

**SLUŽBENI GLASNIK
GRADA BELIŠĆA**



GRAD
BELIŠĆE

8/22

Belišće, 26. srpnja 2022. godine

SADRŽAJ**AKTI GRADSKOG VIJEĆA****Str.**

| | |
|---|-----|
| 195. Zaključak o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Belišća | 798 |
| 196. Zaključak o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća | 874 |
| 197. Odluka o djelomičnom ispravku Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća | 928 |
| 198. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi | 929 |
| 199. Odluka o usvajanju komunikacijske strategije za provedbu postupka izmjene i dopune Strategije razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027. godine | 930 |
| 200. Odluka o ukidanju Odluke o sklapanju ugovora o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu sa Hrvatskom poštanskom bankom d.d. Zagreb | 946 |
| 201. Odluka o ukidanju Odluke o zaduživanju Grada Belišća u 2022. godini kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb za refinanciranje postojećih dugoročnih kredita | 947 |
| 202. Odluka o kratkoročnom zaduživanju Grada Belišća u 2022. godini kod Imex banke d.d. Split | 948 |
| 203. Zaključak o davanju suglasnosti za objavu javnog poziva za pribavljanje prijedloga za imenovanje sudaca porotnika | 949 |
| 204. Odluka o kupovini nekretnine upisane u zk.ul.br. 383, k.č.br. 327, k.o. Gat, kuća, dvor i oranica u selu ukupne površine 880 m ² | 950 |

SADRŽAJ**AKTI GRADONAČELNIKA****Str.**

| | |
|--|-----|
| 205. 7. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE GRADA BELIŠĆA ZA 2022. GODINU | 951 |
|--|-----|

195

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 12. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2022. godine temeljem članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 38. stavka 1. točke 20. i članka 98. stavka 1. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), donijelo je

ZAKLJUČAK

o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela

Prostornog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Belišća objavljuje pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Belišća, koji su objavljeni u "Službenom glasniku grada Belišća" broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17 – pročišćeni tekst, 10/18, 2/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 4/21, 9/21 – pročišćeni tekst i 7/22.

Članak 2.

Ovaj Zaključak i pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Belišća objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća".

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2158-3-03/1-22-7

Belišće, 25. srpnja 2022. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Domagoj Varžić, dipl. oec., v.r.

Na temelju obveze iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradsko vijeće Grada Belišća objavljuje pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Belišća

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja grada Belišće sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom glasniku grada Belišća" broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17- pročišćeni tekst, 10/18, 2/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 4/21, 9/21- pročišćeni tekst i 7/22)

ODLUKA

o Prostornom planu uređenja Grada Belišća

(Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

II ODREDBE ZA PROVEDBU

A) ODREDBE KOJIMA SE PROPISUJU UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU

Članak 3.

Brisan.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Belišća

Članak 4.

(1) U PPUG Belišća prostor za razvoj i uređenje određuje se za sljedeću namjenu:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja (Belišće, Bistrinci, Bocanjevci, Gat, Gorica Valpovačka, Kitišanci, Tiborjanci, Veliškovci i Vinogradci),
- izdvojeni izgrađeni dio građevinskog područja naselja (Belišće "Zapad", Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat „Prečke“ i Gorica Valpovačka).

B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja:

1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti (R6)
- Športsko-rekreacijska zona Prečke (R)
- Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- Groblje (+) : - groblje u Gorici Valpovačkoj
 - groblje u Tiborjancima
 - groblje u Vinogradcima

2. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)

3. Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarske šume (Š1)

4. Vodne površine

- vodotoci, rukavci i kanali
- akumulacija na rijeci Dravi

5. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU Števkovica **(E1)**
- iskorištavanje pijeska iz Drave **(E3)**

6. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- prometni sustav (cestovni, željeznički i riječni promet te pošta i elektroničke komunikacije)
- energetski sustav
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

7. Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja.

- (2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.
- (3) Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan na kartografskim prikazima broj 2.A "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničke komunikacije" i 2.B "Građevine, energetskog i vodnogospodarskog sustava", pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene sukladno člancima 106. i 107. Odredbi Odluke i prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj "4.A" do "4.D" i "4.F" do "4.K."
- (4) Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.A-4.K u mjerilu 1:5.000.

Članak 5.

Na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina", prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju posebnih propisa i podataka nadležnih javnopravnih tijela,
- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja sukladno Zakonu,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika i površine za iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave na temelju odobrenja nadležnog javnopravnog tijela,
- građevine prometa sukladno PPOBŽ i podacima nadležnih javnopravnih tijela,
- prirodni tokovi granicom inundacijskog područja definiranom temeljem posebnog propisa,
- akumulacije i vodne stepenice prema stručnim podlogama i projektima.

Članak 6.

Na kartografskom prikazu broj 2.A. Infrastrukturni sustavi - Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija i 2.B. - Infrastrukturni sustavi- Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava, ove građevine su određene funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, odnosno temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju,
- planirane građevine, za koje su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskih područja naselja određene u skladu s člancima 106. i 107. Odredbi Odluke.

Članak 7.

Na kartografskom prikazu broj 3.A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, zaštićeni prostor je razgraničen na:

- Područje posebnih uvjeta korištenja
 - Prirodna baština
 - Kulturna dobra
- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak 8.

Na kartografskom prikazu broj 3.B. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, zaštićeni prostor se razgraničava na:

- područja najvećeg intenziteta potresa prema PPOBŽ-u,
- istražni prostori ugljikovodika Drava 03 i Drava 04, istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada te preliminarni istražni prostor geotermalne vode Donji Miholjac temeljem podataka nadležnog javnopravnog tijela,
- područja pojačane erozije temeljem stručne podloge Hrvatskih voda,
- poplavna područja (do izgradnje VS Osijek) i inundacijsko područje temeljem posebnih propisa i stručne podloge Hrvatskih voda,
- kategorija vodotoka temeljem stručne podloge Hrvatskih voda,
- minski sumnjive površine i etape razminiravanja temeljem stručne podloge HCR-a.

Članak 8.a

Područje posebnog ograničenja u korištenju je izgradnja građevina u prostoru 100,0 m od državne granične crte, a moguća je sukladno članku 32. Zakona o nadzoru državne granice i Zakonu.

Članak 9.

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, koja se odnosi na arheološke lokalitete, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

2. Uvjeti za uređenje prostora

Članak 10.

Brisan.

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko-baranjsku županiju

Članak 11 .

Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom.

Članak 12.

Brisan.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13.

- (1) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

- (2) Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica će se provoditi u skladu s odredbama PPUG-a Belišća ili planovima užih područja.
- (3) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa PPUG-om Belišće mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina

Članak 14.

- (1) Građevinska područja naselja, unutar kojih je planirano uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela planiranog za daljnji razvoj naselja (neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio).
- (2) U građevinskim područjima naselja planira se gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.
- (3) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:
 - građevine za stanovanje
 - obiteljske stambene građevine (do 2 stana),
 - višestambene građevine (3 ili više stanova),
 - pomoćne građevine,
 - poslovne građevine,
 - gospodarske građevine,
 - proizvodne građevine,
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine,
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama,
 - javne i društvene građevine,
 - građevine za potrebe športa i rekreacije,
 - prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
 - groblja,
 - urbana oprema,
 - ugostiteljsko-turističke građevine.
- (4) U izgrađenim i neizgrađenim ali uređenim dijelovima svih građevinskih područja naselja primjenjuju se uvjeti izgradnje građevina definirani u člancima 13.-57. ove Odluke.
- (5) U neizgrađenom i neuređenom dijelu svih građevinskih područja naselja izgradnja je moguća na temelju Urbanističkih planova uređenja.

Članak 15.

Površine planiranih građevinskih područja naselja na prostoru Grada Belišća određene su sukladno Zakonu i PPOBŽ-u.

Članak 16.

- (1) Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće s najviše dvije stambene jedinice.

- (2) Višestambene građevine su građevine s više od dvije stambene jedinice.
- (3) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.
- (4) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne namjene.
- (5) Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:
 - A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
 - A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
 - u građevinskom području naselja,
 - u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone
 - A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.
 - B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,
 - B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine su:
 - B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
 - B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
 - građevine za uzgoj životinja,
 - sušare i pušnice.
 - B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
 - B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
 - B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
 - građevine za uzgoj životinja,
 - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- (6) Ugostiteljsko-turističke građevine su hotel, motel, kampovi, turistička naselja, cafe bar, restorani, picerija i sve druge građevine definirane posebnim propisima.
- (7) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne, vjerske i sl. građevine definirane Zakonom.
- (8) Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).
- (9) Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, elektroničkih komunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.
- (10) Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

- (11) Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i drugi elementi urbane opreme.

Članak 17.

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici) i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- (2) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.
- (3) Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno i više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°.
- (4) Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športsko-rekreacijske te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.
- (5) U sklopu obiteljske stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.
- (6) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ovoga Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (7) Površina javne namjene definirana je sukladno Zakonu.
- (8) Prometna površina definirana je sukladno Zakonom.

Članak 18.

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi manje poslovne građevine čiste i tihe djelatnosti, jedna manja ugostiteljsko-turistička građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine i/ili manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine sljedećih namjena:
 - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
 - praonice vozila.
- (2) Manje poslovne građevine su građevine ukupne građevinske bruto površine do 250 m² s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne ukupne visine 10,0 m. Manje ugostiteljsko-turističke građevine su građevine građevinske bruto površine do 100 m² s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne ukupne visine 10,0 m.
- (3) Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.
- (4) Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Članak 19.

- (1) Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se:
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
 - građevine za uzgoj životinja,
 - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- (2) Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
 - širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše 0,5, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,0,
 - visina građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
 - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjena trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
 - na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,
 - ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
 - arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja,
 - prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Članak 20.

Najmanja udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od dvorišne međe je:

- 3,0 m za gnojišta i kompostišta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 21 .

Proizvodne građevine, osim onih za čiste i tihe namjene, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m na mjestu

građevinskog pravca građevine, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 5,0 m. Ova odredba ne odnosi se na gradnju proizvodnih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

Članak 22.

- (1) U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.
- (2) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima.
- (3) Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 23.

- (1) Čiste i tihe poslovne namjene su:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,

skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine građevinske bruto površine do 100 m²,

sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,

- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

- (2) Čista i tiha ugostiteljsko-turistička namjena su ugostiteljske i turističke građevine osim tipa noćnog bara, noćni klub, disko bar, disko klub i svih vrsta kampova.

Članak 24.

U sklopu građevinskih područja naselja, izuzev grada Belišća, mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

Članak 25.

U sklopu gospodarskih zona u naseljima nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, kao ni izgradnja poslovnih ili proizvodnih građevina koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti.

Članak 26.

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

Članak 27.

- (1) Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.
- (2) Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

| Način gradnje | Minimalna širina građevne čestice (m) | Minimalna dubina građevne čestice (m) | Minimalna površina građevne čestice (m ²) | Koeficijent izgrađenosti (kig) | Koeficijent iskorištenosti (kis) |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|
| a) samostojeće građevine | 12 | 25 | 300 | 0,5 | 2,0 |
| b) poluprisonjene građevine | 10 | 25 | 250 | 0,6 | 2,4 |
| c) prisonjene građevine | 8 | 25 | 200 | 0,7 | 2,8 |

- (3) Iznimno od tablice u stavku 2., ovog članka, minimalna širina, dubina i površina građevine čestice, koeficijent izgrađenosti (kig) te koeficijent iskorištenosti (kis) mogu se utvrditi i drugačije u sljedećima slučajevima:
- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,0 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane,
 - kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, a koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
 - postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je u tablici iz stavka 2.,
 - kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- (4) Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka građevna čestica garaže može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.
- (5) Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.
- (6) Iznimno od tablice u stavku 2., minimalna veličina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja Bistrinci iznosi:
- za samostojeće građevine je 200,0 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5,
 - za poluprisonjene i prisonjene građevine je 160 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

Članak 28.

- (1) Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prisonjene uz među susjednih građevnih čestica.
- (2) Poluprisonjenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prisonjene uz među susjednih građevnih čestica.
- (3) Prisonjenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prisonjene uz među susjednih građevnih čestica.
- (4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (5) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Članak 29.

- (1) Iznimno od prethodnog članka, građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac.
- (2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (3) Za urbanu opremu koja se postavlja na površine javne namjene (kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl. drugi elementi urbane opreme) te kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

Članak 30.

- (1) Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.
- (2) Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

Članak 31.

- (1) Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 0,25 m izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:
 - u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu;
 - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- (2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.

Članak 32.

Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene;
- najveća građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima;
- svjetlarnici za podrumске prozore maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješачke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

Članak 33.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica ostalih namjena iznosi za:

- | | | |
|---|------|--|
| - poslovne i višestambene građevine | 0,80 | |
| - ugostiteljsko-turističke građevine | 0,70 | |
| - za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine | 1,00 | |
| - športsko-rekreacijske građevine | 0,60 | (športsko-rekreacijski tereni ne ulaze u izračun koeficijent izgrađenosti) |
| - ostale namjene (osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno). | 0,60 | |

(2) Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica ostalih namjena iznosi za:

- poslovne građevine 4,0,
- višestambene građevine 4,8,
- ugostiteljsko-turističke građevine 4,9,
- za javne i infrastrukturne građevine 5,0,
- garaže 2,0,
- športsko-rekreacijske građevine 3,0,
- ostale namjene 3,0; osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

Članak 34.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- | | |
|---|--------|
| - za obiteljske stambene građevine | 5,0 m |
| - za pomoćne građevine osim garaža | 10,0 m |
| - za poslovne građevine | 5,0 m |
| - za proizvodne građevine | 15,0 m |
| - za ugostiteljsko-turističke građevine | 5,0 m |

(2) Udaljenost u odnosu na regulacijski pravac za ostale građevine nije ograničena.

(3) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

(4) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja određenih člankom 30., a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska

izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Članak 35.

- (1) Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.
- (2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 36.

- (1) Građevina koja se u cijelosti ili u dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
- (2) Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.
- (3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
- (4) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksna ustakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja, te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.
- (5) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.
- (6) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- (7) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane Odredbama Odluke, ali se ne smije smanjivati.
- (8) Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 3. i 4. ovog članka mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevine i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 37.

- (1) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
- (2) Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od

međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

- (3) Najmanja udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznosi:
- 3,0 m za gnojišta i kompostišta,
 - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
 - 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 38.

- (1) Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 5,0 m.
- (2) Vodonepropusnu trodjelnu armirano-betonsku septičku sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.
- (3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 39.

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovništvo.

Članak 40.

- (1) Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao:
- s maksimalno tri etaže (podrum, prizemlje i potkrovlje), tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m,
 - vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m²,
 - građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno ne odnosi se na dogradnju nadstrešnice na postojeću građevinu,
 - pomoćne građevine se smještaju na sljedeći način:
 - samostojeće,
 - poluprislonjene,
 - prislonjene.
- (2) Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm.

Članak 41.

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao:

- s maksimalno tri etaže (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje), tako da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine može iznositi do 7,0 m,

- maksimalna tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
- najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.

Članak 41a.

- (1) Iznimno od članka 41., u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja sljedećih građevina:
- obiteljske stambene građevine
 - gospodarskih građevina za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
 - gospodarskih građevina za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla
 - gospodarskih građevina za preradu odnosno proizvodnju biljnih i životinjskih proizvoda
 - gospodarskih građevina za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje
 - ostalih pomoćnih zgrada potrebnih za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
 - hladnjače
 - građevina za pružanje ugostiteljskih usluga (građevinske (bruto) površine maksimalno 20% od građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina).
- (2) Maksimalna etažna visina i ukupna visina gospodarskih građevina na obiteljskom poljoprivrednom zemljištu iznosi:
- za gospodarske građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda je podrum ili suteran, prizemlje i dva kata; ukupne visine 15,0 m;
 - za gospodarske građevine za preradu odnosno proizvodnju biljnih i životinjskih proizvoda je podrum ili suteran, prizemlje i dva kata; ukupne visine 15,0 m;
 - za gospodarske građevine za uzgoj životinja je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje; ukupne visine 7,0 m;
 - za gospodarske građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje, kao i za ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, hladnjače, građevine za pružanje ugostiteljskih usluga je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, maksimalne ukupne visine 12,0 m.

Članak 42.

- (1) Za područje Grada Belišća dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine Po (podrum) + 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.
- (2) Broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na regulacijski pravac građevine.

Članak 43.

- (1) Dozvoljena je gradnja višestambenih građevina (s 3 ili više stanova) maksimalne visine Po (podrum) + 5 nadzemnih etaža.

- (2) Maksimalna etažna visina poslovnih građevina, proizvodnih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, javnih i društvenih građevina, športsko-rekreacijskih građevina, vjerskih građevina, prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina je podrum ili suteran, prizemlje i 3 kata.
- (3) Maksimalna etažna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je podrum ili suteran, prizemlje i 5 katova. Maksimalna ukupna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je 27,0 m.
- (4) Vrsta pokrova nije ograničena.
- (5) Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Članak 44.

- (1) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (2) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Članak 45.

- (1) Krovništa građevina mogu biti kosa nagiba do 35°, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.
- (2) Krovnište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.
- (3) U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

Članak 46.

- (1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).
- (2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja ili poda i krovne konstrukcije.
- (3) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 47.

- (1) Podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren uz pročelje građevine i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterana.
- (2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 48.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- (2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.
- (3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 49.

- (1) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal i sl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl.
- (2) Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka visina ulične ograde može biti max. 2,20 m, oko groblja, vojnih građevina i drugih građevina određenim posebnim propisom.

Članak 50.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

Članak 51.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 52.

- (1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.
- (2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

Članak 53.

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
- (2) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.
- (3) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

2.2.2. Komunalno opremanje građevnih čestica

Članak 54.

Brisano.

Članak 55.

- (1) Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:
 - da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 106. do 121. ove Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 130. do 132. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,

- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

Članak 56.

Brisan.

Članak 57.

- (1) Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.
- (2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji, na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela ili u vodonepropusne sabirne jame.
- (3) Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikaciju i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela.

2.3. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

2.3.1. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Belišće "Zapad" i "Gorica Valpovačka"

Članak 58.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Zapad" i Gorica Valpovačka primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 13.-57. Odredbi Odluke.

2.3.2. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke", te zona "Drava" unutar građevinskog područja naselja Bistrinci

Članak 59.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat "Prečke" i zona "Drava" u naselju Bistrinci, primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 59.-64. Odredbi Odluke.

Članak 60.

- (1) U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat "Prečke" i zona "Drava" u Bistrincima na građevnoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina, kao ni izgradnja garaža izvan obiteljske stambene građevine.
- (2) Iznimno, u inundacijskom području koje djelomično zahvaća izdvojene dijelove građevinskih područje Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke" nije moguća gradnja građevina i ograda, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (sukladno posebnom propisu).
- (3) Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Belišće "Istok" nije moguća gradnja novih građevina, a postojeće građevine zadržavaju se u postojećim gabaritima, budući se nalaze u pojasu planirane akumulacije višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek.
- (4) Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja obiteljske stambene građevine ne može biti manja od 200 m². Obiteljska stambena građevina može se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 50 m², i to isključivo na udaljenost ne

manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, kada je širina građevne čestice od 10,0 m, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.

- (5) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksna ustakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
- (6) Minimalno udaljenost obiteljske stambene građevine od regulacijskog pravca može iznositi 5,0 m. Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenom dijelu, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m), može se dozvoliti gradnja građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije izgrađenih građevina.

Članak 61 .

- (1) Etažna visina obiteljske stambene građevine je podrum i dvije nadzemne etaže. Maksimalna visina do sljemena krova može iznositi 8,0 m, mjereno od površine zaravnanog terena.
- (2) Krovove treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°. Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).

Članak 62.

- (1) Građenje obiteljskih stambenih građevina može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.
- (2) Minimalna širina kolnika iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko-pravo riješen, te povezan s prometnim sustavom.
- (3) Izuzetno od stavka 2. ovoga članka dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s prometnom površinom, a pristup do iste osigurava se služnošću prolaza.

Članak 63.

Ukoliko u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja te u zoni "Drava" u Bistrincima nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

Članak 64.

- (1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.
- (2) Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (3) Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice treba urediti kao travnjak, voćnjak, vinograd, vrt ili slično.

2.4. Izgrađene strukture izvan naselja

2.4.1 Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 65.

Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona Prečke,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje u Gorici Valpovačkoj, Tiborjancima i Vinogradcima.

2.4.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti i Športsko-rekreacijska zona Prečke**Članak 66.**

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni za lovačke aktivnosti (R6) dozvoljena je izgradnja građevina i uređenje prostora za potrebe:

- lovačka športska natjecanja,
- obuka lovaca (predavanja o lovu, lovištu i lovnoj etici),
- smotre lovačkog oružja i obuka lovačkih pasa,
- čuvanje fazana i praćenje staništa za divljač,
- rekreacijski sadržaji i druženja,
- izgradnja nadstrešnica i sjenica.

(2) Dozvoljena je izgradnja građevine za potrebe odvijanja lovačkih aktivnosti u zatvorenom prostoru, ukupne građevinske bruto površine do 200 m² i visine P (prizemlje).

Članak 67.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni Prečke (R) dozvoljena je izgradnja športsko-rekreacijskih igrališta te pomoćnih građevina u funkciji športa (svlačionice, klupske prostorije, sanitarije, spremišta i slično) maksimalne etažne visine P (prizemlje).

(2) Ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površinama iz stavka 1. ovoga članka može iznositi najviše 10% površine športskih-rekreacijskih igrališta i sadržaja.

2.4.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene**Članak 68.**

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Izdvojenom punktu ugostiteljsko-turističke namjene (T) uz poklonac sv. Ane dozvoljeno je uređenje površina za prihvata posjetitelja te izgradnja građevina i sadržaja vezanih uz ugostiteljsko-turističku namjenu prostora kao što je:

- izgradnja ugostiteljsko-turističke građevine koja će služiti za prihvata posjetitelja, ukupne građevinske bruto površine do 200 m² i visine P (prizemlje);
- vjerske građevine,
- javnih sanitarnih građevina;
- uređenje parkirališta;

- izgradnja pješačkih staza i puteva;
 - prostora montažnih građevina površine do 9 m² za vrijeme trajanja okupljanja.
- (2) Izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8.
- (3) Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba urediti kao prirodno zelenilo ili kao parkovni nasad.
- (4) Odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

2.4.1.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja

Članak 69.

- (1) Planom je predviđeno izdvojeno građevinsko područje za postojeće groblje uz naselja Goricu Valpovačku, Tiborjanci i Vinogradci.

Na području groblja dozvoljena je izgradnja:

- građevina za ukop (sve vrste grobnica),
- mrtvačnice,
- vjerskih građevina,
- memorijalnih obilježja.

- (2) Uvjeti za izgradnju ovih građevina određuju se prema posebnim propisima.

2.4.2. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja

Članak 70.

Na području Grada Belišća izvan granica građevinskog područja može se planirati izgradnja sukladno Zakonu i Odredbama Odluke.

Članak 71 .

Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke, a to su:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.),
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu,
 - građevine i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
 - gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede te u njihovom sklopu građevine pružanje ugostiteljskih usluga,
 - obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ove Odluke),
 - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
- građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ove Odluke,
 - građevine obrane,
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
- vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),

- pristaništa i privežišta plutajućih objekata,
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.

2.4.2.1. Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja

Članak 72.

- (1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji bilje proizvodnje.
- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
 - građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja,
 - ribnjaci.
- (3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:
 - poljoprivredne kućice,
 - vinogradarski podrumi,
 - spremišta alata, oruđa i strojeva,
 - nadstrešnice,
 - staklenici i plastenici.

Članak 73.

- (1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.
- (2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka određena je u članku 77. Odredbi Odluke.
- (3) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

Članak 74.

- (1) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.
- (2) Katastarske čestice na kojima se grade gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju imati pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.
- (3) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestica iznosi 0,4 .
- (4) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijent 1, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentima prikazanim u stavku 8., u tablici "Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja". Prema koeficijentima pojedinih vrsta životinja mogu se izračunati udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja naselja.
- (5) Za životinje koje nisu navedene u tablici, u stavku 7. ovog članka, koeficijent se određuje prema izdanom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

- (6) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.
- (7) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja (neovisno o kapacitetu) od građevinskog područja gradskog naselja Belišće iznosi 500,0 m. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja na području Grada Belišća prikazane su u sljedećoj tablici:

Minimalna udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja (osim Belišća)

| Vrsta životinje / koeficijent | | Maksimalni kapacitet građevine (broj uvjetnih grla prema udaljenosti građevine od građevinskog područja naselja) | | |
|---|-------------|--|------------------|----------------|
| Broj uvjetnih grla | | 51 – 100 | 100 - 400 | više od 400 |
| Minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja | | 100 m | 200 m | 300 m |
| | Koeficijent | Dozvoljeni kapacitet | | |
| krave, steone junice | 1,00 | 51 - 100 | 101 - 400 | 401 i više |
| bik | 1,50 | 34 - 67 | 68 - 267 | 268 i više |
| vol | 1,20 | 43 - 84 | 85 - 333 | 334 i više |
| junad 1-2 godine | 0,70 | 73 - 143 | 144 - 571 | 572 i više |
| junad 6-12 mjeseci | 0,50 | 102 - 200 | 201 - 800 | 801 i više |
| telad | 0,25 | 204 - 400 | 401 - 1.600 | 1.601 i više |
| krmače+prasad | 0,30 | 170 - 334 | 335 - 1.334 | 1.335 i više |
| tovne svinje preko 6 mjeseci | 0,25 | 204 - 400 | 401 - 1.600 | 1.601 i više |
| mlade svinje 2 do 6 mjeseci | 0,13 | 392 - 769 | 770 - 3.077 | 3.078 i više |
| prasad do 2 mjeseca | 0,05 | 1.020 - 2.000 | 2.001 - 8.000 | 8.001 i više |
| teški konji | 1,20 | 43 - 84 | 85 - 333 | 334 i više |
| srednje teški konji | 1,00 | 51 - 100 | 101 - 400 | 401 i više |
| laki konji | 0,80 | 64 - 125 | 126 - 500 | 501 i više |
| ždrebad | 0,75 | 68 - 133 | 134 - 533 | 534 i više |
| ovce, ovnovi, koze i jarci | 0,10 | 510 - 1.000 | 1.001 - 4.000 | 4.001 i više |
| janjad i jarad | 0,05 | 1.020 - 2.000 | 2.001 - 8.000 | 8.001 i više |
| nojevi | 0,25 | 204 - 400 | 401 - 1.600 | 1.601 i više |
| kunići | 0,007 | 2.286 - 14.286 | 14.287 - 57.143 | 57.144 i više |
| pure | 0,02 | 2.550 - 5.000 | 5.001 - 20.000 | 20.001 i više |
| tovni pilići (brojleri) | 0,0055 | 9.270 - 18.000 | 18.181 - 72.700 | 72.701 i više |
| nesilice konzumne jaja | 0,004 | 12.750 - 25.000 | 25.001 - 100.000 | 100.001 i više |
| rasplodne nesilice teških pasmina | 0,008 | 6.375 - 12.500 | 12.501 - 50.000 | 50.001 i više |
| rasplodne nesilice lakih pasmina | 0,004 | 12.750 - 25.000 | 25.001 - 100.000 | 100.001 i više |

- (8) Udaljenosti propisane u stavku 7. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (9) Udaljenosti propisane u stavku 7. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (10) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Članak 75.

- (1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja su:
- građevine za uzgoj životinja,
 - gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje (hladnjače, klaonice, mješaonice stočne hrane i sl.),
 - silosi i skladišta hrane,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,
 - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore,
 - uredi,
 - jedna obiteljska stambena građevina s najviše 2 stana,
 - parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice,
 - infrastrukturne građevine.
- (2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće obiteljske stambene građevine.
- (3) Izgradnja obiteljske stambene građevine moguća je samo prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje i članku 78., stavku 1. Odredbi Odluke.
- (4) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnosti samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.
- (5) Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske bruto površine dijela građevine za smještaj životinja.
- (6) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka moguća je sukladno Odredbama Odluke.
- (7) Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.
- (8) Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

Članak 76.

- (1) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA
OD RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE**

| Broj uvjetnih grla | Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste | | |
|--------------------|---|------------------|---------------|
| | Državna cesta | Županijska cesta | Lokalna cesta |
| 1-100 | 100 | 50 | 30 |
| 101 do 400 | 150 | 100 | 30 |
| Više od 401 | 200 | 150 | 30 |

- (2) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

- (3) Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (4) Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 77.

- (1) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:
 - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.
- (2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- (3) Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Belišća.
- (4) Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- (5) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. ovog članka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

| Državna | Županijska | Lokalna |
|---------|------------|---------|
| 100,0 m | 50,0 m | 30,0 m |

- (6) Udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. ovog članka od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m, a od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500,0 m.
- (7) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (8) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Članak 78.

- (1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine iznosi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.
- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

- (3) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.
- (4) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja objekata i postrojenja za eksploataciju geotermalnih voda za poljoprivredne svrhe, za grijanje staklenika, plastenika i ribnjaka.

Članak 79.

Prilikom organizacije poljoprivrednog gospodarstva obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između gospodarstva i javne prometne površine, te najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unapređenja slike krajolika.

Članak 80.

- (1) Pojedinačne građevine u funkciji bilje proizvodnje iz članka 72. Odredbi Odluke mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.
- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.
- (3) Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.

Članak 80.a

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).
- (2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.
- (3) Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m.

Članak 80.b

- (1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.
- (2) Građevinska bruto površina prizemlja građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
- (3) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.
- (4) Izgradnja poljoprivrednih kućica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.
- (5) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više. Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.
- (6) Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš uz uvažavanje specifičnosti krajobraza.

Članak 80.c

- (1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 80. Odredbi Odluke većima od 1.000 m². Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo

- prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m², a može se povećavati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.
- (2) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

Članak 80.d

- (1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 80.a većim od 2 ha.
- (2) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom (crijep), otvorene s najmanje tri strane. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m. Izgradnja nadstrešnica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Članak 81.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.
- (2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.
- (3) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.
- (4) Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.
- (5) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska bruto površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.
- (6) Dozvoljena etažnost tih građevine je prizemlje i potkrovlje.
- (7) Izgradnja podruma se ne dozvoljava.
- (8) U građevine iz stavka 5. ovoga članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka.

2.4.2.2. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma

Članak 82.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, moraju biti izgrađene sukladno Zakonu i posebnim propisima.

2.4.2.3. Manje vjerske građevine i spomen obilježja

Članak 83.

Na području Grada Belišća mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično te spomen-obilježja, najveće tlorisne površine do 30 m².

2.4.2.4. Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja

Članak 83.a

- (1) Na kartografskim prikazima "1.", "4.A" i "4.B" prikazane su dvije površine športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.
- (2) Unutar površine športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja moguća je gradnja trim staza, dječjih igrališta i raznih športsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.
- (3) Na površini športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja određenoj uz planirano pristanište i privezište plutajućih objekata (lokacija Bistrinci) osim građevina navedenih u stavku 2. ovog članka moguća je gradnja odmorišta, rampe za spust čamaca, parkirališta i drugih prometnih površina, infrastrukturnih građevina te svih ostalih građevina koje su u funkciji pristaništa i privezišta plutajućih objekata, a koja se mogu graditi izvan granica građevinskog područja sukladno Zakonu i Odredbama Odluke.
- (4) Ukupna površina zemljišta pod građevinama odnosno pratećih zgrada iznosi najviše 4% površine športsko-rekreacijskih igrališta i sadržaja.
- (5) Maksimalno etažna visina prateće zgrade je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

3. Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti

Članak 84.

- (1) Proizvodne djelatnosti i njihove građevine i uređaji se grade prema posebnim propisima, pravilima struke i Odredbama Odluke.
- (2) Prostorni i drugi uvjeti za smještaj ovih sadržaja osiguravaju se:
 - unutar građevinskih područja naselja (za koje su uvjeti propisani upoglavlju 2.2.1.),
 - u sklopu posebnih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja,
 - u izdvojenim dijelovima građevinskih područja gospodarskih zona.
- (3) Proizvodne djelatnosti se smještaju u predviđene prostore uz uvjet da:
 - racionalno koriste prostor,
 - nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene,
 - nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša,
 - zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga,
 - najbolje valoriziraju ljudski rad.
- (4) Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, gospodarski sadržaji mogu biti u funkciji:
 - obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - eksploatacije mineralnih sirovina,

- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
- korištenje i zaštite šuma.

Članak 85.

- (1) Na području obuhvata ovoga Plana, unutar građevinskih područja naselja planira se uređenje sljedećih gospodarskih zona:

Grad Belišće:

- IK - Gospodarska zona "Zagajci" (proizvodno-poslovna namjena)
- IK - Gospodarska zona "Jug" (proizvodno-poslovna namjena)
- IK - Gospodarska zona "Kod pruge" (proizvodno-poslovna namjena)
- G - Gospodarske zone "Belišće Sjever" (gospodarska namjena)

Naselje Gat:

- I2 – Gospodarska zona "Gat" (proizvodna pretežito zanatska namjena)

Naselje Veliškovci:

- I2 – Gospodarska zona "Veliškovci 1" (proizvodna pretežito zanatska namjena) i Gospodarska zona "Veliškovci 2" (proizvodna pretežito zanatska namjena).

- (2) Planirane gospodarske zone označene su na kartografskim prikazima 4.A, 4.D i 4.J u mjerilu 1:5.000.
- (3) Prostornim planom užeg područja mogu se planirati i druge gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja.

Članak 86.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja (osim Gospodarske zone "Belišće Sjever") izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja ugostiteljsko-turističkih, poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, industrijske, zanatske ili slične namjene) kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- minimalna površina građevne čestice iznosi:
 - za proizvodne građevine industrijske namjene 1.500 m²,
 - za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m²,
 - za poslovne građevine 500 m²,
 - za ugostiteljsko-turističke građevine 500 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- minimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,10; a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,60 (osim za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine maksimalan je 0,75),
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- dopuštena etažnost građevine je najviše podrum i četiri nadzemne etaže,

- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi:
 - za poslovne građevine 3,75
 - za proizvodne građevine 3,0
 - za ugostiteljsko-turističke građevine 3,75,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Gospodarska zona "Belišće Sjever"

Članak 86a.

- (1) Gospodarska zona "Belišće Sjever" označena je na kartografskom prikazu br. 1. i 4.A. kao gospodarska namjena-G (obuhvaća prostor nekadašnje Tvornice papira "Belišće" d.d.).
- (2) Na prostoru gospodarske namjene-G moguća je gradnja sljedećih građevina:
 - proizvodnih građevina,
 - poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih građevina),
 - ugostiteljsko-turističkih građevina,
 - građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
 - pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i sl.
 - infrastrukturnih građevina i vodova u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.,te pratećih građevina kao što su:
 - športsko-rekreacijskih građevina,
 - javnih i društvenih građevina .
- (3) Moguća je gradnja građevina različitih namjena u sklopu jedne ili više građevina na građevnoj čestici.
- (4) Unutar površine gospodarske namjene-G mogu se graditi sadržaji kao što su zaštitne zelene površine i javne zelene površine.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:

| | |
|---------------------------|------|
| - za proizvodne građevine | 0,70 |
| - za poslovne građevine | 0,80 |

- | | |
|--|------|
| - za ugostiteljsko-turističke građevine | 0,70 |
| - za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti | 0,80 |
| - za infrastrukturne građevine u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl. | 1,00 |
- (6) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:
- | | |
|---|-----|
| - za proizvodne građevine | 4,2 |
| - za poslovne građevine | 4,8 |
| - za ugostiteljsko-turističke građevine | 4,2 |
| - za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti | 4,8 |
- (7) Dopuštena etažna visina građevina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteren i pet nadzemnih etaža. Maksimalna ukupna visina građevina (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m; a iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces (kao npr. silos, mlin, dimnjak, spremnik mazuta i dr.).
- (8) Osim izgradnje novih građevina moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke.
- (9) Građevine na građevnoj čestici mogu se slobodno smjestiti u odnosu na regulacijski pravac.
- (10) Smještaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na dvorišne međe može biti:
- na dvorišnoj međi (bez mogućnosti izgradnje otvora na međi),
 - na minimalnoj udaljenosti 1,0m ili više (otvori se mogu izvesti ako je udaljenost građevine od dvorišne međe minimalno 3,0m ili više).
- (11) Kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena mogu se zadržati postojeći gabariti i udaljenost od dvorišnih međa iako su manji od propisane ovom Odlukom uz uvjet da postojeći otvori na dvorišnoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne međe mogu zadržati, ali se ne mogu povećavati.
- (12) Kada se postojeća građevina dograđuje ili se uz postojeću građevinu gradi nova građevina smještaj građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe moguć je sukladno odredbama ove Odluke.
- (13) Najmanje 10% građevne čestice proizvodne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.
- (14) Infrastrukturni vodovi i ostali dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi na: vlastitoj građevnoj čestici, prometnoj površini ili na ostalim građevnim česticama.

Članak 87.

Minimalni nivo komunalne opremljenosti građevne čestice unutar gospodarskih zona određen je u članku 55. Odredbi Odluke.

3.1. Poljoprivreda

Članak 88.

Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3) koriste

se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda, a na njima je moguća gradnja građevina sukladno Odredbama Odluke.

3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe-eksploatacijska polja i istražni prostori

Članak 89.

- (1) Na području Grada Belišća utvrđene su sljedeće površine na kojima se vrši ili planira eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika ili geotermalne vode:
 - eksploatacija pijeska iz korita rijeke Drave,
 - postojeće EPU Števkovica,
 - istražni prostori ugljikovodika Drava-03 i Drava-04,
 - istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe,
 - preliminarni dio istražnog prostora geotermalnih voda Donji Miholjac (dio na području Grada Belišća).
- (2) Istražni prostori ugljikovodika Drava-03 i Drava-04 te istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe uključuju cjelokupnu površinu Grada.
- (3) Preliminarni dio istražnog prostora geotermalnih voda Donji Miholjac obuhvaća površinu prikazanu na kartografskom prikazu "3.B Područja posebnih ograničenja u korištenju".

Članak 90.

- (1) Granice postojećih eksploatacijskih polja definirane su kroz postupak ishođenja odobrenja za eksploataciju i uključuje i građevine i zahvate koji se mogu izvoditi unutar ovih površina.
- (2) Unutar istražnih prostora (uključivo i preliminarni istražni prostor) moguće je vršenje zahvata u cilju utvrđivanja pojavnosti i količina ugljikovodika i geotermalnih voda.
- (3) Unutar istražnih prostora moguće je formiranje eksploatacijskih polja površine manje od 5 ha. Moguće je formiranje više istovrsnih eksploatacijskih polja unutar jednog istražnog prostora.

Članak 90.a

- (1) Unutar obuhvata PPUG Belišća omogućava se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika.
- (2) Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika mogu se graditi:
 1. Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika pod uvjetom da su:
 - na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od ruba pojasa željeznice, dalekovoda,
 - na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste,
 - na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta.
 2. Sljedeći objekti i postrojenja (građevine):
 - istražne bušotine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora),
 - objekti i postrojenja koji su u vezi s iskorištavanjem i eksploatacijom ugljikovodika,
 - cjevovodi koji su u vezi s eksploatacijom ugljikovodika od bušotina do spoja na sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja,
 - priključne ceste,
 - otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
 - signalne kablove, ograde,
 - svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
 - infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.
- (3) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica za ugljikovodike iznosi:
 - najmanje 300 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 - najmanje 300 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene izvan građevinskih područja,
 - najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s

- posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
 - najmanje 200 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.
- (4) Najmanja udaljenost za cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika iznosi:
- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 - najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene,
 - najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
 - najmanje 50 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
 - najmanje 50 m od građevnih čestica građevina koje se prema posebnim propisima i prostornim planovima mogu graditi izvan građevinskih područja.

Članak 90.b

- (1) Unutar obuhvata PPUG Belišća omogućava se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i proizvodnju geotermalnih voda u energetske svrhe, točnije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i za poljoprivredne svrhe.
- (2) Unutar istražnih prostora, preliminarnih istražnih prostora geotermalnih voda i eksploatacijskih polja geotermalnih voda mogu se graditi:
- bušotine u fazi istraživanja,
 - bušotinski prostor u fazi eksploatacije,
 - cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja,
 - priključne ceste,
 - otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
 - signalne kablove, ograde,
 - visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV,
 - svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
 - energane,
- (3) Gradnja građevina iz stavka 2. ovog članka moguća je prema sljedećim uvjetima:
- moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),
 - sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave,
 - instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.),
 - instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

Članak 90.c

- (1) Bušotine Torjanski Rid-1 (Tr-1), Gat-1Alfa Čamagajevci-Istok (Gat-1Al), Marijanci-3 (Mar-3), Marijanci-4 (Mar-4) i Štv-15Al prikazane su na kartografskom prikazu broj "3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju".
- (2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.

Članak 91.

Eksploatacija mineralnih sirovina, čija se eksploatacijska polja određuju posebnim propisom, ne može se vršiti u:

- građevinskim područjima,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka,
- na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za energetske mineralne sirovine.

Članak 92.

Nije dozvoljeno krčenje šuma na području uz rijeku Dravu za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina, koje je PPOBŽ definirano kao potencijalno zaštićeno područje.

3.2. Šumarstvo

Članak 93.

- (1) Šumama na području Grada Belišća gospodari se u skladu s posebnim propisima i šumskogospodarskom osnovom. Gospodarenje podrazumijeva, uz gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi se ispunile ekološke, društvene i gospodarske funkcije šume.
- (2) Šumama uz rijeku Dravu treba gospodariti uz uvažavanje osjetljivosti prostora, s obzirom na njihovu zaštitnu funkciju te važnosti u očuvanju ekološke stabilnosti i biološke raznolikosti.

Članak 94.

Za izgradnju vodnih stepenica na Dravi potrebno je provesti prethodna istraživanja i vrednovanja prirodnih osobitosti područja te opravdanosti planiranih zahvata s aspekta utjecaja na okoliš.

4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

Članak 95.

- (1) U Prostornom planu uređenja Grada Belišća osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava javnih i društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa (uprava, udruga građana, političke stranke i drugo).
- (2) Vrsta i broj građevina javnih i društvenih djelatnosti iz stavka 1. određuje se mrežom građevina na osnovi posebnih propisa.
- (3) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a njeno proširenje je moguće bez ograničenja.
- (4) Za potrebe javnih i društvenih djelatnosti koristiti će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno Odredbama Odluke. U naseljima na području Grada Belišća moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

Belišće (manje regionalno - manje razvojno središte slabije razvijenosti) ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, srednja škola, osnovna škola, kino, muzej, radio, knjižnica, dom zdravlja, ljekarna, veterinarska ambulanta, centar za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, dom za djecu, dom za odrasle, trgovački sadržaji različitih kategorija, osiguravajuće i financijske tvrtke, središte pošta, vjerske građevine i drugo.

Bistrinci (lokalno inicijalno - razvojno središte)

mjesni odbor, osnovna škola, dom kulture, zdravstvena ambulanta, veterinarska ambulanta, ljekarna, vjerske građevine i drugo.

Veliškovci (manje lokalno - inicijalno razvojno središte)

mjesni odbor, osnovna škola, dom kulture, zdravstvena ambulanta, ljekarna, veterinarska ambulanta, trgovine, vjerske građevine i drugo.

4.1. Predškolske ustanove i osnovne škole

Članak 96.

- (1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole (središnje škole i građevine

područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da zadovoljavaju potrebe Grada Belišća te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

- (2) Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:
- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
 - za osnovne škole 10%.
- (3) Planom se ne predviđaju nove lokacije za građevine predškolskih ustanove i osnovnih škola, s obzirom da postojeće građevine zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali je iste moguće graditi unutar granica građevinskog područja naselja prema Odredbama Odluke.

4.2. Kulturni sadržaji

Članak 97.

Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja biti će prikazane u UPU-a grada Belišća, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih kulturnih sadržaja graditi unutar građevinskih područja naselja.

4.3. Šport i rekreacija

Članak 98.

- (1) Športske građevine su građevine namijenjene športskim aktivnostima (športski tereni, dvorane i slično).
- (2) Planom se utvrđuje mreža športskih građevina na području Grada Belišća, sukladno posebnom propisu, a čine ju postojeće i planirane građevine navedene u priloženoj tablici.

| G r a đ e v i n a | postojeće jedinice | planirane jedinice | ukupno |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------|
| dvorane | 1 | 1 | 2 |
| zatvoreni bazeni | - | 1 | 1 |
| otvoreni bazeni | 1 | - | 1 |
| zračne streljane | 1 | - | 1 |
| ostale streljane | 1 | - | 1 |
| kuglane | - | 2 | 2 |
| klizališta | - | 1 | 1 |
| atletika | 1 | - | 1 |
| nogomet | 7 | 2 | 9 |
| mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka | 4 | 2 | 6 |
| rukomet, odbojka, košarka | 3 | 1 | 4 |
| tenis | 1 | 1 | 2 |
| ostali otvoreni tereni | 2 | - | 2 |
| slobodne površine - ljeti | 3 | - | 3 |
| - zimi | - | 1 | 1 |

- (3) Športsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju športskih građevina.
- (4) Sukladno potrebama stanovništva Grada Belišća moguća je izgradnja više planiranih jedinica od navedenih u tablici u stavku 2. ovoga članka.

Članak 99.

- (1) Športske građevine se grade unutar građevinskih područja naselja prema smjernicama navedenim u priloženoj tablici:

| Naselje | dvorane | zatvoreni bazeni | otvoreni bazeni | zračne streljane | ostale streljane | kuglane | klizališta | nogomet | mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka | rukomet, odbojka, košarka | tenis |
|---------------------|----------|------------------|-----------------|------------------|------------------|----------|------------|----------|---|---------------------------|----------|
| Belišće | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| ostala naselja | 1 | - | - | - | - | 1 | - | 7 | 4 | 3 | 1 |
| Grad Belišće | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | e | 6 | 4 | 2 |

- (2) Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornom mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.
- (3) Za gradnju športskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina te posebni propisi. Moguća je i gradnja dodatnih športskih građevina koje nisu navedene u tablici.

Članak 100.

PPUG-om Belišće je planirano korištenje akumulacijskog jezera VS Osijek za bavljenje športovima na vodi.

4.4. Zdravstvo

Članak 101.

- (1) Postojeće građevine za zdravstvo će se proširivati i adaptirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima/ograničenjima.
- (2) Za izgradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javnih i društvenih građevina.

4.5. Vjerske građevine

Članak 102.

- (1) Vjerske građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, odnosno i izvan prema članku 83. Odredbi Odluke.
- (2) Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s Odredbama Odluke.
- (3) U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje.

Članak 103.

- (1) Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskih područja, sukladno članku 83. Odredbi Odluke.
- (2) Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine mogu se graditi i na površinama javne namjene.

4.6. Ostali sadržaji javnog interesa

Članak 104.

Lokacije za smještaj ostalih sadržaja javnog interesa određuju se UPU-om grada Belišća, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih sadržaja javnog interesa graditi unutar građevinskih područja naselja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 105.

- (1) PPUG-om Belišća osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značenja i to za:
 - promet (cestovni, riječni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanski i telekomunikacijski);
 - vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije).
 - energetski sustav (opskrba električnom energijom i plinom).
- (2) Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.A "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija" i 2.B "Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava".
- (3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te Odredbama Odluke.

Članak 106.

- (1) U koridorima planiranih prometnica infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 107. Odredbi Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati, graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.
- (2) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Ograničenja iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na područja za smještaj samostojećih antenskih stupova i koridore biciklističke infrastrukture.
- (4) Detaljno određivanje trasa prometnica, vodnogospodarske i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Belišća, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji terena, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture, potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (6) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG-om Belišća potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.
- (7) Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je

to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori.

- (8) Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Članak 107.

- (1) Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina simetrično u odnosu na osi iznosi ukupno:

| | | |
|----|--|--|
| a) | za prometne građevine | |
| | - za korekciju D517 | - prema ucrtanoj širini koridora prikazanoj na kartografskom prikazu broj 4.A. |
| | - za ostale ceste | - 250 m |
| | - za biciklističku infrastrukturu | - 110 m |
| b) | za elektroničke komunikacijske građevine | - 500 m |
| c) | za građevine za transport plina: | |
| | - magistralni plinovod | - 1000 m |
| | - lokalni plinovod | - 100 m |
| d) | za vodnogospodarske građevine | |
| | - za magistralni vod vodoopskrbe | - 300 m |
| | - za kolektor odvodnje | - 300 m |
| | - za ostale dovodne kanale | - 80 m |
| | - za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom | - 500 m |
| e) | za prirodne tokove granicom inundacijskog područja prema definiranom temeljem odredbi posebnog propisa | |

- (2) Iznimno, širine koridora iz stavka 1. ovog članka mogu biti i drugačije (manje, asimetrične i sl.) ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima građevinskih područja.
- (3) Iznimno od stavka 1., ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.
- (4) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUG Belišća.
- (5) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUG Belišća.

5.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 108.

- (1) Planom su određeni prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog, željezničkog i riječnog prometa državnog, županijskog i gradskog značaja, u obliku koridora, površina ili planskih znakova za prometne građevine te uvjeti za gradnju parkirališta i garaža.
- (2) U cestovnom prometu se planira:
- korekcija trase D517 od ceste D34 do Belišća (izgradnja pristupnog cestovnog pravca novom mostu preko rijeke Drave u Belišću, na pravcu državne ceste D 517),
 - radovi na rekonstrukciji i održavanju državnih, županijskih i lokalnih cesta na području Grada Belišća, u okviru postojećih regulacijskih linija, a prema programima nadležne Uprave za ceste,

odnosno Grada Belišća,

- uređenje pojasa zaštitnog zelenila u dijelu prometnog koridora državne ceste D 517, na dijelu uz prilaznu cestu prema mostu na Dravi, u sklopu kojeg je potrebno osigurati nesmetani prolaz pješaka i biciklista na način predviđen studijom utjecaja na okoliš,

(3) U željezničkom prometu se planira:

- radovi na modernizaciji signalizacije, energetici, rasvjeti i osiguranju,

(4) U riječnom prometu se planira:

- uspostava plovnog puta rijekom Dravom na razini III. međudržavne klase u konačnom rješenju,

- izgradnja pristaništa i privezišta plutajućih objekata,

(5) U biciklističkom prometu se planira:

- izgradnja biciklističke infrastrukture.

5.1.1. Koridori javnih cesta i željezničkih pruga

Članak 109.

Položaj trasa cesta i željezničkih pruga određen je na kartografskim prikazima u mj. 1 :25.000 te s točnošću koja proizlazi iz veličine ovog mjerila.

5.1.1. 1. Javne i nerazvrstane ceste

Članak 110.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 111.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

(2) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Članak 112.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka ulicom unutar postojeće gospodarske zone "Belišće Sjever" smatra se svaka prometna površina.

(3) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu

ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela.

- (6) Osim planom naznačenih raskrižja u jednoj razini moguće je formirati i druga raskrižja i priključke na trase javnih cesta na području Grada u skladu sa Zakonom, posebnim propisima i uz suglasnost i uvjete javnopravnog tijela pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Članak 112.a.

- (1) Osim u planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta na području Grada čine i cestovni putovi definirani Odlukom o nerazvrstanim cestama na području grada Belišća.
- (2) Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležnog javnopravnog tijela, a na temelju projektne dokumentacije.
- (3) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.
- (4) Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.
- (5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (6) U zoni raskrižja i prilaza na trase nerazvrstanih cesta nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.
- (7) Za potrebe javnog autobusnog prometa uz trase nerazvrstanih cesta moguće je graditi autobusna stajališta s pratećom opremom. Dimenzije i smještaj autobusnih stajališta definirat će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s posebnim propisima.
- (8) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.
- (9) Unutar građevinskog područja nerazvrstane ceste mogu se urediti kao kolno-pješačke površine, uz minimalnu širinu od 4,5 m. Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.
- (10) Na postojećoj mreži nerazvrstanih cesta unutar građevinskog područja u slučaju prostornih ograničenja kolnika nerazvrstane ceste može se urediti bez mimoilaznica i obostranog proširenja od 1,0 m, na način da se do dužine od 50,0 m označi suženje kolnika s prednošću prolaza.
- (11) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otresišta u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m.

5.1.1.2. Željezničke pruge

Članak 113.

- (1) Postojeća željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac-Belišće zadržava se na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima. Na svim mjestima križanja cestovnih prometnica s željezničkom prugom potrebno je izvesti modernu signalizaciju i osiguranje.

- (2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje u skladu s posebnim propisima. Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

5.1.2. Udaljenost građevina i ograda od javnoprometnih površina

Članak 114.

- (1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Članak 115.

- (1) Uz javne ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.
- (2) Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).
- (3) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

5.1.3. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 116.

- (1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.
- (2) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.
- (3) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta se može osigurati njihovom izgradnjom na javnim površinama ili na već izgrađenim javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Belišća.
- (4) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Članak 117.

- (1) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) za jedan stan.
- (2) Za ostale namjene na 1.000 m² građevinske bruto površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

| Namjena prostora | Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) | |
|---|--|----------------|
| | gradsko naselje | ostala naselja |
| Proizvodna namjena, skladišta i slično | 8 | 6 |
| Trgovina | 40 | 30 |
| Poslovna i javna namjena (osim vjerske) | 20 | 15 |
| Restorani i kavane | 50 | 40 |
| Hoteli i pansioni | 1 PGM na svake dvije sobe | |
| Moteli | 1 PGM na svaku sobu | |
| Kina i slično | 1 PGM na svakih 20 sjedala | |
| Športske dvorane i igrališta s gledalištima | 1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala | |

- (3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.
- (4) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

Članak 118.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila prema Odredbama iz poglavlja 2.2.1.

Članak 119.

- (1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica te željezničke pruge, za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.
- (2) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije.

Članak 120.

- (1) Planom je naznačena biciklistička infrastruktura državnog, županijskog i lokalnog značaja, a prikazana je na kartografskom prikazu "2.A."
- (2) Osim u Planu naznačene biciklističke infrastrukture, na prostoru Općine može se graditi i druga biciklistička infrastruktura na temelju projektne dokumentacije.
- (3) Točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno posebnim propisima, te Odredbama Odluke.
- (4) Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme u funkciji biciklističkog prometa.

Članak 121.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

5.1.4. Riječni promet

Članak 122.

- (1) Plovni put rijekom Dravom do Ferdinandovca treba uspostaviti na razini III. međudržavne klase u konačnom rješenju, a do tada su moguća i etapna rješenja uređenja plovnog puta u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za uređenje plovnog puta.
- (2) Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana je izgradnja višenamjenske VS Osijek, kao građevine od važnosti za državu, čije će se akumulacijsko jezero djelomično nalaziti i na području Grada Belišća.
- (3) Planirana gradnja višenamjenske VS Osijek mora se planirati uz primjenu zaštite naselja, krajolika i zaštićenih prostora prirodne baštine.

Članak 122.a

- (1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora i 2A. Infrastrukturni sustavi označene lokacije za postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. su orijentacijske.
- (2) Postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. moguće je uz desnu obalu rijeke Drave između sljedećih stacionaža:
 - od rkm 56+000 do rkm 57+500
 - od rkm 61+800 do rkm 62+500
 - od rkm 64+500 do rkm 65+500.
- (3) Postavljanje pristaništa te privez plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. moguće je uz uvjete nadležnih javnopravnih tijela.
- (4) U sklopu pristaništa i priveza plutajućih objekata moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa i plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, sporta i sl. (nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za spuštanje i podizanje plovila, klupske prostorije i sl.).

5.2. Elektroničke komunikacije

Članak 123.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima.

Članak 124.

- (1) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture.
- (2) Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.
- (3) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.
- (4) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane

infrastrukture.

Članak 124a.

- (1) Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno u okviru prometnih površina.
- (2) Rekonstrukcija postojeće, iznimno i gradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži moguća je i izvan prometnih površina na prostoru drugih građevnih čestica kada je to nužno zbog prostornih i tehničkih mogućnosti.

Članak 125.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima."
- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.
- (3) Raspored rešetkastih samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi"; 2.A. "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija na način:
 - postojeći rešetkasti antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
 - područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 1.500 m u zoni naselja Bocanjevci/Gorica Valpovačka, područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 750 m u jugozapadnom dijelu grada Belišća, te dio područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa iz Općine Marijanci (od zone naselja Marijanci).
- (4) Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (5) Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.
- (6) Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.
- (7) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.
- (8) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.
- (9) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

- (10) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.
- (11) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.
- (12) Razvoj pokretne mreže obuhvaća GSM tehnologiju javnih pokretnih telekomunikacija i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija elektroničkih komunikacija.
- (13) Na području Grada Belišća moguće je građenje kontrolnog mjernog središta za potrebe obavljanja kontrole radiofrekvencijskog spektra, mjerenja, ispitivanja i utvrđivanja uzroka stvaranja smetnji u radiofrekvencijskom spektru.
- (14) Kontrolno mjerno središte potrebno je locirati unutar građevinskog područja. Unutar kontrolnog mjernog središta moguća je izgradnja povezane opreme i potrebnih građevina za obavljanje navedene djelatnosti.
- (15) Ukoliko je za postavljanje povezane opreme potrebna izgradnja samostojećih rešetkastih stupova, kontrolno mjerno središte ne može se locirati unutar građevinskog područja naselja gradskog obilježja, odnosno izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene.
- (16) Područjima za smještaj rešetkastog stupa iz stavka 3. ovog članka nije obuhvaćeno kontrolno mjerno središte. Izgradnja samostojećih antenskih rešetkastih stupova kontrolnog mjernog središta ne predstavlja ograničenje za izgradnju.
- (17) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

Članak 126.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

5.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 127.

Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu,
- glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje,
- vodospreme i crpne stanice
- odvodnju otpadnih voda
- uređaje za pročišćavanje voda,
- ispuste,

- crpne stanice i kolektore.
- sustav uređenja vodotoka i voda
- nasipe (obaloutvrde),
- kanale.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 128.

- (1) Na području Grada Belišća planira se proširenje vodovodne mreže te sustava vodoopskrbe, u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.
- (2) Za potrebe opskrbe vodom Grada Belišća, do izgradnje novog, zadržava se postojeći vodozahvat na rijeci Dravi u Belišću uz mogućnost njegove rekonstrukcije kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0 m od nje.
- (3) Za novu kao i izmještenu lokaciju vodozahvata nužno je utvrditi zone sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 129.

- (1) Za zahvaćanje voda iz otvorenog vodotoka utvrđuje se samo I. zona izvorišta.
- (2) I. zona obuhvaća područje neposrednog zahvata vode u koritu vodotoka, obalu vodotoka uz zahvat, crpnu stanicu uređaj za pročišćavanje i građevine za pogon, održavanje i čuvanje.
- (3) Granica I. zone u vodotoku mora biti udaljena najmanje 10 m od zahvatne građevine u svim smjerovima, a obilježava se plutačama U I. zoni izvorišta zabranjuje se:
 - izvođenje radova, građenje i obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti osim potrebnih za zahvaćanje vode, preradu i transport vode u vodoopskrbni sustav,
 - ispuštanje otpadnih voda iz pogonskih zgrada i voda za pranje uređaja za pročišćavanje,
 - upotreba gnojiva i sredstava za zaštitu bilja,
 - korištenje svih vrsta plovila, sidrenje, sportovi na vodi i kupanje,
 - ribarenje i sportski ribolov,
 - napajanje stoke,
 - javni promet vozila i pješaka i
 - produbljivanje korita te vađenje pijeska.

Članak 129a.

- (1) Na kartografskom prikazu "2.B. Infrastrukturni sustavi-Građevine Energetskog i Vodnogospodarskog sustava" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi vodoopskrbnog sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.
- (2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće vodove, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
 - za planirane vodove, planovima užih područja i/ili projektnom dokumentacijom.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 130.

- (1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.
- (2) Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.
- (3) Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do recipijenta.
- (4) Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent ili odvodni sustav.
- (5) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 131.

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, ukoliko razina zagađenja u njihovim otpadnim vodama prelazi dopuštene razine za upuštanje u recipijent ili odvodni sustav, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti. Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

Članak 132.

- (1) Ovim Planom se utvrđuje središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Belišću, na koji će i dalje biti priključena naselja Belišće, Bistrinci i Valpovo, a priključiti će se i naselja: Kitišanci, Bocanjenci i Gorica Valpovačka.
- (2) Također se omogućava njegova rekonstrukcija kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0 m od nje, i to isključivo na površini gospodarske namjene-G i na površinama gospodarske namjene-poslovne (K) i (K3). Točan položaj rekonstruiranih dijelova utvrditi će se projektnom dokumentacijom.
- (3) Pored toga planira se odvodnja otpadnih voda za ostala naselja Grada Belišća, koja će biti organizirana u sljedećim podsustavima:
 - I. **pod sustav** (za naselja Tiborjanci, Veliškovci i Gat) s grupnim uređajem za pročišćavanje u Gatu (2015) (klasični biološki, kompaktni biološki, zemljane lagune) i recipijentom rijekom Dravom,
 - II. **pod sustav** (za naselje Vinogradci), s vlastitim uređajem kapaciteta 300 ES (kompaktni biološki, zemljane lagune, biljni uređaj) i recipijentom kanalom Zblaća-rijeka Vučica.
- (4) Neovisno o prethodno navedenom, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a, u svakom je naselju dozvoljena izgradnja pojedinačnog malog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s aeracijom, kojim se rješava problem pročišćavanja otpadnih voda.
- (5) Također, sukladno odredbama PPOBŽ-a, ovim Planom se omogućava spajanje podsustava Gat na sustav aglomeracije Belišća, odnosno pročišćavanje na zajedničkom uređaju za pročišćavanje u Belišću. Za to je dozvoljeno izgraditi spojni vod na pravcu Gat-Belišće sukladno ovom Planu. Točna trasa i elementi sustava definirati će se projektnom dokumentacijom.
- (6) Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetera prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:
 - od građevinskih područja naselja 500 m,
 - od državne ceste 200 m,

- od županijske i lokalne ceste 150 m,
 - od nerazvrstane ceste 50 m,
 - od željezničke pruge 200 m.
- (7) Do izgradnje sustava odvodnje dozvoljava se lokalno rješavanje odvodnje zbrinjavanjem otpadnih voda putem sabirnih/septičkih vodonepropusnih jama, a prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela. Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom.

Članak 132a.

- (1) Na kartografskom prikazu "2. Infrastrukturni sustavi-Građevine Energetskog i Vodnogospodarskog sustava" prikazana je mreža kanala i dijelovi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Planom se omogućava razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sukladno planovima razvoja.
- (2) Vodovi sustava odvodnje polažu se u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za postojeće vodove, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
 - za planirane vodove, planovima užih područja i/ili projektnom dokumentacijom.

5.3.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 133.

- (1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
- (2) Za višenamjensko korištenje vode rijeke Drave predviđa se izgradnja vodne stepenice VS Osijek. Položaj VS Osijek i granice akumulacijskog jezera su na kartografskim prikazima usmjeravajući, a točan se položaj i granice za potrebe izrade planova užih područja očitavaju iz stručnih podloga i projekata.
- (3) Posebnim propisom, na vodotocima i drugim ležištima voda definirano je, u svrhu: tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava te drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, inundacijsko područje. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.
- (4) Na kartografskom prikazu broj "3.B", temeljem podataka nadležnog javnopravnog tijela, označeno je inundacijsko područje uz vodotoke Drava i Vučica. Inundacijska područja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.
- (5) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom području, od vanjske granice područja do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.
- (6) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim posebnim propisom.
- (7) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.
- (8) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (9) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu

- Grad mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.
- (10) Osim vodnogospodarskih zahvata i radova iz prethodnih članaka ovih Odredaba, dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava, pri čemu se vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom, detaljnije definiraju projektnom dokumentacijom.

Članak 134.

Izuzev građevina infrastrukture i građevina namijenjenih eksploataciji mineralnih sirovina, zabranjuje se gradnja trajnih građevina na površinama obuhvaćenim planiranim granicama akumulacijskog jezera, sve do izgradnje VS Osijek.

5.4. Energetski sustav

5.4.1. Električna energija

Članak 135.

- (1) Na području Grada Belišća u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).
- (2) Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.B. - Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava.
- (3) Planom je omogućena zamjena postojećih nadzemnih dalekovoda podzemnim.

Članak 135.a.

- (1) U Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" nalazi se postojeća proizvodna energetska građevina.
- (2) Postojeću proizvodnu energetska građevinu je moguće rekonstruirati i povećati joj kapacitet.
- (3) Postojeći 110 kV dalekovod moguće je rekonstruirati sukladno potrebama rekonstruirane proizvodne energetske građevine.

Članak 135.b

- (1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.
- (2) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.
- (3) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.
- (4) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

5.4.2. Plin

Članak 136.

- (1) Na području PPUG Belišća nalaze se cjevovodi koji su u sustavu magistralnog transporta plina te lokalni plinovodi distribucijskog sustava zemnog plina.
- (2) Magistralni plinovodi na području Grada su:
 - postojeći plinovod Belišće-Osijek DN 400/50
 - postojeći plinovod Beničanci-Belišće DN 300/50
 - postojeći plinovod D. Miholjac-Osijek DN 300/50
 - postojeći plinovod D. Miholjac-Belišće DN 400/50
 - postojeći plinovod Beničanci-Belišće DN 500/50
 - planirani plinovod D. Miholjac-Osijek (2 plinovoda)
- (3) Zaštitni koridor izgrađenih plinovoda širine je ukupno 60 m (po 30 m lijevo i desno od osi plinovoda). Unutar ovog koridora zabranjeno je graditi stambene objekte namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji proizvodnje plina.
- (4) Sigurnosni pojas magistralnih plinovoda iznosi ukupno 400 m (po 200 m lijevo i desno od osi postojećeg plinovoda). Za gradnju u ovom pojasu nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.
- (5) U zelenom pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

- (6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s plinovodima minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda.
- (7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodima iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote plinovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti od 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- (8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s plinovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.
- (9) Lokalni plinovodi čine mjesne distribucijske mreže i međumjesni spojni plinovodi.
- (10) U svim naseljima je za potrebe gradnje i/ili rekonstrukcije plinovoda distribucijske mreže planiran smještaj dvostrano u uličnim profilima, na površinama javne namjene.
- (11) Minimalna udaljenost lokalnih plinovoda od ostalih infrastrukturnih vodova je 1 metar.
- (12) Iznad postojećih plinovoda u širini 2 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

5.4.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 136a.

- (1) Na prostoru Grada Belišće, izvan građevinskih područja se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).
- (2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.
- (3) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.
- (4) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Članak 136b.

- (1) Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.
- (2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.
- (3) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.
- (4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskih područja mogu se graditi:
 - na površinama gospodarske namjene (G), proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) i proizvodno-poslovne namjene (IK) na zasebnim građevnim česticama i/ili kao prateće građevine pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno

1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine samo kao prateće građevine i na građevinama ili u sklopu građevine, pod uvjetom:
 - da ima postojeću građevinu za uzgoj životinja ili se ona istovremeno gradi s postrojenjem, ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 136c.

- (1) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.
- (2) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- (3) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.
- (4) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.
- (5) Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalno koeficijent izgrađenosti 0,7.
- (6) Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.
- (7) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici mogu je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla, ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).
- (8) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za smještaj solarnih elektrana nije moguće osnivati na dijelovima prirode zaštićenim po posebnom propisu, niti u koridorima PPOBŽ-om planiranih infrastrukturnih građevina, od čega se izuzimaju područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa elektroničkih komunikacija. Zabranjuje se krčenje šuma i šumskog zemljišta za potrebe postavljanja solarnih panela.

5.4.4. Toplifikacija

Članak 136d.

- (1) Unutar naselja Belišće planirana je gradnja toplane/energane maksimalnog kapaciteta 90 MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije.
- (2) Od lokacije toplane planirana je mreža toplovoda koja pokriva konzum cjelokupnog Belišća. Mreža prikazana u grafičkom dijelu Plana je informativnog karaktera i može se mijenjati razradom u planovima nižeg reda. Vrelovodi se sastoje od dvaju paralelnih cijevi položenih u isti rov.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 137.

- (1) Na području Grada Belišća nalazi se dio područja Regionalnog parka Mura-Drava koje je zaštićen dio prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- (2) Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Belišće nalazi se područje Ekološke mreže Natura 2000 i to:
 - a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP
 - HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje
 - b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
 - HR2001308 Donji tok Drave
 - HR2000730 Bistrinci.
- (3) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka i sl.
- (4) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
- (5) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se u što većoj mjeri zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je zahvat stabilizacije neophodan korito obložiti obrađenim kamenom.
- (6) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- (7) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (8) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnih propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 138.

Sukladno stručnoj podlozi ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna PPUG Belišća") Državni zavod za zaštitu prirode utvrdio je sljedeće:

1. Zaštićena i evidentirana područja
2. Područja ekološke mreže RH
3. Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Belišća
4. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 139.

- (1) Osim predjela prirodnih i krajobraznih vrijednosti, koji su predviđeni za istraživanje i valorizaciju, ovim je Planom određeno i područje kulturnog krajolika s očuvanim prirodnim vrijednostima, koje je označeno na kartografskom prikazu broj 3. A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

- (2) Kulturni krajolik čine topografski definirana područja u kojima je naročito izražen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti pripadajućeg okruženja.
- (3) Mjere zaštite područja kulturnog krajolika s očuvanim prirodnim vrijednostima utvrditi će se izradom Krajobrazne osnove Osječko-baranjske županije.

Članak 140.

1. ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA PODRUČJA

- (1) Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Belišća nalazi se zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava.
- (2) Mjere zaštite:

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti regionalnog parka prirode Mura-Drava najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja. Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.)-kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenje od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog

područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Članak 141 .

- (1) Ekološka mreža na području i u neposrednoj blizini Grada Belišća obuhvaća sljedeće:
- (2) Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
 - Dravske šume
 - Karašica-Vučica
 - Bistrinci
 - Drava
- (3) Međunarodno važna područja za ptice
 - Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma
 - Podunavlje i donje Podravlje

Tablica br. 1.

VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

| NAZIV PODRUČJA | ŠIFRA PODRUČJA | SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE |
|-----------------|----------------|--|
| Dravske šume | #HR2000396 | E.1.1.2.: 121, 122, 126, 129; E.1.1.3.: 121, 122, 123, 125, 126; E.1.2.2. prepustiti sukcesiji |
| Karašica-Vučica | #HR2000617 | 100-107; 109 |
| Bistrinci | #HR2000730 | 15, 16, 30 |
| Drava | #HR5000013 | 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 30, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 4000 |

Tablica br. 2.

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

| NAZIV PODRUČJA | ŠIFRA PODRUČJA | SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE |
|---|----------------|---|
| Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma | #HR1000011 | 1, 2, 7, 4000 |
| Podunavlje i donje Podravlje | #HR1000016 | 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 4000 |

Tablica br. 3.

SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH PROPISANE UREDBOM O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE (NN 109/07)

| broj | Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže |
|------|--|
| 1 | Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti |
| 2 | U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište |
| 3 | Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P) |
| 4 | Pažljivo provoditi melioraciju |
| 5 | Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka |
| 6 | Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke |
| 7 | Regulirati lov i sprječavati krivolov |
| 8 | Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom |
| 9 | Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo |
| 10 | Osigurati pročišćavanje otpadnih voda |
| 11 | Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti |
| 12 | Restaurirati vlažne travnjake |
| 13 | Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja |
| 14 | Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste |
| 15 | Održavati pašnjake |
| 26 | Svrishodna i opravdana prenamjena zemljišta |

| | |
|------|---|
| 30 | Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP) |
| | Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova |
| 1000 | A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa |
| 100 | Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju |
| 101 | Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta |
| 102 | Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta |
| 103 | Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa |
| 104 | Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa |
| 105 | Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.) |
| 106 | Očuvati povezanost vodnoga toka |
| 107 | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme |
| 109 | Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja |
| 110 | U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju |
| 111 | Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama |
| 112 | Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova |
| 4000 | E. Šume |
| 121 | Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma |
| 122 | Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine |
| 123 | U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove |
| 125 | U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme |
| 126 | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme |
| 129 | Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi |

(4) Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti radove regulacije vodotoka, planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona. Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

3. ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

a) Sisavci

- (1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Belišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu br. 4. s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci:

Tablica br. 4.

POPIS UGROŽENIH VRSTA SISAVACA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA (SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena, ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 130/08)

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Regionalna kategorija ugroženosti | ZZP (NN 70/05) | Dodatak II direktive o staništima |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Barbastella barbastellus* | širokouhi mračnjak | DD | SZ | √ |
| Canis lupus | vuk | NT | SZ | √ |
| Cricetus cricetus | veliki hrčak | NT | SZ | |
| Glis glis | sivi puh | LC | SZ sj.od Save Z juž. od Save | |
| Lepus europaeus | europski zec | NT | Z | |
| Lutra lutra | vidra | D.D. | SZ | √ |
| Micromys minutus | patuljasti miš | NT | Z | |
| Mus spicilegus | miš humkaš | NT | Z | |
| Muscardinus avellanarius | puh lješnikar | NT | SZ | |
| Myotis bechsteini* | velikouhi šišmiš | VU | SZ | √ |
| Myotis dasycneme* | močvarni šišmiš | D.D. | SZ | √ |
| Myotis myotis | veliki šišmiš | NT | SZ | √ |
| Neomys anomalus | močvarna rovka | NT | Z | |
| Plecotus austriacus | sivi dugoušan | EN | SZ | |

* potencijalno područje rasprostranjenja:

- (2) Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite (SAC-Special Area of Conservation)*.
- (3) Mjere zaštite:

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Belišća.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

b) Ptice

- (4) Prema *Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Grada Belišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Tablica br. 5.
STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE PTICA RASPROSTRANJENE NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-
nedovoljno poznate, GP-gnijezdeća populacija, NGP-negnijezdeća populacija, ZP-zimujuća
populacija, PP-preletnička populacija, Z-zaštićena vrsta)

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Dodatak I Direktive o pticama |
|---------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
| <i>Actitis hypoleucos</i> | mala prutka | VUgp | |
| <i>Alcedo atthis</i> | vodomar | NTgp | √ |
| <i>Anas strepera</i> | patka kreketaljka | ENgp | |
| <i>Aquila pomarina</i> | orao kliktaš | ENgp | √ |
| <i>Ardea purpurea</i> | čaplja danguba | VUgp | √ |
| <i>Aythya nyroca</i> | patka njorka | VUgp | √ |
| <i>Botaurus stellaris</i> | bukavac | Engp | √ |
| <i>Chlidonias hybridus</i> | bjelobrada čigra | Vugp | √ |
| <i>Ciconia ciconia</i> | roda | NTgp | √ |
| <i>Ciconia nigra</i> | crna roda | Vugp | √ |
| <i>Circus aeruginosus</i> | eja močvarica | ENgp | √ |
| <i>Columba oenas</i> | golub dupljaš | DDgp | |
| <i>Dendrocopos syriacus</i> | sirijski djetlić | LCgp | √ |
| <i>Dryocopus martius</i> | crna žuna | | √ |
| <i>Egretta alba</i> * | velika bijela čaplja | Engp | √ |
| <i>Egretta garzetta</i> | mala bijela čaplja | VUgp | √ |
| <i>Erithacus svecicus</i> | modrovoljka | DDgp | |
| <i>Ficedula albicollis</i> | bjelovrata muharica | LCgp | √ |
| <i>Gavia arctica</i> **** | crnogri plijenor | LCzp | √ |
| <i>Gavia stellata</i> **** | crvenogri plijenor | | √ |
| <i>Haliaeetus albicilla</i> | štekavac | ENgp | √ |
| <i>Hippolais icterina</i> | žuti voljić | DDgp | |
| <i>Ixobrychus minutus</i> | čapljica voljak | NTgp | √ |
| <i>Lanius minor</i> | sivi svračak | LCgp | √ |
| <i>Lymnocyptes minima</i> *** | mala šljuka | DDngp | |
| <i>Milvus migrans</i> | crna lunja | VUgp | √ |
| <i>Pernis apivorus</i> | škanjac osaš | VUgp | √ |
| <i>Phalacrocorax pygmaeus</i> * | mali vranac | CRgp | √ |
| <i>Pisuc canus</i> | siva žuna | LCgp | √ |
| <i>Platalea leucorodia</i> | žaličarka | Engp | √ |
| <i>Porzana parva</i> | siva štijoka | DDgp | √ |
| <i>Scolopax rusticola</i> ** | šljuka | NTngp(Z), DDgp | |
| <i>Sylvia nisoria</i> | pegava grmuša | | √ |

* zimovalica, **vjerojatno područje gniježđenja, ***vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, ****preletnica/neredovita zimovalica

- (5) Mjere zaštite:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi

ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

c) Vodozemci

- (6) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca.

Tablica br. 6.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE VODOZEMACA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|----------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Bambina bambina | Crveni mukač | NT | SZ | √ |
| Hyla arborea | Gatalinka | NT | SZ | |
| Triturus dobrogicus | Veliki panonski vodenjak | NT | SZ | √ |

(7) Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

d) Gmazovi

- (8) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

Tablica br. 7.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE GMAZOVA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|----------------------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Emys orbicularis | Barska kornjača | NT | SZ | √ |

(9) Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

e) Ribe

- (10) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je područje

rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrste riba.

Tablica br. 8.

STROGO ZAŠTIĆENE I ZAŠTIĆENE VRSTE RIBA NA ŠIREM PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta; CR-kritično ugrožena, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena)

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <i>Abramis sapa</i> | crnooka deverika | NT | Z | |
| <i>Acipenser ruthenus</i> | kečiga | VU | Z | |
| <i>Alburnoides bipunctatus</i> | dvoprugasta uklija | LC | Z | |
| <i>Alosa pontica</i> | crnomorska haringa | DD | SZ | √ |
| <i>Aspius aspius</i> | bolen | VU | Z | √ |
| <i>Carassius carassius</i> | karas | VU | Z | |
| <i>Cyprinus carpio</i> ** | šaran | EN | Z | |
| <i>Eudontomyzon danfordi</i> | dunavska paklara | NT | SZ | √ |
| <i>Eudontomyzon mariae</i> | ukrajinska paklara | NT | SZ | √ |
| <i>Gabio albipinnatus</i> | bjeloperajna krkušica | DD | SZ | √ |
| <i>Gobio gobio</i> | krkupa | LC | Z | |
| <i>Gymnocephalus baloni</i> | balonijev balavac | VU | SZ | √ |
| <i>Gymnocephalus schraetser</i> | prugasti balavac | CR | SZ | √ |
| <i>Leucaspius delineatus</i> | belica | VU | SZ | |
| <i>Leuciscus idus</i> | jez | VU | Z | |
| <i>Lota lota</i> | manjić | VU | Z | |
| <i>Misgurnus fossilis</i> | piškur | VU | SZ | √ |
| <i>Pelecus cultratus</i> | sabljarka | DD | SZ | √ |
| <i>Proterorhinus marmoratus</i> | mramorski glavoč | NT | Z | |
| <i>Rutilus pigus</i> | plotica | NT | Z | |
| <i>Sander volgensis</i> | smuđ kamenjak | DD | SZ | |
| <i>Vimba vimba</i> | nosara | VU | Z | |
| <i>Zingel streber</i> | mali vretenac | VU | SZ | √ |
| <i>Zingel zingel</i> | veliki vretenac | VU | SZ | |

**zavičajne populacije

(11) Mjere zaštite:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodnogospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Grada Belišća obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

f) Leptiri

(12) Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Tablica br. 9.

ZAŠTIĆENE VRSTE DANJIH LEPTIRA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-nedovoljno poznate; ZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po ZZP | Dodatak II Direktive o staništima |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <i>Apatura ilia</i> | mala preljevalica | NT | Z | |
| <i>Apatura iris</i> | velika preljevalica | NT | Z | |
| <i>Euphydryas maturna</i> | mala svibanjska riđa | DD | SZ | |
| <i>Heteropterus morpheus</i> | sedefast debeloglavac | NT | Z | |
| <i>Lopinga achine</i> | šumski okaš | DD | SZ | √ |
| <i>Lycaena dispar</i> | kiseličin vatreni plavac | NT | SZ | |
| <i>Lycaena hippothoe</i> | ljubičastorubi vatreni plavac | NT | Z | |
| <i>Lycaena thersamon</i> | mali kiseličin vatreni plavac | DD | Z | |
| <i>Mellicta aurelia</i> | niklerova riđa | DD | Z | |
| <i>Nymphalis vaualbum</i> | šareni ve | VU | Z | √ |
| <i>Zerynthia polyxena</i> | uskršnji leptir | NT | SZ | |

(13) Mjere zaštite:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

g) Alohtone vrste

- (14) Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Članak 141.b

4. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

- (1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Belišća prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica br. 10.

ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

| Tip staništa-NKS | NKS kod | (%) |
|---|-------------|-------------|
| Aktivna seoska područja | J11 | 5,50 |
| Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja | J11/J13 | 0,88 |
| Gradske jezgre | J21 | 0,57 |
| Gradske stambene površine | J22 | 3,34 |
| Industrija i obrtnička područja | J41 | 0,50 |
| Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama | I31 | 66,41 |
| Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume | E31 | 3,87 |
| Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne | I21/J11/I81 | 0,21 |

| | | |
|--|--------------------|--------|
| neproizvodne kultivirane zelene površine | | |
| Nasadi širokolisnog drveća | E93 | 0,39 |
| Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica/Privremeni vodotoci/Stalne stajačice | A27/A22/A11 | 0,29 |
| Poplavne šume hrasta lužnjaka | E22 | 0,03 |
| Poplavne šume vrbe/Poplavne šume topola | E11/E12 | 11,19 |
| Stalni vodotoci | A23 | 1,55 |
| Vlažne livade Srednje Europe | C22 | 2,80 |
| Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci | C24 | 0,01 |
| Vrbici na sprudovima/Poplavne šume vrba | D11/E11 | 1,44 |
| | Ukupno: | 100,00 |

(2) Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških

- kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.
- (3) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Belišće.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

J. Izgrađena i industrijska staništa

- očuvati napuštene bazene solana, te poticati njihov povratak u aktivno stanje;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

6.2. Kulturna baština

Članak 142.

- (1) Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.
- (2) Na području Grada Belišća zaštićena su sljedeća kulturna dobra:
 - A) Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:
 - Profana:
 1. Upravna zgrada Kombinata Belišće- Palej (k.č. 384, k.o. Belišće), Belišće Z-1620
 2. Kompleks radničkih zgrada (t.zv. Pekmez ulica), Vijenac S.H. Gutmanna (k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373 390, 394, k.o. Belišće), Belišće Z-2536
 3. Mlin, Željeznička ul. 9. (k.č. 358/22, k.o. Belišće), Belišće Z-3040
 4. Kompleks Zelene kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b (k.č. 486, 485, 482, 481 i dio 481/1, sve k.o. Belišće), Belišće Z-3041
 5. Zgrada direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Vijenac S.H. Gutmanna 11 (k.č. 477, k.o. Belišće), Belišće Z-3042
 6. Kompleks tvornice S.H.Gutmanna (k.č.358/23,k.o.Belišće), Belišće Z-6259
 7. Gutmannov parni vlak (u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće), Belišće Z-6803
 8. Tradicijska kuća i okućnica u Bocanjevcima, M.Gupca 144 (k.č.br.217, k.o. Bocanjevci) Z-6418
 - Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
 9. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. 209, k.č.br. 578, k.o.Belišće), Belišće
 - Arheološka:
 10. Arheološko nalazište "Staro Valpovo" (k.č. 511/1, 511/2 i 511/3, k.o. Valpovo), Belišće Z-5223
 11. Arheološko nalazište "Zagajci" (k.č. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062, k.o. Belišće), Belišće Z-6838
 - B) Evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja:
 - Sakralni spomenik
 1. Poklonac sv. Ane, Bistrinci.
- (3) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene cjeline potrebno je prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.
- (4) Ukoliko bi se na ostalom području Grada Belišća prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih

drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama posebnih propisa/zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Članak 143.

Zaštita užeg zaštićenog područja kompleks radnička zgrada na Vijencu S.H. Gutmanna u Belišću uspostaviti će se na razini Urbanističkog plana uređenja centra Belišća, sa sustavom mjera zaštite.

Članak 144.

- (1) Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su zaštićeni (registrirani) ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara Republike Hrvatske.
- (2) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.
- (3) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl., ako su povijesno utemeljeni.
- (4) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja ove Uprave.
- (5) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara posebno je regulirana i zaštita arheoloških nalazišta i nalaz ate se stoga na registrirane i preventivno zaštićene arheološke lokalitete primjenjuju odredbe citiranog Zakona.
- (6) Registriranim i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama.
- (7) Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja.
- (8) Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike Hrvatske. Stoga je u posebnim propisima/zakonima otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku, što mi u ovom slučaju i preporučamo. Lokalna uprava dužna je takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.
- (9) Ovo je naročito važno za kuće tradicijskog graditeljstva, pa bi svako mjesto trebalo zaštititi barem po jedan ili više objekata, otkupiti od vlasnika, adaptirati i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice.
- (10) Građevina bi mogla služiti za održavanje društvenih zbivanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folkloru, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.
- (11) Što se tiče arheoloških lokaliteta evidentirani su oni kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Površine na tim lokalitetima mogu se i nadalje koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Članak 145.

Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

7. Gospodarenje otpadom

Članak 146.

Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 147.

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Članak 148.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača otpada na zakonom propisan način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Članak 149.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti, na zakonom propisan način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 150.

Unutar gospodarskih zona dozvoljeno je graditi građevine za djelatnost gospodarenja otpadom u funkciji uporabe otpada (iskorištavanje vrijednih dijelova iz otpada).

Članak 151.

U skladu s Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije za područje Grada Belišća je planirana izgradnja reciklažnog dvorišta, kompostane, objekta za građevinski otpad te pretovarne stanice iz sustava gospodarenja komunalnim otpadom. Prostorno-planskom dokumentacijom verificirana je zajednička lokacija s Gradom Valpovom, na lokaciji postojećeg odlagališta "Belišće" u sanaciji.

Članak 152.

Brisan.

Članak 153.

Brisan.

Članak 154.

Brisan.

Članak 155.

Brisan.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 156.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

- (2) Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.
- (3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

8.1. Zaštita voda i tla

Članak 157.

- (1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.
- (2) Planom se određuju dvije kategorije poljoprivrednog zemljišta:
 - vrijedno obradivo tlo (P2), koje se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, izuzev kada nema zemljišta niže kvalitete, a prema odredbama PPUG-a Belišće, odnosno kada je utvrđen interes za gradnju građevina koje se grade prema posebnim propisima izvan građevinskog područja (neophodne infrastrukturne linijske građevine od interesa za državu ili županiju). Na ovom zemljištu se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje.
 - ostala obradiva tla (P3), kojima se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.

Članak 158.

- (1) Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodijelne armirano-betonske septičke jame, odnosno u vodonepropusne sabirne jame, koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (2) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 159.

- (1) Svi gospodarski pogoni te gospodarske građevine - tovišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.
- (2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.
- (4) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 160.

- (1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i posebnim propisom koji regulira vode, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojiva, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

Članak 161 .

Prostor rezerviran za akumulaciju na rijeci Dravi se do privođenja namjeni koristi na postojeći način.

8.1.1. Erozija

Članak 161.a

Na području ugroženom pojačanom erozijom na kojem se planira izgradnja, potrebno je izvršiti detaljno ispitivanje terena prije izgradnje kako bi se utvrdio sastav tla i svi geomehanički parametri potrebni za određivanje stabilnosti i nosivosti tla.

8.2. Zaštita prostora

Članak 162.

- (1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUG-a Belišće.
- (2) Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:
 - ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi,
 - u interesu sigurnosti ili obrane zemlje,
 - za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 163.

Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe gospodarenja šumom i rekreacije (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume), samo u smislu uređenja otvorenih površina (trim-staze, šetnice i sl).

Članak 164.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

8.3. Zaštita zraka

Članak 165.

- (1) S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Grad Belišće je dužan sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.
- (2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija

određenih posebnim propisima.

Članak 166.

- (1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.
- (2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

8.4. Zaštita od buke i vibracija

Članak 167.

- (1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Belišća potrebno je:
 - identificirati potencijalne izvore buke, te
 - kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.
- (2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.
- (3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

8.5. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 168.

Zahvati u prostoru za koje je potrebno provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja ili procjenu utjecaja planiranog zahvata na okoliš definirani su posebnim propisom.

8.6. Zaštita i spašavanje od katastrofa i velikih nesreća

Članak 169.

- (1) Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.
- (2) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 170.

- (1) Grad Belišće usvojio je Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Belišća.
- (2) Sukladno "Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Belišća" provoditi će se mjere zaštite.
- (3) Treba se osigurati pokrivenost naselja Grada Belišća signalima za uzbuđivanje stanovništva (zvučne sirene).

Članak 170.a.

Brisan.

8.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 171.

- (1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju PPUG-a Belišća obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

- (2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.
- (4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 172.

- (1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 172.a

- (1) Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Grada Belišća ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jug" u Belišću.
- (2) Na području Grada Belišća važeći planovi su:
 1. Urbanistički plan uređenja Grada Belišća,
 2. Urbanistički plan uređenja "Dijela Ulice Marka Oreškovića" u Bistrincima,
 3. Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću,
 4. Detaljni plan uređenja zona male privrede (uz rijeku Karašicu) u Belišću.
- (3) Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova kao i važeći planovi označeni su na kartografskim prikazima broj "4.A" i "4.B" u mjerilu 1:5.000, te na kartografskom prikazu broj "3.A", u mjerilu 1:25.000."

Članak 173.

Brisan.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 174.

Na području Grada Belišća biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada Belišća.

Članak 175.

- (1) Za pogranično područje Županije, u sklopu kojega se nalazi i prostor Grada Belišća, Prostornim planom Osječko-baranjske županije predviđaju se poticajne mjere u cilju postupnog smanjivanja zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernog razvitka.
- (2) Posebne postavke razvoja koje treba poticati su:

- poticanje jačeg rasta demografski aktivnih naselja,
 - raspored gospodarskih subjekata i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s područjima stanovanja,
 - poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj graničnog područja i uključuju ga u prostor Županije,
 - izgraditi, obnoviti i opremiti potrebni broj područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje stanovništva,
 - posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno - stočarsku djelatnost,
 - vršiti ulaganja u razvoj sustava komunalne infrastrukture.
- (3) Pored navedenih mjera, nužno je primijeniti posebne fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima ili pojedinim zahvatima.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 175.a

- (1) Postojeće građevine unutar građevinskog područja, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članka 76. i 77., Odredbi Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.
- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%, a u skladu s člancima 75. i 78. Odredbi Odluke".
- (4) Rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada smatra se:
 - a) Za stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima, o
 - ogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m² građevinske bruto površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova, d
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija, p
 - ogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² građevinske bruto površine; d
 - opravak postojećeg i postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje a), podalineje 2., ovog stavka), p
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena,
 - sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspeksijskih službi.
 - b) Za građevine ostalih namjena:

- bnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa, o
- ogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m² građevinske bruto površine za građevine do 100 m² građevinske bruto površine i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine, d
- unkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene), f
- ogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, d
- riključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, p
- ogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija prometnih površina. d

Članak 176.

Brisan.

Članak 177.

Brisan.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM**Urbanistički plan uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića**

Članak 177.a

- (1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima mogu se graditi stambene građevine, manje poslovne javne i društvene građevine, športsko-rekreacijske građevine i infrastrukturne građevine.
- (2) Kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine trgovačkih djelatnosti, uslužnih djelatnosti i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne i javne društvene namjene iznosi 0,60.
- (4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis):
 - na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iznosi 2,8,
 - na građevnoj čestici manje poslovne građevine iznosi 3,
 - na građevnoj čestici javne i društvene namjene iznosi 3.
- (5) Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine i poslovne građevine iznosi Po ili S+P+K+Pk, a športsko-rekreacijske te javne i društvene iznosi Po ili S+P+2K+Pk.
- (6) Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.
- (7) Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića određen je obiteljski način gradnje.
- (8) Za gradnju obiteljske stambene građevine, pomoćne građevine i manje poslovne građevine tihe i čiste djelatnosti ne primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima od 18. do 57. Odredbi Odluke, već će se uvjeti gradnje odrediti u Urbanističkom planu uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića zbog specifičnosti područja i postojeće strukture. Za javne i društvene građevine te športsko-rekreacijske građevine uvjeti gradnje definirani su u člancima od 13. do 57. Odredbi Odluke.

Urbanistički plan uređenja Grada Belišća

Članak 177.b

- (1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća mogu se graditi i smještati građevine sukladno uvjetima i načinu gradnje definiranim Odredbama Odluke te se može propisati i viši prostorni standard.
- (2) Za proširenje građevinskog područja gradskog naselja Belišće ujedno i proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća na kojem je planirana gospodarska namjena propisuju se sljedeće smjernice:
 - mogu se graditi sve građevine gospodarske namjene, prometne i infrastrukturne građevine, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije te prateće građevine kao što su športsko-rekreacijske građevine i građevine javne i društvene namjene,
 - dopuštena etažna visina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteren i pet nadzemnih etaža, maksimalna ukupna visina građevina (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m, a iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,7; iznimno za gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti maksimalno 0,8.
- (3) Urbanističkim planom uređenja grada Belišća utvrditi će se detaljnija namjena površina te se mogu utvrditi i druge zona gospodarske namjene.

Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona "Jug" i Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge"

Članak 177.c

- (1) Za Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona "Jug" u Belišću i Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću primjenjuju se uvjeti gradnje definirani ovim člankom.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60 (osim Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje može maksimalno iznositi 0,70), a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne namjene iznosi 0,80.
- (3) Maksimalni koeficijent (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3 (osim u Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje iznosi 4), a poslovne namjene iznosi 4.
- (4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3, a poslovne namjene iznosi 4.
- (5) Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je Po+P+2K+Pk.
- (6) Najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tampon, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- (7) Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu građevinu mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.
- (8) Smještaj građevina u odnosu na regulacijsku liniju i dvorišnu među može biti:
 - unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznosi minimalno 3,0 m te se građevine mogu graditi na regulacijskoj liniji,
 - unutar obuhvata svih ostalih planova minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznositi minimalno 3,0 m te od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m.

Članak 177.d

Brisan.

Članak 177.e

Brisan.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 178.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br. 08/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst, 10/18, 2/20, 6/20-pročišćeni tekst, 4/21 i 7/22) objavljuju se u „Službenom glasniku Grada Belišća“ i na internetskim stranicama Grada Belišća i Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama Grada Belišća, Geoportalu Osječko-baranjske županije, dostupnom na internetskim stranicama Osječko-baranjske županije i Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i to:

| | Kartografski prikazi: | Mjerilo |
|---|-----------------------|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | | |
| - X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) | | 1:25.000 |
| 2.A GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA | | |
| - X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) | | 1:25.000 |
| 2.B GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOSPODARSKOG SUSTAVA TE GOSPODARENJE OTPADOM | | |
| - X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) | | 1:25.000 |
| 3.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | | |
| - X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) | | 1:25.000 |
| 3.B UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | | |
| - X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) | | 1:25.000 |
| 4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD" | | |
| - X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) | | 1: 5.000 |
| 4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA IZDOJENI PUNKT UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE | | |
| - X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) | | 1: 5.000 |

- 4.C GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI**
- X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) 1: 5.000
- 4.D GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT**
- X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) 1: 5.000
- 4.E IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PETROVO SELO"**
- IX. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.4/21) 1: 5.000
- 4.F IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" i IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE**
- X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) 1: 5.000
- 4.G GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE**
- X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) 1: 5.000
- 4.H GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI**
- X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) 1: 5.000
- 4.I GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA**
- X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) 1: 5.000
- 4.J GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVCI**
- X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) 1: 5.000
- 4.K GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE**
- X. Izmjene i dopune PPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) 1: 5.000

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-02/22-01/01
UR. BROJ: 2158-3-03/1-22-8
Belišće, 25. srpnja 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Domagoj Varžić, dipl. oec., v.r.

196

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 12. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2022. godine, temeljem članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 38. stavka 1. točke 20. i članka 98. stavka 1. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), donijelo je

ZAKLJUČAK

o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela

Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Belišća objavljuje pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, koji su objavljeni u "Službenom glasniku grada Belišća" broj 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17 – pročišćeni tekst, 11/18, 3/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 4/21, 9/21 – pročišćeni tekst i 7/22.

Članak 2.

Ovaj Zaključak i pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća".

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2158-3-03/1-22-9

Belišće, 25. srpnja 2022. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Domagoj Varžić, dipl. oec.,v.r.

Na temelju ovlaštenja/obveze iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradsko vijeće Grada Belišća objavljuje pročišćeni tekst Urbanistički plan uređenja Grada Belišća

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja grada Belišće sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom glasniku grada Belišća", broj br. 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst, 11/18, 3/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 4/21 i 7/22)

ODLUKA

o Urbanističkom planu uređenja grada Belišća

(Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

A. ODREDBE KOJIMA SE PROPISUJU UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU

Članak 4.

Svi zahvati u prostoru kao i izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja moraju se obavljati u skladu s Odredbama Odluke i kartografskim prikazima UPU-a grada Belišća.

Članak 5.

- (1) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.*
- (2) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om grada Belišća mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.*
- (3) Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om grada Belišća određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.*

OPĆI UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA

Članak 6.

UPU-om grada Belišća predviđena je gradnja novih građevina te obnova i rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 7.

- (1) Samostojećim građevinama smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.*
- (2) Poluprislonjenim građevinama smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.*
- (3) Prislonjenim građevinama smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među*

susjednih građevnih čestica.

a. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 8.

- (1) *Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU grada Belišća.*
- (2) *Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35⁰.*

Članak 9.

- (1) *Neizgrađene dijelove građevinskog područja grada Belišća treba opremiti prometnom infrastrukturom.*
- (2) *Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a grada Belišća može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.*
- (3) *Minimalna širina koridora iz stavka 2. ovog članka iznosi 10,0 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen te povezan s prometnim sustavom.*
- (4) *Dokumentom prostornog uređenja užeg područja širina koridora iz stavka 2. ovog članka može biti i drugačije određena.*
- (5) *U okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je formiranje građevne čestice pod uvjetom da ima zajedničku među dužine min. 3,0 m s prometnom površinom.*
- (6) *Prometne površine na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.*

Članak 10.

- (1) *Građevne čestice u planiranom zonama (površinama) moraju imati pristup na prometnu površinu i na njima je moguća gradnja ako su minimalno komunalno opremljene*
- (2) *Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu je sljedeća:*
 - *da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 76. do 94. Odredbi Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine*
 - *da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 115. Odredbi Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,*
 - *da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.*
- (3) *Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.*
- (4) *Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se formirati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.*

Članak 11.

- (1) *Odredbe o veličini građevne čestice navedene ovom Odlukom ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.*

- (2) *Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.*
- (3) *Stavci 1. i 2. ovog članka ne primjenjuju se u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever".*

Članak 12.

- (1) *Građevna čestica garaže za osobni automobil može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugi regulacijski pravac te najveći koeficijent izgrađenosti 1,0.*
- (2) *Garaža za osobni automobil može se graditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po dubini građevne čestice i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.*

Članak 13.

- (1) *Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.*
- (2) *Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.*

Članak 14.

Za urbanu opremu koja se postavlja na površine javne namjene (kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl. drugi elementi urbane opreme) te kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

b. Namjena građevina

Članak 15.

- (1) *Na području obuhvata UPU-a grada Belišća građevine mogu biti:*
 - *građevine za stanovanje:*
 - *obiteljske stambene građevine (do 2 stana),*
 - *višestambene građevine (3 ili više stanova),*
 - *pomoćne građevine,*
 - *poslovne građevine,*
 - *ugostiteljsko-turističke građevine,*
 - *proizvodne građevine,*
 - *gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost,*
 - *javne i društvene građevine,*
 - *vjerske građevine,*
 - *športsko - rekreacijske građevine,*
 - *prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,*
 - *elementi urbane opreme.*
- (2) *Namjena građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja može biti definirana i drugačije i u tom slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju se odredbe planova užih područja.*

- (3) *Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće definirane posebnim propisom te ostale stambene građevine s najviše dvije stambene jedinice.*
- (4) *Višestambene građevine su građevine s više od dvije stambene jedinice.*
- (5) *Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.*
- (6) *Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i slične namjene.*
- (7) *Proizvodne građevine služe za odvijanje industrijske, zanatske i slične aktivnosti u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade te proizvodnja električne i/ili toplinske energije.*
- (8) *Ugostiteljsko-turističke građevine su hotel, motel, kampovi, turistička naselja, cafe bar, restorani, picerije i sve druge građevine definirane posebnim propisom.*
- (9) *Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne, vjerske i sl. građevine definirane Zakonom.*
- (10) *Športsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).*
- (11) *Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.*
- (12) *Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i drugi elementi urbane opreme. Elementi urbane opreme se mogu postavljati na svim planiranim namjenama sukladno ovim Odredbama.*

c. Udaljenost građevina od međe

Članak 16.

- (1) *Građevina koja se u cijelosti ili dijelom prisanja uz susjednu među mora u dijelu u kojem se ne prisanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.*
- (2) *Građevine koje se ne prisanjaju na dvorišne međe moraju biti udaljene od istih najmanje 3,0m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.*
- (3) *Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.*
- (4) *Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksna ustakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.*
- (5) *Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.*
- (6) *Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i*

to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

- (7) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane Odredbama Odluke, ali se ne smije smanjivati.
- (8) Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 3. i 4. ovog članka mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevina i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 17.

- (1) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
- (2) Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 18.

- (1) Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovnište.
- (2) Kada se građevina gradi na međi, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu, odnosno ležeći oluk za 30 cm.

d. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 19.

- (1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

| | |
|--------------------------------------|--------|
| - obiteljske stambene građevine | 5,0 m |
| - pomoćne građevine osim garaža | 10,0 m |
| - poslovne građevine | 5,0 m |
| - proizvodne građevine | 15,0 m |
| - ugostiteljsko-turističke građevine | 5,0 m |

- (3) Udaljenost u odnosu na regulacijski pravac za ostale građevine nije ograničena.
- (4) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
- (5) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti regulacijskog pravca propisanoj stavkom 1. ovog članka, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).
- (6) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca unutar zaštićene povijesne cjeline Belišća određuje se posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.
- (7) Iznimno od stavka 1. ovog članka unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguća je gradnja građevina (neovisno o namjeni) na regulacijskom pravcu.

Članak 20.

Obiteljske stambene, višestambene, stambeno - poslovne i javne i društvene građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izvedene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m te da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene,
- najveća građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5 % građevinska bruto površina etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

e. Visina i oblikovanje građevina

Članak 21.

- (1) UPU-om grada Belišća određuje se najveći broj etaža građevine (E), odnosno najveća visina građevina od sljemena krova do kote zaravnatog terena u metrima (V) za:

| | Najveći broj etaža građevine, E (moguća gradnja podruma ili suterena) | Ukupna visina građevine (m) |
|--|---|---|
| Obiteljske stambene građevine | 3 nadzemne etaže | 12,0 m |
| Višestambene građevine | 5 nadzemnih etaža | 18,0 m |
| Pomoćne ili gospodarske građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine | 1 nadzemna etaža | Niža od sljemena stambene građevine, odnosno max. 6,0 m |
| Poslovne građevine | 4 nadzemne etaže | 18,0 m |
| Ugostiteljsko-turističke građevine | 6 nadzemnih etaža | 27,0 m |
| Proizvodne građevine | 4 nadzemnih etaža* | 18,0 m |
| Javne i društvene građevine | 4 nadzemne etaže* | 18,0 m |

* iznimno mogu biti i više, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja

- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" najveća etažna visina građevina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran i pet nadzemnih etaža, a najveća ukupna visina građevine (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m; iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces (kao npr. silos, mlin, dimnjak, spremnik mazuta i dr.).
- (3) Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60 % netto površine etaže.
- (4) Izvan gabarita navedenih stavkom 1. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao

dimnjaci, požarni zidovi i slično.

- (5) *Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili broj etaža više od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.*
- (6) *Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati visina ili broj etaža građevina drugačija od one propisane ovim člankom.*

Članak 22.

- (1) *Podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren uz pročelje građevine i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.*
- (2) *Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.*

Članak 23.

- (1) *Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).*
- (2) *Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja ili poda i krovne konstrukcije.*

Članak 24.

- (1) *Krovišta građevina mogu biti kosa nagiba do 35%, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.*
- (2) *Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.*
- (3) *U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.*

Članak 25.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

f. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 26.

- (1) *Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.*
- (2) *Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.*
- (3) *Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.*

Članak 27.

- (1) *Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal isl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl.*
- (2) *Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka visina ulične ograde može biti max. 2,20 m, oko groblja, vojnih građevina i drugih građevina određenim posebnim propisom.*

Članak 28.

- (1) *Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.*
- (2) *Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.*
- (3) *Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.*

Članak 29.

- (1) *Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i, ako to način gradnje dozvoljava, grade se na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.*
- (2) *Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.*
- (3) *Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.*
- (4) *Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.*

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 30.

- (1) *Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1: 5.000.*
- (2) *Površine za razvoj i uređenje naselja planirane UPU-om grada Belišća su :*
 - *mješovita namjena, pretežito stambena* (narančasta - M1)
 - *mješovita namjena, pretežito poslovna* (narančasta - M2)
 - *javna i društvena namjena* (narančasta - D)
 - *gospodarska namjena* (ljubičasta - G)
 - *poslovna namjena* (smeđa - K)
 - *proizvodno-poslovna namjena* (plava – IK)
 - *poslovna i ugostiteljsko-turistička namjena* (smeđa – KT1)
 - *športsko - rekreacijska namjena* (zelena - R)
 - *groblje* (crna - raster)

- javne zelene površine (zelena - Z1)
- zaštitne zelene površine (zelena - Z)
- vodne površine (plava - V)
- površine infrastrukturnih sustava: (bijela - IS)

Članak 31.

Na kartografskom prikazima UPU-a grada Belišća razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- postojeći dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju izgrađenog dijela građevinskog područja grada Belišća u Prostornom planu uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: PPUG Belišća);
- planirani dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju neizgrađenog dijela građevinskog područja grada Belišća u PPUG Belišća;
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskog područja naselja iz stavke 2. prethodnog članka određene su na temelju PPUG Belišća;
- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - postojeće namjene prostora,
 - odrednica PPUG Belišća,
 - važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
 - geodetske snimke prostora,
 - podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUG Belišća,
 - podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPUG Belišća,
 - Konzervatorske podloge za izradu UPU grada Belišća,
 - stručne podloge Hrvatskih voda,
 - podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- površine primjene način i uvjeti gradnje određene su na temelju:
 - postojeće namjene prostora,
 - odrednica PPUG Belišća,
 - važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja,

- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 32.

- (1) UPU-om grada Belišća predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.
- (2) U smjernicama za izradu planova užih područja određeni su uvjeti za gradnju te način oblikovanja, korištenja i uređenja prostora.

Članak 33.

- (1) Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.
- (2) Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice
- (3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

1.1. Mješovita namjena

Članak 34.

- (1) Zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene.
- (2) U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina.
- (3) Na građevnim česticama stambenih i stambeno-poslovnih građevina moguća je gradnja poslovnih i pomoćnih građevina te građevina javne i društvene namjene kao i ugostiteljsko-turističkih građevina koje ne ometaju stanovanje.
- (4) U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama mogu biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena kojima se mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:
 - javna i društvena namjena,
 - rekreacijska namjena,
 - javne zelene površine i parkovi,
 - prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 35.

- (1) Zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne, stambene i stambeno - poslovne namjene.
- (2) U sklopu poslovnih građevina iz prethodnog stavka ovog članka može se nalaziti i stambeni prostor veličine do 50 % građevinske bruto površine građevine.

- (3) *U zonama iz stavka 1. ovog članka moguće je osim poslovnih, stambenih i stambeno-poslovnih građevina i gradnja javnih i društvenih građevina, te proizvodnih građevina kao i ugostiteljsko-turističkih građevina koje ne ometaju stanovanje kao i pomoćnih građevina.*
- (4) *Javne i društvene građevine te poslovne, ugostiteljsko-turističke i proizvodne građevine iz stavka 3. ovog članka mogu biti izgrađene u sklopu građevne čestice stambene građevine ili na zasebnim građevnim česticama.*
- (5) *U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na zasebnim građevnim česticama mogu, osim sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena:*
 - *rekreacijska namjena;*
 - *javne zelene površine i parkovi;*
 - *prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.*

Članak 36.

- (1) *U zonama mješovite namjene mogu biti izgrađene sljedeće građevine za stanovanje:*
 - *obiteljske stambene građevine,*
 - *višestambene građevine.*
- (2) *Način gradnje na području obuhvata UPU-a grada Belišća detaljno je grafički prikazan na kartografskom prikazu broj 4.B. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1: 5.000.*

Članak 37.

U zonama mješovite namjene određuje se, prilikom izrade plana užeg područja, prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 120 st/ha.

1.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 38.

- (1) *Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.*
- (2) *UPU-om grada Belišća je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i građevina te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.*

Članak 39.

- (1) *U zonama športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina kao i ugostiteljsko-turističkih građevina, javnih zelenih površina, prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.*
- (2) *Na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene kao prateće građevine mogu se graditi:*
 - *ugostiteljsko-turističke građevine*
 - *poslovne građevine (uslužne i trgovačke)*
 - *prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.*
- (3) *Na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja više građevina.*
- (4) *U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje*

balonom te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta i slično).

- (5) *Građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.*

1.3. Groblje

Članak 40.

- (1) *UPU-om grada Belišća se planira obnova i uređenje te proširenje prema jugu Gradskog groblja Repnjak u Belišću.*
- (2) *Na prostoru Gradskog groblja Repnjak u Belišću mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice) te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, vjerske građevine: kapele, obredne dvorane i sl., memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura.*

1.4. Javne zelene površine - parkovi

Članak 41.

- (1) *UPU-om grada Belišća je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.*
- (2) *Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.*
- (3) *U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :*
- staza, odmorišta i sl.;*
 - kolnih i pješačkih puteva;*
 - biciklističkih staza;*
 - športsko - rekreacijskih površina i igrališta;*
 - dječjih igrališta;*
 - otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.*

1.5. Zaštitne zelene površine

Članak 42.

- (1) *UPU-om grada Belišća uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, planirano je formiranje poteza i većih površina zaštitnog zelenila.*
- (2) *UPU-om grada Belišća u sklopu zaštitnih zelenih površina unutar građevnog područja određenog PPUG-om Belišća moguće je urediti ili izgraditi:*
- kolne i pješačke puteve,*
 - biciklističke staze,*
 - športsko - rekreacijske površine i igrališta,*
 - paviljoni i nadstrešnice.*
- (3) *U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati te rekonstruirati u skladu s poglavljem 10.3. ove Odluke postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.*

Članak 43.

Brisano.

1.6 Vodne površine**Članak 44.**

- (1) *Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njenu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetom propisanim posebnim propisom.*
- (2) *Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a grada Belišća održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda te zaštita od njihova štetnog djelovanja.*
- (3) *Na vodama i unutar vodnog dobra moguća je:*
 - *gradnja vodnih građevina,*
 - *gradnja građevina infrastrukture,*
 - *gradnja građevina za rekreaciju i to samo temeljem plana užeg područja.*
- (4) *Korita rijeka Drave i Karašice, kao i ostalih potoka, rukavaca i stajaćih voda, sukladno krajobraznim osobitostima prostora, uređivati će se na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.*
- (5) *U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.*

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 45.**

- (1) *Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:*
 - *u sklopu Gospodarske zone "Belišće Sjever",*
 - *u sklopu zone gospodarske namjene,*
 - *u sklopu zone proizvodno-poslovne namjene,*
 - *u sklopu zona poslovne namjene,*
 - *u sklopu zona poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene,*
 - *u sklopu zona mješovite namjene.*
- (2) *Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene iz alineje 6. stavka 1. ovog članka ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.*

Članak 46.

- (1) *U zonama poslovne namjene dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene, skladišnih građevina, prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina i vodova, urbane opreme i zaštitnog zelenila.*
- (2) *Moguća je gradnja građevina različite namjene u sklopu jedne ili više građevine na građevnoj čestici.*

Članak 47.

- (1) *U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja poslovnih (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih), proizvodnih, ugostiteljsko-turističkih i skladišnih građevina, građevina poljoprivrednih djelatnosti i postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.*
- (2) *U sklopu zona gospodarske namjene dozvoljena je gradnja sljedećih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti:*
 - *pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično*
 - *staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i slično.*
- (3) *U sklopu zona gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji:*
 - *uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;*
 - *tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;*
 - *trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;*
 - *prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje;*
 - *ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;*
 - *građevine javne i društvene namjene;*
 - *stan vlasnika građevinske bruto površine do 100,0 m², ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene*
 - *komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;*
 - *građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici;*
 - *parkovne površine, ulice i trgovi;*
 - *ostali prateći sadržaji.*
- (4) *Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.*

Članak 47a.

- (1) *U zoni poslovne i ugostiteljsko-turističke (KT1) namjene osim gradnje poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina dozvoljena je gradnja:*
 - *športsko-rekreacijskih građevina,*
 - *javnih zelenih površina,*
 - *prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja,*
 - *urbana oprema.*
- (2) *Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene kao prateće građevine mogu se graditi:*
 - *športsko-rekreacijske građevine,*
 - *poslovne građevine (uslužne i trgovačke),*
 - *prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.*
- (3) *Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja više građevina.*

- (4) *Na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi uslužne, trgovačke i komunalno-servisne građevine te kao prateće građevine mogu se graditi: športske građevine, ugostiteljsko-turističke građevine, prometne i infrastrukturne građevine.*

Članak 47b.

- (1) *U zoni proizvodno-poslovne namjene (IK) dozvoljena je gradnja:*
- *poslovnih građevina (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene),*
 - *proizvodnih građevina (industrijske i zanatske namjene),*
 - *postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije,*
 - *pogona za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, sušare i sl.,*
 - *staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i sl.,*
 - *skladišnih građevina,*
 - *prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina i vodova,*
 - *urbane opreme,*
 - *zaštitnog zelenila.*
- (2) *Moguća je gradnja građevina različitih namjena u sklopu jedne ili više građevine na građevnoj čestici.*

Članak 48.

Na području obuhvata UPU-a grada Belišća planira se uređenje novih zona gospodarske poslovne namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 5.000.

Članak 49.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Članak 50.

- (1) *Minimalna površina građevne čestice za građevine gospodarske namjene iznosi:*
- | | |
|--|-------------------------------|
| - <i>u zonama proizvodne i gospodarske namjene</i> | - <i>1.500 m²,</i> |
| - <i>u zonama poslovne i mješovite namjene</i> | - <i>500 m²,</i> |
| - <i>u zoni ugostiteljsko-turističke namjene</i> | - <i>500 m²</i> |
- (2) *Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m.*
- (3) *Veličina građevnih čestica iz stavka 1. i 2. ovog članka može biti i manja kod zamjenske gradnje i interpolacija na postojećim građevnim česticama, odnosno ako je tako određeno dokumentom prostornog uređenja užeg područja.*

Članak 51.

- (1) *Građevine proizvodne namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog*

pravca.

- (2) *Građevine poslovne namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.*
- (3) *Za građevine gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:*
 - *maksimalni koeficijent izgrađenosti za proizvodne građevine iznosi do 0,60 ;*
 - *maksimalni koeficijent izgrađenosti za poslovne građevine iznosi do 0,80,*
 - *maksimalni koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističke građevine iznosi 0,70,*
 - *maksimalni koeficijent izgrađenosti za gradnju postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije iznosi do 0,80.*
- (4) *Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od one određene prethodnom stavkom ovog članka izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.*
- (5) *Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.*
- (6) *Na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.*
- (7) *Ograde između građevnih čestica gospodarskih djelatnosti ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.*

Članak 52.

- (1) *Visina građevine gospodarskih djelatnosti (osim ugostiteljsko-turističkih djelatnosti) mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od Po (podrum)+4 nadzemne etaže, odnosno visina građevine od kote zaravnog terena do sljemena krova ne smije biti više od 18,0 m. Maksimalna etažna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je podrum ili suteran i 6 nadzemnih etaža, a maksimalna visina građevine od kote zaravnog terena do sljemena krova ne smije biti više od 27,0 m.*
- (2) *Građevine gospodarske proizvodne namjene mogu biti i više od visine određene stavkom 1. ovog članka samo iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa.*
- (3) *Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.*
- (4) *Ukoliko postojeće građevine gospodarskih djelatnosti imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.*

Članak 52a.

Članci 46. do 52. ovih Odredbi ne primjenjuju se na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever".

Gospodarska zona "Belišće Sjever"

Članak 52b.

- (1) *Gospodarska zona "Belišće Sjever" označena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" (obuhvaća prostor nekadašnje Tvornice papira "Belišće" d.d.).*

- (2) *Unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" na prostoru gospodarske namjene-G moguća je gradnja sljedećih građevina:*
- *proizvodnih građevina,*
 - *poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih građevina),*
 - *ugostiteljsko-turističkih građevina,*
 - *građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti kao što su:*
 - *pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i sl.*
 - *infrastrukturnih građevina i vodova u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.,*
- te pratećih građevina kao što su:*
- *športsko-rekreacijskih građevina,*
 - *javnih i društvenih građevina.*
- (3) *Moguća je gradnja građevina različitih namjena u sklopu jedne ili više građevine na građevnoj čestici.*
- (4) *Unutar površine gospodarske namjene-G mogu se graditi sadržaji kao što su zaštitne zelene površine i javne zelene površine.*
- (5) *Infrastrukturni vodovi i ostali dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi na: vlastitoj čestici, prometnoj površini, zelenoj površini ili na ostalim površinama s pravom služnosti.*
- (6) *Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:*
- *za proizvodne građevine* 0,70
 - *za poslovne građevine* 0,80
 - *za ugostiteljsko-turističke građevine* 0,70
 - *za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti* 0,80
 - *za infrastrukturne građevine u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.* 1,00.
- (7) *Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:*
- *za proizvodne građevine* 4,2
 - *za poslovne građevine* 4,8
 - *za ugostiteljsko-turističke građevine* 4,2
 - *za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti* 4,8.
- (8) *Dopuštena etažna visina građevina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteren i pet nadzemnih etaža. Maksimalna ukupna visina građevina (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m; iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces (kao npr. silos, mlin, dimnjak, spremnik mazuta i dr.).*
- (9) *Osim izgradnje novih građevina moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovoga Plana.*

- (10) *Građevine na građevnoj čestici mogu se slobodno smjestiti u odnosu na regulacijski pravac.*
- (11) *Smještaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na dvorišne međe može biti:*
- *na dvorišnoj međi (bez mogućnosti izgradnje otvora na međi),*
 - *na minimalnoj udaljenosti 1,0m ili više (otvori se mogu izvesti ako je udaljenost građevine od dvorišne međe minimalno 3,0m ili više).*
- (12) *Kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena mogu se zadržati postojeći gabariti i udaljenost od dvorišnih međa iako su manji od propisane ovim Planom uz uvjet da postojeći otvori na dvorišnoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0m od dvorišne međe mogu zadržati, ali se ne mogu povećavati.*
- (13) *Kada se postojeća građevina dograđuje ili se uz postojeću građevinu gradi nova građevina smještaj građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe moguć je sukladno odredbama ovog Plana.*
- (14) *Vrsta i nagib krovšta, te vrsta pokrova nije ograničena.*
- (15) *Najmanje 10% građevne čestice proizvodne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.*
- (16) *Ograda oko građevnih čestica ne može biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisima.*
- (17) *Unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguća je parcelacija odnosno formiranje novih građevnih čestica koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 5. "Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"".*
- (18) *Zbog različitih potreba za prostorom koje se mogu pojaviti u tijeku provođenja Plana planirane nove građevne čestice moguće je spajati i dijeliti u skladu sa Zakonima, propisima i Odredbama ovoga Plana neovisno o prikazanom na kartografskom prikazu br. "5. Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"".*
- (19) *Kod formiranja novih građevnih čestica prema kartografskom prikazu br. 5. "Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"'" moguća su manja odstupanja od površine, veličine i oblika građevnih čestica.*
- (20) *Infrastrukturni vodovi i ostali dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi na: vlastitoj građevnoj čestici, prometnoj površini ili na ostalim građevnim česticama.*

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti (javne i društvene građevine, vjerske građevine i športsko – rekreacijske građevine)

Članak 53.

- (1) *Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je :*
- *u sklopu zona javne i društvene namjene i*
 - *u sklopu zona mješovite i gospodarske namjene.*
- (2) *Smještaj zona javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 5.000.*

Članak 54.

- (1) *UPU-om grada Belišća moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje društvenih djelatnosti: ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, srednja škola, osnovna škola, kino, muzej, radio, knjižnica, dom zdravlja, ljekarne, veterinarska ambulanta, centar za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, dom za djecu, dom za odrasle, središte pošta, vjerske građevine i drugo.*
- (2) *Planiranje dodatnih sadržaja društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka moguće je bez ograničenja.*
- (3) *Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.*
- (4) *UPU-om grada Belišća rezervirani su prostori za smještaj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka po namjenama:*
- *upravna namjena (D1)*
 - *vatrogasno društvo (D2)*
 - *zdravstvena namjena (D3)*
 - *predškolska namjena (D4)*
 - *školska namjena (D5)*
 - *kulturna namjena (D6)*
 - *vjerska namjena (D7).*
- (5) *Nove građevine društvenih djelatnosti locirati će se u zone određene namjene (oznaka D1 do D7) sukladno kartografskom prikazu iz stavka 2. prethodnog članka ili u sklopu zona nedefinirane javne i društvene namjene (oznaka D).*
- (6) *Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) i u zonama gospodarske namjene mogu biti izgrađene u sklopu građevne čestice stambene, stambeno - poslovne, odnosno gospodarske građevine ili na zasebnim građevnim česticama.*
- (7) *Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) mogu biti izgrađene u sklopu građevne čestice stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine.*

Članak 55.

- (1) *Na građevnoj čestici za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.*
- (2) *U sklopu građevne čestice iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, osim građevina gospodarske namjene.*
- (3) *Na građevnoj čestici k.č.br. 358/22 k.o. Belišće (prostor Mlina u Željezničkoj 9) do provođenja osnovnoj namjeni javnoj i društvenoj zbog postojeće namjene stambene moguća je rekonstrukcija postojećih zgrada radi poboljšavanja uvjeta stanovanja.*

Članak 56.

- (1) *Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica i udaljenost u odnosu na regulacijski pravac za građevine društvenih djelatnosti nisu ograničeni.*
- (2) *Iznimno, dokumentom prostornog uređenja užeg područja za građevine društvenih djelatnosti mogu biti propisana ograničenja vezano na najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica i udaljenost u odnosu na regulacijski pravac.*

Članak 57.

- (1) *Visina građevina javne i društvene namjene iznosi najviše P_o (podrum) + 4 nadzemne etaže, odnosno visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti viša od 18,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine, vatrogasni tornjevi i sl.), isključujući područje zaštićene povijesne jezgre Belišća definirane konzervatorskom dokumentacijom i kontaktna područja.*
- (2) *Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.*
- (3) *Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.*

3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 58.

- (1) *Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.*
- (2) *UPU-om grada Belišća se ne predviđaju nove lokacije za građevine predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, s obzirom da postojeće građevine zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali je iste moguće graditi u sklopu zona javne i društvene namjene za koje nije određena konkretna namjena i/ili u sklopu zona mješovite namjene.*

Članak 59.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

3.2. Građevine kulture i športa

Članak 60.

- (1) *Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.*

- (2) *Najmanje 20 % površine građevne čestice na kojoj će se graditi građevine iz stavke 1. ovog članka mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.*
- (3) *Maksimalna etažna visina športsko-rekreacijskih građevina je podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže, a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6 (športsko-rekreacijski tereni i površine vanjskih otvorenih bazena ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti).*

Članak 61.

- (1) *Športske građevine su građevine namijenjene športskim aktivnostima (športski tereni, dvorane i slično), a grade se na temelju posebnih standarda i normativa.*
- (2) *UPU-om grada Belišća su, uz postojeće sadržaje, osiguran prostor za smještaj zatvorenog bazena u rekreacijsko kupališnoj zoni u centru Belišća.*
- (3) *UPU-om grada Belišća omogućena je i gradnja dodatnih športskih građevina (gradnja gledališta, natkrivanje balonom i slično).*
- (4) *Na građevnoj čestici na kojoj će se graditi športske građevine dozvoljena je gradnja pratećih građevina koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta i slično), uz uvjet da je najveća visina pratećih građevina podrum i dvije nadzemne etaže, odnosno najviše 8,0 m od kote zaravnatog terena do sljemena krova.*

3.3. Građevine za zdravstvo i socijalnu skrb

Članak 62.

- (1) *Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.*
- (2) *Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih građevina te u manjim zasebnim građevinama.*

3.4. Vjerske građevine

Članak 63.

- (1) *Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se mogu graditi prema potrebama vjernika i u skladu s odredbama ovog Plana.*
- (2) *U sklopu građevina vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i slično) te je po potrebi u sklopu građevne čestice potrebno osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.*
- (3) *Manje vjerske građevine, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine, najveće građevinske bruto površine do 30 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, unutar i izvan građevnog područja.*

3.5. Upravne građevine i ostale javne građevine

Članak 64.

- (1) *Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i u skladu s odredbama ovog Plana.*
- (2) *Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m²,*

moгу se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 65.

- (1) *Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 - mješovita, pretežno stambena namjena i M2 - mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.*
- (2) *U ovome Planu način gradnje stambenih građevina prikazan je na kartografskom prikazu broj "4.B. Način gradnje" i može biti:*
 - *Obiteljski način gradnje*
 - *Mješovita gradnja*
 - *Višestambeni način gradnje.*
- (3) *Novе stambene građevine se mogu graditi kao:*
 - *obiteljske stambene građevine i*
 - *višestambene građevine (sa tri ili više stambenih jedinica).*

4.1. Obiteljske način gradnje

Članak 66.

- (1) *Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno odredbama ove Odluke.*
- (2) *Na području obiteljskog načina gradnje nije dozvoljena gradnja višestambenih građevina. Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.*
- (3) *U sklopu obiteljske stambene građevine iz stavka 3. ovog članka mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, javne i društvene građevine, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima te gospodarski i pomoćni prostori veličine do 50 % građevinske bruto površine građevine.*

Članak 67.

- (1) *Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se, osim stambene ili stambeno - poslovne građevine, graditi :*
 - *jedna manja građevina javne i društvene namjene,*
 - *manje poslovne građevine čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine,*
 - *jedna manja ugostiteljsko-turistička građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnog utjecaja na okolne građevine.*
- (2) *Manjim poslovnim građevinama čiste i tihe djelatnosti iz alineje 2. stavka 1. ovog članka smatraju se:*
 - *trgovine maloprodaje,*
 - *uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje*

- vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),*
- *ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,*
 - *uredi,*
 - *skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine,*
 - *sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,*
 - *sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.*
- (3) *Manje poslovne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.*
- (4) *Manje poslovne građevine su građevine ukupne građevinske bruto površine do 250,0 m², s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne visine do 10,0 m od kote terena.*
- (5) *Manja ugostiteljsko-turistička građevina smatra se ugostiteljska građevina osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub). Manja ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi na regulacijskom pravcu i udaljiti se od njega.*
- (6) *Manja ugostiteljsko-turistička građevina može se graditi građevinske bruto površine do 100 m², s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te do maksimalne visine 10,0 m od kote terena.*

Članak 68.

- (1) *Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine sljedećih namjena:*
- *sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,*
 - *sve vrste radionica za obradu metala i drveta,*
 - *praonice vozila.*
- (2) *Manje poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi ukupne građevinske bruto površine površinom do 250,0 m², s maksimalno podrumom i jednom nadzemnom etažom te do maksimalne visine 10,0 m od kote terena.*
- (3) *Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.*
- (4) *Iznimno, kod građevnih čestica uži od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.*
- (5) *Navedene udaljenosti odnose se na prostorije u građevini u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem, dok se ostale prostorije čiste i tih namjene mogu smjestiti i bliže.*
- (6) *Gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena na području povijesne jezgre Belišća.*
- (7) *Postojeći poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka mogu se zadržati samo uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.*

Članak 69.

- (1) *Na području obuhvata UPU-a grada Belišća na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina bez izvora zagađenja, kao*

i gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično).

- (2) *Građevne čestice stambenih građevina na kojima je moguća gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:*
- *minimalna površina građevne čestice iznosi 250 m²,*
 - *širina građevne čestice ne može biti manja od 10,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,*
 - *izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%.*
- (3) *Visina gospodarskih i pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja.*
- (4) *Pomoćne i gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka grade se na minimalnoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijskog pravca.*

Članak 70.

- (1) *Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice, manja poslovna građevina i pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora.*
- (2) *Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.*

Članak 71.

- (1) *Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih i stambeno - poslovnih građevina određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:*

| <i>način gradnje</i> | <i>minimalna širina građevne čestice (m)</i> | <i>minimalna dubina građevne čestice (m)</i> | <i>minimalna površina građevne čestice (m²)</i> | <i>maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig)</i> |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| <i>samostojeće građevine</i> | <i>12</i> | <i>25</i> | <i>300</i> | <i>0,4</i> |
| <i>poluprisonjene građevine</i> | <i>10</i> | <i>25</i> | <i>250</i> | <i>0,5</i> |
| <i>prisonjene građevine</i> | <i>8</i> | <i>25</i> | <i>200</i> | <i>0,7</i> |

- (2) *Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku, a iznimno od prethodnog članka pristup može biti osiguran i na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).*
- (3) *Kod zamjene postojeće građevine novom na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti te minimalne udaljenosti od prometne površine i susjedne međe.*
- (4) *Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.*
- (5) *Za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći od navedenih u tablici iz stavke 1. ovog članka, ali ne veći od 0,80.*

Članak 72.

- (1) *Dozvoljava se gradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine P_o (podrum) + 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.*
- (2) *Pomoćna ili gospodarska građevina na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m.*

4.2. Mješovita gradnja

Članak 72.a.

- (1) *Na području mješovite gradnje mogu se graditi obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene) i višestambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno odredbama ove Odluke.*
- (2) *Na području mješovite gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.*
- (3) *Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine je podrum i 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.*
- (4) *Pomoćna ili gospodarska građevina na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m.*
- (5) *Maksimalna etažna visina višestambene građevine može biti podrum i 4 nadzemne etaže.*
- (6) *Za gradnju na području mješovite gradnje primjenjuju se uvjeti gradnje određeni u člancima od 65. do 75. odredbi ove Odluke, osim maksimalne etažne visine višestambenih građevina za koje važe uvjeti iz stavka 5. ovog članka.*

4.3. Višestambene građevine

Članak 73.

- (1) *Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s tri ili više stambenih jedinica.*
- (2) *Višestambene građevine mogu biti maksimalne visine P_o (podrum) + 5 nadzemnih etaža.*

Članak 74.

- (1) *U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti:*
 - *sadržaji javne i društvene namjene,*
 - *poslovni prostori čiste i tihe namjene,*
 - *ugostiteljsko-turistički prostori čiste i tihe namjene,*
 - *drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.*
- (2) *Poslovni prostori čiste i tihe namjene u smislu alineje 2. stavka 1. ovog članka su:*
 - *trgovine maloprodaje,*
 - *uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje*

- vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
 - uredi,
 - skladišta površine do 100 m ,
 - sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.
- (3) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 75.

- (1) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice višestambenih građevina, osim onih za koje je dokumentom prostornog uređenja užeg područja drugačije određeno, iznosi 0,80.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 76.

- (1) UPU-om grada Belišća su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:
- promet (cestovni, željeznički, riječni, pješački, biciklistički, poštanski i elektroničko komunikacijski);
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda);
 - energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža).
- (2) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ove Odluke.

Članak 77.

- (1) Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog članka prikazani su na kartografskim priložima UPU-a grada Belišća u mjerilu 1: 5.000:
- broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet"
 - broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije; Vodnogospodarski sustav"
 - broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav".
- (2) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

- (3) *Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Belišća, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.*
- (4) *Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.*
- (5) *Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori, pri čemu je potrebno težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.*

Članak 78.

- (1) *Sve prometne površine unutar građevinskog područja grada Belišća, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska i elektroenergetska mreža) i elektroničke komunikacije.*
- (2) *Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.*
- (3) *Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.*
- (4) *Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.*
- (5) *Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.*
- (6) *Sve prometne površine unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moraju biti uređene na način da osiguraju sigurno odvijanje prometa u skladu s očekivanom strukturom prometa, te mora biti riješena odvodnja oborinskih voda s prometne površine.*

Članak 79.

- (1) *Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.*
- (2) *Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.*

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 80.

- (1) *Na području obuhvata UPU-a grada Belišća određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja grada :*

cestovni promet:

- *međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)*
- *glavne gradske prometnice*
- *prometne površine u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever"*

- *sabirne gradske prometnice*
- *ostale gradske ulice*
- *gradski trgovi*
- *pješačke površine i putevi*
- *biciklističke staze*
- *površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)*
- *autobusni kolodvor*
- *benzinske postaje*

željeznički promet :

- *željezničke pruge*
- *željeznički kolodvor*

riječni promet :

- *plovni put*
- *luka i pristanište*

- (2) *Pored navedenih prometnih građevina i površina UPU-om grada Belišća je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja užeg područja.*
- (3) *Prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.*
- (4) *Osim prometnih površina u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" prikazanih na kartografskom prikazu 5. "Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"" u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je formiranje i drugih prometnih površina.*
- (5) *Minimalna širina koridora prometne površine u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" mora biti 6,0 m.*
- (6) *Prometnu površinu u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je urediti i kao kolno-pješačku površinu.*

Članak 81.

- (1) *UPU-om grada Belišća se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, površinama javne namjene i sredstvima javnog prijevoza.*
- (2) *Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.*
- (3) *U provedbi UPU-a grada Belišća primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.*
- (4) *U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.*

5.1.1. Cestovni promet

Članak 82.

- (1) *Koridori gradskih cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 3.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" u mjerilu 1: 5.000.*
- (2) *Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Belišća svrstane su u sljedeće kategorije:*
 - *državna cesta (D 517)*
 - *gradske ulice:*
 - *glavne gradske prometnice,*
 - *sabirne gradske prometnice,*
 - *ostale gradske prometnice,*
 - *prometne površine u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever".*

Članak 83.

- (1) *Ulice na području UPU grada Belišća s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).*
- (2) *Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.*
- (3) *UPU-om grada Belišća se omogućavaju radovi na rekonstrukciji i održavanju državnih*
- (4) *cesta.*
- (5) *Gradskom ulicom se smatra svaka javna cesta ili put unutar građevinskog područja grada Belišća uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.*
- (6) *UPU-om grada Belišća se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica na području grada Belišća, a prema dokumentima prostornog uređenja užih područja i programima Grada Belišća.*
- (7) *Ovim Planom se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju prometnih površina u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" temeljem projektne dokumentacije.*

Članak 84.

- (1) *Osnovni elementi koje je nužno osigurati za državnu cestu D - 517, koja je građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, određuje nadležno javnopravno tijelo.*
- (2) *U dijelu prometnog koridora ceste iz stavka 1. ovog članka koji se nalazi na području obuhvata UPU-a grada Belišća potrebno je predvidjeti pojas zaštitnog zelenila te osigurati nesmetan prolaz pješaka i biciklista na način predviđen studijom o utjecaju na okoliš.*
- (3) *Križanje državne ceste D - 517 i ulice Kralja Tomislava u prvoj će se etapi izgraditi u razini u skladu s postojećom projektnom dokumentacijom. U slučaju značajnijeg porasta dnevnog prometa vozila (više od 15.000 vozila na dan) predviđena je denivelacija križanja državne ceste D - 517 i ulice Kralja Tomislava.*
- (4) *Na dionici državne ceste D517 od križanja s Ulicom kralja Tomislava do mosta na rijeci Dravi moguće je projektnom dokumentacijom drugačije oblikovati planirana križanja ili planirati nova križanja, uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb.*

Članak 85.

- (1) *Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.*
- (2) *Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).*

Članak 86.

- (1) *Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).*
- (2) *Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom.*

Članak 87.

- (1) *Najmanja širina kolnika za novoplanirane gradske ulice može biti 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).*
- (2) *Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.*

Članak 88.

- (1) *Prometne površine na području obuhvata UPU-a grada Belišća, na koje postoje neposredni pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.*
- (2) *Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.*
- (3) *Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.*
- (4) *Prometne površine formirane u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moraju se priključiti na prometni sustav Grada Belišća.*
- (5) *U okviru koridora prometne površine u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" mogu se polagati vodovi druge infrastrukture (voda, odvodnja, plin, elektroničke komunikacije, energetske vodovi i sl.).*

Članak 89.

- (1) *Površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.*
- (2) *Kada su postojeće glavne, sabirne i ostale gradske ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.*

Članak 90.

- (1) *Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.*

- (2) Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, otklanjanje fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 91.

- (1) UPU-om grada Belišća potrebe za prometom u mirovanju se zadovoljavaju u javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na površinama javne namjene (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.
- (2) Parkiranje je moguće u svim sabirnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Članak 92.

- (1) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.
- (2) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto za jedan stan.
- (3) Za ostale namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališno - garažnih mjesta prema sljedećim tablicama :

| namjena građevine | potreban broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM) |
|---|---|
| - PROIZVODNA NAMJENA, SKLADIŠTA I SL. | 8 PGM na 1.000 m ² građevinske bruto površine |
| - TRGOVINA | 40 PGM na 1.000 m ² građevinske bruto površine |
| - POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (osim vjerske) | 20 PGM na 1.000 m ² građevinske bruto površine |
| - RESTORANI I KAVANE | 50 PGM na 1.000 m ² građevinske bruto površine |
| - HOTELI I PANSIONI | 1 PGM na svake dvije sobe |
| - MOTELI | 1 PGM na svaku sobu |
| - KINA I SLIČNO | 1 PGM na svakih 20 sjedala |
| - ŠPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA S GLEDALIŠTIMA | 1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala |

napomena : u građevinsku bruto površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

- (4) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.
- (5) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno - garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.
- (6) Potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i njihovom izgradnjom na površinama javne namjene ili na već izgrađenim javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Belišća.
- (7) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca te prolaz pješaka i invalida, za što je potrebno pribaviti suglasnost Grada Belišća.
- (8) Na javnim parkiralištima treba osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima.

Članak 93.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 94.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om grada Belišća na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona te na vlastitim izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 95.

UPU-om grada Belišća se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici te prilazi i šetališta.

Članak 96.

- (1) UPU-om grada Belišća se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa kao okosnice pješačkog komuniciranja u gradu.*
- (2) Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen dokumentom prostornog uređenja užeg područja.*
- (3) Opskrba dostavnim vozilima treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.*

Članak 97.

- (1) UPU-om grada Belišća je planirano uređenje pješačkih šetnica u sklopu parkovnih površina i uz rijeke Dravu i Karašicu.*
- (2) UPU-om grada Belišća se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.*

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 98.

- (1) Na kartografskom prikazu "2.1. Promet" naznačena su trase biciklističke infrastrukture.*
- (2) Prikazane trase biciklističke infrastrukture su orijentacijske, a točan položaj ruba i širine biciklističke infrastrukture definirat će se na temelju projektne dokumentacije.*
- (3) Minimalne širine biciklističke infrastrukture definirane su posebnim propisom.*
- (4) Osim naznačenih trasa biciklističke infrastrukture, moguće je planirati i druge trase biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.*
- (5) Na temelju projektne dokumentacije biciklističku infrastrukturu moguće je planirati i na drugoj strani ulice u odnosu na prikazanoj strani u ovome Planu.*
- (6) Ukoliko se mijenja strana ulice na kojoj se gradi biciklistička infrastruktura, na prikazanoj trasi biciklističke infrastrukture u ovome Planu, moguće je planirati pješačku stazu, zelenu površinu i sl..*
- (7) Uz trase biciklističke infrastrukture u okviru prometne površine moguća je izgradnja parkirališta za bicikle, kao i postavljanje urbane opreme za potrebe biciklističkog prometa, a na temelju*

projektne dokumentacije.

5.1.5. Javni autobusni promet

Članak 99.

UPU-om grada Belišća se Autobusni kolodvor za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza zadržava na današnjoj lokaciji.

Članak 100.

- (1) UPU-om grada Belišća se omogućava korištenje gradskih ulica za javni prijevoz autobusima.
- (2) U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na mjestima određenim za stajališta, a prema posebnim propisima, predvidjeti ugibališta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.6. Benzinske postaje

Članak 101.

- (1) Uz javne i ostale ceste u području obuhvata UPU-a grada Belišća mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (2) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).
- (3) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima mogu se graditi na način da se osigura:
 - sigurnost svih sudionika u prometu,
 - zaštita okoliša i
 - da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- (4) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

Članak 102.

- (1) Ovim Planom je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge za lokalni promet Bizovac-Belišće na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.
- (2) Moguća je rekonstrukcija tehničkih elemenata (ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, potrebno produženje radnih kolosijeka u stanicama i sl.) prema posebnim propisima.
- (3) Trasa industrijskog kolosijeka za Gospodarsku zonu "Belišće Sjever" naznačena je na kartografskom prikazu "2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".
- (4) Ostale postojeće industrijske kolosijeke na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je ukinuti ili rekonstruirati, kao i graditi nove prema potrebama sadržaja gospodarske zone.
- (5) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ-Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 103.

UPU-om grada Belišća je planirano osiguranje svih željezničko - cestovnih prijelaza te izvođenje moderne signalizacije i osiguranja.

Članak 104.

UPU-om grada Belišća je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkoj postaji Belišće.

5.1.7. Riječni promet**Članak 105.**

- (1) Plovni put rijekom Dravom do Ferdinandovca treba uspostaviti na razini III. međudržavne klase.*
- (2) UPU-om grada Belišća planira se rekonstrukcija i potrebna proširenja pristaništa u Belišću u svrhu formiranja suvremene riječne luke na rijeci Dravi.*
- (3) UPU-om grada Belišća predviđeno je uređenje športsko - rekreacijske lučice za čamce na obali Drave uz novi most.*

5.2. Uvjeti gradnje elektroničko komunikacijske mreže**Članak 106.**

- (1) UPU-om grada Belišća se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.*
- (2) UPU-om grada Belišća predviđeno je povećanje kapaciteta elektroničko komunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.*
- (3) Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture.*
- (4) Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama ovog Plana i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.*
- (5) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području obuhvata UPU-a elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.*
- (6) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se postavljanje potrebne opreme za uvođenje novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.*
- (7) Položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme definirat će se projektnom dokumentacijom.*

Članak 106a.

- (1) Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" planira se gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže u okviru prometnih površina.*

- (2) *Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguća je u okviru prometnih površina, kao i izvan njih na prostoru drugih građevnih čestica kada je to nužno zbog prostornih i tehničkih mogućnosti.*
- (3) *Kapacitet kableske kanalizacije na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" treba omogućiti postavljanje najmanje šest cijevi. Ako se po određenoj trasi planira i polaganje spojnih kabela najmanji broj cijevi se povećava za dvije cijevi.*
- (4) *Položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, položaj kableskih zdenaca, položaj distribucijskih čvorova (ulični ormari ili kontejneri) i sl. definirat će se projektom dokumentacijom.*

Članak 107.

- (1) *UPU-om grada Belišća omogućava se gradnja građevina za potrebe javne elektroničke komunikacijske mreže (bazne stanice).*
- (2) *Novu elektroničko komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacije usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postavljanja osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama ili jednocjevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.*
- (3) *Unutar granica obuhvata Plana unutar prostora za izgradnju samostojećih rešetkastih stupova, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.*
- (4) *Prilikom izgradnje baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.*
- (5) *Do baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati kolni pristup. Obavezno je potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.*
- (6) *Gradnja baznih stanica iz stavka 1. ovog članka u zaštićenom području urbanističke cjeline Belišća nije moguća.*

Članak 108.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3. 1. Energetski sustav

Članak 109.

- (1) *UPU-om grada Belišća na području grada Belišća u energetskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:*
 - *elektroenergetsku mrežu i*
 - *plinsku mrežu.*

- (2) *Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" UPU-a grada Belišća u mjerilu 1: 5.000.*

5.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 110.

- (1) *UPU-om grada Belišća u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).*
- (2) *Područje grada Belišća napaja se iz transformatorske stanice TS 35/10 kV Valpovo 1 zračnim dalekovodom ZDV 10 (20) kV TS 35/10 kV Valpovo 1 - Belišće. Iz TS 35/10 kV Valpovo 1 napajaju se razdjelne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV koje su međusobno povezane zračnim i kabelskim (podzemnim) dalekovodima.*
- (3) *U narednom razdoblju području obuhvata UPU-a grada Belišća planirano je:*
- *rekonstrukcija stupnih trafostanica tako da postanu kabelske;*
 - *izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;*
 - *povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima.*
- (4) *Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju. Lokacije za nove trafostanice 10 (20) / 0,4 kV UPU-om grada Belišća određuju se u skladu sa sljedećim parametrima :*
- *mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;*
 - *nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;*
 - *trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom;*
 - *gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se po površinama javne namjene.*
- (5) *Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.*
- (6) *Niskonaponska mreža se izvodi podzemnim kablovima. Na manjim potezima, kada je opravdano kao bolje tehničko rješenje, moguće je i zračno vođenje na stupovima.*
- (7) *Niskonaponska mreža (podzemna ili zračna) smješta se u površinama javne namjene.*

Članak 110a.

- (1) *Ovim Planom planirana je rekonstrukcija i povećanje kapaciteta postojeće proizvodne energetske građevine koja se nalazi u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever".*
- (2) *Postojeći 110 kV dalekovod koji vodi do TS 110 kV unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je rekonstruirati sukladno potrebama rekonstruirane proizvodne energetske građevine iz stavka 1. ovog članka.*
- (3) *Postojeća distribucijska NN mreža na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" se može rekonstruirati i dograditi sukladno potrebama gospodarskih subjekata s područja zone.*
- (4) *Za potrebe priključenja novonastalih količina električne energije s područja Gospodarske zone*

"Belišće-Sjever" na postojeći elektroenergetski sustav, planirana je gradnja dvaju kabelaških vodova na 35 kV naponskom nivou. Ovi vodovi su planirani na pravcu od Gospodarske zone "Belišće-Sjever" do trafostanica TS 35/15 kV Valpovo 1 i TS 110/35/10 kV Valpovo 2 (koji prolazi izvan granica obuhvata ovog Plana).

5.3.1.2. Plinska mreža

Članak 111.

Na području obuhvata Plana su sljedeći postojeći magistralni plinovodi:

- Belišće-Osijek DN 400/50
- Beničanci-Belišće DN 300/50
- Beničanci-Belišće DN 500/50
- Donji Miholjac-Belišće DN 400/50.

Članak 111a.

- (1) Zaštitni pojas magistralnih plinovoda iznosi po 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojega je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.
- (2) U pojasa od po 200,0 m lijevo i desno od osi plinovoda nužno je ishoditi suglasnost vlasnika plinovoda.

Članak 112.

- (1) UPU-om grada Belišća planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :

- mjerno redukcijske stanice MRS Belišće,
 - distribucijskih redukcijskih stanica DRS,
 - visokotlačnog magistralnog opskrbnog plinovoda 10,0 bara - služi za transport plina od MRS-e do redukcijskih postaja i većih industrijskih potrošača,
 - visokotlačnog plinovoda 6,0 bara - služi za transport plina od MRS-e do redukcijskih postaja i većih industrijskih potrošača,
 - srednjetlačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili DRS-e do potrošača,
 - niskotlačne plinske ulične mreže 100 mbara - služi za transport plina od DRS-e do potrošača široke potrošnje.
- (2) Postojeća već izgrađena distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju grada, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava.
 - (3) Razvodni srednjetlačni i niskotlačni plinovodi polažu se u zelenom pojasa, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. Distribucijski plinovodi se polažu dvostrano po uličnim profilima isključivo po površinama javne namjene. Najmanja udaljenost distribucijskih plinovoda od ostalih instalacija je 1 metar (horizontalna udaljenost). Iznad distribucijskih plinovoda u širini 2 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.
 - (4) Zaštitni sigurnosni pojas magistralnog plinovoda iznosi 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete gradnje od nadležne ustanove kod bilo kakvih zahvata.
 - (5) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku magistralnog plinovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi

stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

- (6) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
- za promjer magistralnih plinovoda do 125 mm - 10,0 m;
 - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15,0 m;
 - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20,0 m;
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30,0 m.
- (7) U zelenom pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi magistralnih plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- (8) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba magistralnih plinovoda.
- (9) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodima iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

5.3.1.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 112a.

- (1) Na području ovoga Plana omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.
- (2) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, unutar građevinskih područja mogu se graditi:
- na površinama gospodarske namjene (G) i proizvodno-poslovne namjene (IK) na zasebnim građevnim česticama i/ili kao prateće građevine pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
 - na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine samo kao prateće građevine i na građevinama ili u sklopu građevine, pod uvjetom:
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 112b.

- (1) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.
- (2) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage i naponske razine (0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV) potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova (0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV) za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.
- (3) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti

građevne čestice.

- (4) Osnovna načela priključenja svih korisnika mreže koji se priključuju vlastitim izvorom električne energije:
- Najviša prividna snaga za priključenje u distribucijsku mrežu iznosi 10 MVA;
 - Proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se u pravilu na niskonaponsku distribucijsku mrežu, u pravilu podzemnim kabelom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži, na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV/postojeće zračne ili kableske vodove niskonaponske mreže/postojeće razvodne ormare NN mreže;
 - Priključenje se ostvaruje priključno-mjernim ormarićem (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene električne energije tako i preuzete električne energije iz distribucijske mreže, a ugrađuju se kao samostojeći ili u/na pročelje građevine pri čemu se, ovisno o snazi, treba koristiti postojeći vanjski priključak građevine, osim kad je dio korisnika na NN, a dio na SN. Najveći broj sunčevih elektrana se priključuje na ovaj način;
 - Proizvodna postrojenja prividne snage manje ili jednake 10 MVA priključuju se u pravilu na sredjenaponsku distribucijsku mrežu preko postrojenja koje mora zadovoljavati smjernice i uvjete ODS-a te opće norme za sredjenaponska postrojenja (napose EN 50522, EN 60694 i EN 62271). U njemu se nalazi dio za odvajanje s daljinski upravljivim prekidačem za prekidanje i odvajanje te dio za obračunsko mjerno mjesto koje je ujedno i mjesto primo/predaje električne energije iz/u distribucijsku mrežu. Mjesto za odvajanje je ujedno i mjesto razgraničenja odgovornosti kao i vlasništva između korisnika mreža i operatora distribucijske mreže. Samo priključno postrojenje (rasklopište) u vlasništvu je operatora distribucijskog sustava."

5.3.1.4. Distribucija toplinske energije

Članak 112c.

- (1) Na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" planira se formiranje distribucijske toplinske mreže. Za polaganje vodova ovog sustava koristiti postojeće trase toplovoda ili nove trase unutar prometnih površina ili drugih površina za koje se utvrdi pravo služnosti.
- (2) Izvor napajanja distribucijske toplinske mreže je proizvodna energetska građevina koja se nalazi unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever".
- (3) Tehnički detalji izgradnje sustava moraju biti u skladu s uvjetima distributera topline.

Članak 112d.

Za područje ovoga Plana planirana je gradnja centralnog toplovodnog sustava koji bi se sastojao od objekta toplane/energane smještenog na području Gospodarske zone "Kod pruge" i mreže toplovoda koji bi se gradili u površinama javne namjene.

Članak 112e.

Toplovodi obuhvaćaju dvije paralelne cijevi, koridora širine minimalno 1,5 m. Dubina polaganja cijevi je cca 0,8 m.

Članak 112f.

Tehničke karakteristike toplovoda i potrebni objekti na toplovodu čine jedinstvenu cjelinu i određuju se projektima.

Članak 112g.

Mreža toplovoda prikazana na grafičkom dijelu ovoga Plana smatra se orijentacijskom te je moguće proširenje mreže, ovisno o potrebama/mogućnostima konzuma.

Članak 112h.

Prilikom projektiranja toplovoda obvezno je ishoditi suglasnost ostalih infrastrukturnih sustava, vezano na međusobni položaj vodova.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav**Članak 113.**

- (1) UPU-om grada Belišća na području grada Belišća u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:
 - vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
 - odvodnju otpadnih voda
 - sustav uređenja vodotoka i voda
- (2) Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije; Vodnogospodarski sustav" UPU-a grada Belišća u mjerilu 1: 5.000.
- (3) Zaštitni sigurnosni pojas cjevovoda iznosi 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete gradnje od nadležne ustanove kod bilo kakvih zahvata.
- (4) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.
- (5) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

| | |
|--|-----------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | - 10,0 m; |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15,0 m; |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20,0 m; |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm | - 30,0 m. |
- (6) U zelenom pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- (7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.
- (8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Članak 113a.

- (1) Pri formiranju građevnih čestica u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" osobitu pozornost treba posvetiti postojećim vodovima i dijelovima sustava vodoopskrbe i odvodnje te, temeljem posebnog propisa utvrđenom inondacijskom području i zoni sanitarne zaštite izvorišta.
- (2) Inondacijsko područje detaljnije se utvrđuje podacima nadležnog javnopravnog tijela, odnosno utvrđuje se sukladno dokumentu donesenom temeljem posebnog propisa, a zone zaštite odgovarajućom Odlukom ili temeljem posebnog propisa. Prostor omeđen granicama ovih područja ili zona koristi se sukladno posebnom propisu.
- (3) Postojeći vodovi i dijelovi sustava vodoopskrbe i odvodnje detaljnije se utvrđuju podacima o izvedenom stanju nadležnih javnopravnih tijela ili temeljem geodetske snimke izvedenog stanja.

- (4) *Oko postojećih vodova i dijelova sustava koji se zadržavaju u funkciji nužno je utvrditi zonu ili zaštitni koridor s pravom služnosti, proporcionalan značaju voda ili dijela sustava u odgovarajućem infrastrukturnom sustavu ili isti izmjestiti van građevne čestice.*
- (5) *Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" su planom višeg reda utvrđeni vodovi koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- Pošta i elektroničke komutacije; vodnogospodarski sustav", stoga se i ti vodovi smatraju sastavnim dijelom pripadajućih infrastrukturnih sustava, a utvrđuju se sukladno članku 77., ove Odluke i ovome članku.*
- (6) *Planirani vodovi i ostali dijelovi sustava javne ili grupne vodoopskrbe i odvodnje polažu se na: vlastitu česticu, prometnu površinu, zelenu površinu ili ostale površine s pravom služnosti.*
- (7) *Ovim Planom se omogućava rekonstrukcija vodozahvata koja podrazumijeva i njegovo premještanje uzvodno duž vodotok Drava u radijusu od cca 300,0m. Oko novog vodozahvata nužno je utvrditi zonu sanitarne zaštite izvorišta sukladno Zakonu.*

- (8) *Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda dozvoljeno je rekonstruirati kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0 m od nje i to isključivo na površinama koje su označene na kartografskom prikazu broj "1.", kao gospodarska namjena-proizvodna (G) i gospodarska namjena-proizvodno-poslovna (IK).*

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 114.

- (1) *UPU-om grada Belišća planira se proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.*
- (2) *Na kartografskom prikazu "2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i elektroničke komunikacije; Vodnogospodarski sustav" prikazana je načelno vodoopskrbna mreža i dijelovi vodoopskrbnog sustava. Ovim Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.*
- (3) *Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:*
 - *za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,*
 - *za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.*
- (4) *Za potrebe opskrbe vodom zadržava se postojeći vodozahvat na rijeci Dravi u Belišću čija se zaštita provodi u skladu s posebnim propisom.*

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 115.

- (1) *Ovim Planom zadržava se lokacija središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Belišću, na koji će i dalje biti priključena naselja Belišće, Bistrinci i Valpovo, a priključiti će se i naselja: Kitišanci, Bocanjevci i Gorica Valpovačka te naselja aglomeracije Gat.*
- (2) *Na kartografskom prikazu "2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i elektroničke komunikacije; Vodnogospodarski sustav" prikazana je načelno mreža kanala i dijelovi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Ovim Planom se omogućava razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sukladno planovima razvoja.*
- (3) *Vodovi sustava odvodnje polažu se u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda su orijentacijske i detaljnije se*

određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.
- (4) Ovim Planom u užem centru je planiran mješoviti sustav evakuacije otpadnih voda (sakuplja sanitarnu otpadnu vodu i veći dio oborinskih otpadnih voda), dok je ostali dio sustava izveden kao razdjelni.
- (5) Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi u propisanoj mjeri.
- (6) Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema postojećim propisima.
- (7) Do izgradnje sustava odvodnje dozvoljava se lokalno rješavanje odvodnje zbrinjavanjem otpadnih voda putem sabirnih/septičkih vodonepropusnih jama, a prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela. Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom sljedećeg zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom.

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 116.

- (1) Svi vodotoci, melioracijski kanali i ostali kanali na području obuhvata UPU-a grada Belišća imaju potrebu za provođenjem regulacijskih zahvata koje će se provoditi organizirano na širem području slivova vodotoka.
- (2) Postojeći sustav izgrađenih nasipa i pratećih objekata pruža dovoljan stupanj zaštite za grad Belišće. Sustav za zaštitu od poplava koji se djelomice nalazi izvan obuhvata UPU-a grada Belišća, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje, čine:
- obaloutvrde za osiguranje desne obale rijeke Drave;
 - Gatski kanal koji u vrijeme velikih voda Karašice odvodi dio vodnih količina u Dravu. Na dijelu toka rijeka Drave i Karašice kroz grad Belišće izgrađeni su popratni nasipi i djelomično izvršena regulacija.
- (3) Posebnim propisom, na vodotocima i drugim ležištima voda definirano je, u svrhu: tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava te drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, inundacijsko područje. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.
- (4) Inundacijska područja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.
- (5) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom području, od vanjske granice područja do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.
- (6) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim posebnim propisom.
- (7) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.
- (8) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (9) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 117.

- (1) *UPU-om grada Belišća je predviđeno uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.*
- (2) *UPU-om grada Belišća se planira:*
 - *obnova i uređenje postojećih gradskih parkova i ostalih zelenih površina;*
 - *parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Drave i Karašice;*
 - *uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu;*
 - *povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.*

Članak 118.

- (1) *U sklopu javnih zelenih površina moguće je uređenje i gradnja:*
 - *staza, odmorišta i sl.;*
 - *kolnih i pješačkih puteva;*
 - *biciklističkih staza;*
 - *športsko-rekreacijskih površina, igrališta;*
 - *dječjih igrališta;*

 - *otvorenih paviljona, nadstrašnica i fontana,*
 - *infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.*
- (2) *Građevine iz alineje 6. stavka 1. mogu se graditi kao prizemne maksimalne tlorisne površine do 400 m² te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kojem se grade.*

Članak 119.

UPU-om grada Belišća u sklopu zaštitnih zelenih površina unutar građevnog područja određenog PPUG-om Belišća omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

Članak 120.

Brisan.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih

cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 121.

- (1) *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1: 5.000.*
- (2) *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.*
- (3) *Izmjenom UPU-a grada Belišća ne smatra se moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti, a*

koja je donešena u skladu s posebnim zakonom i propisima.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 122.

- (1) Na području obuhvata UPU-a grada Belišća ne postoje lokaliteti zaštićeni temeljem posebnog propisa kojim se uređuje zaštita prirode.
- (2) Gradski parkovi i ostale zelene površine u gradu zaštićeni su planom namjene prostora kao gradske zelene površine i ne ulaze u zakonom propisane kategorije zaštite prirode.

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

Članak 123.

- (1) Ovim Planom grada Belišća pod konzervatorskom zaštitom su spomenici kulturne baštine:

Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

- Profana:
 12. Upravna zgrada Kombinata Belišće- Palej (k.č. 384, k.o. Belišće), Belišće Z-1620
 13. Kompleks radničkih zgrada (t.zv. Pekmez ulica), Vijenac S.H. Gutmanna
(k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373
390, 394, k.o. Belišće), Belišće Z-2536
 14. Mlin, Željeznička ul. 9. (k.č. 358/22, k.o. Belišće), Belišće Z-3040
 15. Kompleks Zelene kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b
(k.č. 486, 485, 482, 481 i dio 481/1, sve k.o. Belišće), Belišće Z-3041
 16. Zgrada direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Vijenac S.H.
Gutmanna 11 (k.č. 477, k.o. Belišće), Belišće Z-3042
 17. Kompleks tvornice S.H.Gutmanna (k.č.358/23,k.o.Belišće), Belišće Z-6259
 18. Gutmannov parni vlak (u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće),
Trg Ante Starčevića 1, Belišće Z-6803
 - Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
 19. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. 209, k.č.br. 578,
k.o.Belišće), Belišće
 - Arheološka:
 20. Arheološko nalazište "Zagajci" (k.č. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062, k.o. Belišće), Belišće
Z-6838
- (2) Unutar zaštićene spomeničke cjeline kompleksa radničkih zgrada na Vijencu H. S. Gutmanna i na pojedinačno zaštićenim građevinama i pripadajućim građevnim česticama kao i u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.
 - (3) Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina iz prethodnog stavka ovog članka također je potrebno ishoditi prethodnu suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.
 - (4) Spomen biste, spomen obilježja i druga memorijalna javna obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Članak 123a.

- (1) *Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.*
- (2) *Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.*
- (3) *Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. ako su povijesno utemeljeni.*
- (4) *Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.*
- (5) *Propisanim mjerama utvrđuje se provođenje postupka, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima-građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, građevnim česticama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.*
- (6) *Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:*
 - *popravak i održavanje postojećih građevina,*
 - *nadogradnje,*
 - *pregradnje,*
 - *preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),*
 - *rušenja i uklanjanja,*
 - *funkcionalne promjene postojećih građevina i*
 - *izvođenje radova na arheološkim nalazištima.*
- (7) *U skladu sa zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:*
 - *posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),*
 - *prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili potvrde na glavni projekt),*
 - *prethodno odobrenje za "sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro" (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ili ne),*
 - *nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.*

8. Postupanje s otpadom**Članak 124.**

- (1) *UPU-om grada Belišća određuje se lokacija za zajedničko odlaganje komunalnog i tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova, koja je smještena na području Grada Valpova.*

- (2) *Dokumentima prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan Osječko-baranjske županije, Prostorni plan uređenja Grada Belišća) za područje konurbacije Valpovo-Belišće, na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu, određen je prostor za izgradnju sljedećih građevina za sabiranje, skladištenje, obradu i odlaganje različitih vrsta otpada:*
- *sabirno mjesto opasnog otpada i građevina za skladištenje opasnog otpada,*
 - *građevina za obradu tehnološkog otpada,*
 - *građevina za biološku i termičku obradu otpada,*
 - *odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada,*
 - *odlagalište inertnog otpada.*

8.1. Komunalni otpad

Članak 125.

- (1) *Kontrolirano odlaganje organizirano prikupljenog komunalnog otpada obavlja se isključivo na odlagalištu komunalnog i tehnološkog otpada.*
- (2) *UPU-om grada Belišća je na lokaciji određenoj za odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu dozvoljena gradnja građevina i uređaja:*
- *za odlaganje komunalnog otpada,*
 - *za odlaganje tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova,*
 - *za odlaganje inertnog otpada,*
 - *za biološku i termičku obradu komunalnog otpada,*
 - *za obradu tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova,*
 - *za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada Grada Belišća i Grada Valpova.*
- (3) *Konačna odluka o gradnji građevina i uređaja iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka može se donijeti tek nakon provedbe detaljnih istraživanja količina i mjesta nastanka opasnog otpada te izrade procjene utjecaja na okoliš.*
- (4) *Uvjeti za izgradnju građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se prema posebnim propisima.*
- (5) *Ukoliko se Grad Belišće i Grad Valpovo ugovorno priključe odlaganju komunalnog otpada na planiranom regionalnom odlagalištu za zbrinjavanje komunalnog otpada istočne Slavonije, postojeće nelegalno zajedničko odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Belišću treba sanirati u skladu s važećim propisima.*
- (6) *Ukoliko se postojeće nelegalno zajedničko odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu i dalje namjerava koristiti, za spomenutu je lokaciju potrebno izraditi svu potrebnu zakonom određenu dokumentaciju, uključivo projekt sanacije postojećeg dijela odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada, kao i procjenu utjecaja na okoliš.*

Članak 126.

- (1) *Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Belišća biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.*
- (2) *UPU-om grada Belišća se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:*

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
 - tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada te,
 - uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.
- (3) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 127.

- (1) Uvjeti uređenja reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 2. prethodnog članka propisuju se dokumentom prostornog uređenja užeg područja.
- (2) UPU-om grada Belišća omogućava se gradnja reciklažnih dvorišta i na područjima na kojima nije predviđena izrada dokumenta prostornog uređenja užeg područja, ali samo u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) i zonama gospodarske namjene.
- (3) Za reciklažna dvorišta iz stavka 2. ovog članka obavezno je :
- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje,
 - uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim građevnim česticama stambenih i javnih građevina.
- (4) U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).
- (5) Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

8.2. Tehnološki otpad

Članak 128.

- (1) UPU-om grada Belišća određuje se lokacija za izgradnju građevine za obradu tehnološkog otpada za potrebe Grada Belišća i Grada Valpova na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu.
- (2) UPU-om grada Belišća određuje se mjesto odlaganja inertnog otpada (građevinski materijal, šuta i slično) za potrebe Grada Belišća i Grada Valpova na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu.
- (3) Zbrinjavanje otpada životinjskog porijekla može se vršiti isključivo u kafilerijama.
- (4) Izgradnja kafilerija iz prethodne stavke ovog članka nije predviđena u prostoru obuhvata UPU-a grada Belišća.

Članak 129.

- (1) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (2) Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

8.3. Opasni otpad

Članak 130.

- (1) *Dokumentima prostornog uređenja šireg područja iz prethodnog članka na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova u Valpovu, određena je jedna od planiranih potencijalnih lokacija za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada (za područje konurbacije Valpovo - Belišće).*
- (2) *Konačna odluka o odabiru lokacije za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada donijeti će se tek nakon provedbe detaljnih istraživanja količina i mjesta nastanka opasnog otpada te izrade Studije utjecaja na okoliš.*
- (3) *U slučaju da provedena detaljna istraživanja i Studija utjecaja na okoliš potvrde lokaciju za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova u Valpovu, na istoj će biti moguća izgradnja građevine za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada, koja će se koristiti za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada iz kućanstava Grada Belišća i Grada Valpova, dok će ostale pravne i fizičke osobe ovu lokaciju moći koristiti temeljem posebnog ugovora.*
- (4) *Do uređenja konačne lokacije za smještaj građevine za obrađivanje i privremeno skladištenje opasnog otpada isti će se prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastanka, uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite, na za to predviđenim sabiralištima, na lokacijama određenim dokumentima prostornog uređenja šireg područja.*

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 131.

- (1) *U sklopu UPU-a grada Belišća su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.*
- (2) *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:5.000.*
- (3) *Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.*
- (4) *Uvjeti, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz utvrđuju se Programom zaštite okoliša Grada Belišća.*

Članak 132.

- (1) *Unutar građevnog područja grada Belišća, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.*
- (2) *Unutar građevnog područja grada Belišća, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.*

9.1. Zaštita zraka

Članak 133.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.2. Zaštita od buke

Članak 134.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.3. Zaštita voda

Članak 135.

- (1) *Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.*
- (2) *Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.*

9.4. Zaštita prostora

Članak 136.

- (1) *Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.*
- (2) *Provođenjem plana korištenja i namjene prostora te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a grada Belišća racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.*

9.5. Zaštita i spašavanje od katastrofa i velikih nesreća

Članak 137.

- (1) *Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisima.*
- (2) *Treba se osigurati pokrivenost signalima za uzbuđivanje stanovništva (zračne sirene).*

Članak 138.

- (1) *Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju UPU-a Belišća obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.*
- (2) *Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.*
- (3) *Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.*

Članak 139.

- (1) *Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.*
- (2) *Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.*
- (3) *Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.*
- (4) *Sukladno "Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Belišća" provoditi će se mjere*

zaštite.

10. Mjere provedbe plana

Članak 140.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1: 5.000.

Članak 141.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja kojima se utvrđuje urbana organizacija i parcelacija.

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 142.

- (1) Sukladno Zakonu, PPUG Belišća i potrebama prostornog uređenja Grada Belišća ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona "Jug" u Belišću.
- (2) Na području obuhvata ovoga Plana važeći planovi su:
 1. Detaljni plan uređenja Gospodarske zone Zagajci,
 2. Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge",
 3. Detaljni plan uređenja zone Male privrede (uz rijeku Karašicu).
- (3) Područje za koje je utvrđena granica obuhvata i obveza izrade prostornog plana kao i važeći planovi označeni su na kartografskom prikazu broj "3."

Članak 143.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene), dokumentima prostornog uređenja užih područja može se utvrditi obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 144.

Obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš po posebnom propisu.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 145.

- (1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim UPU-om grada Belišća za drugu namjenu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.
- (2) Smjernice za rekonstrukciju iz stavka 1. ovog članka su za :
 - I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

-
bnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima,

- ogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m² građevinske bruto površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova, d
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija, p
- ogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² građevinske bruto površine; d
- popravak postojećeg i postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje 2. ove podtočke),
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena,
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.

II. građevine ostalih namjena:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m² građevinske bruto površine za građevine do 100 m² građevinske bruto površine i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
- funkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene),
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnoprometni površina.

10.4. Rekonstrukcija građevina čija namjena nije protivna planiranoj namjeni, ali je protivna odredbama za provođenje

Članak 146.

Sve legalno izgrađene građevine koje se ne uklapaju u smjernice UPU-a grada Belišća mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita, a dogradnja i nadogradnja može se vršiti u skladu sa smjericama ovog plana.

B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

Članak 147.

- (1) Za detaljne planove uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" i "Zagajci" te za Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Jug" u Belišću primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- Minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500 m². Minimalna površina građevne čestice proizvodne namjene iznosi 1.500 m²,
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60 (osim u gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje može maksimalno iznositi 0,70), a poslovne

namjene iznosi 0,80,

- *Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3, (osim u Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje iznosi 4), a poslovne namjene iznosi 4,*
- *Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je Po/S+P+2K+Pk,*
- *Najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tampon, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,*
- *Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu građevinu mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.*

(2) *Smještaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i dvorišnu među može biti:*

- *unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m od dvorišnih međa ostalih namjena iznosi minimalno 3,0 m te se građevine mogu graditi na regulacijskom pravcu,*
- *unutar obuhvata svih ostalih planova minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, od dvorišnih međa ostalih namjena iznositi minimalno 3,0 m te od regulacijskog pravca iznosi minimalno 5,0 m.*

C. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 148.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja grada Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br. 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst, 11/18, 3/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 4/21 i 7/22) objavljuju se u „Službenom glasniku Grada Belišća“ i na internetskim stranicama Grada Belišća i Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama Grada Belišća, Geoportalu Osječko-baranjske županije, dostupnom na internetskim stranicama Osječko-baranjske županije i Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i to:

| Kartografski prikazi: | Mjerilo |
|---|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) | 1:5.000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.A. Promet - VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) | 1:5.000 |
| PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav - VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) | 1:5.000 |
| PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.C. Energetski sustav - VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22) | 1:5.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - VII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.4/21) | 1:5.000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 4.A. Oblici korištenja | 1:5.000 |

- VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“
br.7/22))

NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.B. Način gradnje

- VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“
br.7/22) 1:5.000

5. PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE „BELIŠĆE SJEVER“

- VII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“
br.4/21) 1:2.000

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2158-3-03/1-22-10

Belišće, 25. srpnja 2022. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Domagoj Varžić, dipl. oec.,v.r.

197

Gradsko vijeće grada Belišća na 12. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2022. godine, temeljem odredbe članka 31. st. 12 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 40. st. 1. točka 27 Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), donosi

ODLUKU

o djelomičnom ispravku Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća

I.

U Odluci o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 2/22) ispravlja se točka 1.9. tako da sada glasi:

1.9. ANDELKO PAVLINIĆ (OIB: 96209079125), nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG: 6674) iz Veliškovaca, Kralja Tomislava 136 f

| k.o. | broj k.č. | zk. ul. | kultura | površina k.č.br. u ha | početna zakupnina (kn) | ponuđena zakupnina (kn) |
|-------------------|--------------|------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| Veliškovci | 488 | 257 | oranica | 0,2889 | 132,03 | 264,00 |
| Veliškovci | 509/2 | 350 | oranica | 0,3185 | 145,55 | 150,00 |
| | | | ukupno | 0,6074 | 277,58 | 414,00 |

II.

U ostalim odredbama Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća, iz točke I. ove Odluke, ostaje nepromijenjena.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku grada Belišća", uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

IV.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 945-01/21-02/01

URBROJ: 2185-3-03/1-22-125

Belišće, 25. srpnja 2022. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.

198

Gradsko vijeće grada Belišća na 12. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2022. godine temeljem odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 38. stavka 1. točke 29. Statuta grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), donosi

O D L U K U**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 29/1, upisanoj u z.k.ul.br. 1873, neplodno zemljište Zagajci, površine 89 049 m² u k.o. Belišće.

Članak 2.

Ova Odluka dostavit će se Zemljišno - knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalnoj službi u Valpovu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama na k.č.br. 29/1 u k.o. Belišće.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 944-06/22-03/01

URBROJ: 2158-3-03/1-22-2

Belišće, 25. srpnja 2022. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.

199

Temeljem članka 38. stavka 5. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 123/17.) i članka 38. točke 29. Statuta grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 05/09, 03/13, 11/14, 07/15, 01/16, 03716, 01/18, 01,20 i 01/21) Gradsko vijeće je na 12. Sjednici održanoj dana 25.srpnja 2022.godine donijelo sljedeću

O D L U K U

**o usvajanju Komunikacijske strategije
za provedbu postupka izrade izmjene i dopune
Plana (strategije)razvoja grada Belišća za razdoblje 2021. – 2027.godine**

Članak 1.

Usvaja se Komunikacijska strategija i komunikacijski akcijski plan za provedbu postupka izrade izmjene i dopune Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021. – 2027.godine (dalje u tekstu: Komunikacijska strategija).

Članak 2.

U Komunikacijskoj strategiji definirani su komunikacijski ciljevi, poruke, ciljne skupine i komunikacijski kanali koji će se koristiti radi vidljivosti javnih politika.

Članak 3.

Komunikacijska strategija nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka bit će objavljena u "Službenom glasniku grada Belišća" i na internetskim stranicama grada Belišća, a stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku grada Belišća".

Klasa: 302-01/22-02/01

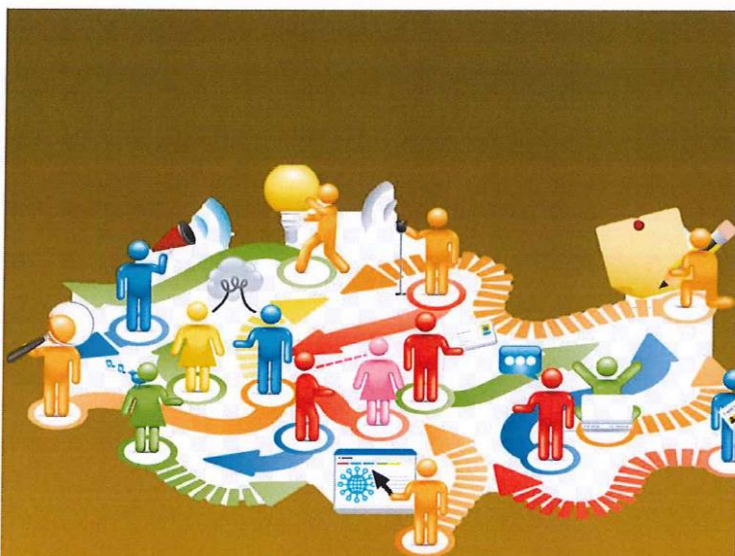
Urbroj: 2158-3-06/1-22-20

Belišće, 25.srpnja, 2022.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.



Komunikacijska strategija

za izradu i provedbu izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021. – 2027.godine

Belišće, lipanj 2022.godine



Komunikacijska strategija za izradu i provedbu izmjena i dopuna
Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine

Sadržaj

| | |
|--|----|
| 1. Uvod | 3 |
| 2. Glavne smjernice u izradi komunikacijske strategije za proces donošenja izmjena i dopuna Plana razvoja (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine..... | 3 |
| 3. Strateški okvir i koncepti komunikacije..... | 4 |
| 4. Komunikacijska strategija | 5 |
| 4.1. Ciljevi komunikacijske strategije | 6 |
| 4.2. Ciljne skupine | 6 |
| 5. Komunikacijski akcijski plan | 7 |
| 5.1. Komunikacijski kanali povezani s provedbom Strategije..... | 7 |
| 5.2. Komunikacijske mjere i aktivnosti | 9 |
| 5.3. Praćenje i vrednovanje provedbe komunikacijske strategije..... | 12 |
| 6. Zaključak | 13 |

1. Uvod

Prema zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanje razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 123/17) te prema Uredbi o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja o nacionalnog značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ br. 89/18) Grad Belišće je u obvezi izraditi Komunikacijsku strategiju i komunikacijski akcijski plan s ciljem približavanja tematike koju donosi srednjoročni strateški akt Grada Belišća, odnosno izmjene i dopune Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine.

Komunikacijska strategija u postupku izrade izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine u skladu je s Priručnikom o strateškom planiranju, poglavljem III., točkom 9., podtočkom 9.10. kojeg je donijelo Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, a temeljem Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave („narodne novine“ br. 89/18).

Jedan od koraka u izradi akata strateškog planiranja je i izrada Komunikacijske strategije i Komunikacijskog akcijskog plana, radi određivanja odgovarajućeg načina informiranja i komunikacije s javnošću, što podrazumijeva korištenje specifičnih komunikacijskih alata kojima se postiže vidljivost postupaka planiranja javnih politika.

Komunikacijska strategija je dokument kojim se određuju komunikacijski ciljevi koje nositelj izrade akata strateškog planiranja želi postići komunikacijom s javnošću i definiranju ciljne skupine i komunikacijskih alata. Komunikacijskim akcijskim planom definira se okvir za postizanje komunikacijskih ciljeva određenih komunikacijskom strategijom te detaljno razrađuju mjere i aktivnosti informiranja i vidljivosti na operativnoj razini u svrhu provedbe komunikacijskih ciljeva.

Dokument je izrađen te se provodi sukladno načelima transparentnosti, učinkovitosti i djelotvornosti. Izrađivač Komunikacijske strategije i komunikacijskog akcijskog plana je Grad Belišće koji i provodi sve aktivnosti ((Odluka o imenovanju Radne skupine z provedbu postupka izrade izmjene i dopune Strategije (plana) razvoja grada B34eišća za razdoblje 2021.-2027.godine, Klasa:302-01/22-02/01, Urbroj:2158-3-06/01-22-7 od 12.svibnja 2022.godine).

Komunikacijska strategija i komunikacijski akcijski plan bit će navedeni u prilogu završnog strateškog akta.

2. Glavne smjernice u izradi komunikacijske strategije za proces donošenja izmjena i dopuna Plana razvoja (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine

Kako bi se postigla visoka razina zajedničkog razumijevanja između širokog spektra različitih dionika koji će sudjelovati u izradi izmjene i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine, potrebno je provoditi kvalitetnu, sveobuhvatnu i dosljednu komunikaciju. Upravni odjel za strateško planiranje i upravljanje razvojem grada, u svojstvu Koordinacijskog tijela koje izrađuje izmjene i dopune Plana (Strategije) razvoja, pristupilo je izradi Komunikacijske strategije koja predstavlja osnovni okvir kojim se utvrđuju i razrađuju aktivnosti informiranja, komuniciranja i vidljivosti za razdoblje izrade izmjena i dopuna Strategije razvoja.

S obzirom da je Grad nositelj pripreme i provedbe Plana (Strategije) razvoja grada Belišća, on je ujedno i glavni promotor svrhe, provedbenih aktivnosti, ali i rezultata provedbe Plana razvoja.

Komunikacijska strategija temelji se na općim načelima komunikacije, kao što su:

- Prezentacija informacija na jasan, pristupačan i javnosti razumljiv način;
- Razmjene informacija i uključivanje javnosti u donošenju odluka;

- Usmjerenje relevantnih poruka prema ciljnim skupinama;
- Razvoj i korištenje komunikacijskih alata i kanala prema mogućnostima prihvata informacija od strane specifičnih skupina;
- Uspostava modela praćenja i ažuriranja informacija, kako bi one u svakom trenutku odgovarale stvarnoj situaciji;
- Učinkovita i transparentna komunikacija o procesu izrade dokumenta;
- Prezentiranje prednosti koje će ciljne skupine ostvariti participiranjem u izradi;
- Točnost i pravovremenost u informiranju;
- Jasno, jednostavno i lako razumljivo komuniciranje;
- Stručnost, neutralnost, neovisnost i apolitičnost u pristupu problematici.

Korištenjem raspoloživih komunikacijskih alata i kanala nastojat će se osigurati potpuna obaviještenost svih uključenih strana o napretku Plana razvoja. Svi materijali bit će dostupni u prikladnim formatima te će pravo na informaciju biti zajamčeno svima kroz upotrebu lako dostupnih i prilagodljivih oblika distribucije informacija.

U skladu sa pozitivnim zakonodavstvom Republike Hrvatske ova Komunikacijska strategija će voditi računa o pravu na jednak pristup informacijama. Invaliditet, etničko porijeklo, spolne i dobne razlike bit će uzete u obzir prilikom oblikovanja komunikacijskog pristupa koji će se prilagoditi pojedinim ciljanim skupinama.

3. Strateški okvir i koncepti komunikacije

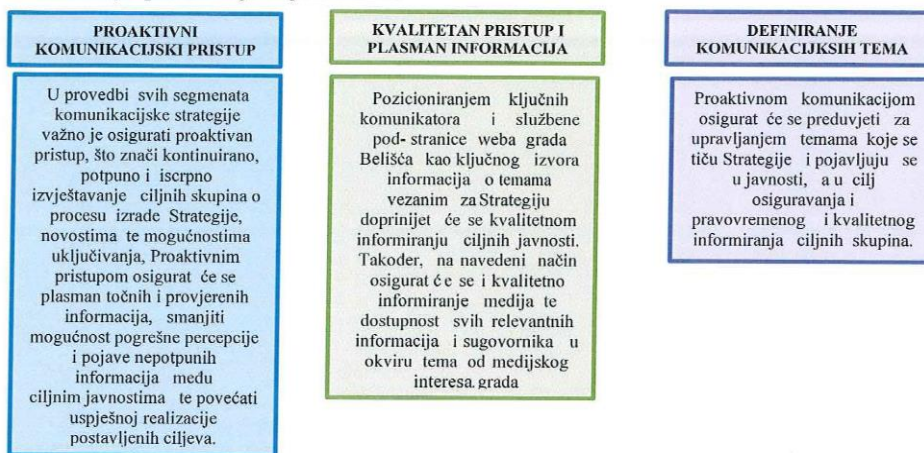
Javnost potrebno je kontinuirano, pravovremeno i točno informirati tijekom sveukupnog trajanja procesa izrade izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja kako bi svi bili upoznati sa značajem dokumenta i sto će njegova primjena u praksi značiti kroz kvalitetu življenja stanovnika grada Belišća i prigradskih naselja.

U tu svrhu kreirat će se krovni narativ koji Plan odnosno Strategiju razvoja stavlja u kontekst širih gospodarsko-političkih trendova, s naglaskom na gospodarstvo i održivi razvoj. Narativ pruža viziju i usmjeren je na budućnost te stvarne ishode koji će proizaći iz strateškog dokumenta. Treba biti napisan jednostavnim i svima razumljivim jezikom, a cilj je da kod publike/ciljanih javnosti potakne razumijevanje i angažman. Iz krovnog narativa će se izvlačiti ciljne poruke prema segmentiranim javnostima, koje se uključuju u proces ili informiraju o njemu i prilagođavat će se različitim fazama procesa donošenja dokumenta.

Tijekom cjelokupnog procesa komunikacija treba biti proaktivna, jasna i otvorena, prilagođena svim ciljanim javnostima kroz kanale koje ciljana javnost konzumira. Osobito je u komunikaciji prema dionicima u gospodarstvu potrebno inzistirati na visokoj razini informiranosti te razvijanju interesa za uključivanje i ostvarivanje vlastitog doprinosa/sudjelovanja u procesu izrade Strategije razvoja i pripadajućeg lokalnog plana.

Osim izravne komunikacije s ciljanom javnosti, važna je prisutnost narativa u medijima kroz različite komunikacijske formate, s obzirom na to da su mediji istovremeno jedna od ciljanih javnosti, ali i značajan komunikacijski kanal prema općoj javnosti i drugim specifičnim javnostima. Različiti su formati medijske prisutnosti - konferencije za novinare, izjave za medije, intervjui, reportaže, advertoriali/native formati, vizuali s izjavama/ključnim porukama za društvene mreže, a intenzitet se prilagođava različitim fazama donošenja Strategije razvoja.

Slijedom navedenog, najvažniji preduvjeti koje je potrebno ostvariti za uspješnu provedbu komunikacijske strategije te provedbu svih aktivnosti kojima će se osigurati kvalitetna komunikacija prema ciljnim javnostima



Slika br. 1: Strategija provedbe kvalitetne komunikacije prema ciljanim segmentima

4. Komunikacijska strategija

Komunikacijskom strategijom definirani SU komunikacijski procesi koji će se događati za vrijeme pripreme izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine, a provodit će ju Upravni odjel za strateško planiranje i upravljanje razvojem grada.

Njena svrha je definiranje komunikacijskih ciljeva, ciljanih publika, medijske strategije, ključnih poruka, komunikacijskih alata, očekivanih rezultata, potencijalnih komunikacijskih rizika i valorizacija rezultata za razdoblje donošenja izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine i uključivat će javno predstavljanje tih dokumenata nakon usvajanja na Gradskom vijeću.

Nakon usvajanja izmjena i dopune Plana (strategije) razvoja i Akcijskog plana, Komunikacijska strategija će se revidirati na način da uključi komunikacijski plan za fazu implementacije dokumenata, odnosno za konkretne politike/aktivnosti donesenih dokumenata koje će doprinijeti razvoju održivog, inovativnog i energetske učinkovitog grada Belišća.

Prioritetne javne politike razvoja održivog inovativnog i energetske učinkovitog grada Belišća su:

- poticanje ulaganja u razvoj poduzetničke infrastrukture;
- poticanje u razvoj gospodarstva i investicijskog ulaganja;
- poticanje i razvoj održivog energetske sektora;
- ulaganja i razvoj javne turističke infrastrukture i promocije;
- razvoj održive poljoprivrede;
- razvoj poljoprivredne infrastrukture;
- potpore ulaganjima u poljoprivredi;
- razvoj poduzetništva u ruralnom području;
- ulaganje i razvoj povećanja energetske učinkovitosti;
- poticanje korištenja obnovljivih izvora energije i ekološki prihvatljivih goriva;
- zaštita i razvoj prirodnih resursa;

- učinkovito i efikasno upravljanje otpadom;
- informatizacija i digitalizacija javne uprave;
- poticanje i razvoj unapređenja komunalne infrastrukture;
- razvoj predškolskog odgoja, osnovnog, srednjeg i cjeloživotnog obrazovanja;
- razvoj i unapređenje socijalne i zdravstvene zaštite;
- razvoj i unapređenje sportske infrastrukture;
- razvoj civilnog društva, međunarodnih odnosa i suradnje te
- razvoj multietničnosti i suradnje.

Jednom donesene u Planu (strategiji) razvoja inovativnog i energetski učinkovitog grada Belišća, potrebno je sagledati komunikacijski potencijal navedenih prioritetnih javnih politika zasebno i u sklopu šire cjeline.

4.1. Ciljevi komunikacijske strategije

Komunikacijskom strategijom za izradu i provedbu izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine nastoje se ostvariti sljedeći specifični ciljevi:

1. Komunikacijska strategija nastoji informirati i podizati svijest dionika i šire javnosti o važnosti strateškog planiranja kao i značaju i ulozi Plana (Strategije) razvoja za održivi razvoj grada Belišća, doprinos njihovom razumijevanju razvojne politike te aktivnostima i postignućima tijekom njegove izrade i provedbe.
2. Komunikacijska strategija treba postaviti jasan okvir s definiranim konkretnim alatima koji trebaju održati visoku razinu informiranosti o izradi i provedbi Plana razvoja te kasnije praćenja provedbe, podići svijest i razumijevanje dionika i šire javnosti o važnosti izrade i provedbe ovog razvojnog dokumenta te omogućiti ciljnim skupinama njegovo razumijevanje, a kako bi se postigla puna predanost u ostvarenju zajedničke vizije.

Komunikacijskom strategijom donošenja Plana (Strategije) razvoja nastoje se ostvariti sljedeći posebni ciljevi:

1. Uspostava učinkovite komunikacije i suradnje svih dionika u procesu izrade Strategije razvoja i Akcijskog plana;
2. Kvalitetno i pravodobno informiranje javnosti i specifičnih javnosti (dionika) o svim fazama izrade dokumenta i stjecanje njihove podrške za konkretne politike na koje se odnose;
3. Maksimiziranje podrške i minimiziranje mogućnosti negativnih reakcija tijekom cijelog procesa, ali pogotovo u fazi prvog predstavljanja nacrtu izmjene i dopune Plana (Strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine (e-savjetovanje) te prilikom finalizacije dokumenta i njegovog slanja na Gradsko vijeće na usvajanje.

4.2. Ciljne skupine

Ciljevi, prioriteti i mjere koji će biti određeni dokumentom Plana razvoja odnose se na širok krug dionika te se upravo iz tog razloga sljedećim ciljnim skupinama nastoji obuhvatiti što je moguće veći broj zainteresiranih strana. Temelj učinkovite izrade i provedbe i Plana razvoja i komunikacijskih aktivnosti, osiguran je kroz uključenost svih dionika od samog početka utvrđivanja obuhvata te izrade i provedbe dokumenta Plan razvoja.

U skladu s općim i specifičnim ciljevima, komunikacijske aktivnosti usmjerene su prema sljedećim ciljnim skupinama:

1. Radna skupina – tijelo formirano sa svrhom komunikacije i suradnje pri procesu izrade Plana, nakon donošenja Plana koordinirati će proces provedbe i izvještavanja o provedbi;
2. Donositelji odluka – osobe ovlaštene za donošenje odluka, akata, i ostalog od važnosti za razvoj grada;
3. Ključni dionici – predstavnici javnog, civilnog i privatnog sektora na području grada – upravna tijela Grada Belišća, razvojne agencije, javna poduzeća i institucije, obrazovni sektor, znanstveni i istraživački sektor, socijalni partneri, organizacije civilnog društva, gospodarski subjekti. Ključni dionici provoditi će razvojne mjere Plana razvoja.
4. Šira javnost – obuhvaća sve stanovnike grada Belišća i prigradskih naselja; te
5. Mediji – mediji kao komunikacijski kanal za prijenos informacija

Suradnja i komunikacija s ciljnim skupinama omogućit će učinkovitiji proces izrade i provedbe izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021. – 2027. godine.

5. Komunikacijski akcijski plan

Grad Belišće će prilikom komuniciranja informacija i aktivnosti prema javnosti koristiti jasne i otvorene kanale, oslanjajući se na proaktivan pristup medijima i korištenje newslettera kao posebnih alata komunikacije prema ciljnim skupinama. U svrhu ostvarivanja ovog cilja, prepoznati su ključni komunikacijski kanali kojima će se doseći najširi obujam javnosti i ciljnih skupina te će se preko njih odvijati najveći dio komunikacije. Ti kanali uključuju vizualni identitet Plana (Strategije) razvoja, elektroničku poštu, službene Internet stranice grada, komunikaciju putem digitalnih alata, komunikaciju putem društvenih mreža, javno savjetovanje s javnošću te uključiti medijsku vidljivost.

5.1. Komunikacijski kanali povezani s provedbom strategije

Komunikacijski kanali će osigurati jasnu i otvorenu komunikaciju kako bi se omogućila učinkovitija provedba definiranih mjera i aktivnosti.

Predviđa se korištenje sljedećih komunikacijskih kanala i metoda prenošenja informacija krajnjim korisnicima, odnosno ciljnim skupinama:

| VIZUALNI IDENTITET PLANA (STRATEGIJE) RAZVOJA | | |
|---|--|--|
| | | |
| ELEKTRONIČKA POŠTA | Koristit će se prije svega u svrhu redovitog službenog komuniciranja svih dionika uključenih u izradu Plana razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine | |
| | Ciljna skupina: | Radna skupina, ustanove i udruge sa područja grada Belišća, šira javnost, elektronički i tiskani mediji te ostali zainteresirani za provedbu Plana razvoja grada Belišća |
| | Indikativni vremenski okvir: | Za vrijeme provedbe Plana (strategije) razvoja grada Belišća |
| | Izvor financiranja: | Proračun grada Belišća |
| | Pokazatelji: | Broj poslanih elektroničkih pošta |

| | | |
|---|---|--|
| SLUŽBENE INTERNET STRANICE GRADA BELIŠĆA | Predstavlja glavni izvor informacija za sve dionike kao i zainteresiranu javnost. Poslužiti će kao platforma informiranja o strateškim ciljevima i razvojnim prioritetima Plana razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine | |
| | Ciljna skupina: | Radna skupina, ustanove i udruge sa područja grada Belišća, šira javnost, elektronički i tiskani mediji te ostali zainteresirani za provedbu Plana razvoja grada Belišća |
| | Indikativni vremenski okvir: | Kontinuirano |
| | Izvor financiranja: | Proračun grada Belišća |
| KOMUNIKACIJA PUTEM DRUŠTVENIH MREŽA | Sa svrhom informiranja što šire javnosti o strateškim ciljevima i razvojnim prioritetima Plana razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine | |
| | Ciljna skupina: | Radna skupina, ustanove i udruge sa područja grada Belišća, šira javnost, elektronički i tiskani mediji te ostali zainteresirani za provedbu Plana razvoja grada Belišća |
| | Indikativni vremenski okvir: | Kontinuirano |
| | Izvor financiranja: | Proračun grada Belišća |
| KOMUNIKACIJA PUTEM DIGITALNIH ALATA | Sa svrhom informiranja što šire javnosti putem dostupnih javnih digitalnih alata (Google Disc, Dropbox, iCloud i slično) | |
| | Ciljna skupina: | Radna skupina, ustanove i udruge sa područja grada Belišća, šira javnost, elektronički i tiskani mediji te ostali zainteresirani za provedbu Plana razvoja grada Belišća |
| | Indikativni vremenski okvir: | Kontinuirano |
| | Izvor financiranja: | Proračun grada Belišća |
| JAVNO SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU | Sa svrhom informiranja što šire javnosti kako bi im se omogućilo davanje sugestija i prijedloga na predloženi strateški dokument | |
| | Ciljna skupina: | Šira javnost te ostali zainteresirani za provedbu Plana razvoja grada Belišća |
| | Indikativni vremenski okvir: | Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja s javnošću |
| | Izvor financiranja: | Proračun grada Belišća |
| MEDIJSKA VIDLJIVOST | Povremene tiskovne konferencije, predstavljanje Plana razvoja na lokalnim televizijskim i radijskim postajama, priopćenja za medije radi prijenos informacija do najšire publike te stoga predstavlja ključan alat za realizaciju drugog specifičnog cilja Komunikacijske strategije. | |
| | Ciljna skupina: | Šira javnost, elektronički i tiskani mediji te ostali zainteresirani za provedbu Plana razvoja grada Belišća |
| | Indikativni vremenski okvir: | Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja s javnošću |
| | Izvor financiranja: | Proračun grada Belišća |
| | Pokazatelji: | Broj prijedloga |

- Radionice, radni sastanci, okrugli stolovi, tematski skupovi i sl;
- Analize, istraživanja, anketni upitnici, evaluacije provedenih aktivnosti, programa i projekata;

- Interna komunikacija – omogućiti te podizanje informiranosti i educiranosti radne skupine o Planu razvoja, tijekom njegove izrade i provedbe te ostvarenim rezultatima.

Navedeni popis komunikacijskih alata prilagođavati će se potrebama pojedinih ciljnih skupina te će se sukladno istima proširivati/smanjivati.

5.2. Komunikacijske mjere i aktivnosti

Kako bi se uspješno ostvarili postavljeni ciljevi ovih izmjena I dopuna Plana (Strategije) razvoja ključno je precizno odrediti mjere i aktivnosti informiranja koje će se dalje usklađivati ovisno o fazi izrade i realizacije ovog strateškog dokumenta.

U tu svrhu, identificirane su dvije glavne faze komunikacije: prva faza, unutar koje će se uspostaviti i uskladiti komunikacija među dionicima izrade izmjene i dopune Plana (Strategije) te će se informirati javnost o postupku izrade i druga faza koja nastupa nakon izrade samog dokumenta, unutar koje će se javnost informirati o postignutim ciljevima te će se uključiti svi ostali dionici.

Kako bi se ove dvije faze uspješno provele, potrebno je odrediti pravilne termine u kojima će se ciljevi, aktivnosti i mjere vrednovati i revidirati, čime se osigurava kvalitetan konačni rezultat rada na zadovoljstvo i korist cijele javnosti.

Identificirane komunikacijske mjere koje će pridonijeti takvom rezultatu uključuju informiranje šire javnosti o početku izrade izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine. Uspostaviti će se jedinstvene kontakt točke koja će redovito i službeno komunicirati prema dionicima, dokumentacija će se postaviti na internetske stranice Grada kako bi ista bila dostupna svima, provoditi će se interna komunikacija i koordinacija dionika u svrhu uspješne izrade Nacrta izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja koji će kroz poticanje partnerstva i radne sastanke zadobiti svoj konačni oblik te rad na medijskoj vidljivosti procesa i informacija.

Preduvjet provođenju mjera je, prije svega, kvalitetno postavljanje komunikacijskih alata koji će pružiti okvir informacijama koje se upućuju javnosti. Ovom strategijom su identificirane tri ključna komunikacijska alata koji će se koristiti tijekom cijelog procesa: elektronička pošta, službene internetske stranice i mediji.

1. **Elektronička pošta** – okrenut primarno prema javnim ustanovama i javnopravnim tijelima s područja Grada, široj javnosti, medijima, poslovnim subjektima i ostalim potencijalnim korisnicima, ovaj alat će se koristiti kontinuirano i prema potrebi kako bi se službeno obavijestili svi dionici izrade. Pokazatelj kojim će se mjeriti uspješnost ovog alata će biti broj poslanih poruka elektroničke pošte, a financirati će se putem Proračuna grada.
2. **Službene internetske stranice grada** – alat će se kontinuirano koristiti kako bi se, konstantno ažuriranim informacijama, ciljne skupine (javne ustanove i tijela, mediji, šira javnost, poslovni subjekti) upoznale s fazama izrade izmjena i dopuna Plana (Strategije) razvoja. Financiran iz Proračuna grada, ovaj pokazatelj će biti lako mjerljiv brojem objava i posjeta na odabranim stranicama.
3. **Mediji** – ključan alat za informiranje šire javnosti kojim će se podizati svijest o značaju i utjecaju izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja na području Grada, ali i šire, sukladno utvrđenim potrebama, a posebice prilikom usvajanja dokumenta. Objave u medijima će biti besplatne, a ukoliko će biti potrebno financirati će se iz Proračuna. Uspješnost korištenja alata će se pratiti preko broja objava u tisku, radijskih minuta, objavljenih priopćenja za javnost te broja objava na portalima, uključujući i Nacionalni portal www.hrvatska2030.hr.

Na sljedećoj slici mogu se vidjeti postavljene mjere, u odnosu na definirane specifične ciljeve Komunikacijske strategije.

| SPECIFIČNI CILJ 1: | SPECIFIČNI CILJ 2: |
|---|--|
| Komunikacijska strategija nastoji informirati i podizati svijest dionika i šire javnosti o važnosti strateškog planiranja kao i značaju i ulozi Plana (Strategije) razvoja za održivi razvoj grada Belišća, doprinos njihovom razumijevanju razvojne politike te aktivnostima i postignućima tijekom njegove izrade i provedbe. | Komunikacijska strategija treba postaviti jasan okvir s definiranim konkretnim alatima koji trebaju održati visoku razinu informiranosti o izradi i provedbi Plana razvoja te kasnije praćenja provedbe, podići svijest i razumijevanje dionika i šire javnosti o važnosti izrade i provedbe ovog razvojnog dokumenta te omogućiti ciljnim skupinama njegovo razumijevanje, a kako bi se postigla puna predanost u ostvarenju zajedničke vizije. |
| POSEBNI CILJEVI | |
| Uspostava učinkovite komunikacije i suradnje svih dionika u procesu izrade Strategije razvoja i Akcijskog plana | Kvalitetno i pravodobno informiranje javnosti i specifičnih javnosti (dionika) o svim fazama izrade dokumenta i stjecanje njihove podrške za konkretne politike na koje se odnose |
| | Maksimiziranje podrške i minimiziranje mogućnosti negativnih reakcija tijekom cijelog procesa, ali pogotovo u fazi prvog predstavljanja nacрта izmjene i dopune Plana (Strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine (e-savjetovanje) te prilikom finalizacije dokumenta i njegovog slanja na Gradsko vijeće na usvajanje |

Slika br. 2: Specifični i posebni ciljevi Komunikacijske strategije

Definiranjem ciljeva i mjera, uspostavljen je okvir za implementaciju aktivnosti Komunikacijske strategije.

U fazi izrade izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021. – 2027., mjere i komunikacijske aktivnosti usmjerene su prema dionicima s ciljem jačanja interesa za sudjelovanjem i prepoznavanja uloge i odgovornosti u procesu strateškog planiranja razvoja grada. U fazi provedbe komunikacijske aktivnosti usmjeravaju se na što učinkovitiju provedbu, praćenje, vrednovanje i izvještavanje te na transparentno informiranje dionika i šire javnosti o razvojnim učincima, kako bi se što veći krug dionika motivirao na sudjelovanje u procesu te na kreiranje novih aktivnosti, programa i projekata. Plan razvoja je "živ" dokument i treba ga kontinuirano ažurirati kroz uspostavljen mehanizam provedbe, praćenja i izvještavanja.

Tablica 1: Akcijski komunikacijski plan

| Specifični cilj 1: | | Komunikacijska strategija nastoji informirati i podizati svijest dionika i šire javnosti o važnosti strateškog planiranja kao i značaju i ulozi Plana (Strategije) razvoja za održivi razvoj grada Belišća, doprinos njihovom razumijevanju razvojne politike te aktivnostima i postignućima tijekom njegove izrade i provedbe. | | | |
|--|--|--|-----------------------------|--|--|
| Mjera 1.1. | | Interna komunikacija i suradnja dionika | | | |
| Aktivnosti | Komunikacijski alati | Provoditelj aktivnosti | Indikativni vremenski okvir | Ciljna skupina | |
| 1.1.1. Uspostava učinkovite komunikacije i partnerstva dionika uključenih u proces izrade i provedbe Plana razvoja kroz implementaciju digitalnih alata | Implementacija digitalnih alata za komunikaciju i suradnju | Radna skupina | Svibanj 2022.godine | Radna skupina Donositelji odluka Ključni dionici – provoditelji razvojnih mjera | |
| 1.1.2. Redovne konzultacije radne skupine i donositelja Odluka u procesu izrade i kasnije provedbe i praćenja izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja | Radni sastanci, digitalni alati | Radna skupina | Kontinuirano | Radna skupina, donositelji odluka | |
| 1.1.3. Koordinacijski sastanci Radne skupine | Radni sastanci | Radna skupina | Kontinuirano | Radna skupina | |
| 1.1.4. Izrada izvješća o provedbi i jačanje transparentnosti postupka provedbe, praćenja provedbe i vrednovanja i izvještavanja o provedbi | | | | | |
| Specifični cilj 2: | | Komunikacijska strategija treba postaviti jasan okvir s definiranim konkretnim alatima koji trebaju održati visoku razinu informiranosti o izradi i provedbi Plana razvoja te kasnije praćenja provedbe, podići svijest i razumijevanje dionika i šire javnosti o važnosti izrade i provedbe ovog razvojnog dokumenta te omogućiti ciljnim skupinama njegovo razumijevanje, a kako bi se postigla puna predanost u ostvarenju zajedničke vizije. | | | |
| Mjera 2.1. | | Informiranje javnosti | | | |
| Aktivnosti | Komunikacijski alati | Provoditelj aktivnosti | Indikativni vremenski okvir | Ciljna skupina | |
| 2.1.1. Priprema i pokretanje segmenta izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja na internetskim stranicama Grada s ciljem informiranja šire javnosti, medija i dionika u procesu izrade, te transparentnosti procesa izrade i kasnije provedbe i praćenja provedbe | Internetske stranice Grada Belišća | Radna skupina | Svibanj 2022.godine | Šira javnost Ključni dionici – provoditelji razvojnih mjera, Mediji | |
| 2.1.2. Oblikovanje vizualnog identiteta plana (strategije) razvoja | Elementi za oblikovanje vizualnog identiteta | Radna skupina | Svibanj 2022.godine | Radna skupina | |
| 2.1.3. Informiranje javnosti o procesu izrade i donošenja, a kasnije i provedbe Plana (strategije) razvoja | Internet stranice Grada Belišća, Javno savjetovanje sa | Radna skupina | Svibanj-Srpanj 2022.godine | Radna skupina, šira javnost, ključni dionici | |

| | | | | | |
|-------------------|---|---|--|--|---------------------------------------|
| | | zainteresiranom javnošću | | | |
| 2.1.4. | Objava izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine, usvajanje istog | Publikacija dokumenta u elektroničkom obliku dostupnom na internetskim stranicama | Radna skupina | Po završetku izrade – srpanj 2022.godine | Šira javnost, mediji |
| 2.1.5. | Promotivne aktivnosti učinaka izrade izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja | Internetska stranica, Publikacija u elektroničkom obliku, predstavljanje programa i projekata | Radna skupina, Služba za odnose s javnošću | Kontinuirani tijekom provedbe | Šira javnost, ključni dionici, mediji |
| Mjera 2.2. | | Sudjelovanje građana | | | |
| 2.2.1. | Javno savjetovanje s javnošću – javna objava nacrtu dokumenta sa svrhom prikupljanja prijedloga, mišljenja i primjedbi šire javnosti o izmjenama i dopunama Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine | Javno savjetovanje s javnošću – javna objava na Internetskim stranicama grada | Radna skupina | Po završetku izrade nacrtu izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja | Šira javnost |
| 2.2.2. | Kontinuirano praćenje uspješnosti provedbe s prijedlozima za poboljšanje | Internetske stranice grada Belišća | Radna skupina | Kontinuirano tijekom provedbe | Šira javnost |

5.3. Praćenje i vrednovanje komunikacijskih kanala

Za koordinaciju aktivnosti praćenje i vrednovanja zadužen je Odsjek za protokol i odnose s javnošću Gradske uprave, au čijem je radnom djelokrugu i opis poslova komunikacije s javnošću. U nastavku navodimo pokazatelje kojima se prati, odnosno ocjenjuje proces implementacije Komunikacijske strategije i odgovarajućeg Akcijskog plana.

Uspješnost provedbe Komunikacijske strategije prati se putem indikativnih pokazatelja te se prema potrebi komunikacijski pristup prema pojedinim ciljnim skupinama može prilagoditi.

Tablica br. 2: Praćenje i vrednovanje izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja

| Komunikacijski alat | Ciljne skupine | Indikativni vremenski okvir | Izvor financiranja | Pokazatelji uspješnosti |
|--|--|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Informiranje putem elektroničke pošte | Javne ustanove, javnopravna tijela, šira javnost, poslovni subjekti, mediji, ostali potencijalni korisnici | Kontinuirano po potrebi | Proračun Grada | Broj poslanih poruka |
| Informiranje putem službene internetske stranice | Javne ustanove, javnopravna tijela, šira javnost, poslovni subjekti, mediji, ostali potencijalni korisnici | Kontinuirano | Proračun Grada | Broj objava, broj posjeta |
| Informiranje putem medija | Javne ustanove, javnopravna tijela, | Sukladno utvrđenim potrebama, a | Proračun grada | Broj objava u tiskanom medijima, |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | šira javnost, poslovni subjekti, mediji, ostali potencijalni korisnici | posebno prilikom donošenja Provedbenog programa | | Broj minuta objava u elektronskim medijima, Broj objava na portalima |
|--|--|---|--|--|

6. ZAKLJUČAK

Komunikacijskom strategijom želi se pridonijeti lakšem postizanju ciljeva Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine i mjerenja učinaka Strategije kao i svih alata koji se koriste pri informiranju javnosti, pomoći njenim nositeljima te korisnicima da budu svjesni svoje uloge u planiranju održivog razvoja grada Belišća u nadolazećem razdoblju. Dodatno, ovom komunikacijskom strategijom se želi doprinijeti koordiniranom djelovanju i participaciji cjelokupne javnosti.

Sustavom koordinirane komunikacije postići će se razumijevanje u provedbi aktivnosti s planiranim ciljevima koji se žele postići, Predloženi su alati izvještavanja i mjerenja učinaka putem kojih se može učinkovito upravljati procesima. Na taj način razvidno će se komunicirati ciljevi i ostvareni rezultati koji su planirani u Planu (strategiji) razvoja grada Belišća u razdoblju od 2021.-2027.godine.

Prilog br. 1: Obrazac za sudjelovanje u postupku savjetovanja s javnošću



GRAD BELIŠĆE
 Upravni odjel za strateško planiranje
 i upravljanje razvojem grada
 31551 Belišće, Vij. dr. Franje Tuđmana 1
 Tel:+38531400611
 E-mail: grad@belisce.hr
www.belisce.hr

KLASA: 302-01/22-02/01
 URBROJ: 2158-3-06/1-22-9
 Belišće, Belišće, 16.svibnja 2022.godine

Obrazac za sudjelovanje u postupku savjetovanja s javnošću

| OBRAZAC | |
|--|--|
| sudjelovanja u postupku savjetovanju s javnošću o Nacrtu prijedloga Komunikacijske strategije za izradu i provedbu izmjena i dopuna Strategije (plana) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine | |
| Naziv općeg akta/dokumenta za koji se provodi savjetovanje: | Nacrt prijedloga Komunikacijske strategije za izradu i provedbu izmjena i dopuna Strategije (plana) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine |
| Nositelj izrade akta/dokumenta: | Grad Belišće, Upravni odjel za strateško planiranje i upravljanje razvojem grada |
| Početak savjetovanja: 17. svibnja 2022.godine | Završetak savjetovanja: 01. lipnja 2022.godine |
| Podnositelj prijedloga i mišljenja (ime i prezime fizičke osobe odnosno naziv pravne osobe za koju se podnosi prijedlog i mišljenje) | |
| Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavlja (građani, udruge, udruge u području zaštite okoliša, poduzetnici, itd.) | |
| Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe ili osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (kada se radi o pravnoj osobi kao podnositelju prijedloga i mišljenja) | |
| Načelni prijedlozi i mišljenja na nacrt akta/dokumenta | |
| Primjedbe na pojedine članke ili dijelove nacrta akta ili dokumenta (prijedlog i mišljenje) | |
| Datum dostavljanja prijedloga i mišljenja | |
| Popunjeni obrazac s prilogom dostaviti zaključno do 01. lipnja 2022. na adresu elektroničke pošte: nedeljko.kovacic@belisce.hr ili na adresu Grad Belišće, Upravni odjel za strateško planiranje i upravljanje razvojem grada, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1 2, 31551 Belišće (uz naznaku za savjetovanje s javnošću). Kontakt osoba: <i>Nedeljko Kovačić, 031/400-611, nedeljko.kovacic@belisce.hr</i> | |

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će razmotreni te ili prihvaćeni ili neprihvaćeni, odnosno primljeni na znanje uz obrazloženja koja su sastavni dio Izvješća o savjetovanju s javnošću. Izvješće će biti objavljeno do 10. lipnja 2022. godine na internetskoj stranici Grada Belišća, na poveznici [Savjetovanje s javnošću | Grad Belišće \(belisce.hr\)](#).

Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.

Prilog 2: Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu konačnog prijedloga Komunikacijske strategije za izradu i provedbu izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine



GRAD BELIŠĆE

Gradska uprava grada Belišća
31551 Belišće, Vij. dr. Franje Tuđmana 1
Tel: +38531400601
E-mail: grad@belisce.hr
www.belisce.hr

KLASA:302-01/22-02/01
URBROJ:2158-3-06/1-22-11
Belišće, 08. lipnja 2022. godine

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu konačnog prijedloga
KOMUNIKACIJSKE STRATEGIJE
za izradu i provedbu izmjena i dopuna Plana (strategije)
razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine

| | |
|---|---|
| Naziv dokumenta | <i>KOMUNIKACIJSKA STRATEGIJA za izradu i provedbu izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine</i> |
| Naziv odjela nadležnog za izradu dokumenta | Upravni odjel za strateško planiranje i upravljanje razvojem grada |
| Razdoblje internetske javne rasprave (početak i završetak) | od 17. svibnja do 01. lipnja 2022. godine |
| Naziv zainteresirane javnosti koja je dala svoje mišljenje, primjedbe i/ili prijedloge na predloženi dokument | / |
| Mišljenja, primjedbe i/ili prijedlozi na predloženi dokument | / |
| Prihvaćanje/neprihvaćanje pristiglih prijedloga, primjedbi ili mišljenja na priloženi Nacrt Odluke | / |

Za vrijeme trajanja internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu konačnog prijedloga KOMUNIKACIJSKE STRATEGIJE za izradu i provedbu izmjena i dopuna Plana (strategije) razvoja grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.godine nije bilo iznesenih primjedbi niti prijedloga.

Službenik za informiranje
Dr.sc. Nedeljko Kovačić, dipl.oec. v.r.

200

Na temelju članka 38. stavak 1. točke 3. Statuta Grada Belišća (5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 7/15, 1/18, 1/20, 1/21), Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 12. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2022. godine, donijelo je

O D L U K U**o ukidanju Odluke o sklapanju ugovora o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu sa Hrvatskom poštanskom bankom d.d. Zagreb****Članak 1.**

Gradsko vijeće grada Belišća ovom Odlukom ukida Odluku o sklapanju ugovora o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu sa Hrvatskom poštanskom bankom d.d. Zagreb od 3. lipnja 2022. godine (Klasa: 945-03/22-01/01, Urbroj: 2158-3-7/3-22-19).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 945-03/22-01/01
Urbroj: 2158-3-7/1-22-32
Belišće, 25. srpnja 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.

201

Na temelju članka 38. stavak 1. točke 3. Statuta Grada Belišća (5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 7/15, 1/18, 1/20, 1/21), Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 12. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju Odluke o zaduživanju Grada Belišća u 2022. godini kod
Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb za refinanciranje postojećih dugoročnih kredita

Članak 1.

Gradsko vijeće grada Belišća ovom Odlukom ukida Odluku o zaduživanju Grada Belišća u 2022. godini kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb za refinanciranje postojećih dugoročnih kredita od 3. lipnja 2022. godine (Klasa: 403-01/22-01/04, Urbroj: 2158-3-04/1-22-2).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 403-01/22-01/04
Urbroj: 2158-3-04/1-22-4
Belišće, 25. srpnja 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.

202

Gradsko vijeće Grada Belišća na svojoj 12. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2022. godine temeljem članka 118. i 119. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 141/21), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01,129/05,109/07,125/08, 36/09,150/11,144/12, 93/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), te članka 38. stavak 1. točke 13. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14 i 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20,1/21), donijelo je

ODLUKU**o kratkoročnom zaduživanju Grada Belišća u 2022.godini kod Imex banke d.d. Split****Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Belišća prihvaća pismo namjere Imex banke d.d. Split i donosi Odluku o kratkoročnom zaduživanju u visini od 12.000.000,00 kuna .

Članak 2.

Kratkoročno zaduživanje iz članka 1. Odluke realizirat će se sklapanjem ugovora o kratkoročnom kreditu prema uvjetima iz pisma namjere Imex banke :

Vrsta kredita: Kratkoročni kredit

Iznos kredita: 12.000.000,00 kuna.

Namjena : Kredit će se koristiti za potrebe tekuće likvidnosti i isključivo za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijuća obaveza Proračuna grada Belišća.

Redovna kamatna stopa : 4% godišnje promjenjiva (fiksna marža 3,91 uvećana za 6M NRS)

Interkalarna kamata: u visini redovne

Zatezna kamata: zakonska zatezna kamata propisana zakonom

Naknada : Za obradu zahtjeva i administriranje kredita obračunava se naknada od 0,5% jednokratno unaprijed.

Naknada za prijevremenu otplatu: neće se obračunati.

Rok korištenja: 01.10.2022.g.

Trajanje plasmana : 01.09.2023.g.

Način korištenja : Isplata na poslovni račun Grada Belišća HR7823400091801600001

Način otplate kredita: mjesečne rate s time da prva dospijeva na naplatu 01.04.2023.g.

Osiguranje: Kao instrument osiguranja ugovara se zadužnica korisnika kredita.

Članak 3.

Za potpisnika Ugovora o kratkoročnom kreditu i ugovorenih instrumenata osiguranja u ime Grada Belišća ovlašćuje se Gradonačelnik Dinko Burić, dr.med.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 403-01/22-01/05

Urbroj:2158-3-04/1-22-2

Belišće,25. srpnja 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.

203

Temeljem članka 37., članka 38. stavka 1. točke 29. i članka 98. stavka 1. Statuta grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21) Gradsko vijeće grada Belišća na 12. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2022. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti za
objavu javnog poziva za pribavljanje prijedloga za imenovanje sudaca porotnika

I.

Gradsko vijeće daje suglasnost za objavu javnog poziva za pribavljanje prijedloga za imenovanje:

- sudaca porotnika Općinskog suda u Osijeku
- sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Osijeku
- sudaca porotnika za mladež Županijskog suda u Osijeku.

Predmet javnog poziva je imenovanje sudaca porotnika Općinskog suda u Osijeku, a sukladno članku 119. stavku 1. Zakona o sudovima prema kojem je propisano, između ostalog, da suce porotnike općinskih i županijskih sudova imenuje županijska skupština po pribavljenim prijedlozima Gradskog vijeća.

Prijedlog javnog poziva nalazi se u prilogu ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa:740-15/22-01/02

Urbroj:2158-3-7/3-22-5

Belišće, 25. srpnja 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.

204

Na temelju članka 38. stavak 1. točke 13. Statuta Grada Belišća (5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 7/15, 1/18, 1/20, 1/21), Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 12. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2022. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U**o kupovini nekretnine upisane u zk.ul.br. 383, k.č. br. 327, k.o. Gat, kuća, dvor i oranica u selu ukupne površine 880 m²****Članak 1.**

Grad Belišće kupuje nekretninu upisanu u zk.ul.br. 383, k.č. br. 327, k.o. Gat, kuća, dvor i oranica u selu, ukupne površine 880 m², u suvlasništvu: Ham Milana, Ham Sande, Ham Igora i Ham Katice, a temeljem Pisma namjere Igora Hama, u ime suvlasnika, od 13. srpnja 2022. godine.

Članak 2.

Grad Belišće ima interes za stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz članka 1. ove Odluke u cilju promoviranja baštine akademika Josipa Hamma (1905. – 1986.).

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 36.262,19 kn, a utvrđena je u procjembenom Elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine koji je izrađen od strane ovlaštene tvrtke STRUGA – GRADANJA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Valpovo, Učka 54, od 18. srpnja 2022. godine.

Sredstva za predmetnu kupovinu, osigurat će se u Proračunu grada Belišća za 2022. godinu.

Članak 4.

Sukladno utvrđenom u prethodnim člancima ove Odluke, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Belišća na zaključivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 383, k.č. br. 327, k.o. Gat, kuća, dvor i oranica u selu, ukupne površine 880 m², po utvrđenoj ukupnoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 36.262,19 kn.

Članak 5.

Zadužuje se Tajništvo Grada za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 944-09/22-01/01

Urbroj: 2158-3-7/1-22-5

Belišće, 25. srpnja 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.

205

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16), članka 2. i članka 3. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 101/2017 i 144/2020) i članka 61. stavka 4. i stavka 5. točke 29. i članka 99. Statuta Grada Belišća («Službeni glasnik Grada Belišća» br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), Gradonačelnik Grada Belišća, donosi

7. IZMJENU I DOPUNU PLANA NABAVE GRADA BELIŠĆA ZA 2022. GODINU**Članak 1.**

U Planu nabave Grada Belišća za 2022. godinu, Klasa: 333-01/21-07/01, Urbroj: 2185/02-7/4-21-70 od 13. prosinca 2021. godine, u tabelarnom prikazu na standardiziranom obrascu mijenjaju se točke pod evidencijskim brojem nabave 1/22, 3/22, 4/22, 5/22, 6/22, 7/22, 10/22, 11/22, 14/22, 16/22, 19/22, 22/22, 28/22, 32/22, 33/22 i 76/22 tako da sad glase:

| Ev. br. nabave | Predmet nabave | Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV) | Procijenjena vrijednost nabave (u kunama) | Vrsta postupka (uključujući i jednostavnu nabavu) | Posebni režim nabave | Predmet podijeljen na grupe | Sklapa se Ugovor/ okvirni sporazum/ narudžbenica | Financirali se ugovor ili okvirni sporazum iz fondova EU? | Planirani početak postupka | Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma | Napomena |
|----------------|--|---|---|---|----------------------|-----------------------------|--|---|----------------------------|---|----------|
| 1/22 | Uređenje poslovnih prostora | 45400000-1 | 24.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 3/22 | Strojno čišćenje septičkih jama i kanalizacije | 90440000-3 | 40.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 4/22 | Projekt obnove krovšta stambene zgrade Vijenac S. H. Gutmanna 21 u Belišću | 45261210-9 | 364.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 5/22 | Projekt obnove krovšta stambene zgrade Vijenac S. H. Gutmanna 23 u Belišću | 45261210-9 | 364.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 6/22 | Sanacija gradskog stana Vijenac S. H. Gutmanna 23 u Belišću | 45453100-8 | 80.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 7/22 | Sanacija gradskog stana Kralja Tomislava 183A u Belišću, prizemlje | 45453100-8 | 40.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 10/22 | Sanacija krovšta kazališne kavane | 45454100-5 | 40.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 11/22 | Opremanje i uređenje sportskog centra Belišće | 39150000-8 | 20.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 14/22 | Ukrašavanje grada zastavicama | 98300000-6 | 32.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 16/22 | Uređenje i opremanje prostorija Kajak kluba Belišće | 39150000-8 | 60.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 19/22 | Nabava i montaža blagdanskog nakita | 39298900-6 | 32.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |

| Ev. br. nabave | Predmet nabave | Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinственог рјечника јавне набаве (CPV) | Procijenjena vrijednost nabave (u kunama) | Vrsta postupka (uključujući i jednostavnu nabavu) | Posebni režim nabave | Predmet podijeljen na grupe | Sklapa se Ugovor/ okvirni sporazum/ naruđbenica | Financira li se ugovor ili okvirni sporazum iz fondova EU? | Planirani početak postupka | Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma | Napomena |
|----------------|--|---|---|---|----------------------|-----------------------------|---|--|----------------------------|---|----------|
| 22/22 | Ličenje prostorija u zgradi NK „Podravac“ u Bistrincima | 45442100-8 | 24.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 28/22 | Postavljanje koševa uz biciklističku stazu Kitišanci-Gat | 39224340-3 | 24.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 32/22 | Zamjena pokrova i oluka na zgradi mrtvačnice u Taborjancima | 45261200-6 | 20.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 33/22 | Obnova postojećih nogostupa u Veliškovcima | 45453000-7 | 24.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 76/22 | Izrada projektne dokumentacije za natječaje EU fondova i ministarstava | 71242000-6 | 100.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 141/22 | Izvođenje radova na uklanjanju višestambenih zgrada u ulici K. Tomislava br. 177 i 179 u Belišću | 45111100-9 | 322.400,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |

Članak 2.

U tabelarnom prikazu na standardiziranom obrascu dodaju se točke s evidencijskim brojem, nazivom predmeta nabave, CPV oznakom, procijenjenom vrijednosti nabave, vrstom postupka, naznakom posebnog režima, naznakom da li je predmet podijeljen u grupe, naznakom sklapa li se ugovor ili okvirni sporazum, planiranim početkom postupka, planiranim trajanjem ugovora/OS i napomenom, tako da glase:

| Ev. br. nabave | Predmet nabave | Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinственог рјечника јавне набаве (CPV) | Procijenjena vrijednost nabave (u kunama) | Vrsta postupka (uključujući i jednostavnu nabavu) | Posebni režim nabave | Predmet podijeljen na grupe | Sklapa se Ugovor/ okvirni sporazum/ naruđbenica | Financira li se ugovor ili okvirni sporazum iz fondova EU? | Planirani početak postupka | Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma | Napomena |
|----------------|---|---|---|---|----------------------|-----------------------------|---|--|----------------------------|---|----------|
| 146/22 | Sanacija gradskog stana Kralja Tomislava 183A u Belišću, potkrovlje desno | 45453100-8 | 24.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 147/22 | Sanacija gradskog stana Vij. S. H. Gutmanna 17 | 45453100-8 | 20.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 148/22 | Sanacija gradskog stana, Radnička 73, Bistrinci, prizemlje lijevo | 45453100-8 | 24.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 149/22 | Revitalizacija ceste u GZ Sjever | 45233141-9 | 2.400.000,00 | Otvoreni postupak | NE | NE | Ugovor | DA | IV kvartal | 18 mjeseci | |
| 150/22 | Revizija projektne dokumentacije -Trg Slobode u Bistrincima | 71248000-8 | 80.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---|------------|--------------|-----------------------------|----|----|--------|----|------------|------------|--|
| 151/22 | Usluga izrade projektne dokumentacije za proširenje kapaciteta dječjeg vrtića u Belišću | 71242000-6 | 80.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | DA | | | |
| 152/22 | Izvođenje radova na proširenju kapaciteta dječjeg vrtića u Belišću | 45262700-8 | 2.314.700,00 | Otvoreni postupak | NE | NE | Ugovor | DA | IV kvartal | 24 mjeseca | |
| 153/22 | Usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na proširenju kapaciteta dječjeg vrtića u Belišću | 71247000-1 | 47.300,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | DA | | | |
| 154/22 | Opremanje-prošireni kapacitet dječjeg vrtića u Belišću | 39161000-8 | 198.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | DA | | | |
| 155/22 | Sanacija divljeg odlagališta u Gat u k.č.br. 92/2 | 45453100-8 | 136.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |
| 156/22 | Sanacija nogostupa u dijelu ulice M. Gupca u Bocanjevcima-sjeverna strana | 45453000-7 | 496.000,00 | Postupak jednostavne nabave | NE | NE | Ugovor | NE | | | |

Članak 3.

U tabelarnom prikazu na standardiziranom obrascu brišu se točke 8/22, 12/22, 17/22, 24/22, 34/22, 45/22, 48/22, 50/22, 55/22, 74/22, 75/22, 80/22, 81/22, 82/22, 83/22, 86/22, 95/22, 96/22, 97/22, 98/22, 102/22, 131/22 i 132/22.

Članak 4.

Ova 7. izmjena Plana nabave Grada Belišća za 2022. godinu biti će objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN RH), na internet stranici Grada Belišća (www.belisce.hr) i u Službenom glasniku Grada Belišća.

GRADONAČELNIK

Klasa: 406-03/22-07/01
 Urbroj: 2158-3-07-01/1-22-25
 Belišće, 30. lipnja 2022. godine

Gradonačelnik Grada Belišća:
 Dinko Burić, dr. med., v.r.

Izdaje: Gradsko vijeće grada Belišća. Odgovorni urednik: Sanja Takač, Tajnica Grada. Uredništvo i uprava: Grad Belišće, Vijećnica dr. Franje Tuđmana 1, Belišće. Cijena jednog primjerka iznosi 2 % od prosječnog osobnog dohotka isplaćenog u privredi Republike Hrvatske u prethodna 3 mjeseca.