz EU fondova.

- **Unapređenje organizacije vođenja kapitalnih projekata** - realizacijom kapitalnih projekata usmjereno se djeluje na ciljeve kojima se zadovoljavaju javne potrebe građana.

Raznolike zajedničke potrebe koje se moraju osigurati za kvalitetno življenje unutar jedne zajednice su: obrazovanje, zdravstvo, predškolski odgoj, sport i drugi sadržaji.

U smislu ove Strategije radi se o osiguranju prostornih uvjeta za razvijanje i pružanje usluga: škola, vrtića, domova zdravlja, sportskih objekata i sl.

Gradska uprava je organizacijski ustrojena po pojedinim upravnim tijelima radi obavljanja poslova iz svoje nadležnosti. Na određeni način tako organizirana upravna tijela su samodovoljna za obavljanje poslova koji su im stavljeni u nadležnost.

Plan: analiza javnih potreba na određenom području odnosno unutar zajednice i planiranje sredstava u Proračunu za realizaciju projekta. Mjere koje je potrebno poduzeti u sklopu organizacije vođenja kapitalnih objekata su analiza postojeće imovine i njenog korištenja te usporedba s novim potrebama koje se pojavljuju i analiza financiranja iz EU fondova.

- **Uspostava redovite koordinacije** - iako je u strukturi gradske uprave Grada Belišća u sklopu Tajništva, ustrojen Odsjek za razvoj sustava upravljanja imovinom, nužno je naglasiti kako upravljanje gradskom imovinom u smislu ove Strategije sadržajno nadilazi taksativno utvrđene nadležnosti istog upravnog tijela. Naime, u ukupnosti gradske imovine, uvažavajući osobito brojnost jedinica i raznolikost takve imovine, posebno mjesto zauzimaju nekretnine koje čine komunalnu infrastrukturu, a upravljanje istom je u nadležnosti tijela nadležnog za poslove komunalne djelatnosti. Bez obzira je li riječ o poslovima naplate prihoda s osnova uporabe ili korištenja gradske imovine, odnosno evidentiranju troškova nastalih s osnova održavanja iste, sve poslovne događaje i promjene u tom smislu je potrebno potpuno, zakonito, pravilno i ažurno evidentirati u poslovnim knjigama. Mjere koje je potrebno poduzeti uspostave redovite imovinske koordinacije su: osnivanje radnog tijela sastavljenog od predstavnika različitih upravnih odjela, osobito između tijela nadležnih za imovinskopravne poslove, poslove proračuna i financija te poslove komunalne djelatnosti, uz pregled svih ovlasti prema nadležnosti upravnih tijela Grada koja obuhvaćaju i podrazumijevaju upravljanje imovinom u najširem smislu.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA za razdoblje od 2022. do 2028. godine

- **Vrednovanje nekretnina** - vrednovanje nekretnina za potrebe analitičkog knjigovodstva provodi se na temelju vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava (račun, ugovor, zaključak). Procjene vrijednosti imovine po ovlaštenom procjenitelju provode se kada Grad ima namjeru raspolagati određenom nekretninom. Procjena svih nekretnina po ovlaštenom procjenitelju, za potrebe analitičkog knjigovodstva, iziskuje dodatne troškove te se ne preporučuje.

Mjere koje je potrebno poduzeti u sklopu posebnog cilja vrednovanja nekretnina su: intenziviranje procjene imovine koja nisu evidentirane ni procijenjene, analiza i po potrebi revidiranje vrijednosti ranije procijenjenih jedinica imovine, evidentiranje procijenjenih vrijednosti jedinica imovine u poslovnim knjigama (Evidenciji dugotrajne imovine) i u aplikaciji Registar nekretnina te planiranje dinamike izrade procjena kako bi se u razdoblju važenja Strategije u cijelosti dovršile i uskladile procjene vrijednosti jedinica imovine. Cilj je uspostaviti jedinstveni kriterij u procjeni vrijednosti pojedinih oblika imovine.

- **Unapređenje organizacije i nadležnosti upravnih tijela** - uređivanje imovinskopravnog stanja i evidentiranje stvarnog stanja gradskih nekretnina zahtijeva visoku razinu financijskih i administrativnih kapaciteta Grada, ali i osviještenost o važnosti postizanja takvog cilja. Navedeno podrazumijeva donošenje odluka i drugih akata kojima se prije svega utječe na organizacijsku i ustrojstvenu prilagodbu gradske upravne strukture na način da je sposobna pravodobno, učinkovito i usklađeno obavljati sve brojnije i sve složenije poslove u nadležnosti Grada. Učinkovitost u uređivanju i evidentiranju stvarnog stanja nekretnina povećava se uspostavom jedinstvenog mjesta evidentiranja.

Cilj je kroz unapređenje organizacije i nadležnosti upravnih tijela definirati sljedeće posebne ciljeve: uspostava jedinstvenog mjesta evidentiranja imovine (Središnji registar državne imovine), digitalizacija dokumentacije o nekretninama u cilju smanjenja gubitka vremena na traženje dokumentacije, a time i ubrzanje procesa rješavanja predmeta; smanjenje potreba za arhivskim prostorima; smanjenje broja procesnih aktivnosti i slično te je i kao trend u današnje vrijeme izgradnja informacijske podrške usklađivanjem i povezivanjem baza podataka o imovini, a što je i nužan preduvjet kako bi jedinstveno mjesto evidentiranja podržalo upravljanje cjelokupnom imovinom na jednom mjestu.

Mjere prema unapređenju sustava su: definiranje dokumenata na temelju kojih se imovina knjigovodstveno evidentira u analitičkoj evidenciji i u bilanci Grada te definirati koji elementi utječu na vrijednost imovine ako ne postoje dokumenti na osnovu kojih se može odrediti vrijednost jedinice imovine, a stupanjem na snagu novih propisa ili značajnijim promjenama kod postojećih, uslijed čega se pojavljuju novi poslovni procesi, provesti analizu i izraditi procedure upravljačkih procesa, s ciljem ekonomičnog, učinkovitog i djelotvornog upravljanja i kontrole poslovanja.

- **Uređivanje normativnog okvira i vlasničkopravnih odnosa** - uređivanje imovinskopravnih odnosa često nije u samostalnom dosegu i ne ovisi o operativnoj angažiranosti nadležnih gradskih tijela, jer učinkovitost poduzetih radnji u okviru navedenih poslova može ovisiti o učinkovitosti rada angažiranih vanjskih stručnjaka, odnosno o ažurnosti i učinkovitosti pravosudnih i upravnih tijela nadležnih za rješavanje u stvarima imovinskopravne prirode.

Analizom postojećeg stanja upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada, utvrđen je visoki postotak riješenosti imovinskopravnih odnosa te usklađenosti imovine sa knjigovodstvenom evidencijom. Visoki postotak uređenosti daje pravo na određeno zadovoljstvo uprave Grada, ali ukazuje na to da posao nije okončan. Potrebno je pažnju posvetiti rješavanju vlasničkopravnih odnosa za neriješene predmete i to na što efikasniji način.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA za razdoblje od 2022. do 2028. godine

Isto tako postoji potreba za normativnim uređenjem nedovoljno razrađenih procesa u vezi s upravljanjem imovinom, sve sa ciljem učinkovitijeg i efikasnijeg upravljanja imovinom.

Cilj uređivanja normativnog okvira i vlasničkopravnih odnosa su uređivanje vlasništva nefinancijske imovine, efikasnije rješavanje imovinskopravnih predmeta i unapređenje normativnog okvira.

Normativni okvir kojim se uređuje područje upravljanja imovinom, a ukupnost kojega čine zakonski i podzakonski akti različitih donositelja, taksativno je i opisno obrađen u tekstualnom dijelu ove Strategije.

Donošenje zakona i općih akata je na razini središnje države, dakle nije u nadležnosti predstavničkog tijela Grada Belišća pa se predlaže izrada jednostavnih, razumljivih i operativno provedivih odluka u smislu protokola i procedura u okviru postojećih općih akata.

Trenutno neuređeni vlasničkopravni odnosi, kao i izostanak evidentiranja pravnog i činjeničnog stanja u odnosu na gradske nekretnine u javnim upisnicima, predstavljaju, bez obzira na okolnosti u kojima su nastali, izrazito složene probleme čije rješavanje podrazumijeva organizirano i međusobno uvjetovano provođenje niza radnih aktivnosti i postupaka u okviru različitih ustrojstvenih jedinica.

Uređivanje imovinskopravnih odnosa često nije u autonomnom dosegu te niti ne ovisi o operativnoj angažiranosti nadležnih gradskih tijela, a to iz razloga što učinkovitost poduzetih radnji u okviru navedenih poslova može ovisiti o učinkovitosti rada angažiranih vanjskih stručnjaka, odnosno o ažurnosti i učinkovitosti pravosudnih i upravnih tijela nadležnih za rješavanje u stvarima imovinskopravne prirode.

Sustavno evidentiranje stvarnopravnog stanja i poslovnih događaja vezanih uz upravljanje gradskim nekretninama, kao i jasno utvrđene nadležnosti i ovlasti u smislu pristupa takvim evidencijama, svakako predstavljaju nužan preduvjet uspostavi zakonitog i učinkovitog pristupa upravljanju gradskom imovinom.

Mjere koje je potrebno poduzeti u sklopu unapređenja normativnog okvira su: prepoznavanje i navođenje radnih aktivnosti i nadležnosti koje određeno tijelo ne može samostalno izvršiti u skladu s postojećom organizacijskom strukturom Grada, uspostava izravnog uvida u baze podataka i/ili dodjela ovlasti uvida u sva informatička rješenja i/ili baze koje sadrže podatke od značaja za evidentiranje imovine i poslovnih događaja u vezi s raspolaganjem imovinom od strane svih relevantnih dionika procesa i primjena nomotehničkih pravila koje je donio Sabor Republike Hrvatske, osobito u smislu pristupa izmjenama i dopunama općih akata poštujući načelo javnosti i predvidljivosti.

- **Unapređenje sustava vođenja baza podataka o komunalnoj infrastrukturi** -uvažavajući činjenicu kako elementarno funkcioniranje Grada, kao i kvaliteta života u njemu, ovise o tome u kakvom je stanju i kako se održava komunalna infrastruktura, valja naglasiti kako izgradnja i održavanje komunalne infrastrukture u pravilu i neizbježno generiraju značajne rashode u Proračunu Grada i trgovačkih društava koja njome upravljaju. Prethodno je već navedeno kako je stvarnopravni status komunalne infrastrukture određen i kako se komunalna infrastruktura evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

U cilju unapređenja sustava vođenja baza podataka o komunalnoj infrastrukturi, definirani su i sljedeći posebni ciljevi koji se odnose na sve vrste komunalne infrastrukture kao što su evidentiranje komunalne infrastrukture i upis komunalne infrastrukture u zemljišnu knjigu.

VII. ZAKLJUČAK

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA **za razdoblje od 2022. do 2028. godine**

Ovom Strategijom se iskazuje snažna volja i opredjeljenje da se uredi upravljanje imovinom Grada.

Kako je prethodno navedeno, riječ je o jednom o najsloženijih i sadržajno najobuhvatnijih radnih procesa u nadležnosti našeg Grada.

Imovinu jedinice lokalne samouprave čine sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja istoj pripadaju, ali poteškoće i dvojbe u vezi s upravljanjem imovinom s obzirom na njihovu brojnost, različitost, vrijednost kao i rashode koje generiraju iz proračunskih sredstava.

Unutar pojma upravljanja imovinom možemo razlikovati niz stručnih i radnih procesa koji obuhvaćaju različite načine raspolaganja i korištenja gradskom imovinom, ali i evidentiranja svih poslovnih događaja proizašlih s osnova stjecanja, otuđenja, korištenja ili održavanja iste, uključujući provođenje različitih operativnih poslova prije svega imovinskopravne naravi.

Upravljanje imovinom zahtijeva koordinirani i multidisciplinarni angažman većeg broja službenika različitih razina stručnog znanja u okviru brojnih stručnih i/ili upravnih područja, uključujući nužno sudjelovanje i povremene intervencije predstavničkog i izvršnog tijela.

Valja imati na umu kako se za određena područja i radne procese može reći da imaju statičku narav i obavljaju se redovito uz određene uhodane i uglavnom repetitivne radnje, ali je za učinkovito i zakonito obavljanje istih nužan aktivan i na znanju utemeljen angažman kako nadležnih službenika tako i donositelja političkih odluka.

Nužan preduvjet učinkovitom, racionalnom i zakonitom upravljanju imovinom predstavlja prije svega sustavno i organizirano evidentiranje ukupnosti gradske nepokretne imovine.

Već je navedeno kako obveza evidentiranja gradske imovine počiva na nizu različitih propisa, a najveći se problem u tom smislu odražava u okolnosti kako navedeni propisi nisu međusobno usklađeni i sveobuhvatni u odnosu na ukupnosti gradske imovine te kao takvi, nažalost, stvaraju visoku razinu pravne nesigurnosti te uzrokuju stvaranju neujednačenosti u operativnom postupanju.

Važno je naglasiti i osvijestiti okolnost kako obujam i složenost poslovnih procesa u upravljanju imovinom u ponekim slučajevima nadilazi postojeće ustrojstvo i djelokrug rada. Kao otegotnu okolnost navedenome valja dodati činjenicu da su sistematizirana radna mjesta ograničena normativnim okvirom koji uređuje klasifikaciju radnih mjesta službenika i namještenika u upravnim odjelima i službama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Navedene poteškoće, organizacijske naravi, moguće je nadići i premostiti isključivo putem izrade i donošenja strateški koncipiranih dokumenta u različitim područjima rada i nadležnosti, a tako i u području upravljanja imovinom, a isti trebaju predstavljati kvalitetnu normativnu i sadržajnu podlogu za koordinirano, sukcesivno i dosljedno operativno provođenje svih zadanih strateških i posebnih ciljeva.

Za implementaciju definiranih općih strateških i posebnih ciljeva kao i strateških ciljeva i mjera po portfeljima ključan je pristup čelnika Grada, uzimajući u obzir i opasnosti i rizike koji objektivno postoje.

Preporuke za praćenje i revidiranje Strategije

Za uspješnu provedbu Strategije neophodno je istu stalno pratiti, ažurirati sve nastale promjene te po potrebi revidirati uvažavajući novonastale uvjete, bilo sa strane promjene zakonodavstva, nepredviđenih

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA za razdoblje od 2022. do 2028. godine

trenova, novonastalih dobrih rješenja iz prakse i izražene mogućnosti korištenja sredstava iz EU fondova.

Osnovne preporuke za praćenje, koje u sebi uključuju elemente nadzora i ocjenjivanja, odnose se na praćenje:

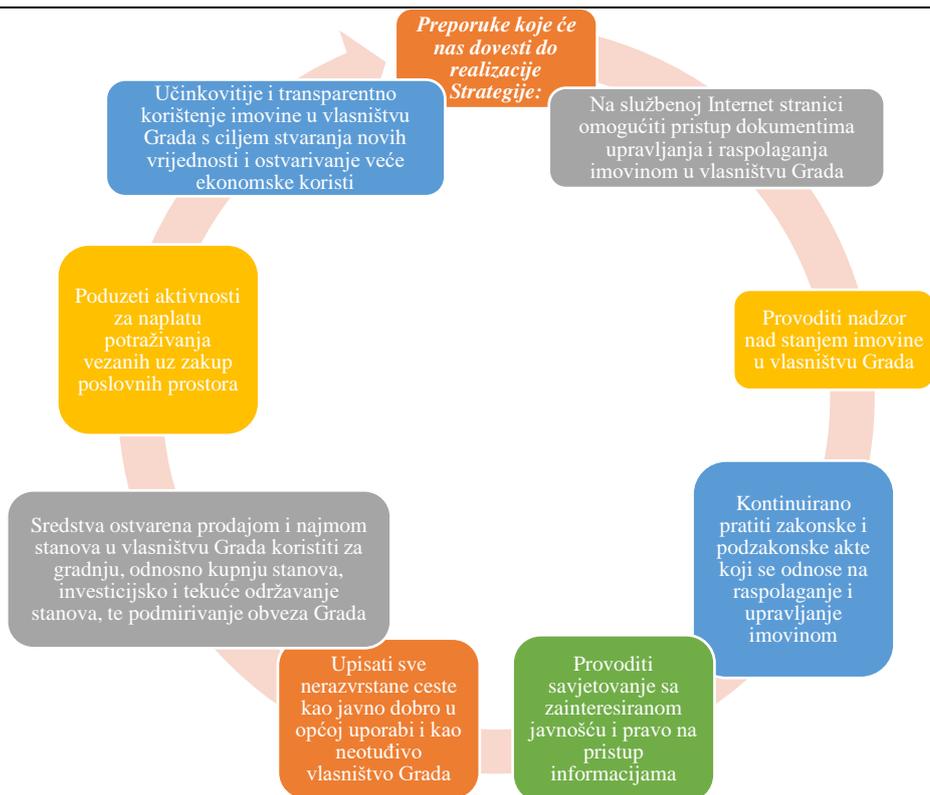
- ostvaruje li se vizija Strategije - kroz analizu učinka po pojedinim ciljevima, prikazom i usporedbom pokazatelja, s naglaskom na rezultate mjera i aktivnosti iz godišnjih planova
- primjenjuju li se načela Strategije - kao osnovne komponente učinkovitog upravljanja imovinom Grada
- ostvaruje li se Godišnji plan - analizom kako, kada i tko provodi aktivnosti definirane u Godišnjem planu. Godišnji plan služi kao sredstvo nadzora i ocjenjivanja, jer sadrži ciljeve i vremenski okvir u kojem točno definirane mjere i aktivnosti trebaju biti realizirane
- da li je došlo do zakonskih promjena vezanih za upravljanje imovinom Grada te kako prilagoditi gradske akte istima, kao i samu provedbu sa svim pratećim uvjetima, učincima odnosno posljedicama.

U konačnici, ova Strategija je, kao dokument apstraktne naravi kojim se uređuju srednjoročni ciljevi upravljanja i raspolaganja imovinom te je nužno razraditi istu kroz operativno i konkretno zadane kratkoročne ciljeve koje je potrebno definirati putem Godišnjeg plana upravljanja imovinom.

Ovom Strategijom se iskazuje snažna volja i opredjeljenje da se uredi upravljanje imovinom Grada koji njome postupa kao dobar gospodar, racionalno i učinkovito, sukladno zakonskom okviru.

Slijedom naprijed izloženog, ovom Strategijom definira se pristup i nove polazne osnove u gospodarenju i upravljanju imovinom u vlasništvu Grada kroz ključni dugoročni strateški cilj:

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine



Slika 2 Shematski prikaz gospodarenja i upravljanja imovinom

STRATEŠKI OKVIR RAZVOJA – GRAD BELIŠĆE

VIZIJA RAZVOJA GRADA

1. KONKURENTNO, INOVATIVNO I PODUZETNO BELIŠĆE	2. ENERGETSKI UČINKOVITO I ZELENO BELIŠĆE	3. RAZVIJENO I SOCIJALNO UKLJUČIVO BELIŠĆE-UNAPREĐENJE KVALITETE ŽIVLJENJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA RAZVOJEM
<ul style="list-style-type: none">•1.1. RAZVOJ GOSPODARSTVA (razvoj poduzetničke infrastrukture, razvoj investicijskog ulaganja i razvoj održivog energetskog sektora)•1.2. RAZVOJ TURIZMA (razvoj posebnih oblika turizma, razvoj turističke infrastrukture)•1.3. RAZVOJ POLJOPRIVREDE (razvoj održive poljoprivrede)	<ul style="list-style-type: none">•2.1. Unapređenje energetske učinkovitosti (povećanje energetske učinkovitosti i poticanje korištenja obnovljivih izvora energije i ekološki prihvatljivih goriva)•2.2. Zaštita prirode i očuvanje okoliša (Zaštita i razvoj prirodnih resursa i upravljanje otpadom)	<ul style="list-style-type: none">•3.1. UNAPREĐENJE RADA JAVNE UPRAVE (INFORMATIZACIJA I DIGITALIZACIJA JAVNE UPRAVE i unapređenje komunikacije s građanima)•3.2. UNAPREĐENJE JAVNE INFRASTRUKTURE (unapređenje komunalne infrastrukture i unapređenje ostale infrastrukture javne namjene)•3.3. UNAPREĐENJE DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE (razvoj predškolskog odgoja, osnovnog, srednjeg i cjeloživotnog obrazovanja, razvoj i unapređenje kulture, razvoj i unapređenje socijalne i zdravstvene zaštite, razvoj i unapređenje sportske infrastrukture, razvoj civilnog društva, razvoj međunarodnih odnosa i suradnje i te razvoj multietičnosti i suradnje)

Slika 3 Vizija razvoja grada

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA
za razdoblje od 2022. do 2028. godine

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Na temelju Strategije, gradonačelnik donosi Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Belišća do 30. studenoga tekuće godine za narednu godinu, a isti se objavljuje u Službenom glasniku Grada Belišća i na službenoj internetskoj stranici Grada Belišća.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa:000-01/21-07/6/01

Urbroj:2185/02-7/5-21-4

Belišće, 29. studenoga 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Domagoj Varžić, dipl.oec.