

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BELIŠĆA

Br. 7/11

Belišće, 11.7.2011.

70

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 16. sjednici održanoj dana 9.7.2011. god. temeljem članka 40. stavka 1. točke 30. i članka 116. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donijelo je

ZAKLJUČAK**o usvajanju Revizije procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Belišće****I.**

Temeljem dobivenog pozitivnog mišljenja od strane PU Osječko-baranjske, Sektora upravnih, inspeksijskih i poslova CZ, Inspekcije zaštite od požara i eksploziva, broj: 511-07-20/04-3972/2-11.AS od 26.5.2011. god. i Vatrogasne zajednice grada Belišća broj: 63/11 od 24.5.2011. godine Gradsko vijeće usvaja u predloženom tekstu Reviziju procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Belišće.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 214-01/08-03/01
Urbroj: 2185/02-1-11-80
Belišće, 9.7.2011. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl. iur., v.r.

71

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 16. sjednici održanoj dana 9.7.2011. god. temeljem članka 40. stavka 1. točke 30. i članka 116. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donijelo je

ZAKLJUČAK**o usvajanju Revizije plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Belišće****I.**

Temeljem dobivenog pozitivnog mišljenja od strane PU Osječko-baranjske, Sektora upravnih, inspeksijskih i poslova CZ, Inspekcije zaštite od požara i eksploziva, broj: 511-07-20/04-3972/2-11.AS od 26.5.2011. god. i Vatrogasne zajednice grada Belišća broj: 63/11 od 24.5.2011. godine Gradsko vijeće usvaja u predloženom tekstu Reviziju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Belišće.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 214-01/08-03/01
Urbroj: 2185/02-1-11-81
Belišće, 9.7.2011. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl. iur., v.r.

72

Gradsko vijeće Grada Belišća na 16. sjednici, održanoj dana 9. srpnja 2011. godine, temeljem članka 20. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03 - proć.tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) te članka 39. i članka 40. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09) donijelo je

ODLUKU
o prihvatanju koncepcije vodoopskrbe grada Belišća

Članak 1.

Vodoopskrba grada Belišća riješit će se izgradnjom novog vodozahvata i prerade pitke vode na rijeci Dravi u Belišću, kao dijela jedinstvenog sustava vodoopskrbe gradova Belišća i Valpova.

Članak 2.

Grad Belišće omogućit će prenamjenu prostora za izgradnju novog vodozahvata i prerade pitke vode usklađivanjem prostorno-planske dokumentacije.

Članak 3.

Tvrtka Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće određuje se za nositelja aktivnosti razrade koncepcije vodoopskrbe kroz izradu projektne dokumentacije, ishodenje potrebnih dozvola te izgradnju navedenih vodnih građevina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku grada Belišća.»

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 325-01/08-02/03

Urbroj: 2185/02-3-11-71

Belišće, 9. srpnja 2011. god.

Predsjednik Gradskog vijeća.
Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

73

Gradsko vijeće Grada Belišća na 16. sjednici, održanoj dana 9. srpnja 2011. godine, temeljem članka 20. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03 - proć.tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) te članka 39. i članka 40. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09) donijelo je

ODLUKU
o prihvatanju koncepcije javne odvodnje otpadnih voda grada Belišća

Članak 1.

Javna odvodnja otpadnih voda grada Belišća riješit će se izgradnjom novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Belišću, kao dijela jedinstvenog sustava javne odvodnje otpadnih voda gradova Belišća i Valpova.

Članak 2.

Grad Belišće omogućit će prenamjenu prostora za izgradnju novog uređaja za pročišćavanja otpadnih voda usklađivanjem prostorno-planske dokumentacije.

Članak 3.

Tvrtka Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće određuje se za nositelja aktivnosti razrade koncepcije odvodnje kroz izradu projektne dokumentacije, ishođenje potrebnih dozvola i izgradnju navedenih vodnih građevina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku grada Belišća.»

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 325-01/08-02/03
Urbroj: 2185/02-3-11-72
Belišće, 9. srpnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

74

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA na 16. sjednici, održanoj dana 9. srpnja 2011. godine, temeljem članka 40.stavak 1. točke 30. i članka 116. stavak 1. Statuta Grada Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br. 5/09), donijelo je

**Zaključak
o prihvaćanju prijedloga Sporazuma o zamjeni nekretnina**

I.

Gradsko vijeće grada Belišća prihvaća u predloženom tekstu prijedlog Sporazuma o zamjeni nekretnina i to kč.br. 438, k.o. Belišće, u naravi zgrada i bazen, površine 20946 m², koja je upisana u zk.ul.br. 1760. kao vlasništvo Belišća d.d. za nekretninu označenu kao k.č.br. 358/39, u naravi industrijsko dvorište u tvorničkom krugu, površine 284 m², upisane u zk.ul.br. 1816, k.o. Belišće u izvanknjižnom vlasništvu Kombela d.o.o.

II.

Sastavni dio ovoga Zaključka čini tekst Sporazuma iz točke I. ovog Zaključka koji se zaključuje između Belišća d.d., Kombela d.o.o. Belišće i Grada Belišća.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Belišća“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 940-01/10-01/02

Urbroj: 2185/02-1-11-33

U Belišću, 9. srpnja 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl. iur., v.r.

75

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA na 16. sjednici, održanoj dana 9. srpnja 2011. godine, temeljem članka 40.stavak 1. točke 30. i članka 116. stavak 1. Statuta Grada Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br. 5/09), donijelo je

**Zaključak
o prihvaćanju prijedloga Ugovora o prijenosu prava vlasništva**

I.

Gradsko vijeće grada Belišća prihvaća u predloženom tekstu prijedlog Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini i to kč.br. 438, k.o. Belišće, u naravi zgrada i bazen, površine 20946 m², koja je upisana u zk.ul.br. 1760. kao vlasništvo Belišća d.d.

II.

Sastavni dio ovoga Zaključka čini tekst Ugovora iz točke I. ovog Zaključka koji se zaključuje između Belišća d.d. i Grada Belišća.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Belišća“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 940-01/10-01/02

Urbroj: 2185/02-1-11-34

U Belišću, 9. srpnja 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl. iur., v.r.

76

Gradsko vijeće grada Belišća na 16. sjednici, održanoj dana 9 srpnja 2011. godine, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09) i članka 40. stavak 1. točke 9. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09) donijelo je

ODLUKU**o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina****I. PREDMET NATJEČAJA****Članak 1.**

Predmet ovoga natječaja je zamjena nekretnina i to 1/2 suvlasništva grada Belišća na zgradi „Palej“ izgrađene na nekretnini označenoj kao k.č.br.384, k.o. Belišće za nekretnine od javnog interesa i to nekretnine u k.o. Belišće označene kao k.č.br.516 (Dom kulture), k.č.br.437 (Nogometno igralište) i k.č.br.385. (Muzej) u vlasništvu tvrtke Belišće d.d.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**Članak 2.**

Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Ponudu sa svim potrebnim podacima, ispravama i dokazima u natječaju, potrebno je dostaviti u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu na adresu: GRAD BELIŠĆE, KRALJA TOMISLAVA 206, s naznakom «Ponuda za zamjenu nekretnina -NE OTVARATI »

Na omotnici treba naznačiti ime i broj telefona osobe za kontakt.

III. POSEBNI UVJET NATJEČAJA**Članak 3.**

a) dokaz o vlasništvu nekretnina ponuditelja,

b) dokaz da nekretnine ponuditelja koje su predmet zamjene nisu opterećene nikakvim stvarnim teretima

IV. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI**Članak 4.**

Za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, predmet ponude, datum, potpis, preslik osobne iskaznice ili domovnice, dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja,

Za pravne osobe: naziv, adresu sjedišta, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, dokaz o registriranoj djelatnosti, dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

V. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**Članak 5.**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji zadovoljava i prihvaća opće i posebne uvjete natječaja.

Sklapanjem Ugovora o zamjeni, odabrani ponuditelj obvezuje se:

- u zamjenu za suvlasnički dio nekretnine grada Belišća na kojoj je izgrađena zgrada „Palej“ dati nekretnine označene kao k.č.br.516 (Dom kulture), k.č.br.437 (Nogometno igralište) i k.č.br.385. (Muzej), k.o.Belišće u roku od 8 dana od dana potpisivanja Ugovora o zamjeni u vlasništvo i posjed Gradu Belišću,

- snositi sve troškove koji proizlaze iz stjecanja nekretnine, za nekretninu koju stječe u vlasništvo.

Sklapanjem Ugovora o zamjeni, grad Belišće se obvezuje:

- odabranom ponuditelju predati u vlasništvo i posjed suvlasnički dio nekretnine grada Belišća označene kao k.č.br.384, k.o. Belišće, na kojoj je izgrađena zgrada „Palej“ u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora o zamjeni,
- snositi sve troškove koji proizlaze iz stjecanja nekretnina, za nekretnine koju stječe u vlasništvo.

VI. POVJERENSTVO ZA OCJENU PONUDA

Članak 6.

Za raspisivanje javnog natječaja prema uvjetima iz ove Odluke, te za otvaranje i analizu pristiglih ponuda osniva se i imenuje Povjerenstvo u sljedećem sastavu:

1. Anica Mikolašević, ing. - za predsjednicu,
2. Slavko Milekić, dipl.iur. - za člana,
3. Ljiljana Žigić, dipl.oec. - za člana.

Nakon analize pristiglih ponuda sukladno općim i posebnim uvjetima javnog natječaja, Povjerenstvo će predložiti Gradskom vijeću odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

VII. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Članak 7.

Natječaj se provodi putem zatvorenih pisanih ponuda koje se mogu podnijeti u roku od 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Grad Belišće zadržava pravo da ne odabere ni jednu od pristiglih ponuda, bez obveze da o razlozima neodabira obavijesti ponuditelja i bez obveze naknade ponuditelju bilo kakvih troškova. S odabranim ponuditeljem Gradonačelnik uz supotpis predsjednika Gradskog vijeća će sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina, odmah nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, pod uvjetom brisanja svih upisanih tereta u zemljišnim knjigama na nekretninama koje su predmet zamjene.

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u roku od 5 dana od dana odabira, u pisanom obliku.

Sve informacije o ovom natječaju, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća radnim danom od 7,00 –15,00 sati ili na telefon broj 031/400-615.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 940-01/10-01/02

Urbroj: 2185/02-1-11-36

U Belišću, 9. srpnja 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

77

Gradsko vijeće grada Belišća, na 16. sjednici održanoj 9. srpnja 2011. godine, temeljem članka 40. st. 1. toč. 20. Statuta grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09), a u svezi čl. 100. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), donosi

ODLUKU**o poništenju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća**

Članak 1.

Ovom Odlukom poništava se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća koja je objavljena u «Službenom glasniku grada Belišća» br. 3/11.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-04/09-03/01

Urbroj: 2185/02-3-11-128

Belišće, 9. srpnja 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

78

Gradsko vijeće grada Belišća, na 16. sjednici održanoj 9. srpnja 2011. godine, na temelju čl. 99. st. 4. Zakona o prostornom uređenju igradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 40. st. 1. toč. 20. Statuta grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09), donosi

ODLUKU**o prihvaćanju amandmana na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća**

Članak 1.

Gradsko vijeće prihvaća amandmane Gradonačelnika na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, koji glase:

1. Amandman : » Članak 26. briše se.»

2. Amandman

«U članku 177c., stavak 3. briše se.

U stavku 6. istog članka dodaje se oznaka za poluukopani podrum: «PPo».

Stavak 9. istog članka mijenja se i glasi:

«Za gradnju obiteljske stambene građevine, pomoćne građevine i manje poslovne građevine tihe i čiste djelatnosti ne primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima od 18. do 57. ove Odluke već će se uvjeti gradnje odrediti u Urbanističkom planu uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima zbog specifičnosti područja i postojeće strukture. Za javne i društvene građevine te sportsko-rekreacijske građevine uvjeti gradnje definirani su u člancima od 13. do 57. ove Odluke.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-04/09-03/01

Urbroj: 2185/02-3-11-129

Belišće, 9. srpnja 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

79

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA na 16. sjednici, održanoj 9. srpnja 2011. godine, temeljem članka 209. stavak 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09), članka 35. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 40. st. 1. toč. 30. Statuta Grada Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br. 5/09), donijelo je

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je KOMBEL d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće, Kralja Tomislava 198a.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Priključenje na sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje u smislu ove Odluke smatra se:

- za sustav javne vodoopskrbe – izgradnja priključka od glavnog uličnog cjevovoda do zaključno sa mjernim uređajem koji se nalazi u vodomjernom oknu unutar građevinske čestice korisnika.
- za sustav javne odvodnje – izgradnja priključka od glavnog uličnog cjevovoda do revizijskog-kontrolnog okna unutar građevinske čestice korisnika.

Članak 5.

Vlasnik postojeće građevine odnosno druge nekretnine ili građevina/nekretnina koje će se tek izgraditi na području Grada Belišća, dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu, na izgrađenu komunalnu vodnu građevinu sukladno ovoj Odluci, a najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, ne postupi sukladno odredbi stavka 1. ovog članka, nadležni upravni odjel Grada Belišća, na prijedlog isporučitelja vodne usluge, donosi rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine. Rješenje o obvezi priključenja sadrži podatke o vlasniku građevine i građevini, odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika, odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka. Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka dopuštena je žalba tijelu Osječko-baranjske županije nadležnom za gospodarstvo u roku od osam dana od dana primitka rješenja.

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Belišća, može posebnom odlukom izuzeti vlasnike građevina, odnosno drugih nekretnina, obveze priključenja na izgrađene komunalne vodne građevine, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem pisanog zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine. Zahtjev za priključenje može podnijeti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom ili suglasnošću ovjerenom kod javnog bilježnika.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravodobno, prije uporabe građevine.

Članak 8.

Zahtjevu za priključenje prilaže se sljedeća dokumentacija:

1. dokaz o pravu vlasništva (izvadak iz zemljišne knjige – vlasnički list za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje), ne stariji od 6 mjeseci
2. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje, s ucrtanim položajem građevine, ne stariji od 6 mjeseci
3. akt o dopuštenju gradnje ili drugi odgovarajući dokument izdan na temelju zakonskih propisa (konačna građevinska dozvola, konačno rješenje o uvjetima gradnje ili potvrda glavnog projekta odnosno uvjerenje nadležnog ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine).

Korisnik građevine zahtjevu za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka, prilaže i sljedeću dokumentaciju:

1. dokaz o pravu korištenja građevine
2. ugovor/pisana suglasnost iz članka 7. stavka 2. ove Odluke.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju pisanog zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje rješenje o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: rješenje o dozvoli priključenja), ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka isporučitelj vodnih usluga donosi u roku od 30 dana od dana primitka potpunog zahtjeva.

Isporučitelj vodnih usluga može zahtjev za priključenje odbiti u sljedećim slučajevima:

- ako prethodno nije proveden postupak u smislu članka 8. ove Odluke,
- ako za priključenje ne postoje tehničko - tehnološki uvjeti,
- ako bi se traženim priključenjem narušila vodoopskrba postojećih potrošača,
- ako se traži priključenje građevine za koju nije izdan akt o dopuštenju gradnje,
- ako se traži priključenje građevine za koju je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu,
- ako građevina za koju se traži priključak na sustav javne vodoopskrbe nije priključena na sustav javne odvodnje,
- ako građevina za koju se traži priključak na sustav javne odvodnje nije priključena na sustav javne vodoopskrbe

Članak 10.

Rješenje o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine (mjesto i adresa priključenja, katastarska odnosno zemljišno-knjižna oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika/korisnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Rješenjem o dozvoli priključenja određuju se uvjeti priključenja pojedine građevine, odnosno građevinskog zemljišta na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje, rok izvedbe, obveza plaćanja naknade za priključenje, iznos i cijena naknade za priključenje u skladu sa ovom Odlukom, te tehničko-tehnološki uvjeti izvođenja priključka i način obavljanja nadzora nad izvedbom priključka.

Rješenje o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti, te nalog podnositelju zahtjeva da otkloni uočene nepravilnosti i rok u kojem je to dužan učiniti.

Dva primjerka rješenja iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavljaju se na znanje Gradu Belišću (upravnom odjelu nadležnom za financije i upravnom odjelu nadležnom za komunalne djelatnosti).

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao ni građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 12.

Priključenje na vodoopskrbni sustav treba se izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Članak 13.

Ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen, građevina koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, može se priključiti uz uvjet da ima nepropusnu sabirnu jamu.

Članak 14.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 15.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine na području Grada Belišća dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju na komunalnu vodnu građevinu.

Ugovor o priključenju obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 16.

Vlasnik ili investitor građevine izvest će građevinske radove koji su potrebni za priključenje građevine, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga te uz prethodnu suglasnost Grada Belišća ako se radovi izvode u pojasu lokalnih-nerazvrstanih cesta.

Članak 17.

Građevina se mora priključiti na komunalne vodne građevine u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o obvezi priključenja iz članka 5. ove Odluke, uz uvjet da je pravodobno plaćena naknada za priključenje ili prvi obrok naknade za priključenje te da je za izvođenje građevinskih, montažnih i drugih radova potrebno do tri dana.

Ako naknada za priključenje nije pravodobno plaćena i ako je za izvođenje radova na priključku u smislu stavka 1. ovog članka potrebno više od tri dana, rok za priključenje produljuje se za vrijeme zakašnjenja plaćanja naknade za priključenje, odnosno za vrijeme koje je objektivno potrebno za izvođenje odgovarajućih radova za priključak.

IV. TEHNIČKO–TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 18.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je objaviti opće i tehničko-tehnološke uvjete isporuke vodnih usluga na internetu ili na drugi prikladan način ih učiniti dostupnim javnosti za cjelokupno vrijeme njihova važenja.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 20.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Naknadu za priključenje može platiti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom ili suglasnošću, ovjerenom kod javnog bilježnika.

Članak 21.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Belišća.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Belišća.

Članak 22.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu i naplati naknade za priključenje koje donosi nadležno upravno tijelo Grada Belišća.

Izvršenje i provedba ove Odluke povjerava se isporučitelju vodnih usluga. Grad Belišće će s Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće, kao isporučiteljem vodnih usluga, sklopiti ugovor o utvrđivanju poslova koje će u provedbi ove Odluke, u ime Grada Belišća, obavljati Kombel d.o.o.

Članak 23.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja Ugovora o izgradnji priključka, uputiti u Grad Belišće, radi plaćanja naknade za priključenje. Isporučitelj vodnih usluga ne smije započeti s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknade za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Nadležno upravno tijelo Grada Belišća i isporučitelj vodnih usluga dužni su upozoriti budućeg korisnika da radovi na priključenju mogu započeti i priključenje se može izvršiti nakon što naknada za priključenje bude isplaćena u cijelosti, odnosno kod obrocnog plaćanja kada je izvršena uplata prvog obroka.

1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine

Članak 24.

Visina naknade za priključenje na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu utvrđuje se po pojedinoj samostalnoj uporabnoj cjelini u sljedećem iznosu:

1. Za sve objekte na području grada Belišća i prigradskih naselja: Bistrinci, Kitišanci, Tiborjanci, Veliškovci, Gat, Vinogradci, Gorica Valpovačka i Bocanjenci, naknada za priključenje iznosi 4.000,00 kn.

Članak 25.

Visina naknade za priključenje na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju utvrđuje se po pojedinoj samostalnoj uporabnoj cjelini u sljedećem iznosu:

1. Za sve objekte na području grada Belišća i prigradskih naselja: Bistrinci, Kitišanci i Vinogradci naknada za priključenje iznosi 5.400,00 kn pri jednokratnoj uplati, odnosno 6.000,00 kn pri obročnoj uplati.

2. Način plaćanja naknade za priključenje na vodne građevine

Članak 26.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 12 jednakih mjesečnih obroka, bez kamata, pri plaćanju naknade za priključenje na sustav javne vodoopskrbe, odnosno 24 jednakih mjesečnih obroka, bez kamata, pri plaćanju naknade na sustav javne odvodnje.

Prvi obrok dopijeva danom konačnosti rješenja o obvezi priključenja, odnosno danom donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

3. Oslobađanje od plaćanja naknade za priključenje na vodne građevine

Članak 27.

Gradsko vijeće Grada Belišća može u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad Belišća (vatrogasni i društveni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole i slično), građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Belišća.

Članak 28.

Od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09 i 146/10) ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 29.

Gradnja komunalnih vodnih građevina predviđa se planom gradnje komunalnih vodnih građevina.

Članak 30.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Gradom Belišće.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Grada Belišće, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 31.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim ovom Odlukom,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućuje isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kn, kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 5.000,00 kn, kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kn, kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 32.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke i pokretanje postupaka za prekršaje iz članka 31. ove Odluke obavlja nadležno upravno tijelo Grada Belišća.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Isporučitelj vodne usluge dužan je ovu Odluku objaviti na svojim internetskim stranicama i učiniti je dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

Članak 34.

Postupci priključenja građevina na komunalne vodne građevine započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama ranije važeće Odluke.

Članak 35.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na području Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 7/01, 2/07 i 4/07) i Odluka o vodoopskrbi («Službeni glasnik grada Belišća» br. 7/01).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Belišća“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 325-01/08-02/03

Urbroj: 2185/02-3-11-73

Belišće, 9. srpnja 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dinko Huis, dipl. iur., v.r.

80

Gradsko vijeće grada Belišća na 16. sjednici, održanoj 9. srpnja 2011. godine, temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i članka 40., stavka 1., točke 9. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donosi

ODLUKU

**o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta
za individualnu stambenu izgradnju u k.o. Belišće**

Članak 1.

Gradsko vijeće grada Belišća odobrava prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta za individualnu stambenu izgradnju u k.o. Belišće, upisano u z.k.ul. 1724 označeno kao:

r. br.	k.č.br.	oznaka zemljišta	površina u m ²	početna cijena u kn
1.	1256/3	oranica u Ul. M. P. Katančića	953	95.300,00
2.	1256/4	oranica u Ul. M. P. Katančića	557	55.700,00
3.	1256/5	oranica u Ul. M. P. Katančića	552	55.200,00
4.	1256/6	oranica u Ul. M. P. Katančića	555	55.500,00
5.	1256/7	oranica u mjestu	525	52.500,00
6.	1256/8	oranica u mjestu	525	52.500,00
7.	1256/9	oranica u mjestu	526	52.600,00
8.	1256/10	oranica u mjestu	526	52.600,00
9.	1256/11	oranica u mjestu	629	62.900,00
10.	1256/12	oranica u mjestu	625	62.500,00
11.	1256/14	oranica u mjestu	680	68.000,00
12.	1256/15	oranica u mjestu	526	52.600,00
13.	1256/16	oranica u mjestu	526	52.600,00
14.	1256/17	oranica u mjestu	525	52.500,00
15.	1256/18	oranica u mjestu	525	52.500,00

Članak 2.

Neizgrađeno građevinsko zemljište iz točke I. ove Odluke, prodaje se putem javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

- pravo podnošenja ponude za kupnju ima svaka fizička i pravna osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske,
- ponude se podnose u pisanom obliku, na obrascu ponude, s potrebnim prilogima,
- jamčevina za pojedinu k.č.br. iznosi 1.000,00 kn i uplaćuje se na žiro-račun Proračuna grada Belišća,
- javni natječaj će biti objavljen na oglasnim pločama grada Belišća, gradskoj internet stranici i Hrvatskom radiju Valpovština,
- javni natječaj će biti otvoren do 31. kolovoza 2011. godine, do kada će se primati ponude,
- javno otvaranje zaprimljenih ponuda održat će se 7. rujna 2011. godine u 10:00 sati
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponudene cijene,
- prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete,
- odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja donijet će Gradsko vijeće
- Gradonačelnik će s najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti ugovor o kupoprodaji,

Članak 3.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu predviđena je izgradnja elektroenergetske i plinovodne mreže te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture: prometnica, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže. Krajnji rok priključenja građevinskih parcela na objekte i uređaje komunalne infrastrukture iz nadležnosti grada Belišća je godinu dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Za provođenje javnog natječaja iz točke osniva se i imenuje Komisija za provođenje javnog natječaja u sastavu:

1. Ljiljana Žigić, dipl.oec. – za predsjednicu,
2. Ines Cerovečki, dipl.ing. – za člana,
3. Slavko Milekić, dipl.iur. – za člana.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 944-01/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-11-17
Belišće, 9. srpnja 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

81

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 16. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2011. godine, temeljem članka 20. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/20, 129/20, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 39/09) i članka 40. st. 1. točke 19. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 4/09), donijelo je

**Odluku o izmjenama
Odluke o sudjelovanju korisnika odlagališta otpada Belišće u troškovima sanacije
za razdoblje od 1. svibnja 2010. do 30. lipnja 2011. godine**

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o sudjelovanju korisnika odlagališta otpada Belišće u troškovima sanacije za razdoblje od 1. svibnja 2010. do 30. lipnja 2011. godine («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/10, 6/11), dalje u tekstu Odluka.

Članak 2.

Sukladno zaključcima sa sastanka u Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost od 30. svibnja 2011. godine, Odluka iz članka 1. ove Odluke mijenja se u dijelu koji se odnosi na sudjelovanje tvrtke Belišće d.d. u troškovima sanacije odlagališta na način da će Belišće d.d. svoju obvezu plaćanja naknade za sanaciju odlagališta otpada izvršiti najkasnije do 31. prosinca 2014. godine u 54 obroka. Obveza naknade za sanaciju odlagališta tvrtke Belišće d.d. prema ispostavljenim računima za odložene količine otpada u razdoblju od 1. srpnja 2010. do 30. lipnja 2011. godine iznosi 3.216.921,41 kn. Obvezu u iznosu od 714.871,44 kn za 12 mjeseci proteklog razdoblja (od 1. srpnja 2010. godine do 30. lipnja 2011. godine) tvrtka Belišće d.d. platit će odmah, a preostale obroke u mjesečnom iznosu od 59.572,62 kn do isplate ukupnog iznosa tj. do 31. prosinca 2014. godine.

Članak 3.

Ukoliko Grad Belišće i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost ne sklope novi dodatak osnovnog Ugovora o korištenju sredstava Fonda za neposredno sudjelovanje Fonda u sufinanciranju programa sanacije odlagališta komunalnog otpada «Staro Valpovo», kojim će se rok izvođenja radova I. faze sanacije odlagališta produžiti do 31. prosinca 2014. godine ili sklope novi dodatak osnovnog Ugovora s nekim ranijim datumom, Belišće d.d. će svoju obvezu plaćanja naknade za sanaciju morati izvršiti do datuma ugovorenog tim dodatkom.

Članak 4.

Zadužuje se tvrtka Kombel d.o.o. Belišće da s tvrtkom Belišće d.d. sklopi poseban ugovor kojim će se regulirati podmirenje naknade za sanaciju iz članka 2. ove Odluke, uz uvrštenje odredbe iz članka 3. u međusobni ugovor. Uz navedeni ugovor Belišće d.d. je dužno priložiti odgovarajući instrument osiguranja plaćanja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 351-01/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-11-23
Belišće, 9. srpnja 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl. iur., v.r.

82

Gradsko vijeće Grada Belišća na 16. sjednici, održanoj dana 9.7. 2011. godine, temeljem članka 40. stavka 1. točke 30. i članka 116. stavka 1. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donijelo je

ZAKLJUČAK
povodom razmatranja zahtjeva vijećnika Gradskog vijeća
za ukidanje statusa počasnog građanina grada Belišća
bivšem predsjedniku RH Stjepanu Mesiću

I.

Gradsko vijeće ne usvaja zahtjev vijećnika Gradskog vijeća Vlade Junga o ukidanju statusa počasnog građanina grada Belišća bivšem predsjedniku RH Stjepanu Mesiću dodjeljenog imenovanome Odlukom o dodjeli javnih priznanja grada Belišća za 2005. god. ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 3/05).

II.

Donoseći ovaj Zaključak Gradsko vijeće je imalo u vidu da nema opravdanog razloga za prihvaćanje vijećnikovog zahtjeva za ukidanjem navedenog statusa, jer protiv bivšeg predsjednika RH Stjepana Mesića nema ni jedne donesene pravomoćne presude iz koje bi se nedvojbeno utvrdila njegova odgovornost za navode izrečene u vijećnikovom zahtjevu od 24.6.2011. god.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku grada Belišća».

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 021-05/11-01/04
Urbroj: 2185/02-1-11-3
Belišće, 9.7. 2011. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl.iur. v.r.

83

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i članka 61., stavka 4., točke 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća donosi dana 3. lipnja 2011. god.

ZAKLJUČAK
o davanju u zakup dijela pašnjaka na k.č.br. 802/1 u k.o. Bistrinci

I.

Gradonačelnik grada Belišća odobrava davanje u zakup dijela pašnjaka u k.o. Bistrinci označenog kao:

- k.č.br. 802/1, pašnjak u selu, upisan u z.k.ul. br. 853, ukupne površine 95437 m², od kojih se u zakup daje 5000 m² po početnoj cijeni za jednu godinu zakupa u iznosu od 150,00 kn, na rok od 5 godina.

II.

Zemljište iz točke I. ovog Zaključka daje se u zakup putem javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

- zemljište se daje u zakup u svrhu ispaše stoke,
- jamčevina iznosi 50,00 kuna, a uplaćuje se na žiro račun Proračuna grada Belišća,
- ponudu u pisanom obliku, na odgovarajućem obrascu, mogu podnijeti fizičke i pravne osobe,
- ponudi se prilažu preslike osobnih dokumenata, odnosno akta o registraciji, dokaz o uplaćenju jamčevini, potvrda o podmirenim obvezama prema gradu Belišću,
- prvenstveno pravo zakupa ima fizička osoba koja sudjeluje na natječaju, a koja ima prebivalište na području grada Belišća te ponudi najviši iznos zakupnine,
- ako najviša ponuđena cijena na natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda će se smatrati nevažećom,
- zakupodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

III.

Ovlašćuje se Komisija za raspisivanje natječaja i provođenje javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija i građevinskog zemljišta za raspisivanje i provođenje postupka javnog natječaja.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 945-01/09-03/02
Urbroj: 2185/02-3-11-39
Belišće, 3. lipnja 2011. godine

Gradonačelnik:
Zvonko Borić, dipl. ing., v.r.

84

GRADONAČELNIK grada Belišća temeljem članka 85., 94. st. 1.toč. 2 i članka 95. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine» br. 110/07, 125/08) te članka 61. stavka 4. točke 28. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donio je dana 10. lipnja 2011. god.

ODLUKU**o poništenju postupka javne nabave opskrbe električnom energijom za potrebe grada Belišća**

Članak 1.

Ovom Odlukom, Grad Belišće, Belišće, Kralja Tomislava 106, MB: 02745640, OIB: 70663673307 kao naručitelj, sukladno članka 94. Zakona o javnoj nabavi (NN br. 110/07, 125/08) st. 1. točki 2 poništava otvoreni postupak javne nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma za opskrbu električnom energijom za potrebe grada Belišća.

Članak 2.

Odlukom Gradonačelnika Klasa: 333-01/11-01/01, Urbroj: 2185/02-3-11-4 od 22. 4. 2011. godine, Grad Belišće je započeo postupak javne nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma za opskrbu električnom energijom za potrebe grada Belišća.

Otvoreni postupak javne nabave, nabava velike vrijednosti (evidencijski broj NVV 1/11), proveden je temeljem članka 13. st. 3. toč. 3, a u svezi s člankom 18. i čl. 101 st. 2 Zakona o javnoj nabavi, a objavljen je u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem N-02-V-118033-030511, dana 4. svibnja 2011. godine. Procijenjena vrijednost nabave iznosila je 2.000.000 kn (bez PDV-a).

Članak 3.

U roku za dostavu ponuda, koji je istekao 18. svibnja 2011. godine u 12 sati, zaprimljene su, prema redosljedu zaprimanja, tri ponude:

R.br.	Puni naziv i adresa sjedišta ponuditelja
1.	HEP- Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
2.	KORLEA d.o.o. J. Marohnića 1, 10 000 Zagreb
3.	Partner elektrik d.o.o., F. Tenčinija 2/a, 10 000 Zagreb

Članak 4.

Odluka o poništenju postupka javne nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma za opskrbu električnom energijom za potrebe grada Belišća donosi se sukladno članku 94. st. 1. točki 2. Zakona o javnoj nabavi, jer se, nakon donošenja odluke i objave javne nabave opskrbe električnom energijom za potrebe grada Belišća, došlo do saznanja da su u troškovniku Dokumentacije za nadmetanje izostavljena dva mjerna mjesta koja su potrebna za opskrbu električnom energijom Sustava navodnjavanja Gat. Kako za navedeni Sustav još nije riješeno pitanje ovlaštenika prava na upravljanje sustavom, do trenutka donošenja odluke o odabiru nisu se stekli uvjeti za dopunu predmetne dokumentacije na osnovu navedenog.

Članak 5.

Uputa o pravnom lijeku: Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka nabave, a predaje se naručitelju u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, sukladno članku 145. Zakona o javnoj nabavi. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji. Žalba se izjavljuje u roku 10 dana u skladu sa članka 147. stavkom 2. Zakona o javnoj nabavi.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 333-01/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-11-19
Belišće, 10. lipnja 2011.god.

Gradonačelnik:
Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

85

Na temelju članka 207. stavka 1. Zakona o vodama ("Narodne novine" br.153/09), članka 61. stavka 4. točke 18. i članka 117. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, dana 28.6.2011. godine donosi sljedeću

ODLUKU**o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Odluke o davanju prethodne suglasnosti za donošenje Odluke o cijeni vodnih usluga****Članak 1.**

Na osnovu podnietog zahtjeva Kombela d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće broj: 05-19/2011-3 AČ/SM od 16.6.2011. god. radi ispravka Odluke o cijeni vodnih usluga, Gradonačelnik grada Belišća daje prethodnu suglasnost kojom se u Odluci o davanju prethodne suglasnosti za donošenje Odluke o cijeni vodnih usluga ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 4/11) u članku 3. stavku 1. podstavku 1 ("za stambene prostore u Belišću, Bistrincima i prigradskim naseljima") redni broj 5. mijenja se i glasi:

"5. Varijabilni dio cijene

- cijena vodne usluge koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva 4,36 kn/m³

Fiksni dio cijene

- fiksni dio cijene vodnih usluga koju plaćaju socijalno ugroženi građani 3,79 kn/mjesečno".

U članku 3. stavku 1. podstavku 2 ("za stambene prostore u naseljima bez kanalizacije") redni broj 5. mijenja se i glasi:

"5. Varijabilni dio cijene

- cijena vodne usluge koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva 2,51 kn/m³

Fiksni dio cijene

- fiksni dio cijene vodnih usluga koju plaćaju socijalno ugroženi građani 3,79 kn/mjesečno".

Ostali dio teksta Odluke ostaje neizmjenjen.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom Glasniku grada Belišća“.

GRADONAČELNIK

Klasa: 325-03/10-01/01

Urbrroj: 2185/02-1-11-13

Belišće, 28.6.2011. godine

Gradonačelnik:
Zvonko Borić, dipl. ing., v.r.

86

Temeljem članka 13. stavka 5. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine» br. 110/07 i 125/08.) i članka 61., stavka 4., točke 28. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, donosi dana 30. lipnja 2011. god.

ODLUKU
o početku postupka javne nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma
za opskrbu električnom energijom za potrebe Grada Belišća

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Belišće, Belišće, Kralja Tomislava 206, MB: 02745640, OIB: 70663673307 kao naručitelj, pod evidencijskim brojem NVV 2/11, započinje postupak javne nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma za opskrbu električnom energijom za potrebe Grada Belišća na razdoblje do četiri godine.

Članak 2.

Predmet nabave je opskrba električnom energijom za potrebe Grada Belišća na razdoblje do četiri godine, CPV oznaka 40100000 - električna energija.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost nabave je 2.000.000 kn (bez PDV-a). Izvor sredstava za nabavu su sredstava Proračuna grada Belišća za razdoblje 2011.- 2014. godine.

Članak 4.

Zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave članak 13. stavak 3. točka 3., a u svezi sa člankom 18 I člankom 101. stavkom 2. Zakona o javnoj nabavi. Odabrani postupak javne nabave je otvoreni postupak nabave - nabava velike vrijednosti.

Članak 5.

Ovlašteni predstavnici Grada Belišća u postupku javne nabave su:

1. Ljiljana Žigić, dipl.oec.,
2. Slavko Milekić, dipl.iur.,
3. Sanja Majstorović-Stanić, dipl.iur.

Članak 6.

Odgovorna osoba naručitelja je gradonačelnik Zvonko Borić, dipl.ing.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom izvršnosti Odluke o poništenju postupka javne nabave opskrbe električnom energijom za potrebe grada Belišća Klasa: 333-01/11-01/01, Urbroj: 2185/02-3-11-21 od 10. lipnja 2011. godine i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 333-01/11-01/01
Urbroj: 2185/02-3-11-21
Belišće, 30. lipnja 2011. god.

Gradonačelnik:
Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

87

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 61. stavak 4. točke 13. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, donio je dana 11. srpnja 2011. godine

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Belišća

I.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Nacrt konačnog prijedloga Plana), Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

II.

Konačni prijedlog plana dostavit će se Županu radi davanja prethodne suglasnosti.

III.

Po pribavljenoj prethodnoj suglasnosti Župana, Konačni prijedlog plana dostavit će se Gradskom vijeću na usvajanje.

IV.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća provest će ovaj Zaključak.

V.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

G R A D O N A Č E L N I K

Klasa: 350-04/09-03/01
Urbroj: 2185/02-3-11-130a
Belišće, 11. srpnja 2011. god.

Gradonačelnik:
Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

Nakon usporedbe s izvornim tekstom utvrđena je tiskarska pogreška u Odluci o agrotehničkim mjerama te uređivanju i odražavanju poljoprivrednih rudina na području grada Belišća, koja je objavljena u «Službenom glasniku općine Belišće» broj 4 od 31. ožujka 2011. godine, te se daje

ISPRAVAK

Odluke o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području grada Belišća

Članak 1.

U članku 14. stavku 3., iza riječi «članku», umjesto broja: »16.« treba stajati broj «11.».

Članak 2.

Ovaj Ispravak ima se objaviti u «Službenom glasniku grada Belišća».

Klasa: 320-01/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-11-21
Belišće, 4. srpnja 2011. godine

Pročelnik Ureda gradonačelnika:
Slavko Milekić, dipl.iur., v.r.

S A D R Ź A J
AKTI GRADSKOG VIJEĆA

	str.
70. Zaključak o usvajanju Revizije procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Belišće	233
71. Zaključak o usvajanju Revizije plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Belišće.	233
72. Odluka o prihvaćanju koncepcije vodoopskrbe grada Belišća	234
73. Odluka o prihvaćanju koncepcije javne odvodnje otpadnih voda grada Belišća	235
74. Zaključak o prihvaćanju prijedloga Sporazuma o zamjeni nekretnina	236
75. Zaključak o prihvaćanju prijedloga Ugovora o prijenosu prava vlasništva	236
76. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina	237-238
77. Odluka o poništenju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća	239
78. Odluka o prihvaćanju amandmana na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća	239
79. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Belišća	240-246
80. Odluka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta za individualnu stambenu izgradnju u k.o. Belišće	246-247
81. Odluka o izmjenama Odluke o sudjelovanju korisnika odlagališta otpada Belišće u troškovima sanacije za razdoblje od 1. svibnja 2010. do 30. lipnja 2011. godine	248
82. Zaključak povodom razmatranja zahtjeva vijećnika Gradskog vijeća za ukidanje statusa počasnog građanina grada Belišća bivšem predsjedniku RH Stjepanu Mesiću	249

AKTI GRADONAČELNIKA

83. Zaključak o davanju u zakup dijela pašnjaka na k.č.br. 802/1 u k.o. Bistrinci	250
84. Odluka o poništenju postupka javne nabave opskrbe električnom energijom za potrebe grada Belišća	251
85. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Odluke o davanju prethodne suglasnosti za donošenje Odluke o cijeni vodnih usluga	252
86. Odluka o početku postupka javne nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma za opskrbu električnom energijom za potrebe Grada Belišća	253
87. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća	254

Izdaje: Gradsko vijeće grada Belišća. Odgovorni urednik: Ivan Paloh, dipl.iur. Uredništvo i uprava: Grad Belišće, Kralja Tomislava 206, Belišće. Cijena jednog primjerka iznosi 2 % od prosječnog osobnog dohotka isplaćenog u privredi Republike Hrvatske u prethodna 3 mjeseca.