

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BELIŠĆA

Br. 8/11

Belišće, 11.8.2011.

88

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 17. sjednici, održanoj 29. srpnja 2011. godine, temeljem članka članka 40., stavka 1., točke 9. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o prihvatanju ponude tvrtke Belišće d.d. za zamjenu nekretnina

I.

Gradsko vijeće grada Belišća prihvaća ponudu tvrtke Belišće d.d. iz Belišća, Trg Ante Starčevića 1., ŽM-59/2011., od 19. srpnja 2011. godine za zamjenu nekretnina u vlasništvu Belišća d.d. i to nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1825, k.o. Belišće, koja se nalazi na kč.br. 516, opisana kao „Kuća - Dom kulture“, površine 1545m², nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1827, k.o. Belišće, koja se nalazi na kč.br. 437, opisana kao „Zgrada i nogometno igralište“, površine 48451 m², nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1809, k.o. Belišće, koja se nalazi na kč.br. 385, opisana kao „Zgrada – Muzej“, površine 167 m², za nekretninu u 1/2 suvlasništva Grada Belišća upisanu u zk.ul.br. 1786, k.o. Belišće, koja se nalazi na kč.br. 384, opisana kao upravna zgrada, površine 1078 m².

II.

Predmetne nekretnine iz točke I. ovog Zaključka zamjenjuju se bez obveze naknade razlike u procijenjenoj vrijednosti nekretnina.

III.

Porez koji se odnosi na promet nekretnina iz točke I. ovog Zaključka, troškove ovjere kod javnog bilježnika, troškove prijenosa prava vlasništva na nekretninama kao i sve druge troškove vezane uz ispunjenje ugovora o zamjeni snosi svaka ugovorna strana za nekretninu koju stječe u vlasništvo.

IV.

Zadužuje se Gradonačelnik da uz supotpis predsjednika Gradskog vijeća odmah po donošenju ovog Zaključka potpiše ugovor o zamjeni nekretnina.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 944-01/10-01/02
Urbroj: 2185/02-1-11-44
Belišće, 29. srpnja 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

89

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA, na 17. sjednici, održanoj 29. srpnja 2011.g., na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09 i 55/11), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 4/09 i 4/10) i članka 40. st. 1. toč. 20 Statuta Grada ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" broj 8/03).

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća, broj Plana: 02/2010. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

a) Tekstualni dio

KNJIGA 1. – Tekstualni i grafički dio

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA**1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****II. GRAFIČKI DIO**

- 0.1. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA, Mj. 1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, Mj. 1:25.000
- 2.A GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA, Mj. 1.25.000

- 2.B GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA TE GOSPODARENJE OTPADOM, Mj. 1:25.000
- 3.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Mj. 1:25.000
- 3.B UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, Mj. 1:25.000
- 4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" i "ZAPAD"
- 4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BISTRINCI "SJEVER" i IZDOJENI PUNKT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE, Mj. 1:5.000
- 4.C GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI, Mj. 1:5.000
- 4.D GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT, Mj. 1:5.000
- 4.E IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PETROVO SELO", Mj. 1:5.000
- 4.F IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" i IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE, Mj. 1:5.000
- 4.G GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA, IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA i IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GROBLJA, Mj. 1:5.000
- 4.H GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI, Mj. 1:5.000
- 4.I GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA, Mj. 1:5.000
- 4.J GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVCI, Mj. 1:5.000
- 4.K GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE VINOGRADCI I GROBLJA, Mj. 1:5.000

KNJIGA 2.- Obvezni prilozi

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Iza naslova "II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" dodaje se naslov:

"A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA"

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Izmjenama i dopunama PPUG-a Belišće prostor za razvoj i uređenje određuje se za sljedeću namjenu:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja (Belišće, Bistrinci, Bocanjevci, Gat, Gorica Valpovačka, Kitišanci, Tiborjanci, Veliškovci i Vinogradci),
- izdvojeni (izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni) dio građevinskog područja naselja (Belišće "Zapad", Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat Prečke i Gorica Valpovačka).

B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- istražni prostor mineralne sirovine-energetske sirovine (**E1**)
- iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave (**E3**)

2. Športsko-rekreacijska namjena

- lovačke aktivnosti na lokaciji uz naselje Tiborjanci (**R6**)
- športsko-rekreacijska zona Vinogradci (**R7**)
- športsko-rekreacijska zona Prečke (**R8**)

3. Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene

- ugostiteljsko-turistički sadržaj na lokaciji kapele sv. Ane (**T**)

4. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo (**P2**)
- ostala obradiva tla (**P3**)

5. Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarske šume (**Š1**)

6. Vodne površine

- vodotoci, rukavci i kanali
- akumulacija na rijeci Dravi

7. Groblja (+)

- groblje u Gorici Vlapovačkoj
- groblje u Tiborjancima
- groblje u Vinogradcima

8. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- prometni sustav (ceste s pratećim građevinama, željeznička pruga, pošta i elektroničke komunikacije)
- energetska sustav
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj: 2.A "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija" i 2.B "Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava te gospodarenje otpadom", pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s člankom 107. ove Odluke.

Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.A-4.K u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenih športsko-rekreacijskih zona detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.F i 4.K u mjerilu 1:5.000, a granica športsko-rekreacijske zone za lovačke aktivnosti detaljno je određena na kartografskom prikazu broj 4.I u mjerilu 1:5.000.

Granica izdvojenog punkta građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene uz kapelu sv. Ane detaljno je određena na kartografskom prikazu broj 4.B u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenih građevinskih područja groblja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.G, 4.I i 4.K."

Članak 6.

U članku 5. alineja 2., mijenja se i glasi:

"- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja sukladno PPOBŽ,".

Članak 7.

U članku 6. riječi: "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa", zamjenjuju se riječima: "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija".

Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu broj 3.A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, zaštićeni prostor je razgraničen na:

- Područje posebnih uvjeta korištenja
 - Prirodna baština
 - Kulturna dobra
- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite."

Članak 9.

U članku 10. u stavku 2., brišu se riječi: "(ŽG 01/02)", a riječi: "turističko-rekreacijske građevine" zamjenjuju se riječima: "ugostiteljsko-turistička područja".

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Belišća su:

- a) prometne građevine
 - državne ceste sa sljedećim obilaznicama i korekcijama:
 - korekcija trase D517 od ceste D34 do Belišća
- b) građevine riječnog prometa
 - plovni put Dravom na unutarnjim vodama,
 - pristanište u Belišću,
- c) elektroničke komunikacijske građevine
 - međunarodni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
 - magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazne (osnovne) postaje svih operatora) i
 - kontrolno mjerno mjesto radiofrekvencijskog spektra,
- d) energetske građevine
 - postojeći magistralni plinovodi Donji Miholjac-Osijek, Belišće-Beli Manastir-Osijek i Beničanci-Belišće,
 - HE Osijek,
- e) vodnogospodarske građevine
 - obrambeni nasip uz lijevu i desnu obalu pritoke Drave,
 - višenamjenska VS Osijek na Dravi,
 - sve građevine za obranu od poplave od vanjskih (tranzitnih) voda vodotoka,
 - akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala zapremine 1×10^6 i više,
 - sustav za pročišćavanje otpadnih voda Belišće s uređajem za pročišćavanje kapaciteta preko 100000 ES,
- f) proizvodne građevine
 - Belišće d.d."

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Grada Belišća su:

- a) prometne građevine
 - županijske ceste,
 - biciklistička staza duž obale Drave,
 - željeznička pruga II. reda 209 Bizovac-Belišće,
 - letjelišta za poljoprivrednu avijaciju,
 - postojeće i planirane operativne jedinice i poštanski uredi,
 - područne (pristupne) telefonske centrale,
 - mjesne (UPS i UPM) telefonske centrale.
- b) vodnogospodarske građevine
 - sve regulacijske građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima osim na vodama I reda, retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremine manje od 1×10^6 i sustava melioracijske odvodnje,
 - postojeći i planirani magistralni transportni i spojni vodovi koji spajaju dva vodoopskrbna sustava,
 - sustav i zahvat vode za navodnjavanje Belišće,
 - ribnjaci površine od 5 do 500 ha,
 - vodoopskrbni sustav Valpova i Belišća s vodozahvatom na Dravi (Belišće 56 l/s) s uređajem za preradu sirove vode
 - magistralni vodovod Belišće-Baranjsko Petrovo Selo.

- c) ostale građevine od važnosti za Županiju
- pretovarna stanica u Belišću."

Članak 12.

U članku 13. stavku 3., iza riječi: "namjeni", postojeći zarez se zamjenjuje točkom, a preostali dio rečenice briše se.

Članak 13.

U članku 14. na kraju stavka 1., dodaju se riječi: "(neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio)", te stavak 4. mijenja se i glasi:

"U izgrađenim i neizgrađenim ali uređenim dijelovima svih građevinskih područja naselja primjenjuju se uvjeti izgradnje građevina definirani u člancima 13.-57. ove Odluke. U neizgrađenom i neuređenom dijelu svih građevinskih područja naselja izgradnja je moguća na temelju Urbanističkih planova uređenja."

Članak 14.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju dobivenih podataka od strane Ministarstva unutarnjih poslova, PU Osječko-baranjske, Sektora upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite, veljača 2010. godine, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, sukladno PPOBŽ.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja za razvoj naselja Grada Belišća iznosi 855,45 ha, odnosno po naseljima:

- Belišće	381,52 ha
- Bistrinci	126,82 ha
- Bocanjevci	53,60 ha
- Gat	101,08 ha
- Gorica Valpovačka	27,77 ha
- Kitišanci	13,41 ha
- Tiborjanci	34,79 ha
- Veliškovci	91,75 ha
- Vinogradci	24,67 ha"

Članak 15.

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće s najviše dvije stambene jedinice.", a u stavku 9., riječ: "telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: "elektroničkih komunikacija".

Članak 16.

U članku 17. dodaje se stavak 6., koji glasi:

"Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ove Odluke planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti."

Članak 17.

U članku 18. u stavku 1. i 2. riječi: "bruto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 18.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od dvorišne međe je:

- 3,0 m za gnojišta i kompostišta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost."

Članak 19.

U članku 26. riječ: "javnoprometnom" zamjenjuje se riječju: "prometnom".

Članak 20.

U članku 27. dodaje se stavak 6., koji glasi:

"Iznimno od tablice u stavku 2., minimalna veličina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja Bistrinci iznosi:

- za samostojeće građevine je 200 m² a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5,
- za poluprisonljene i prisonljene građevine je 160 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

Članak 21.

U članku 28. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard."

Članak 22.

U članku 29. u stavku 2., riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene", a u stavku 3., riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 23.

U članku 30. u stavku 1., riječ: "javne" briše se, a u stavku 2., riječ: "javnoprometnih" zamjenjuje se riječju: "prometnih", a stavak 4. mijenja se i glasi:

"Planom užeg područja može se odrediti viši prostorni standard."

Članak 24.

U članku 31. u stavku 1. i 2. riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

Članak 25.

Članak 32. mijenja se i glasi:

"Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene;
- najveća građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima;
- svjetlarnici za podrumске prozore maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard."

Članak 26.

U članku 37. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznosi:

- 3,0 m za gnojišta i kompostišta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost."

Članak 27.

U članku 41. alineja 2. i 3., se mijenjaju i glase:

- "- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine može iznositi do 7,0 m.
- maksimalna tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu."

Članak 28.

U članku 42. stavak 2., briše se.

Članak 29.

U članku 43. stavak 6. mijenja se i glasi:

"Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard."

Članak 30.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m."

Članak 31.

Članak 46. mijenja se i glasi:

"Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod kata ili krova)."

Članak 32.

Članak 47. mijenja se i glasi:

"Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum te suteran i pretežito ukopane etaže.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterana.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Poluukopani podrum (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine."

Članak 33.

U članku 48. u stavku 2., briše se riječ: "javnu".

Članak 34.

Članak 54. briše se.

Članak 35.

Članak 55. mijenja se i glasi:

"Minimalni nivo komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

- za prometnu i komunalnu infrastrukturu izvedeni (barem) zemljani radovi,
- kolnik minimalne širine 3,5 m, te propisani broj parkirališnih mjesta (prema članku 117. ove Odluke),
- priključak na kanalizaciju (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode."

Članak 36.

Članak 56. mijenja se i glasi:

"Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđene ovom Odlukom:

- za prometnu i komunalnu infrastrukturu izvedeni (barem) zemljani radovi,
- kolnik minimalne širine 5,5 m, te propisani broj parkirališnih mjesta (prema članku 117. ove Odluke),
- priključak na kanalizaciju (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode."

Članak 37.

Naslov: "2.3. Građevinska područja zona povremenog stanovanja", mijenja se i glasi: "2.3. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja", a iza njega dodaje se podnaslov: "2.3.1. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Belišće "Zapad" i Gorica Valpovačka."

Članak 38.

U članku 57., u stavku 3. riječ: "telekomunikacijsku" zamjenjuje se riječima: "elektroničku komunikacijsku".

Članak 39.

Članak 58. mijenja se i glasi:

"U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Zapad" i Gorica Valpovačka primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 13.-57. ovog Plana."

Članak 40.

Iza članka 58. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.3.2. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke", te zona "Drava" unutar građevinskog područja naselja Bistrinci."

Članak 41.

Članak 59. mijenja se i glasi:

"U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat "Prečke" i zona "Drava" u naselju Bistrinci, primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 59.-64. ove Odluke."

Članak 42.

Članak 60. mijenja se i glasi:

"U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat "Prečke" i zona "Drava" u Bistrincima na građevnoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina, kao ni izgradnja garaža izvan obiteljske stambene građevine.

Iznimno, u inundacijskom pojasu koji djelomično zahvaća izdvojene dijelove građevinskih područje Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke" nije moguća gradnja građevina i ograda, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (sukladno posebnom propisu).

Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Belišće "Istok" nije moguća gradnja novih građevina, a postojeće građevine zadržavaju se u postojećim gabaritima, budući se nalaze u pojasu planirane akumulacije višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek.

Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja obiteljske stambene građevine ne može biti manja od 200 m². Obiteljska stambena građevina može se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 50 m², i to isključivo na udaljenost ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, kada je širina građevne čestice od 10,0 m, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Minimalno udaljenost obiteljske stambene građevine od regulacijskog pravca može iznositi 5,0 m. Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenom dijelu, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m), može se dozvoliti gradnja građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije izgrađenih građevina."

Članak 43.

Članak 61. mijenja se i glasi:

"Etažna visina obiteljske stambene građevine je podrum i dvije nadzemne etaže. Maksimalna visina do sljemena krova može iznositi 8,0 m, mjereno od površine zaravnog terena.

Krovove treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°. Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo)."

Članak 44.

Članak 62. mijenja se i glasi:

"Građenje obiteljskih stambenih građevina može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.

Minimalna širina kolnika iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko-pravo riješen, te povezan s prometnim sustavom

Izuzetno od stavka 2. ovoga članka dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s prometnom površinom, a pristup do iste osigurava se služnošću prolaza."

Članak 45.

Članak 63. mijenja se i glasi:

"Ukoliko u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja te u zoni "Drava" u Bistrincima nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m."

Članak 46.

Članak 65. mijenja se i glasi:

"Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja za sljedeće namjene:

- a) Športsko-rekreacijska namjena:
 - Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti (R6)
 - Športsko-rekreacijska zona Vinogradci (R7)
 - Športsko-rekreacijska zona Prečke (R8)

- b) Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turistička namjena:
 - Izdvojeni punkt Ugostiteljsko-turističke namjene (T) uz kapelu sv. Ane
- c) Groblja:
 - Groblja uz naselja: Gorica Valpovačka, Tiborjanci i Vinogradci

Članak 47.

Članak 67. mijenja se i glasi:

"Na prostoru Športsko-rekreacijske zone Vinogradci (R7) i Prečke (R8) dozvoljena je izgradnja športsko-rekreacijskih igrališta te pomoćnih građevina u funkciji športa (svlačionice, klupske prostorije, sanitarije, spremišta i slično) maksimalne etažne visine P (prizemlje).

Ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površinama iz stavka 1. ovoga članka može iznositi najviše 10% površine športskih-rekreacijskih igrališta i sadržaja."

Članak 48.

Članak 68. mijenja se i glasi:

"U izdvojenom punktu građevinskog područja Ugostiteljsko-turističke namjene (T) uz poklonac sv. Ane dozvoljeno je uređenje površina za prihvata posjetitelja te izgradnja građevina i sadržaja vezanih uz ugostiteljsko-turističku namjenu prostora kao što je:

- izgradnja ugostiteljsko-turističke građevine koja će služiti za prihvata posjetitelja, ukupne građevinske bruto površine do 200 m² i visine P (prizemlje);
- vjerske građevine,
- javnih sanitarnih građevina;
- uređenje parkirališta;
- izgradnja pješačkih staza i puteva;
- prostora montažnih građevina površine do 9 m² za vrijeme trajanja okupljanja.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba urediti kao prirodno zelenilo ili kao parkovni nasad.

Odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

Članak 49.

Članak 70. mijenja se i glasi:

"Građevine koje se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u skladu s odredbama PPOBŽ grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- rekreacijske građevine,
- obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam),
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Građevine iz stavka 2. ovoga članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliš i krajobraz."

Članak 50.

U članku 71. točke a) i b) zamjenjuju se novim koje glase:

"a) na osobitom vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2):

- gradnja građevina infrastrukture,
- gradnja građevina za iskorištavanje mineralnih sirovina (samo ne na osobito vrijednom obradivom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
- gradnja građevina obiteljskog gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

b) na ostalom poljoprivrednom tlu (P3)

- svi zahvati kao pod a)
- prilikom izgradnje nove ceste, gradnja svih pratećih sadržaja ceste koji su predviđeni projektom ceste,
- gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta osobnih i teretnih vozila te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste,
- gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja,
- gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu,
- gradnja ribnjaka,
- gradnja rekreacijskih građevina."

Članak 51.

Naslov iza članka 71. mijenja se i glasi:

"2.4.2.1. Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja".

Članak 52.

Članak 72. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarski kompleksi i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a u njihovom sklopu moguća je gradnja obiteljske stambene građevine, te građevina u funkciji seoskog turizma.

Građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja sukladno odredbama ove Odluke su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja, klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane,
- ribnjaci.

Zgrade u funkciji biljne proizvodnje koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici."

Članak 53.

U članku 74. u stavku 2., riječ: "javne" brišu se, te se dodaje stavak 8., koji glasi:

"Iznimno minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja kapaciteta 51 i više uvjetnih grla od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500 m."

Članak 54.

U članku 75. u stavku 1., alineja 1. zamjenjuje se novom alinejom koja glasi:

"- gospodarske građevine komplementarne tovilistu (hladnjače, klaonice, skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično) te druge gospodarske građevine,"

a u stavku 7., brojka: "100" zamjenjuje se brojkom: "51".

te se dodaje stavak 9., koji glasi:

"Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (hladnjače, klaonice i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla."

Članak 55.

Članak 76. mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa (m)				
	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste	Nerazvrstane ceste	Željezničke pruge
51-100	100	50	30	15	100
101-400	150	100	30	15	100
više od 400	200	150	30	15	200

Udaljenosti propisane u tablici ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 56.

U članku 77. dodaje se stavak 5. i 6., koji glasi:

"Minimalna udaljenost gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti (izuzev građevina za uzgoj životinja i ribnjaka) od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti (izuzev građevine za uzgoj životinja i ribnjaka) od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m, a od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500,0 m. Udaljenost propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

Članak 57.

Članak 78. mijenja se i glasi:

"Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl., na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici. Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 6,0 m."

Članak 58.

U članku 80. dodaje se stavci 7. i 8., koji glase:

"Građevinska bruto površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1.000 m².

Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1.000 m², građevinska bruto površina zgrada ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama."

Članak 59.

Iza članka 80. dodaju se članci 80.a-80.d, koji glase:

"

Članak 80.a

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

Na površinama iz stavka 1. ovoga članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 80.b

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Izgradnja poljoprivrednih kućica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik.

Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

Članak 80.c

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama većima od 1.000 m². Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m². Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Članak 80.d

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama većim od 2 ha. Građevinska bruto površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m."

Članak 60.

Članak 81. mijenja se i glasi:

"Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora e koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska bruto površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

Dozvoljena etažnost tih građevine je prizemlje i potkrovlje.

Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

U građevine iz stavka 5. ovoga članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka."

Članak 61.

U članku 84. u stavku 2., dodaje se alineja 3., koja glasi:

"- u izdvojenim dijelovima građevinskih područja gospodarskih zona"

Članak 62.

Članak 85. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana, unutar građevinskih područja naselja planira se uređenje sljedećih gospodarskih zona:

Grad Belišće:

- K1 – Gospodarska zona "Zagajci" (poslovna namjena)
- K2 – Gospodarska zona "Jug" (poslovna namjena)
- K3 – Gospodarska zona "Kod pruge" (poslovna namjena)

Naselje Gat:

- I2 – Gospodarska zona "Gat" (proizvodna pretežito zanatska namjena)

Naselje Veliškovci:

- I2 – Gospodarska zona "Veliškovci 1" (proizvodna pretežito zanatska namjena) i Gospodarska zona "Veliškovci 2" (proizvodna pretežito zanatska namjena)

Planirane gospodarske zone označene su na kartografskim prikazima 4.D i 4.J u mjerilu 1:5.000.

Prostornim planom užeg područja mogu se planirati i druge gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja."

Članak 63.

Članak 87. mijenja se i glasi:

"Građenje na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu u zonama gospodarske namjene biti će definiran planovima užih područja."

Minimalni nivo komunalne opremljenosti građevne čestice unutar gospodarskih zona je:

- za prometnu i komunalnu infrastrukturu (barem) izvedeni zemljani radovi,
- kolnik minimalne širine 5,5 m te propisani broj parkirališnih mjesta (prema članku 117. ovog Plana,
- priključak na kanalizaciju mrežu (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode. "

Članak 64.

U članku 105., stavak 2. mijenja se i glasi:

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

274.

"Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.A "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija" i 2.B "Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava te gospodarenje otpadom"."

Članak 65.

U članku 107., u točki b), riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacijske".

Članak 66.

U članku 108. zadnja alineja mijenja se i glasi:

"- uspostava plovnog puta rijekom Dravom na razini IV. međudržavne klase u konačnom rješenju"

Članak 67.

U članku 111., iz stavka 1. i 2. brišu se sljedeće riječi:

"javne i javnu".

Članak 68.

U članku 112., iz stavka 1. i 4., brišu se sljedeće riječi:

"javni i javnu".

Članak 69.

U članku 122., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Plovni put rijekom Dravom do Ferdinandovca treba uspostaviti na razini IV. međudržavne klase u konačnom rješenju, a do tada su moguća i etapna rješenja uređenja plovnog puta u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za uređenje plovnog puta."

Članak 70.

Iza članka 122. naslov: "5.2. Telekomunikacije" mijenja se i glasi:

"5.2. Elektroničke komunikacije"

Članak 71.

U članku 124., riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacijske".

Članak 72.

Članak 125., mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima."

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Raspored rešetkastih samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi"; 2.A. "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija na način:

- postojeći rešetkasti antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 1.500 m u zoni naselja Bocanjevci/Gorica Valpovačka, te dio iz Općine Marijanci (od zone naselja Marijanci).

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Razvoj pokretne mreže obuhvaća GSM tehnologiju javnih pokretnih telekomunikacija i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija elektroničkih komunikacija.

Na području Grada Belišća moguće je građenje kontrolnog mjernog središta za potrebe obavljanja kontrole radiofrekvencijskog spektra, mjerenja, ispitivanja i utvrđivanja uzroka stvaranja smetnji u radiofrekvencijskom spektru.

Kontrolno mjerno središte potrebno je locirati unutar građevinskog područja. Unutar kontrolnog mjernog središta moguća je izgradnja povezane opreme i potrebnih građevina za obavljanje navedene djelatnosti.

Ukoliko je za postavljanje povezane opreme potrebna izgradnja samostojećih rešetkastih stupova, kontrolno mjerno središte ne može se locirati unutar građevinskog područja naselja gradskog obilježja, odnosno izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene.

Područjima za smještaj rešetkastog stupa iz stavka 3. ovog članka nije obuhvaćeno kontrolno mjerno središte. Izgradnja samostojećih antenskih rešetkastih stupova kontrolnog mjernog središta ne predstavlja ograničenje za izgradnju."

Članak 73.

Članak 137. mijenja se i glasi:

"Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je sljedeće uvjete i mjere zaštite za područje Grada Belišća:

1. U prostornom planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Na području Grada Belišća nalazi se područje rijeke Mure i Drave koje je preventivno zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji regionalnog parka.
3. U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u regionalnom parku utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.
4. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture.
5. Terminologiju iz područja zaštite prirode, način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštiti prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05, 139/08).
6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
8. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu,

vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

9. Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

277.

10. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" br. 7/06, 119/09).
11. Na području PPUG Belišća treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka,
 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja,
 - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
 - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja,
 - Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.),
 - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
 - Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
12. Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Belišća nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000396 Dravske šume, HR2000617 Karašica-Vučica, HR2000730 Bistrinci i HR5000013 Drava te međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje) Hr1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma i HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode."

Članak 74.

Članak 138. mijenja se i glasi:

"Sukladno stručnoj podlozi ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna PPUG Belišća") Državni zavod za zaštitu prirode utvrdio je sljedeće:

1. Zaštićena i evidentirana područja
2. Područja ekološke mreže RH
3. Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Belišća
4. Ugrožena i rijetka staništa"

Članak 75.

Članak 140. mijenja se i glasi:

"1. ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA PODRUČJA

Na području Grada Belišća nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode.

- Regionalni park Mura-Drava-preventivna zaštite (veljača 2008. g.).

Mjere zaštite:

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti regionalnog parka prirode Mura-Drava najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.)-kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenje od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom."

Članak 76.

Članak 141. mijenja se i glasi:

"Ekološka mreža na području i u neposrednoj blizini Grada Belišća obuhvaća sljedeće:

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

279.

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- Dravske šume
- Karašica-Vučica
- Bistrinci
- Drava

Međunarodno važna područja za ptice

- Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma
- Podunavlje i donje Podravlje

Tablica br. 1.

VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Dravske šume	#HR2000396	E.1.1.2.: 121, 122, 126, 129; E.1.1.3.: 121, 122, 123, 125, 126; E.1.2.2. prepustiti sukcesiji
Karašica-Vučica	#HR2000617	100-107; 109
Bistrinci	#HR2000730	15, 16, 30
Drava	#HR5000013	2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 30, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 4000

Tablica br. 2

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma	#HR1000011	1, 2, 7, 4000
Podunavlje i donje Podravlje	#HR1000016	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 4000

**SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH PROPISANE
UREDBOM O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE (NN 109/07)**

broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova

4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi

Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti radove regulacije vodotoka, planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže."

Članak 77.

Iza članka 141. dodaju se novi članci 141.a i 141.b, koji glase:

"

Članak 141.a

3. ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

a) Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Belišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu br. 4. s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci:

Tablica br. 4.

POPIS UGROŽENIH VRSTA SISAVACA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA (SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena, ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 130/08)

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

282.

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZZP (NN 70/05)	Dodatak II direktive o staništima
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Canis lupus	vuk	NT	SZ	√
Cricetus cricetus	veliki hrčak	NT	SZ	
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sj.od Save Z juž. od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	D.D.	SZ	√
Micromys minutus	patuljasti miš	NT	Z	
Mus spicilegus	miš humkaš	NT	Z	
Muscardinus avellanarius	puh lješnikar	NT	SZ	
Myotis bechsteini*	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis dasycneme*	močvarni šišmiš	D.D.	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenja:

Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite (SAC-Special Area of Conservation)*.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Belišća.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne

planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

b) Ptice

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Grada Belišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Tablica br. 5.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE PTICA RASPROSTRANJENE NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA (CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate, GP-gnijezdeća populacija, NGP-negnijezdeća populacija, ZP-zimujuća populacija, PP-preletnička populacija, Z-zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	VUgp	
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NTgp	√
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	ENgp	
<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	ENgp	√
<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba	VUgp	√
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VUgp	√
<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac	Engp	√
<i>Chlidonias hybridus</i>	bjelobrada čigra	Vugp	√
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NTgp	√
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	Vugp	√
<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	ENgp	√
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DDgp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LCgp	√
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		√
<i>Egretta alba</i> *	velika bijela čaplja	Engp	√
<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	VUgp	√
<i>Erithacus svecicus</i>	modrovoljka	DDgp	
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LCgp	√
<i>Gavia arcitica</i> ****	crnogri plijenor	LCzp	√
<i>Gavia stellata</i> ****	crvenogri plijenor		√
<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	ENgp	√
<i>Hippolais icterina</i>	žuti voljić	DDgp	
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NTgp	√
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LCgp	√
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DDngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VUgp	√
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VUgp	√
<i>Phalacrocorax pygmaeus</i> *	mali vranac	CRgp	√
<i>Pisuc canus</i>	siva žuna	LCgp	√
<i>Platalea leucorodia</i>	žaličarka	Engp	√
<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	DDgp	√

Scolopax rusticola**	šljuka	NTngp(Z), DDgp	
Sylvia nisoria	pjegava grmuša		√

* zimovalica, **vjerojatno područje gniježđenja, ***vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, ****preletnica/neredovita zimovalica

Mjere zaštite:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

c) Vodozemci

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca.

Tablica br. 6.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE VODOZEMACA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Bambina bambina	Crveni mukač	NT	SZ	√
Hyla arborea	Gatalinka	NT	SZ	
Triturus dobrogicus	Veliki panonski vodenjak	NT	SZ	√

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

d) Gmazovi

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

Tablica br. 7.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE GMAZOVA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	Barska kornjača	NT	SZ	√

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

e) Ribe

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrste riba.

Tablica br. 8.

STROGO ZAŠTIĆENE I ZAŠTIĆENE VRSTE RIBA NA ŠIREM PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta; CR-kritično ugrožena, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Acipenser ruthenus</i>	kečiga	VU	Z	
<i>Alburnoides bipunctatus</i>	dvoprugasta uklija	LC	Z	
<i>Alosa pontica</i>	crnomorska haringa	DD	SZ	√
<i>Aspius aspius</i>	bolen	VU	Z	√
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cyprinus carpio</i> **	šaran	EN	Z	
<i>Eudontomyzon danfordi</i>	dunavska paklara	NT	SZ	√
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ	√
<i>Gabio albipinnatus</i>	bjeloperajna	DD	SZ	√

	krkuša			
Gobio gobio	krkupa	LC	Z	
Gymnocephalus baloni	balonijev balavac	VU	SZ	√

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

286.

Gymnocephalus schraetser	prugasti balavac	CR	SZ	√
Leucaspis delineatus	belica	VU	SZ	
Leuciscus idus	jez	VU	Z	
Lota lota	manjić	VU	Z	
Misgurnus fossilis	piškur	VU	SZ	√
Pelecus cultratus	sabljarka	DD	SZ	√
Proterorhinus marmoratus	mramorski glavoč	NT	Z	
Rutilus pigus	plotica	NT	Z	
Sander volgensis	smuč kamenjak	DD	SZ	
Vimba vimba	nosara	VU	Z	
Zingel streber	mali vretenac	VU	SZ	√
Zingel zingel	veliki vetenac	VU	SZ	

**zavičajne populacije

Mjere zaštite:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Grada Belišća obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

f) Leptiri

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Tablica br. 9.

ZAŠTIĆENE VRSTE DANJIH LEPTIRA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-nedovoljno poznate; ZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Apatura iris	velika preljevalica	NT	Z	
Euphydryas maturna	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT	Z	
Lopinga achine	šumski okaš	DD	SZ	√

Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	
Lycaena hippothoe	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	

Lycaena thersamon	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
Mellicta aurelia	niklerova riđa	DD	Z	
Nymphalis vaualbum	šareni ve	VU	Z	√
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

Mjere zaštite:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

g) Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Članak 141.b

4. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Belišća prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica br. 10.

ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

Tip staništa-NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	5,50
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,88
Gradske jezgre	J21	0,57
Gradske stambene površine	J22	3,34
Industrija i obrtnička područja	J41	0,50
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	66,41
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	3,87

Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,21
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,39

Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica/Privremeni vodotoci/Stalne stajačice	A27/A22/A11	0,29
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	0,03
Poplavne šume vrbe/Poplavne šume topola	E11/E12	11,19
Stalni vodotoci	A23	1,55
Vlažne livade Srednje Europe	C22	2,80
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C24	0,01
Vrbici na sprudovima/Poplavne šume vrba	D11/E11	1,44
	Ukupno:	100,00

Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;

- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Belišća.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

J. Izgrađena i industrijska staništa

- očuvati napuštene bazene solana, te poticati njihov povratak u aktivno stanje;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

Članak 78.

Članak 142. mijenja se i glasi:

"Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Na području Grada Belišća zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

A) Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

291.

- Profana:

1. Kompleks radničkih zgrada na Vijencu S.H. Gutmanna-"Pekmez ulica", Belišće
2. Palej-Upravna zgrada, Belišće,
3. Zgrada Direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Belišće,
4. Zelene željezničke kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 8, 6a, 6b, 8a, 8b, Belišće,
5. Mlin, Željeznička ul. 9, Belišće.

- Spomenici i spomen obilježja antifašizma:

1. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. 209), Belišće

B) Preventivno zaštićena kulturna dobra:

- Arheološka:

1. BELIŠĆE, "Zagajci", prapovijesni i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet-k.č. br. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062 k.o. Belišće, pod br. P-3367, Belišće

C) Evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra od lokalnog značenja:

- Sakralni spomenik

1. Poklonac sv. Ane, Bistrinci

- Etnološki spomenik

1. Stambena prizemnica, M. Gupca 144, Bocanjevci,
2. Ambar, V. Nazora 10, Bocanjevci,
3. Ambar, M. Gupca 146, Bocanjevci,
4. Kuća, S. Radića 51, Gat,
5. Kuća, R. Končara 24, Gorica Valpovačka,
6. Kuća, M. Gupca 4, Tiborjanci,
7. Kuća, Braće Radića 41, Tiborjanci,
8. Kuća s mansardom, Braće Radića 35, Tiborjanci
9. Stambena prizemnica, Kralja Tomislava 28, Veliškovci
10. Kuća, Kralja Tomislava 24, Veliškovci
11. Kuća, Kralja Tomislava 77, Veliškovci
12. Čardak, Kralja Tomislava 41, Vinogradci

- NOB spomenici

1. Spomen-lokomotiva u tvorničkom krugu "Belišće" d.d., Belišće
2. Spomenik posvećen 25. godišnjici samoupravljanja, centar Belišća
3. Spomenik palim borcima i ŽFT uz upravnu zgradu "Belišće" d.d., Belišće

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene cjeline potrebno je prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Ukoliko bi se na ostalom području Grada Belišća prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("NN" 30/05) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza."

Članak 79.

Članak 144. mijenja se i glasi:

"Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su zaštićeni (registrirani) ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl., ako su povijesno utemeljeni.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja ove Uprave.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara posebno je regulirana i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na registrirane i preventivno zaštićene arheološke lokalitete primjenjuju odredbe citiranog Zakona.

Registriranim i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama.

Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja.

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike Hrvatske. Stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN/99) u članku 17. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku, što mi u ovom slučaju i preporučamo. Lokalna uprava dužna je takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.

Ovo je naročito važno za kuće tradicijskog graditeljstva, pa bi svako mjesto trebalo zaštititi barem po jedan ili više objekata, otkupiti od vlasnika, adaptirati i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice.

Građevina bi mogla služiti za održavanje društvenih zbivanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklor, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.

Što se tiče arheoloških lokaliteta evidentirani su oni kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem.

Površine na tim lokalitetima mogu se i nadalje koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku."

Članak 80.

Iza članka 145. naslov: "7. POSTUPANJE S OTPADOM" mijenja se i glasi:

"7. GOSPODARENJE OTPADOM"

Članak 81.

Članak 146. mijenja se i glasi:

"Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada)."

Članak 82.

Podnaslov; "7.1. Opasni otpad" briše se.

Članak 83.

Članak 147. mijenja se i glasi:

"Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje."

Članak 84.

Članak 148. mijenja se i glasi:

"Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača otpada na zakonom propisan način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada."

Članak 85.

Podnaslov: "7.2.1. Komunalni otpad", briše se.

Članak 86.

Članak 149. mijenja se i glasi:

"Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti, na zakonom propisan način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada."

Članak 87.

Podnaslov: "7.2.1. Komunalni otpad" briše se.

Članak 88.

Članak 150. mijenja se i glasi:

"Unutar gospodarskih zona dozvoljeno je graditi građevine za djelatnost gospodarenja otpadom u funkciji oporabe otpada (iskorištavanje vrijednih dijelova iz otpada)."

Članak 89.

Članak 151. mijenja se i glasi:

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

294.

"U skladu s Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije za područje Grada Belišća je planirana izgradnja reciklaženog dvorišta, kompostane, objekta za građevinski otpad te pretovarne stanice iz sustava gospodarenja komunalnim otpadom. Prostorno-planskom dokumentacijom verificirana je zajednička lokacija s Gradom Valpovom, na lokaciji postojećeg odlagališta "Belišće" u sanaciji."

Članak 90.

Podnaslov: "7.2.2. Tehnološki otpad" briše se.

Članak 91.

Članci 152., 153., 154. i 155., brišu se.

Članak 92.

Iza članka 161. dodaje se podnaslov i članak (161.a) koji glase:

"8.1.1. Erozija

Članak 161.a

Na području ugroženom pojačanom erozijom na kojem se planira izgradnja, potrebno je izvršiti detaljno ispitivanje terena prije izgradnje kako bi se utvrdio sastav tla i svi geomehanički parametri potrebni za određivanje stabilnosti i nosivosti tla."

Članak 93.

Naslov "9. MJERE PROVEDBE PLANA", podnaslov "9.1. OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA" te članak 173. brišu se.

Članak 94.

Podnaslov iza članka 175. i pripadajući članci 176. i 177. brišu se.

Članak 95.

Iza članka 177. dodaje se novi naslov koji glasi:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM
1. OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

te novi članci 177.a do 177.e, koji glase:

"

Članak 177.a

Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Grada Belišća ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade:

a) Urbanistički plan uređenja:

1. Dijela Ulice Marka Oreškovića, u Bistrincima
2. Gospodarska zona Gač, u Gatu
3. Dijela Nove ulice, u Kitišancima
4. Gospodarska zona Veliškovci 1, u Veliškovcima
5. Gospodarska zona Veliškovci 2, u Veliškovcima

b) Detaljni plan uređenja

6. Gospodarska zona "Zagajci", u Belišću
7. Gospodarska zona "Kod pruge", u Belišću
8. Gospodarska zona "Jug", u Belišću

Redoslijed izrade planova:

1. Detaljni plan uređenja Gospodarska zona "Zagajci", u Belišću
2. Detaljni plan uređenja Gospodarska zona "Kod pruge", u Belišću
3. Urbanistički plan uređenja Dijela Ulice Marka Oreškovića, u Bistrincima
4. Detaljni plan uređenja Gospodarska zona "Jug", u Belišću
5. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Veliškovci 1, u Veliškovcima
6. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Veliškovci 2, u Veliškovcima
7. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Gač, u Gatu
8. Urbanistički plan uređenja Dijela Nove ulice, u Kitišancima

Izrada planova može biti po naprijed navedenom redoslijedu, odnosno redoslijed izrade planova može biti i drugačiji, a odrediti će ga Grad sukladno svojim potrebama i razvoju. Dinamika izrade minimalno jedan plan u dvije godine.

Članak 177.b

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskim prikazima broj 4.A., 4.B., 4.D., 4.H. i 4.J. u mjerilu 1:5.000, te na kartografskom prikazu broj 3.A., u mjerilu 1:25.000.

Neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti prometnom infrastrukturom.

Građenje na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.

Minimalna širina koridora iz stavka 2. ovog članka iznositi će 10,0 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen te povezan s prometnim sustavom.“

Članak 177.c

Urbanistički plan uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima mogu se graditi stambene građevine, manje poslovne javne i društvene građevine, športsko-rekreacijske građevine i infrastrukturne građevine.

Kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine trgovačkih djelatnosti, uslužnih djelatnosti i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne i javne i društvene namjene iznosi 0,60.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis):

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iznosi 2,8,
- na građevnoj čestici manje poslovne građevine iznosi 3,
- na građevnoj čestici javne i društvene namjene iznosi 3.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

296.

Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine i poslovne građevine iznosi ili P+P+1K+Pk, a športsko-rekreacijske te javne i društvene iznosi Po ili P+2K+Pk.

Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića određen je obiteljski način gradnje.

Za gradnju obiteljske stambene građevine, pomoćne građevine i manje poslovne građevine tihe i čiste djelatnosti ne primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima od 18. do 57. ove Odluke, već će se uvjeti gradnje odrediti u Urbanističkom planu uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića zbog specifičnosti područja i postojeće strukture. Za javne i društvene građevine te športsko-rekreacijske građevine uvjeti gradnje definirani su u člancima od 13. do 57. ove Odluke.

Članak 177.d

Urbanistički plan uređenja dijela Nove ulice

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Nove ulice mogu se graditi stambene, manje poslovne građevine i infrastrukturne građevine.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice obiteljske stambene građevine je 0,7, a minimalne površine građevne čestice je 200 m². Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,8.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice manje poslovne građevine je 0,60, a minimalna veličina građevne čestice je 500 m². Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,8.

Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine i manje poslovne građevine je Po+P+1K+Pk.

Maksimalna gustoća stanovanja je 100 st/ha.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Nove ulice određen je obiteljski način gradnje.

Članak 177.e

Za urbanističke planove Gospodarska zona Gat, Gospodarska zona Veliškovci 1 i Gospodarska zona Veliškovci 2, te za detaljne planove Gospodarska zona "Zagajci", Gospodarska zona "Kod pruge" i Gospodarska zona "Jug" primjenjuju se uvjeti gradnje definirani ovim člankom.

Minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500 m². Minimalna površina građevne čestice proizvodne namjene iznosi 1.500 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60; a poslovne namjene iznosi 0,80.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3, a poslovne namjene iznosi 4.

Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je Po ili PPo+P+2K+Pk.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tampon, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu građevinu mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m."

III.ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 96.

Postojeći i do sada važeći kartografski prikazi, označeni rednim brojevima od 1. do 6.A, prestaju važiti i u cijelosti se zamjenjuju novim kartografskim prikazima označenim rednim brojevima od 1 do 4.K, kako je to navedeno u stavku 1., članka 3. ove Odluke.

Članak 97.

Odredbes ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 98.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grad Belišće, Kralja Tomislava 206, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo.

Članak 99.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku grada Belišća".

Klasa: 350-04/09-03/01

Urbroj: 2185/02-3-11-136

Belišće, 29. srpnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

90

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA, na 17. sjednici, održanoj 29. srpnja 2011. g., na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09 i 55/11), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima" ("Službeni glasnik Grada Belišća", br. 4/09 i 5/10) i članka 40. st. 1. toč. 20. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "DIJELA ULICE
MARKA OREŠKOVIĆA U BISTRINCIMA"

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja "Dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima".

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja "Dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima" (u daljnjem tekstu: Plan) sastoji se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "Urbanistički plan uređenja "Dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima"", broj Plana: 38/2009. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. - Tekstualni i grafički dio i Knjigu 2.- Obvezni prilozi:

KNJIGA 1. – Tekstualni i grafički dio

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

- 1.1.1. Stambena namjena**
- 1.1.2. Javna i društvena namjena**
- 1.1.3. Športsko-rekreacijska namjena**
- 1.1.4. Površina infrastrukturnih sustava**
- 1.1.5. Prometne površine**

2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
(Građevine javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine)****3.1. GRAĐEVINE JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****3.2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE****4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA****4.1. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA****4.1.1. Obiteljski način gradnje****5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA
PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S
PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA****5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE****5.1.1. Cestovni promet****5.1.2. Parkirališta****5.1.3. Pješačke staze****5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA****5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE****5.3.1. Plinoopskrba****5.3.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta****5.3.3. Vodoopskrba****5.3.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda****6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA****7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA
I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI****7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI****7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI****8. GOSPODARENJE OTPADOM****9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****10. MJERE PROVEDBE PLANA****10.1. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA
UTVRĐENIM U PLANU****11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH
NEPOGODA****B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE**

IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM
1. OBVEZA IZRADA DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

300.

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Promet	1:1.000
3.	2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroničke komunikacije	1:1.000
4.	2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Plinoopskrba	1:1.000
5.	2D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroenergetika i javna rasvjeta	1:1.000
6.	2E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba i Odvodnja	1:1.000
7.	3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
8.	4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

KNJIGA 2.- Obvezni prilozi

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije
4. Sadržaj

III. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

1.1.1.2. Prirodna obilježja

- a) Reljef
- b) Klima
- c) Geološka i tektonska obilježja

1.1.1.3. Stanje okoliša

- a) Zagađenje voda
- b) Zagađenje zraka
- c) Zagađenje tla
- d) Buka

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1. Promet

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

1.1.3.3. Energetski sustav

- a) Plinoopskrba
- b) Elektroenergetika i javna rasvjeta

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

- a) Vodoopskrba
- b) Odvodnja fekalnih, sanitarnih i oborinskih voda

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i posebnosti**1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti****1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra, ambijentalne vrijednosti i posebnosti****1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture****1.1.5.1. Prostorni pokazatelji****1.1.5.2. Stanje prometa i infrastrukture**

- a) Promet
- b) Elektroničke komunikacije
- c) Plinoopskrba
- d) Elektroenergetika i javna rasvjeta
- e) Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA****2.1.1. Demografski razvoj****2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture****2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura****2.1.3.1. Promet****2.1.3.2. Elektroničke komunikacije****2.1.3.3. Plinoopskrba****2.1.3.4. Elektroenergetika****2.1.3.5. Vodoopskrba****2.1.3.6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda****2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja****2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA UNUTAR OBUHVATA PLANA****2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora****2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

- a) Promet
- b) Elektroničke komunikacije
- c) Plinoopskrba
- d) Elektroenergetika i javna rasvjeta
- e) Vodoopskrba
- f) Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA****3.1.1. Gospodarenje otpadom****3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA****3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA****3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**

3.4.1. Cestovni promet

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

302.

3.5.2.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

3.5.3.2. Odvodnja tehnoloških otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. Mjere zaštite voda

3.7.2. Mjere zaštite zraka

3.7.3. Mjere zaštite od buke

3.8. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

2. Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

E) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

1. Izvješće o prethodnoj raspravi

2. Izvješće o javnoj raspravi

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

Članak 4.

U ovome Planu površine javnih i drugih namjena određene su u kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“ na slijedeći način:

- Stambena namjena (S)
- Javna i društvena namjena (D)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Površine infrastrukturnih sustava-trafostanica (TS)
- Prometne površine
 - kolnik,
 - kolno-pješačke površine,
 - pješačke površine,
 - zelena površina (Zp).

Članak 5.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ovog Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 6.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, paviljoni, ljetne terase, oglasni panoi, telefonske govornice, fontane, spomenici i drugi elementi urbane opreme) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

304.

Članak 7.

Prometnom površinom ovim Planom smatra se ulični koridor unutar kojeg se može smjestiti kolnik, kolno-pješačke površine, pješačke površine, parkirališta i zelene površine, a za kojeg su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- širina uličnog koridora mora biti sukladna kartografskom prikazu br. "2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet",
- prometne površine moraju biti spojene na sustav uličnih koridora u naselju,
- za prometne površine moraju biti riješeni imovinsko – pravni odnosi.

Članak 8.

Minimalni nivo komunalne opremljenosti za građevnu česticu u unutar obuhvata ovoga Plana je sljedeća:

- omogućen pristup s prometne površine prema člancima od 38. do 41. ove Odluke,
- omogućen priključak na sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 65. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- osiguran propisan broj parkirališnih mjesta prema članku 40. ove Odluke.

Minimalna razina komunalne opremljenosti postignuta je i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi za navedeno u alinejama 1.,2. i 3. prethodnog stavka.

Članak 9.

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina građevine (m²), ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka ili broj etaža).

Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po ili PPo, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etaže građevine su: podrum (Po), poluukopani podrum (PPo), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).

1.1.1. Stambena namjena

Članak 10.

Na površini **stambene namjene (S)** moguće je graditi sljedeće građevine kao što su:

- Stambene i stambeno-poslovne građevine:

- obiteljske stambene građevine,
- Manje građevine gospodarskih poslovnih djelatnosti:
 - manje građevine uslužne djelatnosti (tihe i čiste) sukladno članku 18. ove Odluke,
 - manje građevine trgovačke djelatnosti (tihe i čiste) sukladno članku 18. ove Odluke,

- Športsko-rekreacijske građevine (manja športsko-rekreacijska igrališta namijenjeni potrebama stanovnika kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl.,
- Građevine privremenog karaktera
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine kao što su: prometne površine (U slučaju kada se građevna čestica ne može direktno priključiti na planiranu prometnu površinu mogu se izvesti kolni i pješački prilazi preko drugih čestica minimalne širine 3,0 m za koje moraju biti riješiti imovinsko-pravni odnosi. Navedeni kolni i pješački prilazi mogu se izvesti najmanje u kamenom materijalu. U slučaju nedostatnih parkirališnih mjesta može se izvesti zasebno parkiralište sukladno članku 40. ove Odluke.), priključci infrastrukture, trafostanice i sl.

Članak 11.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Gospodarske građevine:
 - Manje građevine proizvodnih tihih i čistih djelatnosti (Obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodaenje dozvole za gradnju),
 - Građevine poljoprivrednih djelatnosti.

Članak 12.

Na površini stambene namjene (S) manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti te športsko-rekreacijske građevine navedene u članku 10. ove Odluke mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama, a manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi i na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Na površini stambene namjene (S) namjene nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljskih djelatnosti.

Članak 13.

Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici ili unutar građevina.

1.1.2. Javna i društvena namjena

Članak 14.

Na površini javne i društvene namjene (D) moguće je graditi sljedeće građevine i obavljati djelatnosti kao što su: upravne, za kulturu, vjerske, za udruge i sl.

1.1.3. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 15.

Na površini športsko-rekreacijske namjene (R) dozvoljena je gradnja otvorenih i natkrivenih športsko-rekreacijskih građevina (malonogometna, košarkaška, rukometna, teniska igrališta i sl.), kao i svlačionica s sanitarijama te tribina.

Osim građevina navedenih u stavku jedan ovoga članka moguća je i gradnja građevina i sadržaja kao što su: građevine privremenog karaktera, priključci infrastrukture i sl.

1.1.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 16.

U namjeni površine infrastrukturnih sustava može se graditi trafostanica (TS) i ostale prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene.

1.1.5. Prometne površine

Članak 17.

Na prometnim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnika, kolno-pješačkih površina, pješačkih površina, parkirališta i prateće opreme, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2A. "Promet", 2B. "Elektroničke komunikacije", 2C. "Plinoopskrba", 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta", 2E. "Vodoopskrba i Odvodnja").

2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 18.

Na površini stambene namjene (S) moguće je na zasebnoj građevnoj čestici i na građevnoj obiteljske stambene građevine graditi manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti, a to su:

- servisi za popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, frizerski saloni i sl. sukladno posebnom propisu (osim radionica za popravak i servisiranje vozila te praonice vozila),
- uredi i ordinacije,
- trgovine maloprodaje,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine građevinske bruto površine do 100 m²,
- sve namjene uslužnih i trgovačkih djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.

Članak 19.

Manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti su građevine građevinske bruto površine do maksimalno 100 m² s najvećom etažnom visinom Po ili PPo+P+Pk, te maksimalne ukupne visine 10,0 m.

Maksimalna površina zasebne građevne čestice manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti kao i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti iznosi 500 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,6.

Članak 20.

Manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti mogu se graditi neposredno uz među i unutar građevne čestice kao samostojeće, poluprisonjene i prisonjene, te se mogu smjestiti na regulacijski pravac ili se od njega udaljiti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(Građevine javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine)

3.1. GRAĐEVINE JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u površini javne i društvene namjene (D), a koja je utvrđena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene može se graditi više građevina javnih i društvenih djelatnosti kao i pratećih građevina.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su :

- Športsko-rekreacijska igrališta,
- Građevine privremenog karaktera,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (kolni prilazi, pješačke staze, parkirališta, priključci infrastrukture i sl.).

Članak 22.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene maksimalna etažna visina je Po+P+2K+Pk, a maksimalna ukupna visina građevine je 18m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka visina građevine može biti veća npr. crkveni toranj i sl.

Za građevnu česticu javne i društvene namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene građevine javnih i društvenih djelatnosti kao i športsko-rekreacijska igrališta moraju se udaljiti minimalno 3,0 m od svih dvorišnih međa i minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca.

3.2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 23.

Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi u površini športsko-rekreacijske namjene (R), a koja je utvrđena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

308.

Članak 24.

Športsko-rekreacijska igrališta mogu se graditi i na površinama stambene namjene (S) i javne i društvene namjene (D).

Članak 25.

Na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene maksimalna etažna visina građevina je Po +P+1K+Pk, a maksimalna ukupna visina građevine je 15,0 m.

Članak 26.

Na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju nogometnih igrališta i drugih sportskih igrališta na otvorenom iznosi 0,6; a ako se grade, osim igrališta, svlačionice, tribine i sl. iznosi 0,5.

Članak 27.

Športsko-rekreacijska igrališta, svlačionice s sanitarijama i tribine moraju se udaljiti minimalno 5,0 m od svih dvorišnih međa i minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca.

Članak 28.

Na površini stambene namjene (S) najveća površina zasebne građevine na kojoj se planira gradnja športsko-rekreacijskih igrališta iznosi 1200 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,6.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 29.

Površine za gradnju stambenih građevina su površine čija je osnovna namjena stambena (S), a utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 30.

Obiteljska stambena građevine je građevina s najviše 2 stambene jedinice.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina, manja građevina uslužnih tihih i čistih djelatnosti, manja građevina trgovačkih tihih i čistih djelatnosti, manja građevina proizvodnih djelatnosti (tihe i čiste), pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici) i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Zbroj maksimalne građevinske bruto površine manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti, manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti i manje građevine proizvodnih djelatnosti (tihe i čiste) ne može biti veća od građevinske bruto površine obiteljske stambene građevine.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao:

- dvoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- ukupna visina građevine može iznositi do 7,0 m,

- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
- najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m,
- maksimalna tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Pomoćne građevine se mogu graditi na način da je:

- vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m²,
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca osnovne građevine (ne odnosi se na garaže koje mogu biti i na građevnom pravcu osnovne građevine).

4.1. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 31.

U ovome Planu način gradnje stambenih građevina prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjetu gradnje" i može biti obiteljski način gradnje.

4.1.1. Obiteljski način gradnje

Članak 32.

Na području obiteljskog načina gradnje minimalna veličina građevne čestice obiteljske stambene građevine iznosi 160 m² neovisno grade li se kao samostojeće, poluprislonjene ili prislonjene građevine. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) obiteljske stambene građevine neovisno grade li se kao samostojeće, poluprislonjene ili prislonjene građevine iznosi 0,7.

Samostojeće građevine – građevine čija su sva pročelja odmaknuta od dvorišnih međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz dvorišnu među susjednih građevnih čestica.

Poluprislonjene građevine – građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine neposredno uz neku od dvorišnih međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od dvorišnih međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površina pročelja prislonjene neposredno uz dvorišnu među susjednih građevnih čestica.

Prislonjene građevine - građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% neposredno uz dvorišne međe susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od dvorišnih međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene neposredno uz dvorišnu među susjednih građevnih čestica.

Obiteljske stambene građevine, manje građevine uslužnih tihih i čistih djelatnosti, manje građevine trgovačkih tihih i čistih djelatnosti, manje građevine proizvodnih djelatnosti (tihe i čiste) i garaže ne moraju se udaljiti od regulacijskog pravca, odnosno mogu se graditi i neposredno uz regulacijski pravac. Građevine poljoprivrednih djelatnosti moraju se graditi iza obiteljske stambene građevine.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Otvorima se u smislu ovog članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15

cm, zid od staklene opeke, zid od kopilita ili sličnog neprozirnog materijala (isključujući staklene stijenke), te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m.

Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0x1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

Članak 33.

Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno odredbama ove Odluke.

Na području obiteljskog načina gradnje nije dozvoljena gradnja višestambenih građevina.

Članak 34.

Najmanja udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od dvorišnih međa iznosi:

- 3,0 m za gnojišta i kompostišta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 35.

Sukladno kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje" maksimalna etažna visina na području obiteljskog načina gradnje za obiteljske stambene građevine je Po ili PPO+P+1K+Pk odnosno 3 nadzemne etaže, a za građevine drugih namjena, koje se mogu graditi na zasebnim građevnim česticama sukladno odredbama ove Odluke je Po ili PPO+P+Pk.

Maksimalna etažna visina na području obiteljskog načina gradnje za prateće građevine je Po ili PPO+P+Pk, a za pomoćne je Po+P.

Članak 36.

Na području obiteljskog načina gradnje maksimalna ukupna visina obiteljske stambene građevine je 12 m, manjih građevina poslovnih te uslužnih i trgovačkih djelatnosti (tihe i čiste) je 10 m.

Članak 37.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

311.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNIH POVRŠINA

Članak 38.

Prometna mreža područja obuhvata ovoga Plana prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".

Pristup području obuhvata ovoga Plana osiguran je u nastavku postojeće Ulice Marka Oreškovića.

Ulični koridor u okviru područja obuhvata ovoga Plana je prostor između regulacijski pravac, a namijenjen za izgradnju: kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih površina, pješačkih površina, vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, zelenih površina, postavljanje urbane opreme, i sl. Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 39.

Širine planiranih cesta-ulica na području obuhvata ovoga Plana naznačene su na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".

Širine kolnika za dvosmjernan promet mora biti min. 5,50 m. Kolnik je moguće graditi u etapama. U prvoj fazi kolnik se može izvesti u kamenom materijalu, a u drugoj fazi se mora izvesti sukladno posebnim propisima i odredbama ove Odluke.

Širina kolno-pješačke površine mora biti min. 3,5 m.

U okviru uličnog koridora nije dozvoljena gradnja građevina, zidova, ograda, postavljanje urbane opreme ili podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača (polje preglednosti).

5.1.2. Parkirališta

Članak 40.

Na području obuhvata ovoga Plana mora se uz sve planirane sadržaje izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena	Jed. mjera	Min. broj parkirališnih mjesta
obiteljske stambene građevine	1 stan	1 P.M.
Poslovna i javna i društvena namjena (osim vjerske)	1.000 m ² građevinske (bruto) površine	20 P.M.

Površine za parkiranje mogu se za obiteljske stambene građevine osigurati:

- u okviru vlastite građevne čestice,
- ili na zelenoj površini (Zp) u uličnom koridoru,
- ili na zasebnoj čestici na udaljenosti max. 300 m od čestice za koju se mora osigurati parkirališno mjesto, na način da je parkiralište izvedeno najmanje u kamenom materijalu.

Površine za parkiranje mogu se za javnu i društvenu namjenu osigurati u okviru uličnog koridora na zelenoj površini (Zp) i/ili u okviru građevne čestice na kojoj se gradi sadržaj za koji je potrebno osigurati parkirališni prostor.

5.1.3. Pješačke površine

Članak 41.

Položaj pješačkih površina (staza) prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".

Minimalne širine pješačkih površina (staza) definirane su posebnim propisom.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 42.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata ovoga Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja, a postojeća se napušta (demonтира).

Članak 43.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije" je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 44.

Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kablskom kanalizacijom, a mjesta priključenja su postojeća elektronička komunikacijska mreža (najbliži elektronički telekomunikacijski vodovi) naselja Bistrinci u postojećoj Ulici Marka Oreškovića.

Članak 45.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kablskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Članak 46.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 47.

Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dopušta se izgradnja antenskih prihvatila na planiranim građevinama te za njih nema ograničenja osim mogućnosti samih građevina.

Članak 48.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničkih komunikacijskih infrastruktura i povezane opreme pokretne komunikacije pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 49.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

313.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Plinoopskrba

Članak 50.

Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata ovoga Plana je srednjetačna (P=1-4 bar).

Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže je postojeći plinovod u Ulici M. Oreškovića koji je dio plinoopskrbne mreže naselja Bistrinci.

Položaj planiranih plinovoda je vidljiv na kartografskom prikazu br. 2C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba" i orijentacijski je, te su dozvoljena odstupanja od trase koja ne remete osnovnu koncepciju plinifikacije područja dijela Ulice M. Oreškovića na koji se odnosi ovaj Plan.

Preduvjet plinifikacije područja obuhvaćenog ovim Planom je izgradnja spojnog plinovoda od granice obuhvata ovoga Plana pa do postojećeg plinovoda u postojećoj Ulici M. Oreškovića. Spojni plinovod se projektira i gradi prema Odredbama iz PPUG Belišća.

Članak 51.

Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° - 90°.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju potrebe za plinom korisnika s područja ovoga Plana, a da, pri tome, ne remete režim opskrbe plinom potrošača u Bistrincima.

Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija, te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

5.3.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 52.

Opskrba (napajanje) električnom energijom prostora unutar obuhvata ovoga Plana je iz postojeće elektrodistribucijske mreže, tj. interpolacijom u postojeći KB 10(20) kV za KTS 6 Bistrinci.

Članak 53.

Distribucija električne energije unutar ovoga Plana na 10(20) kV naponskoj razini planira se izgradnjom KTS 10(20)/0,4 kV i kabelskih dalekovoda 10(20) kV. Pošto se u ovom trenutku ne znaju vlasnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe jedne kabelske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV do ukupno instalirane snage 2,0 MW.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. 2D. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i javna rasvjeta", te su moguća manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 54.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata ovoga Plana, a također i potrebe elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata ovoga Plana.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

314.

Članak 55.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 56.

Trafostanicu (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom koridoru, nego na posebnoj građevnoj čestici. Planirana TS 10(20)/0,4 kV prikazana je na kartografskom prikazu br. 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta". Planirana TS biti će kabelska. Veličina potrebne građevne čestice za KTS 2x1.000 kVA je 9,0x11,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire i jedne bočne strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

Članak 57.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata ovoga Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Orijentacijske trase KB 10(20) kV prikazane su u kartografskom prikazu br. 2D. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i javna rasvjeta" kao i u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 58.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova, a njihova orijentacijska trasa je prikazana na kartografskom prikazu 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju. Niskonaponske kabelske razvodne ormare graditi na građevnim česticama kupaca električne energije i/ili na površini javne namjene u elektroenergetskom koridoru.

Do trenutka izgradnje planirane TS 10(20)/0,4 kV dozvoljava se priključenje novih korisnika na postojeću niskonaponsku mrežu na stupovima tj. proširenje iste.

Članak 59.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Članak 60.

Javnu rasvjetu kolnika graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 4-5 m, te prosječnim razmakom stupova 22-25 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz transformatorsku stanicu.

Do trenutka kabliranja visokonaponske mreže dozvoljeno je koristiti postojeće stupove NN mreže za javnu rasvjetu.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 61.

Opskrba vodom će se unutar područja obuhvata ovoga Plana vršiti iz javnog vodoopskrbnog sustava naselja Bistrinci priključkom na postojeći vod u postojećoj Ulici M. Oreškovića.

Preduvjet realizacije mreže s područja obuhvata ovoga Plana je izgradnja spojnog voda od gore navedenog do istočne granice obuhvata ovoga Plana. Spojni vod se projektira i gradi prema uvjetima iz PPUG Belišća.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu br. 2E. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja" kao i u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 62.

Svaka građevna čestice mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema posebnim propisima.

Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

5.3.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Članak 63.

Na području ovoga Plana planirano je formiranje mješovitog sustava odvodnje.

Prikupljenu otpadnu vodu s područja ovoga Plana odvodni sustav upušta u postojeći vod javnog sustava odvodnje naselja Bistrinci u postojećoj Ulici M. Oreškovića.

Preduvjet realizacije mreže s područja ovoga Plana je izgradnja spojnog voda od granice obuhvata ovoga Plana pa do postojećeg voda odvodnog sustava. Spojni vod se projektira i gradi prema Odredbama iz PPUG Belišća.

Položaj planiranih vodova vidljiv je na kartografskom prikazu br. 2E. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja" kao i u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Na trasi planiranih vodova odvodnog sustava dozvoljeno je projektiranje prepumpnih stanica, ovisno o potrebama projekta. Prepumpna stanica mora biti unutar površina javne namjene.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 64.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja. Visina nadsloja ovisna je o budini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,2 m).

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Minimalan profil kanalizacijskih cjevovoda je 300 mm.

Članak 65.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava dozvoljeno je individualno rješavanje pitanja odvodnje putem privremenih vodonepropusnih sabirnih jama unutar vlastite građevne čestice. Vodonepropusnu trodjelnu armirano-betonsku septičku sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezan je priključak na isti i napuštanje sabirnih jama.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 66.

U sklopu zelenih površina u uličnim koridorima mogu se saditi autohtone sorte bjelogorica (uz zaštitu podzemne infrastrukture) te se dozvoljava gradnja parkirališnih mjesta i vodova infrastrukture.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 67.

Na području obuhvata ovoga Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

317.

Području obuhvata ovoga Plana nalazi se u području Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 109/07) odnosno tu se nalazi područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR5000013-Šire područje Drave te međunarodno važno područje za ptice EU (tzv. SPA područja) HR1000016-Podunavlje i donje Podravlje.

U neposrednoj blizini nalazi se HR2000730–Bistrinci kao područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Na naprijed navedenim područjima ekološke mreže treba poštivati smjernice za mjere zaštite navedene u sljedećim tablicama.

SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH PROPISANE UREDBOM O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE (NN 109/07)

broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepске travnjake i reintroducirati stepске vrste
15	Održavati pašnjake
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je

	nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

3

110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi

VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Drava	#HR5000013	2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 30, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 4000
Bistrinci	#HR2000730	15, 16, 30

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Podunavlje i donje Podravlje	#HR1000016	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10,

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 68.

Na području obuhvata ovoga Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 69.

Ukoliko bi se na području obuhvata ovoga Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 70.

Područje obuhvata ovoga Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada, uključenjem u postojeće sustave s područja Belišća-Bistrinci.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 71.

Mjere zaštite tla, vode, zraka i zaštitu od buke treba provoditi sukladno zakonima i posebnim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 72.

Izgradnja unutar obuhvata ovoga Plana može biti etapna.

Članak 73.

Sve nelegalne građevine koje su izgrađene suprotno namjeni i uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu moraju se uskladiti s odredbama ove Odluke.

11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTRNIH NEPOGODA

Članak 74.

Za naselje Bistrinci sukladno posebnom propisu tvrđeno je da ne pripada niti jednom stupnju ugroženosti, te ne postoji obveza gradnje skloništa niti zaklona.

Članak 75.

Područje naselja kao i obuhvat ovoga Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VI° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 76.

Na području obuhvata ovoga Plana nije propisana obveza izrade planova užih područja.

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 77.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 78.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grad Belišće, Kralja Tomislava 206, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Belišće, 29. srpnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

321.

91

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA, na 17. sjednici, održanoj 29. srpnja 2011.g., na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09 i 55/11), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 6/06) i članka 40. st. 1. toč. 20. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE
ZONE "KOD PRUGE" U BELIŠĆU**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću (u daljnjem tekstu : Plan), sastoji se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "Detaljni plan uređenja gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću", broj Plana:17b/2009. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. - Tekstualni i grafički dio i Knjigu 2.- Obvezni prilozi:

KNJIGA 1. – Tekstualni i grafički dio

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica

2. Potpisni list

3. Suradnja i konzultacije

4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

322.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.1. Parkirališta

3.1.2. Pješački promet

3.1.3. Željeznički promet

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

3.3.2. Plinoopskrba

3.3.3. Vodoopskrba

3.3.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8. MJERE PROVEDBE PLANA

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj prikaza

Broj prikaza

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

Mjerilo

1.	1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	2.A	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet	1:1.000
3.	2.B	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroničke komunikacije	1:1.000
4.	2.C	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinoopskrba	1:1.000
5.	2.D	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- Elektroenergetika i javna rasvjeta	1:1.000
6.	2.E	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
7.	3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
8.	4.	UVJETI GRADNJE	1:1.000

KNJIGA 2. – Obvezni prilozi

S A D R Ž A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije
4. Sadržaj

III. OBVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOST PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

- a) Položaj
- b) Reljef
- c) Klima
- d) Hidrološka obilježja
- e) Hidrogeološka obilježja
- f) Geološka i seizmička obilježja

1.1.2. Prometna, elektroničko komunikacijska i komunalna oprema

- 1.1.2.1. Promet
- 1.1.2.2. Elektroničke komunikacije
- 1.1.2.3. Elektroenergetika i javna rasvjeta
- 1.1.2.4. Plinoopskrba
- 1.1.2.5. Vodnogospodarski sustav
 - a) Vodoopskrba
 - b) Odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda

c) Odvodnja oborinskih voda

1.1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

1.1.3.1. Promet

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

1.1.3.3. Elektroenergetika i javna rasvjeta

1.1.3.4. Plinovodna mreža

1.1.3.5. Vodoopskrba

1.1.3.6. Odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda

1.1.3.7. Odvodnja oborinskih voda

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2.2.1. Površine za gradnju i uređenje

2.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

324.

2.3. PROMETNA, ULIČNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.3.1. Promet

2.3.2. Elektroničke komunikacije

2.3.3. Energetika

2.3.3.1. Elektroenergetika i javna rasvjeta

2.3.3.2. Plinoopskrba

2.3.4. Vodoopskrba

2.3.5. Odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda

2.3.6. Odvodnja oborinskih voda

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

2.6. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI I ZAŠTITA OD POŽARA

B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA

a) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

b) Promet

c) Elektroničke komunikacije

d) Elektroenergetika

e) Plinoopskrba

f) Vodoopskrba

g) Odvodnja otpadnih voda

h) Gospodarenje otpadom

C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

D. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
2. Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

E. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

1. Izvješće o prethodnoj raspravi
2. Izvješće o javnoj raspravi

F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

G. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV. DOKUMENTACIJA

6. Izvadak iz sudskog registra
7. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
8. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
9. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
10. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

325.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

U ovome Planu određena je sljedeća detaljna namjena površina:

1. Poslovna namjena (K)
2. Poslovno-proizvodna namjena (Kl)
3. Zaštitne zelene površine (Z)
4. Površine infrastrukturnih sustava
 - Trafostanica (IS1)
5. Prometne površine (IS2)
 - Kolne površine
 - Parkiralište (Pk)
 - Pješačka staza
 - Zelene površine (Zp)
6. Željeznički kolodvor (Žk)

Naprijed navedena namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. "Detaljna namjena površina".

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 5.

Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su na kartografskim prikazima 1. "Detaljna namjena površina" i 4. "Uvjeti gradnje". Moguća su manja odstupanja od površine, veličine i oblika građevnih čestica pri čemu se ne smije smanjiti veličina prometnih površina.

Članak 6.

Zbog različitih potreba za prostorom koje se mogu pojaviti u tijeku provođenja ovoga Plana dozvoljava se spajanje maksimalno tri građevne čestice u jednu novu građevnu česticu.

Pri spajanju građevnih čestica spajaju se i njihove granice gradivog dijela građevne čestice u jedinstveni prostor uz primjenu većeg koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenta iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 7.

Na kartografskom prikazu 4. "Uvjeti gradnje" i u tabeli "Prostorni pokazatelji načina korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" u članku 61. ove Odluke određeni su:

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

326.

- površina građevne čestice,
- granica gradivog dijela građevne čestice,
- maksimalna građevinska bruto površina,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice,
- maksimalna etažna visina građevine,
- mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (orijentacijski je prikazano).

Članak 8.

Na kartografskom prikazu 4. "Uvjeti gradnje" prikazana je granica gradivog dijela građevne čestice i pripadajuća površina unutar koje se moraju smjestiti sve građevine na građevnoj čestici sukladno maksimalnom koeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice (ne odnosi se na parkirališna mjesta, manipulativne površine, terase, reklamne panoje).

Članak 9.

Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevnih čestica poslovne namjene utvrđen je za svaku građevnu česticu u tabeli "Prostorni pokazatelji načina korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" u članku 61. ove Odluke.

Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice proizvodno-poslovne namjene utvrđen je u tablici "Prostorni pokazatelji načina korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" u članku 61. ove Odluke.

Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice željezničkog kolodvora utvrđen je u tabeli "Prostorni pokazatelji načina korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" u članku 61. ove Odluke.

Članak 10.

Maksimalna građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici utvrđena je za svaku građevnu česticu i prikazana u tabeli "Prostorni pokazatelji načina korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" u članku 61. ove Odluke.

Članak 11.

Maksimalna dozvoljena etažna visina građevina poslovne i proizvodne namjene je podrum (Po) ili poluukopani podrum (PPo), prizemlje (P), dva kata (2K) i potkrovlje (Pk).

Maksimalna dozvoljena etažna visina pratećih građevina je podrum (Po) ili poluukopani podrum (PPo), prizemlje (P), dva kata (2K) i potkrovlje (Pk).

Maksimalna dozvoljena etažna visina na građevnoj čestici željezničkog kolodvora je podrum (Po) ili poluukopani podrum (PPo), prizemlje (P), dva kata (2K) i potkrovlje (Pk).

Članak 12.

Ukupna visina građevina na prostoru obuhvata ovoga Plana mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), a iznosi maksimalno 18,0 m.

Iznimno od prethodnog stavka, maksimalna dozvoljena ukupna visina građevina proizvodne namjene može biti i viša od 18,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili radi djelatnosti koja se u građevini odvija.

Maksimalna dozvoljena ukupna visina pratećih građevina je 18,0 m.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 13.

Na građevnim česticama poslovne namjene (K) moguća je gradnja osnovnih građevina poslovne namjene (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne).

Na prostoru građevne čestice poslovne namjene (K) moguća je gradnja građevina i vodova infrastrukture, te postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije.

Kao prateće građevine koje imaju funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene na površinama poslovne namjene (K) moguća je gradnja:

- uredskih prostora, istraživačkih centara i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- tehnoloških parkova i poduzetničko-poslovnih centara,
- ugostiteljskih građevina i građevina za zabavu,
- športsko-rekreacijskih građevina (samo za potrebe radnika),
- stan vlasnika građevinske bruto površine do 100,0 m², ali smo u sklopu građevine osnovne namjene,
- garaža i spremišta,
- postavljanje reklamnih panoa i sl.

Članak 14.

Na građevnim česticama poslovno-proizvodne namjene (KI) moguća je gradnja osnovnih građevina poslovne (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne) i proizvodne namjene kao i građevina poljoprivredne namjene (samo pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare, staklenici i slično).

Na prostoru građevne čestice poslovno-proizvodne namjene (KI) moguća je gradnja građevina i vodova infrastrukture, te postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije.

Kao prateće građevine koje imaju funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene na površinama poslovno-proizvodne namjene (KI) moguća je gradnja:

- uredskih prostora, istraživačkih centara i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- tehnoloških parkova i poduzetničko-poslovnih centara,
- ugostiteljskih građevina i građevina za zabavu,
- športsko-rekreacijskih građevina (samo za potrebe radnika),
- stan vlasnika građevinske bruto površine do 100,0 m², ali smo u sklopu građevine osnovne namjene
- garaža i spremišta,
- postavljanje reklamnih panoa i sl.

Članak 15.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z) moguća je sadnja niskog zelenila, postavljanje građevina i vodova infrastrukture i sl.

Članak 16.

Na površinama infrastrukturnih sustava - trafostanica (IS1) moguća je gradnja građevine trafostanice i uređenje pristupa trafostanici.

Članak 17.

Na prometnim površinama (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje: kolnika, pješačkih staza i površina, parkirališta za automobile, kolnih prilaza građevnim česticama, zelenih površina,

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

328.

kanala te infrastrukturnih građevina i vodova, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima Prometna, elektroničko komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža (2A. "Promet", 2B. "Elektroničke komunikacije", 2C. "Plinoopskrba", 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta", 2E. "Vodoopskrba i Odvodnja").

Članak 18.

Na građevnoj čestici željezničkog kolodvora (ŽK) moguća je izgradnja građevine željezničkog kolodvora, infrastrukturnih i skladišnih građevina te ostalih pratećih građevina koja su u funkciji osnovne namjene (manje trgovačke i ugostiteljske građevine i drugo).

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 19.

Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je kao gradivi dio građevne čestice odnosno površina gradivog dijela građevne čestice i prikazan je na kartografskom prikazu 4. „Uvjeti gradnje“.

Unutar granica gradivog dijela građevne čestice treba smjestiti tlocrte osnovnih i pratećih građevina. Istaci na građevini (balkoni, strehe krovništa i sl.) smiju prelaziti granicu gradivog dijela građevne čestice za maksimalno 1,5 m.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Na građevnim česticama poslovne namjene (K) i poslovno-proizvodne (KI) moguće je graditi jednu ili više osnovnih građevina, te jednu ili više pratećih građevina.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 20.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal trebaju se uskladiti sa suvremenom arhitekturom i suvremenim građevinskim materijalima.

Vrsta i nagib krovništa, te vrsta pokrova za građevine na području obuhvata ovoga Plana nisu ograničeni.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 21.

Neizgrađeni dio građevne čestice koji nije zauzet građevinom, manipulativnim površinama i parkingom potrebno je urediti ili ozeleniti. Kod sadnje drveća i ostaloga zelenila, potrebno je koristiti autohtone vrste.

Minimalno 20% površine građevne čestice poslovno-proizvodne namjene (KI) potrebno je ozeleniti.

Na svim građevnim česticama poslovne (K) ili poslovno-proizvodne (IK) namjene koje graniče s građevnom česticom obiteljske stambene građevine mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine 5,0 m, a prikazan je na kartografskom prikazu 4. "Uvjeti gradnje".

Na međama građevnih čestica moguće je podizanje ograda. Uz regulacijski pravac izvodi se ulična ograda, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti maksimalne visine 2,00 m te je treba izvesti kao transparentnu s punim podnožjem ne višim od 60 cm ili bez njega. Dvorišna ograda može biti maksimalne visine 2,0 m.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 22.

Ulični koridori i prometne površine u okviru njih, definirani su na kartografskom prikazu 2A. „Promet“, i orijentacijski su.

Točan položaj uličnih koridora i prometnih površina u okviru njih (kolnika, parkirališta, kolno-pješački prilazi, pješačka staza, i sl.) definirat će se projektom dokumentacijom.

Unutar uličnih koridora moguće je graditi ili rekonstruirati kolne, parkirališne, kolno-pješačke prilaze, zelene površine, infrastrukturne vodove i građevine i sl.

Glavni pristup zoni je iz Ulice A.G. Matoša, a sporedni iz Ulice Josipa Kozarca.

Svi dijelovi prometne mreže koji se nalaze unutar obuhvata ovoga Plana mogu se realizirati neovisno o realizaciju dijelova prometnih površina izvan obuhvata ovoga Plana.

Minimalna širina kolnika za dvosmjernan promet je 5,50 m.

Ceste unutar obuhvata ovoga Plana mogu se izvoditi etapno.

3.1.1. Parkirališta

Članak 23.

Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji mora biti osiguran minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativima iz odredbi ove Odluke.

Dio parkirališta može se izvesti na za to predviđenim površinama u uličnom koridoru uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Belišća.

Unutar obuhvata ovoga Plana, za planirane sadržaje, mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

330.

Namjena sadržaja	Jedinica mjere	Broj P.M.
Proizvodna namjena, skladišta i sl.	1.000,00 m ² G(B)P	8
Trgovina	1.000,00 m ² G(B)P	40
Poslovna i javna namjena	1.000,00 m ² G(B)P	20

* G(B)P-građevinska (bruto) površina

3.1.2. Pješački promet

Članak 24.

Položaj pješačkih staza (nogostupa) prikazan je na kartografskom prikazu 2A. „Promet“ i orijentacijski je, a njihov točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom.

Minimalna širina pješačke staze je 1,6 m.

Pješačke prijelaze preko ruba prometnica i ostale elemente pješačke staze potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje invalida.

3.1.3. Željeznički promet

Članak 25.

U okviru površine željezničkog kolodvora moguće je graditi sadržaje za prihvat putnika i robe, uređaje i građevine za potrebe funkcioniranja željezničke pruge i kolodvora, manipulativne površine, pristupne puteve i parkirališta za potrebe kolodvora.

Na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" prikazan je zaštitni pružni pojas unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim zahtjevima Hrvatskih željeznica.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 26.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata ovoga Plana podrazumijeva dogradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2B. "Elektroničke komunikacije" je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 27.

Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kablskom kanalizacijom, a mjesta priključenja su postojeća elektronička komunikacijska mreža (najbliži elektronički telekomunikacijski vodovi) grada Belišća u ulicama A.G. Matoša i J. Kozarca.

Članak 28.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kablskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 29.

Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dopušta se izgradnja antenskih prihvata na planiranim građevinama te za njih nema ograničenja osim mogućnosti samih građevina.

Članak 30.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničkih komunikacijskih infrastruktura i povezane opreme pokretne komunikacije pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 31.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Distribucija električne energije

Članak 32.

Opskrba (napajanje) električnom energijom prostora unutar obuhvata ovoga Plana je iz postojeće elektrodistribucijske mreže, tj. iz KTS 4 i ŽSTS 13.

Za dopremu potrebnih količina električne energije unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je izgraditi kablске dalekovode KB 10(20) kV od postojeće 10(20) kV elektrodistribucijske mreže.

Članak 33.

Distribucija električne energije unutar obuhvata ovoga Plana na 10(20) kV naponskoj razini planira se izgradnjom KTS 10(20)/0,4 kV i kablskih dalekovoda 10(20) kV. Pošto se u ovom trenutku ne znaju vlasnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i

vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe jedne kabelske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV do ukupno instalirane snage 2,0 MW, ali je s vremenom moguće i povećanje i broja trafostanica i potrebne snage.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta", te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 34.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata ovoga Plana, a također i potrebe elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata ovoga Plana.

Članak 35.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 36.

Trafostanicu (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom koridoru, nego na posebnoj građevnoj čestici. Planirana TS 10(20)/0,4 kV prikazana je na kartografskom prikazu br. 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta". Planirana TS biti će kabelska. Stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Veličina potrebne građevne čestice za KTS

2x1.000 kVA je 9,0x11,0 m, a površina gradivog dijela građevne čestice je 25 m². Do KTS osigurati kolni pristup sa šire i jedne bočne strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.)

U slučaju dodatnih potreba za TS s priključnim KB 10(20) kV dodatne trafostanice graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za vlastite potrebe sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 37.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata ovoga Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene, te izuzetno preko građevnih čestica. Točne trase svih kabelskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije i eventualno dodanih novih transformatorskih stanica, a orijentacijske trase KB 10(20) kV prikazane su u kartografskom prikazu br. 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" kao i u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 38.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova, a njihova orijentacijska trasa je prikazana na kartografskom prikazu 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju. Niskonaponske kabelske razvodne ormare graditi na građevnim česticama kupaca električne energije i/ili na površini javne namjene u elektroenergetskom koridoru.

Članak 39.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Javna rasvjeta

Članak 40.

Javnu rasvjetu kolnika graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz transformatorsku stanicu.

3.3.2. Plinoopskrba

Članak 41.

Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata ovoga Plana je srednjetačna (P=1-3 bar).

Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže za prostor obuhvata ovoga Plana je postojeći srednjetačni plinovod u ulici Josipa Kozarca.

Položaj planiranih plinovoda je orijentacijski i vidljiv je iz kartografskog prikaza 2C. "Plinoopskrba", a definiran je i kroz karakteristične poprečne presjeke planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 42.

Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadlsoja zemlje iznosi 80 cm.

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.

Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

333.

Članak 43.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju potrebe za plinom unutar prostora obuhvata ovoga Plana i da pri tome ne remete režim opskrbe plinom potrošača u Belišću.

Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

3.3.3. Vodoopskrba

Članak 44.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata ovoga Plana vršiti će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Belišće.

Preduvjet realizacije vodoopskrbne mreže obuhvata ovoga Plana je izgradnja cjevovoda kojim će se planirana mreža spojiti na postojeće vodove u ulicama A.G. Matoša i J. Kozarca.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.

Članak 45.

Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu br. 2E. "Vodoopskrba i odvodnja" je orijentacijski kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova.

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolnika u površinama javne namjene, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 46.

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijskog pravca.

Članak 47.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema posebnim propisima.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

334.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima.

Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

Članak 48.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav ili na sličan a tehnički ispravan način.

Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 49.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

3.3.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Članak 50.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Na području obuhvata ovoga Plana treba primijeniti razdjelni sustav odvodnje.

Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima, a sanitarnu i tehnološku otpadnu vodu zasebnim sustavom zatvorenih cijevnih vodova, u površinama javne namjene.

Članak 51.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijski pravac.

Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Članak 52.

Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. 2E. "Vodoopskrba i odvodnja" je orijentacijski kao i položaj u poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Članak 53.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava. Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 54.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je prema zahtjevu nositelja ove infrastrukture 1,2 m).

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm.

Članak 55.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane važećom općinskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u jedinici lokalne samouprave i Županiji.

Također u sustav odvodnja ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

Članak 56.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s istom donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 57.

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom zasebnog sustava zatvorenih kanala oborinske odvodnje.

Položaj sustava prikazan na kartografskom prikazu br. 2E. "Vodoopskrba i odvodnja" kao i položaju u poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalna infrastrukture je orijentacijski i detaljnije će se definirati projektnom dokumentacijom.

Ovim Planom je za planirane zatvorene kanale utvrđena os, a svi ostali elementi (poprečni profil, uzdužni i ostali) će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Površine pojedinačnih građevnih čestica s obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje, rješavat će oborinsku odvodnju internim odvodnim sustavom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni odvodni sustav oborinske odvodnje, a nečiste-zagađene oborinske vode s obzirom na stupanj i količinu zagađenosti preko odgovarajućih predtretmana (hvatača masti, ulja, benzina) i taložnica-pjeskolova koji se nalaze unutar građevne čestice.

Eventualni objekti na vodovima sustava odvodnje oborinskih voda moraju biti unutar površina javne namjene. Točna lokacija određuje se projektom odvodnog sustava.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 58.

Zelene površine u uličnim koridorima mogu se ozeleniti niskim i visokim zelenilom upotrebljavajući autohtone vrste biljaka.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z) moguća je sadnja niskog i visokog zelenila.

Pri uređivanju javnih i zaštitnih zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJETALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 59.

Na prostoru obuhvata ovoga Plana prilikom projektiranja gospodarskih sadržaja trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša koje neće narušiti kvalitetu života i rada okolnog stanovništva.

Suvremenim arhitektonskim rješenjima građevina stvoriti će se nova prostorna i ambijentalna vrijednost.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 60.

Ukoliko se na jednoj građevnoj čestici gradi više građevina osnove i prateće namjene one u međusobnom odnosu mogu biti slobodnostojeće, poluprisonljene ili prisonljene.

Građevinska bruto površina svih građevina osnovne namjene u ukupnoj građevinskoj bruto površini svih građevina na građevnoj čestici poslovne namjene (K) mora iznositi minimalno 51%.

Građevinska bruto površina svih građevina osnovne namjene u ukupnoj građevinskoj bruto površini svih građevina na građevnoj čestici poslovno-proizvodne namjene (KI) mora iznositi minimalno 51%.

U slučaju kada je na građevnoj čestici poslovno-proizvodne namjene (KI) osnovna građevina proizvodne namjene ili je jedna od građevina proizvodne namjene, tada se na tu građevnu česticu i građevinu primjenjuju uvjeti gradnje za proizvodnu namjenu sukladno kartografskom prikazu 4. "Uvjeti gradnje", tabela "Prostorni pokazatelji načina korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" te odredbama ove Odluke.

Uvjeti gradnje građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. "Uvjeti gradnje", te u tabeli "Prostorni pokazatelji načina korištenja i uređenja površina i planiranih građevina":

Prostorni pokazatelji načina korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA		POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠ. K_{is}	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐ. K_{ig}	MAKSIMALNA ETAŽNA VISINA
			(m ²)	(m ²)	(m ²)			
1	POSLOVNA (K)		582,44	147,14	728,05	1,25	0,25	Po ili PPO +P+2K+Pk
2	POSLOVNA (K)		15156,31	11744,56	56836,16	3,75	0,75	Po ili PPO +P+2K+Pk
3	POSLOVNA (K)		9301,93	7008,63	34882,24	3,75	0,75	Po ili PPO +P+2K+Pk
4	POSLOVNA (K)		4606,87	3070,91	14972,32	3,25	0,65	Po ili PPO +P+2K+Pk
5	POSLOVNA (K)		4472,30	2970,31	14534,98	3,25	0,65	Po ili PPO +P+2K+Pk
6	POSLOVNO-PROIZVODNA (IK)	Poslovne namjene	5892,97	3639,48	17678,91	3,0	0,60	Po ili PPO +P+2K+Pk
		Proizvodne namjene		2211,98				
7	ŽELJEŽNIČKI KOLODVOR (ŽK)		4205,69	753,75	3154,27	0,75	0,15	Po ili PPO +P+2K+Pk
8	TRAFOSTANICA (IS1)		99	25	25	0,33	0,33	P
UKUPNO			44317,51	31571,76	153124,63	3,45		

Etaže građevine su: podrum (Po), poluukopani podrum (PPO), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po ili PPO, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkona i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 61.

Na području obuhvata ovoga Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 62.

Na području obuhvata ovoga Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

Ukoliko bi se na području obuhvata ovoga Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama

Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 63.

Prije izgradnje građevina obvezno je izvršiti preparcelaciju s ciljem formiranja građevnih čestica.

Realizacija i provođenje ovoga Plana može se vršiti etapno.

Članak 64.

Na području „Nove gradnje“ koje obuhvaća najveći dio prostora ovoga Plana i prikazano je na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti određena je u PPUG Belišće.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 65.

Unutar obuhvata ovoga Plana dozvoljena je gradnja građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.

Nepovoljni utjecaj građevina gospodarske djelatnosti treba svesti na najmanju moguću mjeru sukladno Zakonima i posebnim propisima.

Članak 66.

Mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom i to:

a)

Zaštita tla

- zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonu,
- smanjiti uporabu pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

Zaštita voda provodi se gradnjom sustava za kontrolirano prikupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda na način propisan odredbama ove Odluke, te sukladno posebnom propisu.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- zaštita zraka i buke provodi se sukladno posebnim propisima
- izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije.

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 67.

Područje naselja kao i obuhvat ovoga Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VI° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Unutar obuhvata ovoga Plana ne moraju se graditi skloništa i zakloni.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

340.

Članak 68.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 69.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 70.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grad Belišće, Kralja Tomislava 206, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo.

Članak 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-01/09-03/02
Urbroj: 2185/02-3-11-146
Belišće, 17. srpnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

92

Gradsko vijeće grada Belišća na 17. sjednici održanoj dana 29. srpnja 2011. godine, temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 40. st. 1. toč. 20 Statuta grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09), donijelo je

ODLUKU

o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 8/03 i 8/11- u daljnjem tekstu: Plan), zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika koji će sudjelovati u toj izradi, zatim rokovi za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje za vrijeme trajanja izrade te financiranje izrade izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenje ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 78. do 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) i ostalih propisa, a u skladu s važećim planovima višeg reda.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- rekonstrukcija i dogradnja postojećeg vodoopskrbnog sustava Belišće-Valpovo u svrhu njegove modernizacije i povećanja stupnja sigurnosti opskrbe
- rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sustava odvodnje radi povećanja stupnja pročišćavanja, njegove modernizacije i omogućavanje priključivanja ostalih naselja na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda Belišće-Valpovo
- promjena namjene područja južno i zapadno od Gospodarske zone u Belišću (raniji naziv Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću) iz neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja u područje gospodarske namjene (K)
- promjena namjene područja u ulici Bana J. Jelačića nasuprot Gospodarske zone u Belišću (raniji naziv Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću) iz neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja u područje gospodarske namjene (K)

Ove Izmjene i dopune Plana izradit će se kao ciljane izmjene i dopune.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Grada Belišća.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Belišća donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Belišća 9. prosinca 2003. godine. Izmjenama i dopunama navedene Odluke postupak izrade koje je

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

342.

dovršen u prvoj polovini 2011. godine usklađena su prostorno-planska rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem na terenu u trenutku njihova donošenja.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Belišća je Prostorni plan uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća br. 8/03 i 8/11) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Belišća.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana je određivanje lokacije dogradnje i rekonstrukcije sustava vodoopskrbe i odvodnje grada Belišća te stvaranje uvjeta za gospodarski razvoj grada Belišća.

Polazište za Izmjenu i dopunu Plana su Odluke Gradskog vijeća o prihvaćanju koncepcije i vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda grada Belišća.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Grad Belišće osigurava Prostorni plan uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.8 /03 i 8/11) kao temeljni dokument koji se mijenja.

Za potrebe Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Izmjene i dopune Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač, odabran temeljem odredbi Zakona o javnoj nabavi (NN 110/07, 125/08) u suradnji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), kartografski prikazi Izmjena i dopuna Plana prikazat će se na način da se prikazuje granica obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio prostornog plana.

Prostorni plan uređenja Grada Belišće kao temeljni dokument za izradu izmjena i dopuna osigurava Grad Belišće.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE, I PROPISNI DOKUMENTI) ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb

2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, F. Kuhača 27, Osijek
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Uprava šumarstva, Babonićeva 121, Zagreb
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, Osijek
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Osijek, Odjel zaštite i spašavanja, Ribarska 1, Osijek
8. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, Osijek
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Kapucinska 40, Osijek
10. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, Osijek
12. HŽ – INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, Zagreb
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje «Elektroslavonija» Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, Osijek
14. HEP – PLIN d.o.o. Pogon distribucije plina Osijek, Cara Hadrijana 7, Osijek
15. PLINACRO d.o.o. – Služba razvoja i investicija, PJ Priprema građenja, Savska cesta 88a, Zagreb

16. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje Drave i Dunava, Splavarska 2a, Osijek
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Osijek, Prolaz Julija Benešića 1, Osijek
18. KOMBEL d.o.o. za komunalne djelatnosti, Kralja Tomislava 198a, Belišće

XI. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se minimalni zakonski rokovi.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 15.

Troškovi izrade Izmjena i dopuna Plana u cijelosti će se financirati iz Proračuna Grada Belišća.

11.8.2011. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 8/11 stranica 344.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-04/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-11-1
Belišće, 29. srpnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl.iur.,v.r.

93

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 17. sjednici održanoj dana 29.7.2011. god. temeljem članka 35. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 40. stavka 1. točke 25., članka 50. i 116. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), članka 25. stavka 4. i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donijelo je

RJEŠENJE

o osnivanju i imenovanju članova Komisije za sanaciju Bazena Belišće

I.

Osniva se Komisija za sanaciju Bazena Belišće.

II.

Komisija za sanaciju Bazena Belišće ima predsjednika i četiri (4) člana.

III.

U Komisiju iz točke I. ovog Rješenja imenuju se:

1. Zvonko Borić, dipl. ing. iz Belišća, I. G. Kovačića 4 -za predsjednika
2. Slavko Marjančević, dipl. ing. iz Belišća, V. Nazora 73 -za člana
3. Dinko Huis, dipl. iur. iz Belišća, A. Mihanovića bb -za člana
4. Gordana Kaluder, ing. iz Belišća, Lj. Posavskog 25 -za člana
5. Damir Barišić, ing., iz Belišća, M. Gupca 114 -za člana.

IV.

Zadaci Komisije iz točke I. su sljedeći:

- utvrđivanje projektnog zadatka,
- odabir idejnog rješenja sanacije Bazena Belišće,
- provođenje izrade projektne dokumentacije sanacije Bazena,
- provođenje nadzora nad postupkom sanacije Bazena,
- utvrđivanje i predlaganje Gradskom vijeću potrebnih odluka u svezi realizacije projekta sanacije Bazena,
- obavljanje i svih drugih poslova koji se ukažu prilikom obavljanja sanacije Bazena.

V.

Mandat članova Komisije traje do završetka obavljanja svih aktivnosti vezanih za sanaciju Bazena Belišće.

VI.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 021-05/11-01/05
Urbroj: 2185/02-1-11-2
Belišće, 29.7.2011. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl. iur., v.r.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica 345.

94

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i članka 61., stavka 4., točke 6. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, dana 15. srpnja 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK o prodaji nekretnina u Tiborjancima

I.

Gradonačelnik grada Belišća odobrava prodaju nekretnina u Tiborjancima, k.o. Tiborjanci, u vlasništvu grada Belišća, označenih kao:

<i>k.č.br.</i>	<i>oznaka zemljišta</i>	<i>površina</i>	<i>z.k.ul.</i>	<i>adresa</i>	<i>početna cijena</i>	<i>iznos jamčevine</i>
174	kuća, dvor i voćnjak u selu	1698 m ²	159	M. Gupca 3	17.115,00 kn	1.700,00 kn
202	kuća br. 20, dvor i oranica u selu	3471 m ²	4	M. Gupca 20	35.000,00 kn	3.500,00 kn
305	oranica Maor	3077 m ²	4	--	4.925,00 kn	500,00 kn

II.

Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka prodaju se putem javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

- navedeni iznosi jamčevina uplaćuju se na žiro račun Proračuna grada Belišća,
- pravo podnošenja ponude za kupnju ima svaka fizička i pravna osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske,
- ponude se podnose u pisanom obliku na obrascu ponude s potrebnim priložima,

- javni natječaj bit će objavljen na oglasnim pločama grada Belišća, gradskoj internet stranici i Hrvatskom radiju Valpovština
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene,
- ako najviša ponuđena cijena na natječaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda će se smatrati nevažećom,
- prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

III.

Ovlašćuje se Komisija za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu grada Belišća, za raspisivanje i provođenje postupka javnog natječaja.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Grada Belišća”.

GRADONAČELNIK

Klasa: 940-03/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-11-8
Belišće, 15. srpnja 2011. godine

Gradonačelnik:
Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

95

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 61. stavak 4. točke 13. Statuta grada Belišća (“Službeni glasnik grada Belišća” br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, donio je dana 11. srpnja 2011. godine

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima

I.

Prihvataju se: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima (dalje u tekstu: Plan), Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

II.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća provest će ovaj Zaključak.

III.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/09-03/03
Urbroj: 2185/02-3-11-46
Belišće, 20. srpnja 2011.

Gradonačelnik:
Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

347.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

	str.
88. Zaključak o prihvaćanju ponude tvrtke Belišće d.d. za zamjenu nekretnina	256
89. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća	256-297
90. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima“	298-320
91. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Kod pruge“ u Belišću	321-340
92. Odluka o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća	341-344
93. Rješenje o osnivanju i imenovanju Komisije za sanaciju Bazena Belišće	344

AKTI GRADONAČELNIKA

94. Zaključak o prodaji nekretnina u Tiborjancima	345
95. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima	346

Izdaje: Gradsko vijeće grada Belišća. Odgovorni urednik: Ivan Paloh, dipl.iur. Uredništvo i uprava: Grad Belišće, Kralja Tomislava 206, Belišće. Cijena jednog primjerka iznosi 2 % od prosječnog osobnog dohotka isplaćenog u privredi Republike Hrvatske u prethodna 3 mjeseca.