Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "ZAGAJCI" U BELIŠĆU

(Prijedlog)

Osijek, studeni 2021.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA **GRAD BELIŠĆE**
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "ZAGAJCI" U BELIŠĆU** **(Prijedlog)**
Odgovorna osoba Zavoda:	_____ Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	_____ VANESA BUDAČ,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stojan Stojković, dipl.iur. Ivana Radolović, građ.teh.nis.
Datum izrade:	Osijek, studeni 2021.

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. **Naslovna stranica**
2. **Potpisni list**
3. **Sadržaj**

Stranica

I. TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE 1

1.1. POLAZIŠTA 1
1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 1
1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA 1

II. EVIDENCIJA POSTUPKA

A) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU 1
B) SAŽETAK ZA JAVNOST 11
C) EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA 16

III. DOKUMENTACIJA

1. **Izvadak iz sudskog registra** 1
2. **Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja** 5
3. **Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu** 7
4. **Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja** 10
5. **Potvrda** 11

I. TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE

1.1. POLAZIŠTA

Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću donesen je 2010. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 8/10).

Analizom prostora unutar obuhvata Plana i predloženih planiranih zahvata u prostoru od strane privatnih investitora uočeni su problemu u realizaciji planiranih gospodarskih sadržaja prvenstveno zbog planirane parcelacije, odnosno veličine i gabarita planiranih građevnih čestica te je Grad Belišće odlučio pokrenuti postupka stavljanja izvan snage Plana.

Odlukom o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću donesena je 27.09.2021. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 10/21).

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj Stavljanja izvan snage Plana je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih gospodarskih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a kojim će se omogućiti planirani gospodarski razvoj Grada Belišća.

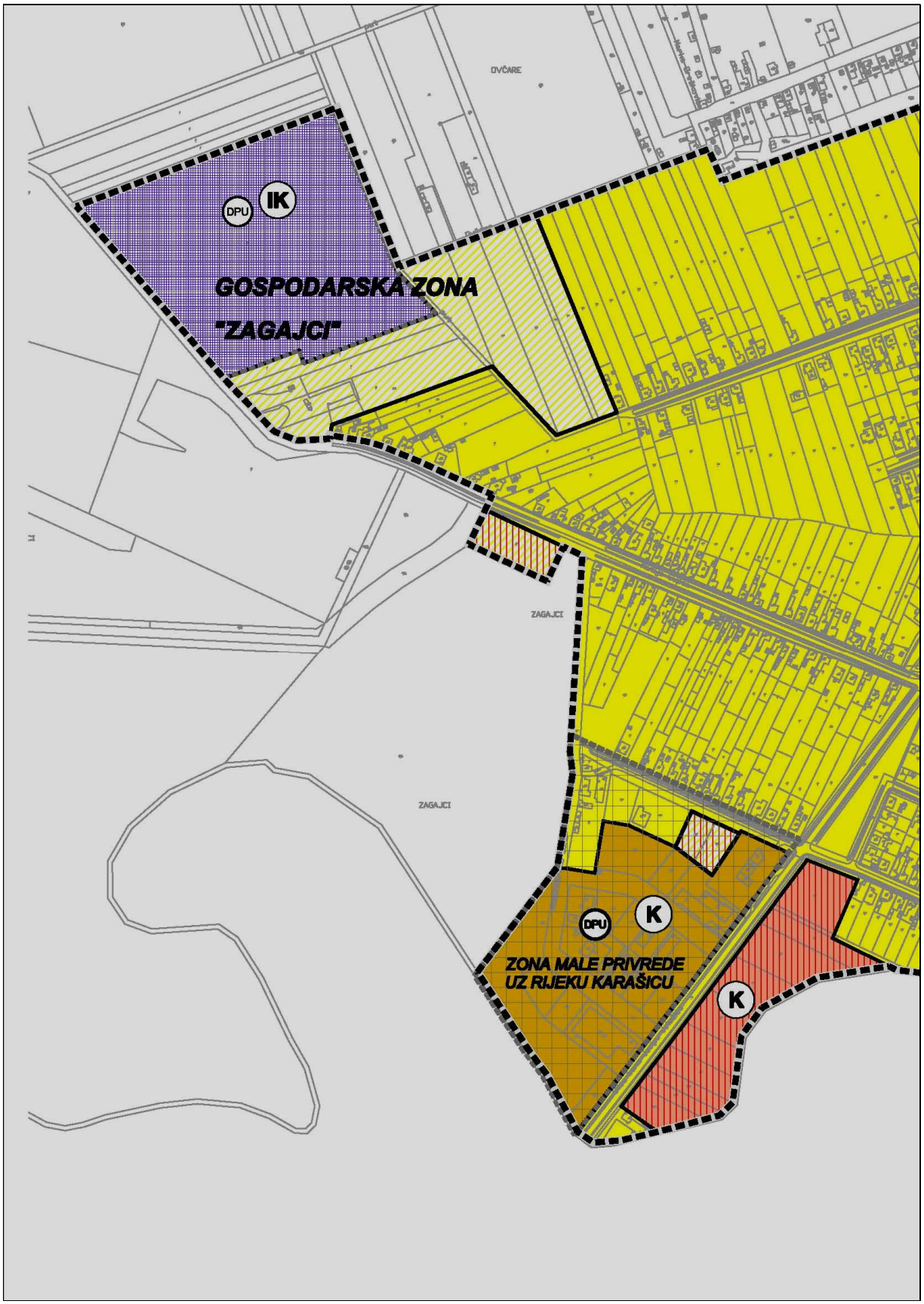
1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Razlozi stavljanja za stavljanje izvan snage:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakona o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- nemogućnost realizacije i odustajanje od gradnje građevina od strane investitora zbog provedbenih odredbi vezanih za veličinu i gabarite planiranih građevina na građevnim česticama, te zbog planirane parcelacije građevnih čestica.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 8/10), odnosno cjelokupno područje obuhvata Plana.

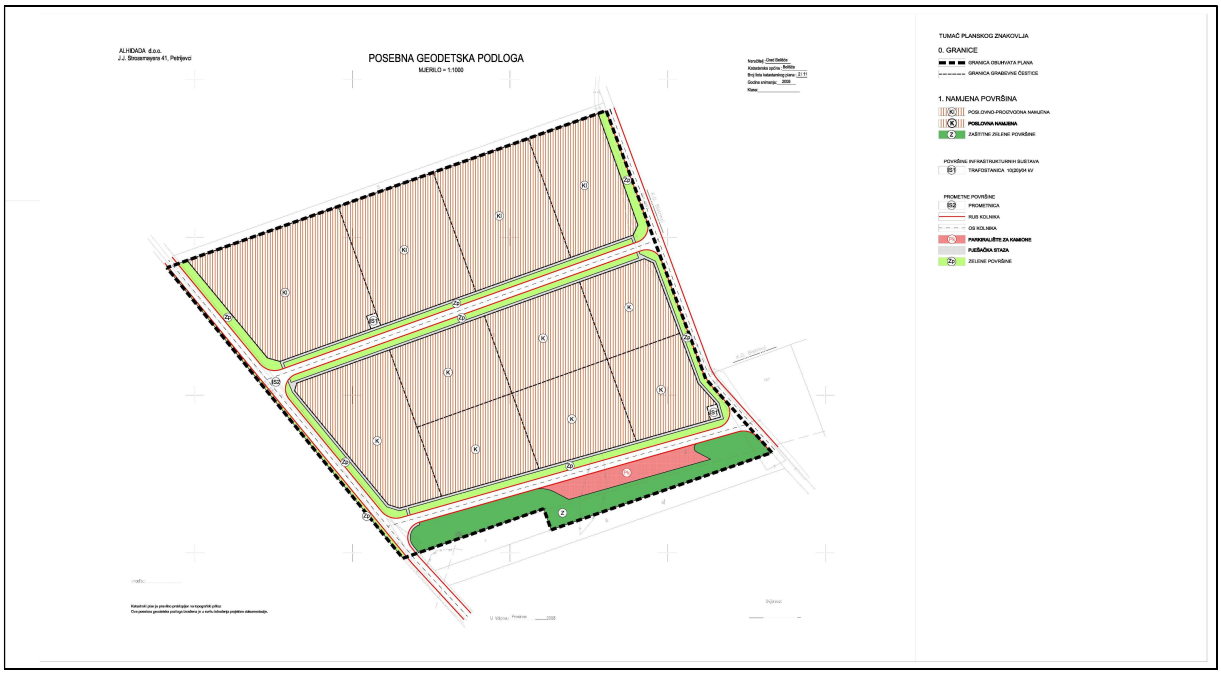
Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zapadnog dijela građevinskog područja gradskog naselja Belišće.



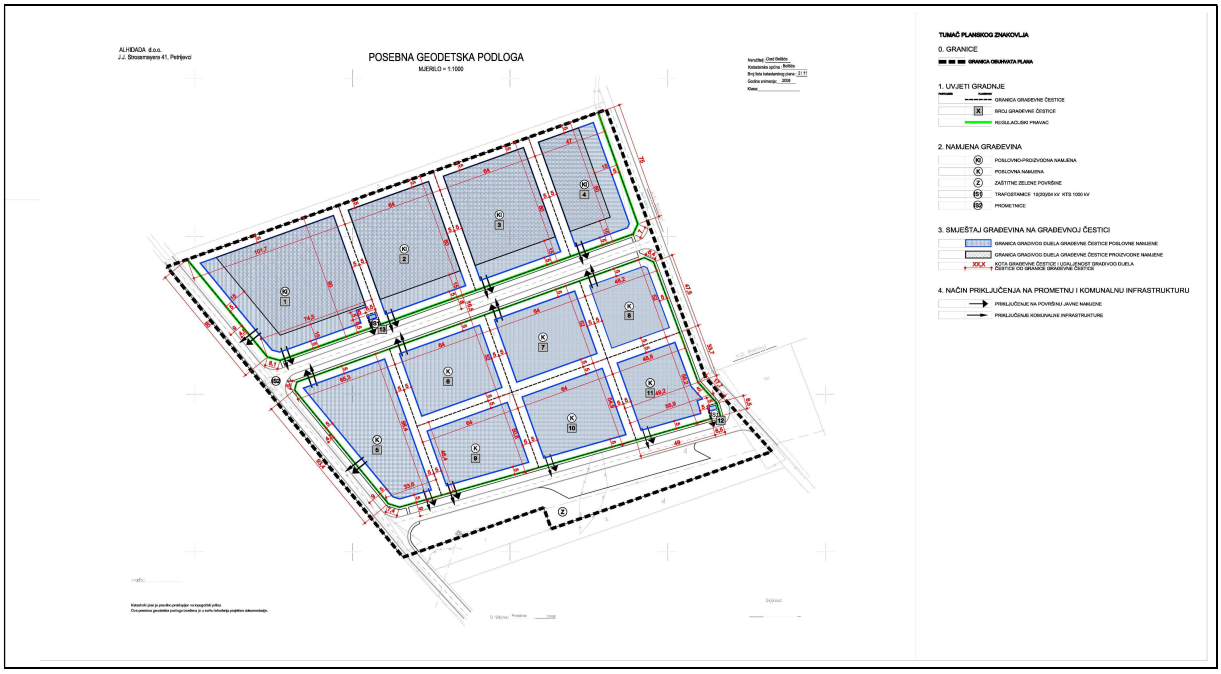
Slika 1. Izvod iz PPUG Belišća, kartografski prikaz "4.A."

Površina obuhvata Plana je 6.02 ha. Granice obuhvata plana određene su u grafičkom dijelu Plana, a opis granice područja obuhvaćenog Planom je sljedeći:

- na sjeveroistoku granica ide po jugozapadnom rubu k.č.br. 2063, zatim skreće na jugoistok gdje ide po sjeverozapadnom rubu k.č.br. 7 i 8 k.o. Belišće,
- u Ulici Matije Gupca, na jugozapadu granica ide po sjeveroistočnom rubu k.č.br. 18 i 19 k.o. Belišće te na sjeverozapadu ide po jugoistočnom rubu k.č.br. 5 k.o. Belišće.



Slika 2. Izvod iz DPU Gospodarske zone "Zagajci", kartografski prikaz "1.".



Slika 3. Izvod iz DPU Gospodarske zone "Zagajci", kartografski prikaz "4."

Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću sastoji se od Knjige 1.- Tekstualni i grafički dio i knjige 2.- Obvezni prilozi:

KNJIGA 1. - Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA
1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA
   2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA
   2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA
   2.3. NAMJENA GRAĐEVINA
   2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
   2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
   2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRKTURNOM MREŽOM
   3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE
      3.1.1. Parkirališta
      3.1.2. Pješački promet
   3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE
   3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA
      3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta
      3.3.2. Plinoopskrba
      3.3.3. Vodoopskrba
      3.3.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda
4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
6. UVJETI I NAČIN GRADNJE
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. MJERE PROVEDBE PLANA
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.	DETALJNA I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	2A.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **Promet**	1:1.000
3.	2B.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **Elektroničke komunikacije**	1:1.000
4.	2C.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **Plinoopskrba**	1:1.000
5.	2D.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- **Elektroenergetika i javna rasvjeta**	1:1.000
6.	2E.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA **Vodoopskrba i odvodnja**	1:1.000
7.	3A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA **Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju**	1:1.000
8.	3B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA **Oblici korištenja**	1:1.000
9.	4.	UVJETI GRADNJE	1:1.000

KNJIGA 2. Obvezni prilozi

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije
4. Sadržaj

III. OBVEZNI PRILOZI
A. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
1. POLAZIŠTA
1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOST PODRUČJA U OBUHVATU PLANA
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
a) Položaj
b) Reljef
c) Klima
d) Hidrološka obilježja
e) Hidrogeološka obiljažja
f) Geološka i seizmička obilježja
1.1.2. Prometna, elektroničko komunikacijska i komunalna oprema
1.1.2.1. Promet
1.1.2.2. Elektroničke komunikacije
1.1.2.3. Elektroenergetika i javna rasvjeta

1.1.2.4. Plinoopskrba
1.1.2.5. Vodnogospodarski sustav
a) Vodoopskrba
b) Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda
c) Odvodnja oborinskih voda
1.1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
1.1.3.1. Promet
1.1.3.2. Elektroničke komunikacije
1.1.3.3. Elektroenergetika i javna rasvjeta
1.1.3.4. Plinovodna mreža
1.1.3.5. Vodoopskrba
1.1.3.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda
1.1.3.7. Odvodnja oborinskih voda
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA
2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2.2.1. Površine za gradnju i uređenje
2.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
2.3. PROMETNA, ULIČNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.3.1. Promet
2.3.2. Elektroničke komunikacije
2.3.3. Energetika
2.3.3.1. Elektroenergetika i javna rasvjeta
2.3.4. Plinoopskrba
2.3.5. Vodoopskrba
2.3.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda
2.3.7. Odvodnja oborinskih voda
2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA
2.4.1. Uvjeti i način gradnje
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
2.6. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI I ZAŠTITA OD POŽARA
B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PDORUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA
a) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
b) Promet
c) Elektroničke komunikacije
d) Elektroenergetika
e) Plinoopskrba
f) Vodoopskrba
g) Odvodnja otpadnih voda
h) Gospodarenje otpadom
C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

D. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
1. Zahtjevi iz članaka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
2. Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
E. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
1. Izvješće o prethodnoj raspravi
2. Izvješće o javnoj raspravi
F. EVIDENCIJA PROSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
G. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. EVIDENCIJA POSTUPKA

A) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od trinaest javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću).

Sedam javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. MUP, RCZ, Područni ured Civilne zaštite Osijek, Osijek
4. MORH, Zagreb
5. HAKOM, Zagreb
6. HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:

J A V N A U S T A N O V A
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/21-01/18
URBROJ: 2158/85-21-2
Osijek, 08. listopad 2021. godine

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr.F.Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: ***Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću***
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: vaša KLASA: 350-01/21-03/1/05; URBROJ: 2185/02-03/1-21-4
od 30. rujna 2021. godine

Poštovani,

Dana 01. listopada 2021. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću (u daljnjem tekstu: Plan) kojim, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon), tražite dostavu zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana u roku od 15 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana („Službeni glasnik" Grada Belišća broj 10/21. - u daljnjem tekstu: Odluka). Razlozi za stavljanje izvan snage Plana opisani su u članku 2. Odluke.

Ukazujemo na slijedeće:

- po stavljanju izvan snage Plana, UPU-om Belišća potrebno je planirati potrebnu infrastrukturu i prometne površine javne namjene za kvalitetno privođenje namjeni i funkcioniranje prostora u obuhvatu Plana, što podrazumijeva, između ostalog, planiranje svih potrebnih površina javne namjene.

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

RAVNATELJ:
Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Klasa: 612-08/09-10/0521
Urbroj: 532-05-02-05/04-21-10
Osijek, 6.10. 2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Primljeno 11. 10. 2021.

Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Trg dr. Franje Tuđana 1
31 551 BELIŠĆE

Predmet: **Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću**
Mišljenje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis kojim ste zatražili stručno mišljenje za provedbu postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću.

Za navedeno stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Zagajci" ovaj Konzervatorski odjel izdaje suglasnost.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

P / 2897825

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Primljeno: 14.10.2021.

KLASA: 350-02/21-01/161
URBROJ: 511-01-380-21-2
Osijek, 12. listopada 2021.

GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik Dinko Burić

VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1
31551 Belišće

PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: klasa: 350-01/21-03/1/05 i urbroj: 2185/02-03/1-21-4 od 30. rujna 2021.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.i 98/19.) izvješćujemo vas da nemamo posebnih zahtjeva niti smjernica jer su navedeni osnovni razlozi opravdani.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/129
URBROJ: 512M3-020201-21-2
Zagreb, 06. listopada 2021.

13.10.2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

PREDMET: Stavljanje izvan snage DPU Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/21-03/05, URBROJ:2185/02-03/1-21-4 od 30. rujna 2021.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi od važnosti za obranu vezano za Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću,

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo zahtjeva u svezi stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih posebnih uvjeta vezano za zaštitu interesa obrane.

TR/SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

HAKOM

ŽUPANIJA BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
11.10.2021.
Org. jedinica
Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/21-01/310
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 1. listopada 2021.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

Predmet: **Grad Belišće**
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „ZAGAJCI" U BELIŠĆU
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-03/1/05, URBROJ: 2185/02-03/1-21-4, od 30. rujna 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeva prema predmetnom dopisu.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ
od.
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks. (01) 7007 070 / www.hakom.hr

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Primljeno: 18.10.2021.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-03/1/05
Urudžbeni broj: 2185/02-03-21-11

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska
Osiječko-baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-5519 /21. SK/SK VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Detaljni plan uređenja Gospodarske zone Zagajci u Belišću DATUM 12.10.2021.

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 30.09.2021. godine koji se odnosi na stavljanje van snage **Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Zagajci u Belišću** (Klasa: 350-01/21-03/1/05, URBROJ: 2185/02-03/1-21-4) za dostavom podataka, planova i smjernica te Vam dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.:

Cijelo područje oko Gospodarske zone Zagajci napaja se iz transformatorske stanice TS 110/35/10(20) kV Valpovo 2, a iz koje se napaja postojeća infrastruktura 10(20) kV:

- Postojeća infrastruktura 10(20) kV istočno od Gospodarske zone Zagajci:
  - TS 10(20)/0,4 Belišće 10,
  - Dalekovod DV 10(20) kV TS 110/35/10(20) kV Vaplovo 2 – TS Belišće 5.
- Postojeća infrastruktura 10(20) kV južno od Gospodarske zone Zagajci:
  - TS 10(20)/0,4 Kitišanci 1,
  - Dalekovod DV 10(20) kV TS 110/35/10(20) kV Vaplovo 2 – TS Belišće 5.

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih vodova 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabela 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Širenje mreže ovisi o potrebama kupaca na niskom naponu, a izvedba mreže može biti nadzemna ili podzemna,
- Gdje god je moguće niskonaponska mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

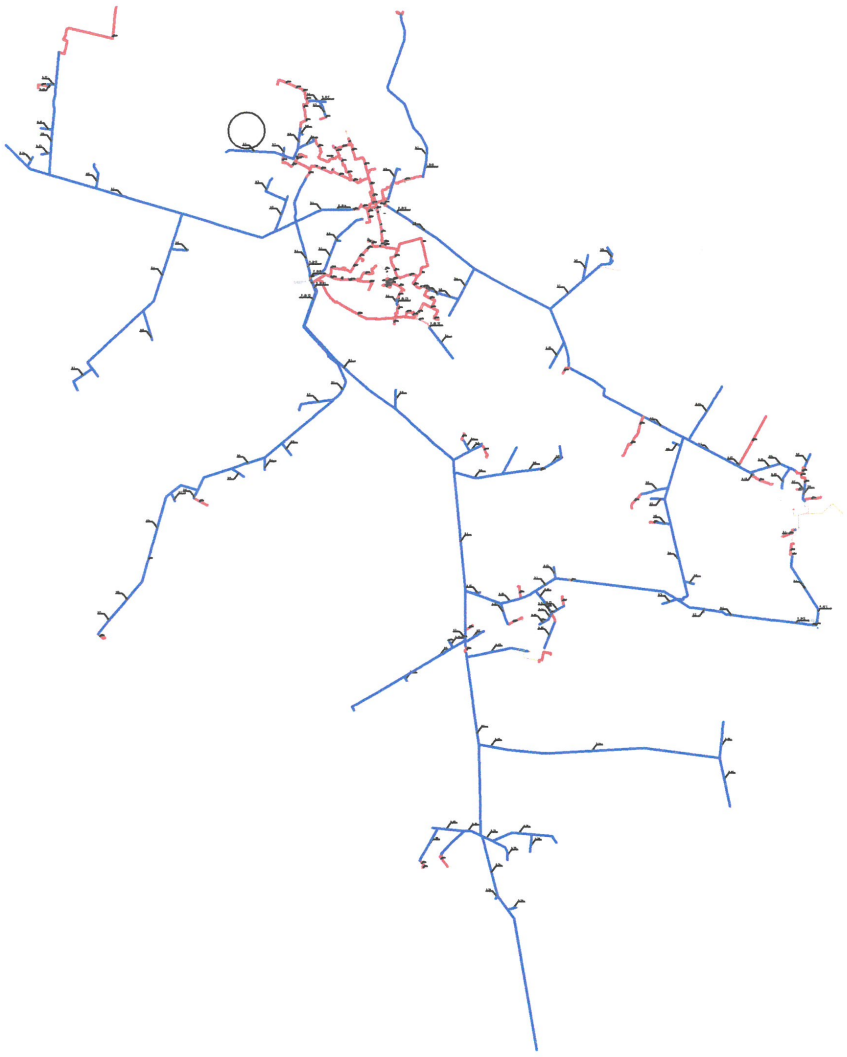
Dario Janjić, dipl.ing.

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Primljeno: 20.10.2021. Telefon: 031 / 252 800
Klasifikacijska oznaka Telefax: 031 / 252 899
350-01/21-03/1/05
Urudžbeni broj Pril. Vri.
2158-102-03-21-12

KLASA: 350-02/09-01/0000382
URBROJ: 374-22-1-21-12
Datum: 18.10.2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

31 551 BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću - mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/21-03/1/05, URBROJ: 2158/02-03/1-21-4

Kao osnovni razlozi stavljanja Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" izvan snage navode se neusklađenost Plana sa zakonima i propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ograničenja provedbenih odredbi vezanih uz uvjete gradnje na građevnim česticama te planirane parcelacije građevnih čestica.

Stavljanjem Plana izvan snage omogućit će se realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju razvoja cjelokupnog područja grada Belišća.

Uvažavajući razloge za stavljanje izvan snage predmetnog Plana, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te temeljem Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) i temeljem planskih dokumenata vodnoga gospodarstva, Hrvatske vode nemaju zahtjeva u dijelu koji su predmet stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću.

S poštovanjem,

Direktor

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

O tome obavijest:
1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
   - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
   - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
2. Pismohrana

076814780

B) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "ZAGAJCI" U BELIŠĆU

(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, studeni 2021.

1. OBRAZLOŽENJE

1.1. POLAZIŠTA

Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću donesen je 2010. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 8/10).

Analizom prostora unutar obuhvata Plana i predloženih planiranih zahvata u prostoru od strane privatnih investitora uočeni su problemu u realizaciji planiranih gospodarskih sadržaja prvenstveno zbog planirane parcelacije, odnosno veličine i gabarita planiranih građevinskih čestica te je Grad Belišće odlučio pokrenuti postupka stavljanja izvan snage Plana.

Odlukom o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću donesena je 27.09.2021. godine ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 10/21).

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj Stavljanja izvan snage Plana je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih gospodarskih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a kojim će se omogućiti planirani gospodarski razvoj Grada Belišća.

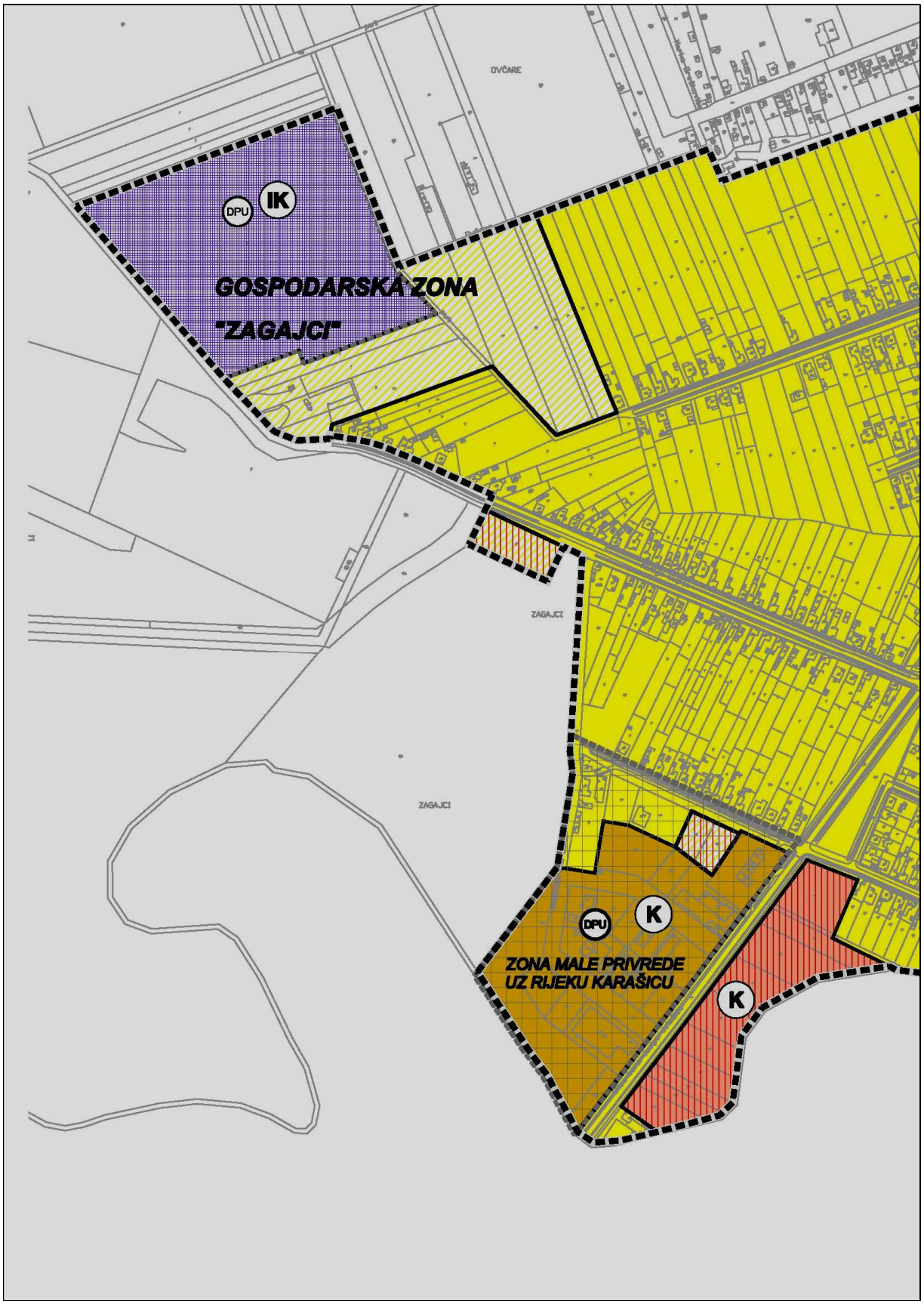
1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Razlozi stavljanja za stavljanje izvan snage:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakona o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- nemogućnost realizacije i odustajanje od gradnje građevina od strane investitora zbog provedbenih odredbi vezanih za veličinu i gabarite planiranih građevina na građevnim česticama, te zbog planirane parcelacije građevnih čestica.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 8/10), odnosno cjelokupno područje obuhvata Plana.

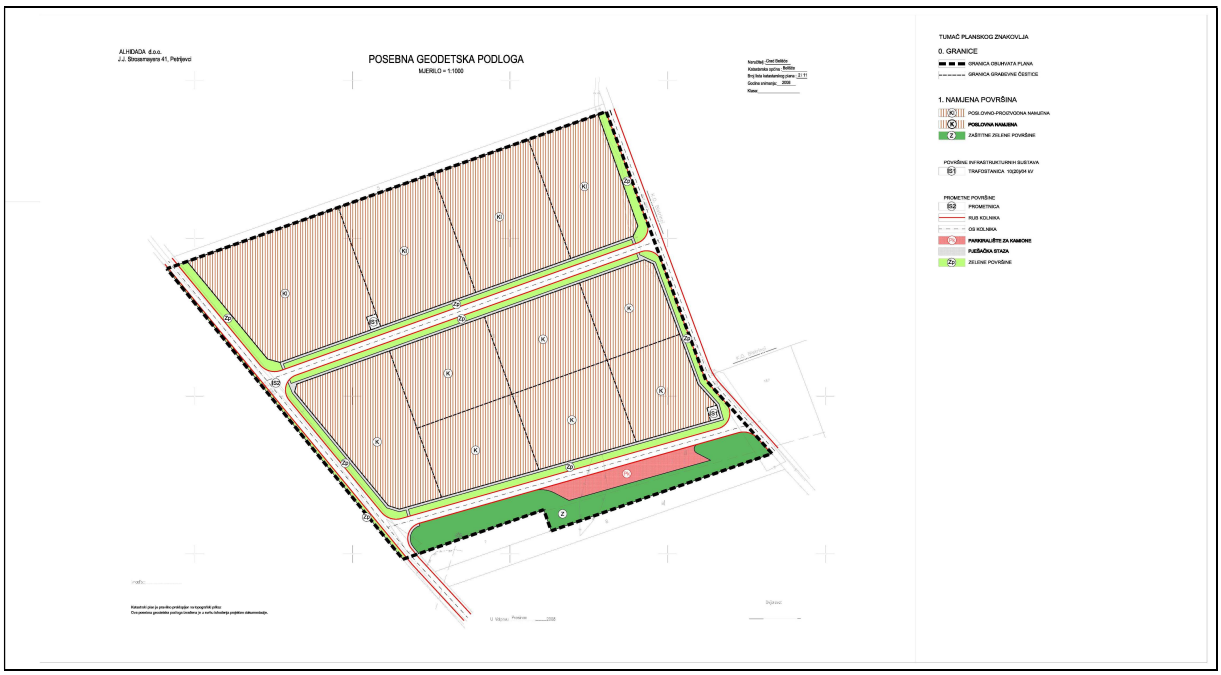
Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zapadnog dijela građevinskog područja gradskog naselja Belišće.



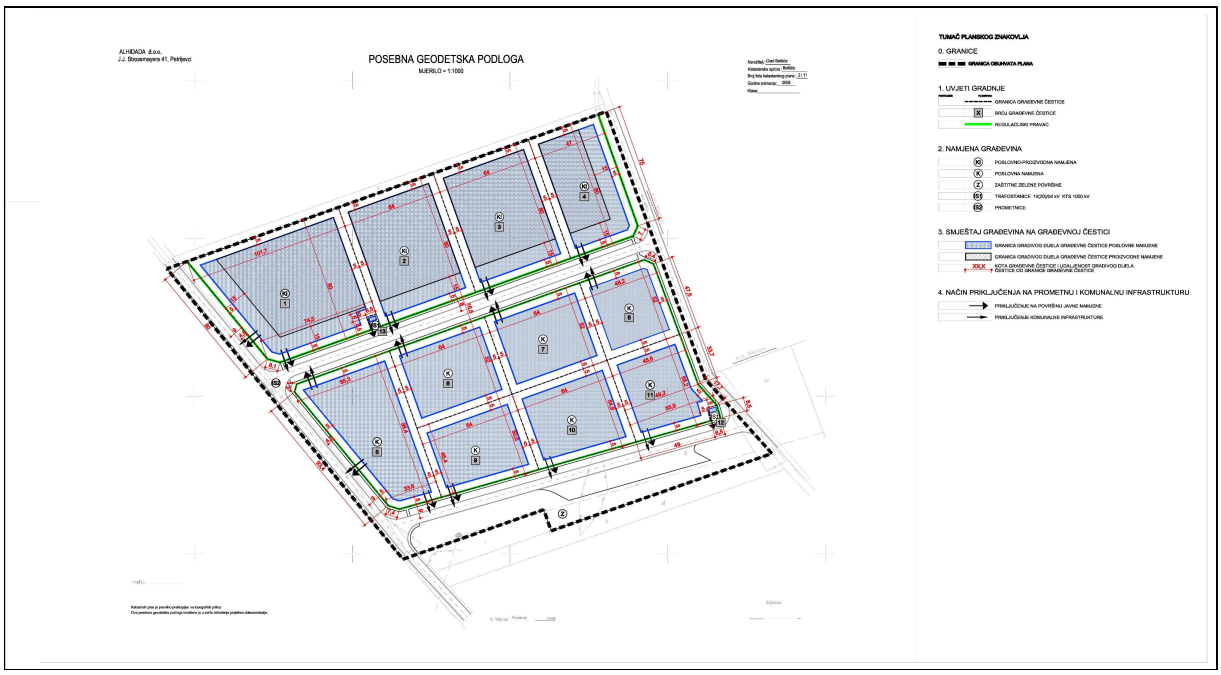
Slika 1. Izvod iz PPUG Belišća, kartografski prikaz "4.A."

Površina obuhvata Plana je 6.02 ha. Granice obuhvata plana određene su u grafičkom dijelu Plana, a opis granice područja obuhvaćenog Planom je sljedeći:

- na sjeveroistoku granica ide po jugozapadnom rubu k.č.br. 2063, zatim skreće na jugoistok gdje ide po sjeverozapadnom rubu k.č.br. 7 i 8 k.o. Belišće,
- u Ulici Matije Gupca, na jugozapadu granica ide po sjeveroistočnom rubu k.č.br. 18 i 19 k.o. Belišće te na sjeverozapadu ide po jugoistočnom rubu k.č.br. 5 k.o. Belišće.



Slika 2. Izvod iz DPU Gospodarske zone "Zagajci", kartografski prikaz "1.".



Slika 3. Izvod iz DPU Gospodarske zone "Zagajci", kartografski prikaz "4."

Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću sastoji se od Knjige 1.- Tekstualni i grafički dio i knjige 2.- Obvezni prilozi:

C) EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN STANE PLANA

Na temelju Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 10/21) Grad Belišće započeo je izradu stavljanja izvan snage Plana.

Prema članku 90. ZPU)"NN?, broj 153/13, 65/17, 11/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba.

Sedam javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. MUP, RCZ, Područni ured Civilne zaštite Osijek, Osijek
4. MORH, Zagreb
5. HAKOM, Zagreb
6. HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek.

Priloženi preslici:

- Mišljenje o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću
- Obavijest o početku postupka stavljanja izvan snage

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-03/21-07/14
URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-2
Osijek, 29. lipnja 2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 30. 6. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD BELIŠĆE
VIJENAC DOKTORA FRANJE TUĐMANA 1
31551 BELIŠĆE

PREDMET: Stavljanje izvan snage *Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću*
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/21-03/1/03, URBROJ: 2185/02-3/01-21-1 od 16. lipnja 2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 29. lipnja 2021. godine od Grada Belišća zahtjev pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za pokretanje postupka stavljanja izvan snage *Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću* (dalje u tekstu: DPU Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću). Uz zahtjev je dostavljen Nacrt prijedloga Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage DPU Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću i kartografski prikaz granice obuhvata DPU Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata DPU Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću koje se nalazi unutar zapadnog dijela građevinskog područja gradskog naselja Belišće. Površina obuhvata plana je 6,02 ha.

Razlozi za stavljanje izvan snage DPU Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću su:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- nemogućnost realizacije i odustajanje od gradnje građevina od strane investitora zbog provedbenih odredbi vezanih za veličinu i gabarite planiranih građevina na građevnim česticama te zbog planirane parcelacije građevnih čestica.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Člankom 64. stavkom 2. istog Zakona propisano je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da se radi o pokretanju postupka stavljanja izvan snage DPU Gospodarske zone „Zagajci", u smislu prethodno navedenih odredbi članaka Zakona o zaštiti okoliša, nema zakonskog uporišta za postupanje po istoj.

Viša savjetnica za zaštitu okoliša
i upravno pravne poslove
Sanja Adam Brus

247

Gradsko vijeće Grada Belišća na 4. sjednici održanoj dana 27. rujna 2021. godine temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 40. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća" broj 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16 i 1/18) donosi

O D L U K U
O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "ZAGAJCI" U BELIŠĆU

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 1.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 8/10) (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

Razlozi stavljanja za stavljanje izvan snage:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donosen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- nemogućnost realizacije i odustajanje od gradnje građevina od strane investitora zbog provedbenih odredbi vezanih za veličinu i gabarite planiranih građevina na građevnim česticama, te zbog planirane parcelacije građevnih čestica.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana koje se nalazi unutar zapadnog dijela građevinskog područja gradskog naselja Belišće.

Površina obuhvata Plana je 6,02 ha. Granice obuhvata plana određene su u grafičkom dijelu Plana, a opis granice područja obuhvaćenog Planom je sljedeći:

- na sjeveroistoku granica ide po jugozapadnom rubu k.č.br. 2063, zatim skreće na jugoistok gdje ide po sjeverozapadnom rubu k.č.br. 7 i 8 k.o. Belišće,
- u Ulici Matije Gupca, na jugozapadu granica ide po sjeveroistočnom rubu k.č.br. 18 i 19 k.o. Belišće te na sjeverozapadu ide po jugoistočnom rubu k.č.br. 5 k.o. Belišće.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog neusklađenosti Plana s aktualnom zakonskom regulativom, te nemogućnost gradnje većih gospodarskih sadržaja zbog planirane parcelacije građevnih čestica.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 5.

Stavljanjem izvan snage Plana biti će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja grada Belišća.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Za potrebe stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga nego će se koristiti sam Plan. Stručna rješenja se ne pribavljaju, već se koristi Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Zagajci" ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 8/10).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Ne smatra se potrebnim izrada dodatnih stručnih rješenja i podloga.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI/STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za stavljanje izvan snage Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
   Uprava za zaštitu kulturne baštine
   Konzervatorski odjel u Osijeku
   Kuhačeva 27
   31000 OSIJEK

2. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO OBRANE
   Uprava za materijalne resurse
   Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
   Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost
   Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
   10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
   GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
   Ulica I.Dežmana 10
   10000 ZAGREB

4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
   OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
   Europska avenija 11

31000 OSIJEK

5. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

6. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK

7. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

8. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK

9. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK

10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK

11. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

12. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

13. HIDROBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće

Rok za dostavu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana ili zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrati će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza za stavljanje izvan snage Plana:

- dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga za stavljanje izvan snage Plana izradit će se najkasnije u roku od 25 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,

- trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
- rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- razrada Nacrta konačnog prijedloga za stavljanje izvan snage Plana u roku 8 dana od izrade Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog za stavljanje izvan snage Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za stavljanje izvan snage Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Belišća i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom stavljanja izvan snage Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Grad Belišće će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Belišća", na web stranici Grada Belišća i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belišća".

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-01/21-03/1/05
UR.BROJ: 2185/02-03/1-21-3
Belišće, 27. rujna 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Osječko-baranjska županija >

Osječko-baranjska županija

30.09.2021. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću, Grad Belišće
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_09_30_VS_DPU_GZ_Zagajci.pdf)
30.09.2021. | pdf (955kb)

27.08.2021. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanje izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, Grad Valpovo
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_27_UPUValpovo-ID6_vsDPU.pdf)
27.08.2021. | pdf (431kb)

27.08.2021. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_27_PPUGValpovo-ID5.pdf)
27.08.2021. | pdf (366kb)

19.08.2021. - Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, Grad Valpovo
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_19_UPUizValpovo_vsDPUizValpovo.pdf)
19.08.2021. | pdf (337kb)

29.07.2021. - Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_07_29_PPUOČepin-ID6.pdf)
29.07.2021. | pdf (199kb)

29.07.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_07_29_PPUOViljevo-ID4.pdf)
29.07.2021. | pdf (1236kb)

19.07.2021. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_07_19_PPUOKVinogradi-ID6.pdf)
19.07.2021. | pdf (379kb)

III. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
030006824

OIB:
78499807369

TVRTKA:
1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

1	51.1	- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1	51.7	- Ostala trgovina na veliko
1	70.1	- Poslovanje vlastitim nekretninama
1	70.2	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	70.31	- Agencije za promet nekretninama
1	72.3	- Obrada podataka
1	72.4	- Izrada baze podataka
1	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
1	*	- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
1	*	- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1	*	- Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
1	*	- Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
1	*	- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
1	*	- Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
1	*	- Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18 Stranica: 1/2

22 -08- 2017

Republika Hrvatska - TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
1	*	- Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
10	*	- izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
10	*	- izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
10	*	- izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
11	*	- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
12	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
12	*	- stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora

8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6
8 - član nadzornog odbora

9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:
2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18 Stranica: 2 od 4

22-08-2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:
4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
10
Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:
7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005	Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

Republika Hrvatska 22-08-2017 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

D004, 2017-08-21 12:04:18 Stranica 1/3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0007	Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008	Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009	Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010	Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011	Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012	Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	16.06.2011	elektronički upis
eu	/	26.06.2012	elektronički upis
eu	/	01.07.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK IZDAN Rš-2929/17-2
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,
UPRAVA/SUDSKOG REGISTRA

Republika Hrvatska - TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU - 21

D004, 2017-08-21 12:04:18 Stranica: 4 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203

i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

ZJurkovic

Dostaviti:
1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Zagajci" u Belišću.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 18. 06. 2021.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kr[illegible]ića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću, izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.