

# Službeni GLASNIK

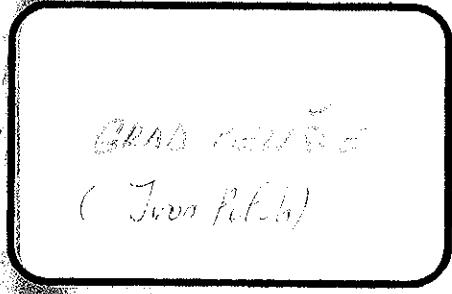


**Br.**

1/98

adresa:

Belišće, 01.04. 1998





Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 03.02. 1998.g. temeljem čl.164 Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" br.1/97) te čl.20. st.1. toč.4. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97), donijelo je

**RJEŠENJE**

o podnošenju prijedloga za imenovanje osoba koje će obavljati poslove utvrđivanja nastupa, vremena i uzroka smrti osoba umrlih izvan zdravstvene ustanove (poslove mrtvozorenja)

II

Gradsko vijeće grada Belišća podnosi prijedlog Županijskoj skupštini Osječko-Baranjske Županije da se za područje grada Belišća imenuju dolje navedeni doktori medicine, odnosno drugi zdravstveni djelatnici koji će obavljati poslove utvrđivanja nastupa, vremena i uzroka smrti osoba umrlih izvan zdravstvene ustanove (poslove mrtvozorenja):

1. dr. Tatjana Lulić, dr.med.
2. dr. Željko Pritišanac, dr.med.
3. dr. Katica Prinčevac-Majnarić, dr.med.
4. dr. Željko Maravić, dr.med.
5. dr. Zdravka Reihl, dr.med.
6. dr. Lidija Burić, dr.med.
7. dr. Dubravka Holjevac, dr.med.
8. dr. Vlasta Salaić, dr.med.
9. Verica Trampus, medicinska sestra.

II

Ovo Rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 501-01/98-01/01  
Urbroj: 2185/02-01/98-02/02  
Belišće, 03.02.1998.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dinko Burić, dr.med., v.r.

1/38

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA na 6. sjednici održanoj dana 03. 02. 1998 godine, temeljem članka 5. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("NN" br. 60/92.) i članka 26. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišće" br. 1/97.), donosi

**PROGRAM MJERA ZAŠТИTE PUČANSTVA OD ZARAZNIH BOLESTI  
(dezinsekcija, dezinfekcija i deratizacija)  
za 1998 godinu**

I

Ovim programom utvrđuju se mjere i određuju izvršioc, te rokovi provođenja obavezne dezinsekcije, dezinfekcije i deratizacije na području grada Belišća.

Preventivno sanitarna mjera dezinsekcije, dezinfekcije i deratizacije na području grada Belišća u tјeku godine provodit će se izlaganjem raznih modifikacija zatrovanih meka akutnim i kumulativnim otrovima dva do četiri puta godišnje u sezonskom odnosno tromjesečnom razmaku i to u:

1. prizemnim prostorijama stambenih i poslovnih zgrada podruma, drvamica i prostorijama za odlaganje kućnog smeća;
2. glavnim kolektorima, priključnim kolektorima i ostalim dijelovima kanalizacijske mreže;
3. energetskim kanalima (telefonskim elektrovodiocima i topotnim);
4. otvorenim vodotocima;
5. priobalnom području, plažama, kampovima;
6. parkovima i rekreacionim zonama;
7. objektima i prostorijama gdje se manipulira živežnim namimicama;
8. stambenim objektima kad se za to pokaže potreba;
9. poduzećima gdje postoji opasnost kontaminacije hrane, vode, prostora ili neposredne opasnosti po ljude od strane glodara;
10. objektima zdravstvene i socijalne zaštite;
11. objektima predškolskih i školskih ustanova;
12. u svim ostalim objektima i prostorijama kod kojih djelatnost može biti u opasnosti od strane najezde glodara.

U svim gore navedenim objektima dezinsekcija, dezinfekcija i deratizacija će se provoditi i mimo utvrđenih rokova, a prema biološkim indikacijama, odnosno na poziv korisnika ili vlasnika objekta.

II

O provedbenim mjerama vršit će se evidencija za svaki objekt, a koja sadrži:

- adresu, ime vlasnika ili korisnika, opis objekta, datum izlaganja meke, broj izloženih meka.

III

Preventivna sanitarna dezinsekcija, dezinfekcija i deratizacija provodit će se prema planu izvodača, s kojim će se pučanstvo grada Belišća upoznati putem plakatiranja, preko sredstava javnog priopćavanja ili na neki drugi odgovarajući način.

- 2 -

#### IV

Ekipe za dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju moraju biti opremljene priborom za provođenje tih mjera, primjerenoim antidotom, te osposobljene za pružanje prve pomoći u slučaju trovanja.

Svaki član ekipe mora nositi higijensko - tehničku zaštitnu odjeću.

#### V

Obaveznu preventivnu dezinsekciju, dezinfekciju i deratizaciju mogu provoditi organizacije zdravstva i druge pravne osobe, te osobe koje djelatnost obavljaju samostalno osobnim radom, ako udovoljavaju propisanim uvjetima.

#### VI

Po izvršenoj dezinsekciji, dezinfekciji i deratizaciji izvršiocu su dužni podnijeti izvješće Gradskom poglavarstvu grada Belišća.

#### VII

Sredstva za dezinsekciju, dezinfekciju i deratizaciju osiguravaju se iz proračuna grada Belišća, sredstava gradana i pravnih osoba ovisno o zaključku Gradskog poglavarstva grada Belišća.

#### VIII

Nadzor nad provedbom mjera zaštite pučanstva od zaraznih bolesti po ovom programu u skladu s važećim propisima vršit će sanitarni inspektor.

#### IX

Ovaj program ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća"

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 021-05/98-01/03

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 03. 02. 1998.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dinko Burić, dr. med., v.r.

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 03.02. 1998.g. temeljem čl.9a st.2. i 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o fondovima za kulturu ("Narodne novine" br.27/93) i čl.20. st.1. toč.9. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97), donijelo je

**PROGRAM JAVNIH POTREBA  
U KULTURI GRADA BELIŠĆA ZA 1998.g.**

Članak 1.

Donosi se Program javnih potreba u kulturi grada Belišća za 1998.g.

Članak 2.

Aktivnosti, poslovi i djelatnosti iz Programa su od značaja za razvoj i unapredjenje kulturnih djelatnosti u gradu Belišću.

Članak 3.

Sredstva za financiranje javnih potreba u kulturi grada Belišća za 1998.g. osigurana su u Proračunu grada Belišća za 1998.g.

Članak 4.

Ovaj Program će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća", a primjenjuje od 01.siječnja 1998.g.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 021-05/98-01/04

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 03.02.1998.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dinko Burić, dr.med., v.r.

- 2 -

**PROGRAM JAVNIH POTREBA  
U KULTURI ZA 1998.g.**

**- FINANCIJSKI PLAN -**

1. Amatersko kazalište Belišće.....	20.000,00 kn
2. Crkveno pjevačko društvo M.I.R.....	10.000,00 kn
<u>3. Ostale amaterske organizacije kulture.....</u>	<u>20.000,00 kn</u>
UKUPNO:	50.000,00 kn

4  
Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 03.02. 1998.g. temeljem čl.20. st.1. toč.9. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97), donijelo je

**PROGRAM JAVNIH POTREBA  
U ŠPORTU GRADA BELIŠĆA ZA 1998.g.**

**Članak 1.**

Donosi se Program javnih potreba u športu grada Belišća za 1998.g.

**Članak 2.**

Sredstva za financiranje javnih potreba u športu grada Belišća za 1998.g. osigurana su u Proračunu grada Belišća za 1998.g. u iznosu od 300.000,00 kn.

**Članak 3.**

Ovaj Program će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća", a primjenjuje od 01.siječnja 1998.g.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 021-05/98-01/05

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 03.02.1998.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dinko Burić, dr.med., v.r.

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 03.02. 1998.g. temeljem čl.20. st.1. toč.4. te čl.26. st.1. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97), donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti na predloženu korekciju cijene pitke i  
otpadne vode za građanstvo**

Članak 1.

Na prijedlog Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće i Gradskog poglavarstva grada Belišća, Gradsko vijeće grada Belišća daje suglasnost na predloženu korekciju cijene pitke i otpadne vode za građanstvo na području grada Belišća sa 4,65 kn/ m<sup>3</sup> na 6,15 kn/ m<sup>3</sup>.

Članak 2.

Korekcija cijene pitke i otpadne vode za građanstvo u iznosu navedenom u članku 1. ove Odluke primjenjuje se od 01.02.1998.g.

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 021-05/98-01/06  
Urbroj: 2185/02-01  
Belišće, 03.02.1998.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dinko Burić, dr.med., v.r.

*6<sup>2</sup>*  
Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 03.02. 1998.g. temeljem čl.20. st.1. toč.4. te čl.26. st.1. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97), donijelo je

### O D L U K U

#### o davanju suglasnosti na predloženu korekciju cijene odvoza komunalnog otpada za građanstvo i privredu

##### Članak 1.

Na prijedlog Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće i Gradskog poglavarstva grada Belišća, Gradsko vijeće grada Belišća daje suglasnost na predloženu korekciju cijene odvoza komunalnog otpada za građanstvo i privredu tako da nova cijena istog iznosi:

##### 1. za građanstvo:

- a) za Belišće i Bistrinice - 0,225 kn/ m<sup>2</sup>
- b) za prigradska naselja - 0,134 kn/ m<sup>2</sup>

##### 2. za privredu:

a) ugostiteljstvo (iznad 100 m <sup>2</sup> )	- 1,793 kn/ m <sup>2</sup>
b) vrtić, škola, zdravstvo	- 0,632 kn/ m <sup>2</sup>
c) trgovine i skladišta	- 1,037 kn/ m <sup>2</sup>
d) ugostiteljstvo (ispod 100 m <sup>2</sup> )	- 2,501 kn/ m <sup>2</sup>
e) javna poduzeća	- 0,537 kn/ m <sup>2</sup>
f) površine od 5000 m <sup>2</sup>	- 0,354 kn/ m <sup>2</sup>
g) površine od 5000 m <sup>2</sup> do 10000 m <sup>2</sup>	- 0,220 kn/ m <sup>2</sup>
h) ostali objekti (frizerski saloni, RTV servisi, foto studio, obrtnička zanimaњa, športska društva, poljoprivredne zadruge)	- 0,988 kn/ m <sup>2</sup>

##### Članak 2.

Korekcija cijene odvoza komunalnog otpada za građanstvo i privredu navedena kao u članku 1. ove Odluke odnosi se isključivo na pravne osobe, a primjenjivat će se od 01.02.1998.g.

##### Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klase: 021-05/98-01/07

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 03.02.1998.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dinko Burić, dr.med., v.r.

Gradsко вijeће grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 03.02. 1998.g. temeljem čl.20. st.1. toč.4. te čl.26. st.1. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97), donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti na predloženu korekciju cijene deponiranja**  
**komunalnog i industrijskog otpada**

Članak 1.

Na prijedlog Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće i Gradskog poglavarstva grada Belišća, Gradsко vijeće grada Belišća daje suglasnost na predloženu korekciju cijene deponiranja komunalnog i industrijskog otpada tako da cijena istog iznosi 27,90 kn + porez na dodanu vrijednost što ukupno iznosi 34,04 kn/m<sup>3</sup>.

Članak 2.

Korekcija cijene deponiranja komunalnog i industrijskog otpada navedena kao u članku 1. ove Odluke odnosi se isključivo na pravne osobe, a primjenjivat će se od 01.01.1998.g.

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 021-05/98-01/08

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 03.02.1998.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dinko Burić, dr.med., v.r.

1120

Gradsко вijeће grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 03.02. 1998.god. temeljem čl.51. st.1. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" br.10/97) te čl.38. Poslovnika Gradskog vijeća grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.2/97), donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti na povećanje osnovice za obračun**  
**plaće zaposlenika Dječjeg vrtića "Maslačak" Belišće**

Članak 1.

Na osnovu zamolbe Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Maslačak" Belišće br.7/98 od 16.01.1998.g. daje se suglasnost na povećanje osnovice za obračun plaće zaposlenika Dječjeg vrtića "Maslačak" Belišće za mjesec prosinac 1997.god. za 7%.

Članak 2.

Ova Odluka ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 021-05/98-01/09  
Urbroj: 2185/02-01  
Belišće, 03.02.1998.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dinko Burić, dr.med., v.r.

9

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 03.02. 1998.g. temeljem čl.26. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine" br.90/92, 94/93, 117/93 te 5/97 - Odluke USRH), čl.20. st.1. toč.6., čl.26. st.1 i čl.34.st.1., 2. i 4. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97), donijelo je

**RJEŠENJE  
o osnivanju i imenovanju članova Odbora za obilježavanje Dana grada Belišća**

I

Osniva se Odbor za obilježavanje Dana grada Belišća.

II

Odbor ima ukupno 13 članova.

III

Za članove Odbora za obilježavanje Dana grada Belišća imenuju se:

1. Željko Klanjšček iz Belišća, K.Tomislava 21,
2. fra Marijan Jelušić iz Belišća, K.A.Stepinca 5,
3. Mirko Horvatiček iz Veliškovaca, Valpovačka 28,
4. Stjepan Krznarić iz Belišća, V.J.J.Strossmayera 64,
5. dr.Dinko Burić iz Belišća, I.B.Mažuranić 7,
6. Josip Lulić iz Belišća, I.G.Kovačića 35,
7. Krunoslav Mitrović iz Bistrinaca, P.Preradovića 3,
8. Damir Pavošević iz Belišća, P.Svačića 11,
9. Slavko Jurina iz Veliškovaca, K.Tomislava 86,
10. Zlatko Marušić iz Belišća, B.J.Jelačića 18,
11. Marin Berečić iz Belišća, V.S.H.Gutmanna 25a,
12. Dragica Jančikić iz Belišća, M.Gupca 72.
13. Branko Kaptalan iz Belišća, D.Pejačević 2.

IV

Zadatak Odbora iz članka I ovog Rješenja je da izvrši sve neophodne radnje u svezi pripreme i organizacije proslave obilježavanja Dana grada Belišća - 1. svibnja.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 021-05/98-01/10

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 03.02.1998.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dinko Burić,dr.med.

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 03.02. 1998.g. temeljem čl.26. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine" br.90/92, 94/93, 117/93 te 5/97 - Odluke USRH), čl.20. st.1. toč.6., čl.26. st.1 i čl.34.st.1., 2. i 4. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97), donijelo je

**RJEŠENJE  
o osnivanju i imenovanju članova Odbora za dodjelu  
javnih priznanja grada Belišća**

I

Osniva se Odbor za dodjelu javnih priznanja grada Belišća.

II

Odbor ima ukupno 9 članova.

III

Za članove Odbora za dodjelu javnih priznanja grada Belišća imenuju se:

1. Željko Klanjšček iz Belišća, K.Tomislava 21,
2. dr.Dinko Burić iz Belišća, I.B.Mažuranić 7,
3. mr. Vladimir Jelkić iz Belišća, V.S.H.Gutmanna 29b,
4. Josip Lulić iz Belišća, I.G.Kovačića 35,
5. Stjepan Krznarić iz Belišća, V.J.J.Strossmayera 64,
6. Branko Kaptalan iz Belišća, D.Pejačević 2,
7. Rudolf Crnogaj iz Veliškovaca, K.Tomislava 48,
8. Milan Salajić iz Belišća, I.G.Kovačića 10,
9. dr.Mirko Pavošević iz Belišća, A.Šenoe 15.

IV

Nadležnost Odbora iz točke I ovog Rješenja određena je Odlukom o javnim priznanjima grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 021-05/98-01/11

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 03.02.1998.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dinko Burić,dr.med., v.r.

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 03.02. 1998. god. temeljem čl.27. st.1. toč.3. i st.2. i 3. istoga članka Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine" br.73/97), čl.20. st.1. toč.7. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97) te čl.38. Poslovnika Gradskog vijeća grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.2/97), donijelo je

**RJEŠENJE  
o osnivanju i imenovanju članova Gradskog povjerenstva za procjenu  
šteta od elementarnih nepogoda**

I

Osniva se Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda.

II

U Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda imenuju se:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Rudolf Crnogaj iz Veliškovaca, K.Tomislava 48     | - za predsjednika, |
| 2. Krunoslav Mitrović iz Bistrinaca, P.Preradovića 3 | - za člana,        |
| 3. Ivan Paloh iz Belišća, V.J.J.Strossmayera 63      | - za člana,        |
| 4. Josip Koprivnjak iz Gata, S.Radića 6              | - za člana,        |
| 5. Željko Vučković iz Gata, Kralja Zvonimira 8       | - za člana.        |

III

Članovi Gradskog povjerenstva imenuju se na vrijeme od 4 (četiri) godine.

IV

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 021-05/98-01/12

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 03.02.1998.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dinko Burić, dr.med., v.r.

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30.01.1998.g. temeljem čl.11. st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95) te čl.39. st.1. i 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97), donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje**  
**djelatnosti javne rasvjete**

I

Gradsko poglavarstvo raspisuje javni natječaj za dodjelu koncesije za obavljanje djelatnosti javne rasvjete grada Belišća.

II

Koncesija će se dodijeliti na rok od 10 (deset) godina, a svi bitni elementi za dodjelu koncesije biti će određeni javnim natječajem koji će biti objavljen u sredstvima javnog priopćavanja.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 002-05/98-01/03  
Urbroj: 2185/02-01  
Belišće, 30.01.1998.g.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček, v.r.

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30.01.1998.g. temeljem čl.39. st.1. i 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97), donijelo je

**R J E Š E N J E**  
o imenovanju 1 člana iz Gradskog poglavarstva u Povjerenstvo  
za nabavu specijaliziranog vozila-autosmećara

I

Gosp. Stjepan Krznarić, prof. iz Belišća, V.J.J.Strossmayera 64, imenuje se u ime Gradskog poglavarstva grada Belišća u Povjerenstvo za nabavu specijaliziranog vozila-autosmećara pri Kombel d.o.o. Belišće.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 002-05/98-01/04

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 30.01.1998.g.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček,v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30. siječnja 1998 godine, temeljem članka 20. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN" br. 36/95 i 70/97.) i članka 39. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišće" br. 1/97.) i članka 3, 8 i 11. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik općine Belišće" br. 3/96, preuzete Odlukom o preuzimanju Odluka i drugih općih akata dosadašnje općine Belišće objavljene u "Službenom glasniku grada Belišća" br. 1/97.") donosi

### Z A K L J U Č A K o visini komunalne naknade

#### I

Ovisno o namjeni i lokaciji objekta odnosno uredenog neizgradenog gradevinskog zemljišta u odnosu na područja utvrđena Odlukom o zonama uredenog gradevinskog zemljišta ("Službeni glasnik općine Belišće" br. 3/96, preuzete Odlukom o preuzimanju Odluka i drugih općih akata dosadašnje općine Belišće ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97) komunalna naknada određuje se kako slijedi:

	I zona u kn/m <sup>2</sup>	II zona u kn/m <sup>2</sup>	III zona u kn/m <sup>2</sup>
1. Namjena objekta:			
- stambeni objekti	0,26	0,19	0,10
- poslovni objekti	1,03	0,72	0,36
2. Neizgrađeno uredeno gradevinsko zemljište	0,13	0,09	0,04

Visina komunalne naknade utvrđena sukladno ovoj točki obračunava se mjesечно po 1 m<sup>2</sup>.

#### II

Ovaj Zaključak objavljuje se u "Sl. glasniku grada Belišća" i primjenjuje se od 1. 1. 1998 godine.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 002-05/98-01/05

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 30. siječnja 1998.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček, v. r.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30. siječnja 1998 godine temeljem članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("N.N." br. 91/96.), Uredbe o održavanju zgrada ("N.N." br. 64/97.) i Odluke o određivanju prinudnog upravitelja za upravljanje stambenim zgradama u suvlasništvu etažnih vlasnika na području grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/97.) donosi

**P R A V I L N I K**  
o upravljanju stambenim zgradama u suvlasništvu etažnih vlasnika  
stanova i poslovnih prostora

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Pravilnikom uređuju se uzajamni odnosi između vlasnika stanova u stambenim zgradama grada Belišća i prinudnog upravitelja u svezi s upravljanjem i korištenjem zgrade i izvršavanjem prava i obveza koje u svezi stim nastaju.

**Članak 2.**

Na osnovi članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96) (u dalnjem tekstu: zakon), Gradske vijeće grada Belišća donijelo je Odluku o određivanju prinudnog upravitelja za upravljanje stambenim zgradama u suvlasništvu etažnih vlasnika kojom se za područje grada Belišća za prinudnog upravitelja određuje Odsjek za stambeno komunalne djelatnosti, uredjenje prostora i kulturne djelatnosti grada Belišće (u dalnjem tekstu: prinudni upravitelj).

**Članak 3.**

Prinudnog upravitelja u pravnom prometu zastupa voditelj Odsjeka za stambeno komunalne djelatnosti, uredjenje prostora i kulturne djelatnosti grada Belišća.

**Članak 4.**

Financijska sredstva (prihodi i rashodi) stambenih zgrada (sredstva zajedničke pričuve) vodit će se odvojeno za svaku zgradu na posebnom računu. Sakupljena sredstva nisu sredstva Proračuna grada već su sredstva suvlasnika stambene zgrade.

**Članak 5.**

Prinudni upravitelj raspolaže sredstvima zajedničke pričuve i dužan ih je trošiti prema ovom Pravilniku i Godišnjem programu upravljanja stambenim zgradama, te na kraju godine podnosi izvještaj Gradskom poglavarstvu i suvlasnicima zgrada.

**Članak 6.**

Ako se suvlasnici pojedine stambene zgrade odluče povjeriti poslove upravljanja zajedničkom upravitelju i zaključe međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju stambenom zgradom, prinudni upravitelj je dužan sačiniti financijski izvještaj prihoda i rashoda odredene stambene zgrade te eventualni višak sredstava stambene zgrade prebaciti na žiro račun budućeg upravitelja.



- 2 -

Prije zaključivanja ugovora o upravljanju stambenom zgradom sa budućim upraviteljem suvlasnici zgrade dužni su izmiriti eventualne obaveze prema prinudnom upravitelju, odnosno izmiriti sve obaveze stambene zgrade.

#### Članak 7.

Suvlasnici su dužni izabrati jednog od suvlasnika kao svog predstavnika za zastupanje i kontaktiranje sa prinudnim upraviteljem.

### II. OVLAŠTENJA I OBVEZE PRINUDNOG UPRAVITELJA

#### Članak 8.

Prinudni upravitelj ima sve ovlasti kao i upravitelj nekretninom prema odredbama zakona.

#### Članak 9.

Prinudni upravitelj upravlja zgradom i zajedničkom pričuvom, kao zastupnik svih suvlasnika i to u ime i za račun suvlasnika u granicama ovlasti utvrđenih ovim Pravilnikom.

#### Članak 10.

Prinudni upravitelj obavlja slijedeće poslove:

1. Organizira hitne i nužne popravke, te zakonom propisane obvezne radove.
2. Obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnina.
3. Utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
4. Raspolaže sredstvima koja suvlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih djelova i uredaja, uključujući i troškove upravljanja, u skladu s godišnjim programom.
5. Osigurava zajedničke djelove i uredaje od rizika prema godišnjem programu.
6. Na osnovi posebne odluke suvlasnika:
  - može uzimati kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade,
  - obavlja poslove izvanrednog održavanja mimo ovog Pravilnika, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada.Suvlasnici mogu prinudnom upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradu.
7. Zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja, što uključuje i ovlasti da opunomoći stručne suradnike za vodenje tih postupaka.

#### Članak 11.

Obavljanje poslova održavanja prinudni upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takovih poslova, a sam obavlja nadzor nad obavljenim radovima.

- 3 -

### Članak 12.

Prinudni upravitelj se obvezuje prikupiti najmanje tri ponude za poslove održavanja koji se ponavljaju u razmacima duljim od jedne godine kao i za veće radove radi poboljšice te sklopiti ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem.

### Članak 13.

Prinudni upravitelj se obvezuje izraditi:

- program rada koji će sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za narednu godinu najkasnije do 30. studenog tekuće godine,
- program rada za 1998 godinu dužan je izraditi do 31. 3. 1998 godine
- za svaki planirani posao koji se obavlja u tijeku godine izraditi troškovnik, voditi tehnički nadzor i preuzimati radove,
- izvješće o radu u prethodnoj godini izraditi najkasnije do 30. lipnja tekuće godine,
- završni račun za prethodnu godinu najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom,
- evidenciju suvlasnika stambenih zgrada.

### Članak 14.

Prinudni upravitelj se obvezuje organizirati obavljanje hitnih i nužnih popravaka, zakonom obaveznih radova te ovisno o raspoloživim sredstvima i male poslove redovitog održavanja i poboljšavanja zajedničkih djelova i uredaja zgrade predviđenih Programom održavanja.

### Članak 15.

Hitnim popravcima na zajedničkim djelovima i uredajima zgrade razumjevaju se radovi koji se javljaju nenadano i kojima se spriječavaju posljedice za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnina, a to su naročito:

- puknuća, oštećenja i začepljenja vodovodne i kanalizacione instalacije, radi spriječavanja dalnjih štetnih posljedica,
- kvarovi na električnoj instalaciji,
- kvarovi na plinovodnoj instalaciji,
- znatnija oštećenja dimnjaka i dimovodnih kanala,
- prodiranja oborinskih voda u zgradu, saniranja posljedica istog prodora, te znatnijeg oštećenja kvara,
- narušene staticke stabilnosti zgrade ili pojedinih dijelova zgrade,
- otpadanje dijelova pročelja koje ugrožava sigurnost gradana.

### Članak 16.

Prinudni upravitelj može obaviti hitne popravke i na posebnom dijelu zgrade (stanu) ako iste ne obavi vlasnik tog dijela zgrade, a od njih prijeti opasnost ostalim dijelovima zgrade.

U tom slučaju utrošena sredstva zajedničke pričuve dužan je nadoknaditi vlasnik tog posebnog djela zgrade.

- 4 -

### Članak 17.

Nužnim popravcima na zajedničkim dijelovima i uredajima zgrade smatraju se osobito:

- sanacije krovne konstrukcije, nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija, temelja,
- sanacije dimnjaka i dimovodnih kanala,
- sanacije ravnih i kosih krovova,
- zamjene instalacija na zajedničkim dijelovima i uredajima zgrade (vodovodne, kanalizacijske, električne i sl.),
- mali popravci pročelja zgrade u koliko ugrožavaju sigurnost građana,
- izolacije zidova, podova i temelja zgrade,
- održavanje limarije.

### Članak 18.

Ostali zakonom obavezni poslovi na zajedničkim dijelovima stambene zgrade su:

- dimnjačarske usluge (čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala)
- redoviti servisi protupožarne instalacije i aparata u stambenoj zgradi,
- deratizacija,
- ispitivanja gromobranske instalacije
- osiguranje zgrade.

### Članak 19.

Mali poslovi redovnog održavanja zajedničkih dijelova stambene zgrade su ostali poslovi predviđeni programom ovisno o raspoloživim sredstvima, a to su:

- čišćenje oluka i ravnih krovova od lišća,
- popravci rasvjete zajedničkih dijelova zgrade,
- mali popravci stolarija,
- mali popravci bravarije,
- popravci instalacija kućnih zvona,
- popravci internih govornih uredaja,
- popravci telefonske instalacije,
- zamjena razbijenih staklenih površina na zajedničkim dijelovima zgrade,
- nabava sitnog potrošnog materijala.

### Članak 20.

Prinudni upravitelj se obvezuje poslove obuhvaćene ovim Pravilnikom obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interes svih vlasnika glede zgrade, upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Svlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršavanja poslova na koje su upozorenji, a nisu donijeli odluku o poduzimanju poslova, niti osigurali sredstva za izvršenje tih radova.

### Članak 21.

Izvješće o radu i završni račun prinudni upravitelj je obvezan dostaviti ovlaštenom predstavniku suvlasnika u rokovima zadanim ovim Pravilnikom, koji će ostale suvlasnike na prikladan način upoznati sa sadržajem istih.

### Članak 22.

Prinudni upravitelj je dužan pokrenuti inicijativu za sklapanje Međuveličkog ugovora kojim suvlasnici uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem stambene zgrade kao i izvršavanjem prava i obveza koje u svezi stih nastaju.

## III OBVEZE SUVLASNIKA

### Članak 23.

Svaki suvlasnik dužan se brinuti i održavati svoj stan ili poslovni prostor, odnosno drugu samostalnu prostoriju u njegovom vlasništvu, te njima namjenjene uredaje, osobito svjetlovodne, plinovodne, vodovodne, toplovodne i sanitарne naprave, kao i sve druge pripadke toga posebnog dijela tako da drugim suvlasnicima ne nastane nikakova šteta.

Za svaku štetu koju drugi suvlasnici pretrpe u svezi s izvršavanjem dužnosti iz stavka 1. ovog članka, ili zbog njezina neizvršavanja, odgovara im onaj suvlasnik čija je to bila dužnost održavanja, a ako je to bila dužnost više suvlasnika oni odgovaraju za tu štetu solidarno.

Svaki suvlasnik dužan je dopustiti pristup u svoj stan odnosno prostoriju i njihovu uporabu, ako je to potrebno za održavanje zajedničkih dijelova zgrade. Imovinsku štetu koju u svezi s time pretrpi dužni su mu primjereno naknaditi suvlasnici solidarno.

### Članak 24.

Suvlasnici su obvezni snositi troškove radova čije izvršenje naloži gradevinski inspektor, srazmjerno njihovim suvlasničkim udjelima.

### Članak 25.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu električnu energiju, plin, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i sl.), a koje se utvrđuju, odnosno raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim odlukama tih pravnih osoba, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima odnosno davateljima usluga.

Ako je neka od naknada iz stavka 1. ovog članka nastala u svezi s korištenjem zajedničkih dijelova i uredaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odredit će suvlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dode, naknada će se ravnomjerno rasporediti na sve suvlasnike u stambenoj zgradi.

### Članak 26.

Svaki suvlasnik održava svoj stan i drugu samostalnu prostoriju o svome trošku, te snosi sve javne obveze i terete u svezi s vlasništvom toga dijela, ako nije što drugo zakonom određeno.

- 6 -

### Članak 27.

Suvlasnik koji otudi svoj stan ili promjeni namjenu, dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika.

Suvlasnik koji je otudio svoj vlasnički dio zgrade nema pravo zahtijevati vraćanje svog doprinosu uplaćenog u zajedničku pričuvu nego već uplaćena sredstva ostaju i dalje u njoj kao doprinos tog vlasničkog udjela.

### Članak 28.

Suvlasnici mogu posebnim ugovorom povjeriti upravitelju obavljanje i drugih poslova u njihovo ime i za njihov račun, vezanih za njihova vlasnička prava. U tom slučaju utvrditi će se i odgovarajuća naknada upravitelju odnosno troškovi za obavljanje tih poslova.

## IV UVJETI I NAČIN PRIKUPLJANJA I RASPOLAGANJE SREDSTVIMA ZAJEDNIČKE PRIČUVE

### Članak 29.

Troškove za održavanje i za poboljšanje zgrade snose svi suvlasnici zgrade razmјerno svojim suvlasničkim dijelovima, ako nije drugačije određeno.

Doprinos za zajedničku pričuvu snose svi suvlasnici razmјerno svojim suvlasničkim dijelovima, ako nije drugačije određeno.

### Članak 30.

Zajednička pričuva je namjenjena za pokriće troškova održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova i uredaja zgrade, hitnih i nužnih popravaka, osiguranja zgrade kod osiguravajućeg društva, otplate zajma za financiranje troškova održavanja i poboljšanja zgrade, zamjena postojećih i ugradnja novih zajedničkih dijelova i uredaja zgrade, te poslovanja upravitelja zgrade.

Zajedničku pričuvu tvore novčani doprinosi koji su suvlasnici uplatili na temelju ovog Pravilnika.

Zajedničkom pričuvom upravlja i raspolaže prinudni upravitelj zgrade kao imovinom odvojenom od imovine bilo kojega suvlasnika, na način kako je to regulirano ovim Pravilnikom.

### Članak 31.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova zgrade (stanova) udio vlasnika posebnog dijela zgrade u troškovima upravljanja odrediti će se na način da visina udjela odgovara udjelu korisne površine stana ili druge samostalne prostorije koja je u njegovom vlasništvu, prema zbroju korisnih površina svih stanova i drugih samostalnih prostorija u zgradama.

Suvlasniku posebnog djela zgrade za površinu - prostor koju koristi bez valjanog pravnog temelja (proširenje na zajednički prostor zgrade) pribraja se i ta površina te se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnov za reguliranje vlasničkih prava.

- 7 -

### Članak 32.

Godišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstva koja je dužan uplaćivati svaki suvlasnik iznose 0,54% od vrijednosti njegova posebnog dijela, godišnje.

Ako suvlasnici prikupe sredstva zajedničke pričuve u iznosu većem od 10% vrijednosti stambene zgrade, ta sredstva privremeno nisu dužni izdvajati sve dok se njihov iznos ne smanji ispod propisanog minimuma iz prethodnog stavka.

Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže prinudni upravitelj na osnovi ovog Pravilnika i u skladu s godišnjim programom održavanja.

### Članak 33.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uredaja na zgradi, razdioba troškova obavlja se prema članku 31. ovog Pravilnika uz slijedeće korekcione koeficijente:

- stambeni prostor	koeficijent	1,00
- za poslovni prostor	koeficijent	2,00
- za stanove koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor	koeficijent	1,50
- za skladišni poslovni podrumski prostor	koeficijent	0,50
- za druge samostalne prostorije	koeficijent	1,00

Svaki suvlasnik je dužan plaćati mjesecni doprinos koji odgovara 1/12 njegove obveze iz stavka 1. ovog članka i to prinudnom upravitelju do 15-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Ako sredstva mjesecnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika, a prema principu utvrđenom u stavci 1. ovog članka.

Suvlasnik koji ne izvrši upлатu u roku dospjeća utvrđenog u stavci 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

### Članak 34.

Do donošenja i usvajanja godišnjeg programa održavanja i u prijelaznom razdoblju, suvlasnici će troškove upravljanja zgradom uplaćivati prema korisnoj površini stana i drugih samostalnih prostorija u njihovom vlasništvu, primjenjujući koeficijente iz članka 33. ovog Pravilnika i to za zajedničku pričuvu u iznosu od 1,53 kn/m<sup>2</sup> za koeficijent 1.

## V NAKNADA UPRAVITELJU

### Članak 35.

Za poslove upravljanja stambenom zgradom prinudnom upravitelju pripada mjesecna naknada za njegov rad u iznosu od 0,20 Kn zajedničkih sredstava pričuve po m<sup>2</sup> korisne površine stana.

## VI POSEBNE ODREDBE

### Članak 36.

Prema Uredbi o određivanju zgrada ("NN" 64/97) i ovom Pravilniku zajednički dijelovi i uredaji stambenih zgrada su:

#### Konstruktivni i vanjski dijelovi zgrade

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, medukatna konstrukcija, dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija, fasada, vanjska stolarija i bravarija i balkoni

#### Zajednički prostori zgrade

- ulazno predvorje
- stubište i površine izvan stanova i poslovnog prostora sa svim vratima, prozorima i instalacijama
- podrum, sklonište, sušiona, praona rublja
- potkrovље (tavan)
- prostorije za smeće sa svim uredajima
- zajedničke prostorije

#### Instalacije

- vodovodna instalacija od vodomjernog brojila zgrade do ventila prije izljevnog mjesto u stanu,
- odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u stanu, uključujući i podni sifon,
- instalacije električne
- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu
- instalacije zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, rasvjeta podruma i tavana)
- instalacije nužne i panik rasvjete
- instalacije zvonca i portafona (osim govornog aparata u stanu i zvonca)
- instalacije gromobrana
- uredaji i instalacije zajedničke radio i TV antene (osim antenskih priključaka u stanu)
- instalacije telefona (osim instalacije u stanu)
- instalacije plina u zgradu od glavnog ventila do brojila u stanu

#### Uredaji u zgradama

- protupožarni uredaji i instalacije

## VII ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 37.

Na odnose koji nisu propisani ovim Pravilnikom primjenjivat će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("N.N" br. 91/96.) i drugi odgovarajući zakonski propisi.

### Članak 38.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 1. siječnja 1998 godine i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

## GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 002-05/98-01/06

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 30. siječnja 1998.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček, v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30. siječnja 1998 godine temeljem članka 39. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97.) i članka 3. i 5. Uredbe o prestanku rada fonda u stambenom gospodarstvu ("NN" 64/97.) donosi

**Z A K L J U Č A K**  
o upravljanju neprodanim stanovima u vlasništvu grada i stanovima  
predanim gradu na upravljanje

**I**

Neprodanim stanovima u vlasništvu grada i stanovima predanim gradu na upravljanje (konfiscirani, stanovi MIORH-a i ostali stanovi) upravljati će i održavati ih sukladno Zakonu o najmu stanova ("NN" br. 91/96) i Uredbe o održavanju zgrada ("NN" br. 64/97.) Odsjek za stambeno-kunalne djelatnosti, uređenje prostora i kulturne djelatnosti grada Belišće. (u dalnjem tekstu: Odsjek)

**II**

Korisnici stanova iz točke I. ovog zaključka postaju najmoprimci koji će za korištenje stana najmodavcu plaćati najamninu. Najamnina može biti:

- zaštićena najamnina ili
- slobodno ugovorena najamnina.

**III**

Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji su određeni prema odredbama Zakona o najmu stanova.

Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje posebnim Zakonom nije određeno plaćanje zaštićene najamnine.

**IV**

Zaštićena i slobodno ugovorena najamnina ne može biti niža od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovitog održavanja stambene zgrade, određenog posebnim propisom.

**V**

Slobodno ugovorena najamnina određuje se slobodnim ugovaranjem najamnine u skladu sa posebnim zakonskim popisima odnosno odlukama Gradskog Poglavarstva.

**VI**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 1. siječnja 1998 godine i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA**

KLASA: 002-05/98-01/07

URBROJ: 2185/02-01

Belišće, 30. siječnja 1998.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček, v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30. siječnja 1998 godine temeljem članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br.91/96.), članka 39. stavka 3. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97.) i Odluke o određivanju prinudnog upravitelja za upravljanje stambenim zgradama u suvlasništvu etažnih vlasnika na području grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/97 ) donosi

**Z A K L J U Č A K**  
o vodenju sredstava zajedničke pričuve stambenih zgrada Grada Belišća  
na posebnom računu 33630-789-1471

**I**

Financijska sredstva zajedničke pričuve stambenih zgrada Grada Belišća i ostalih vlasnika vodit će se na posebnom žiro računu proračuna Grada Belišća broj: 33630-789-1471.

**II**

Sakupljena sredstva na ovom žiro računu nisu sredstva proračuna grada već su sredstva zajedničke pričuve suvlasnika zgrada i njima raspolaže prinudni upravitelj - Odsjek za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i kulturne djelatnosti.

**III**

Kao potpisnici žiro računa 33630-789-1471 odreduju se:

1. Boris Karša
2. Željko Klanjšček
3. Damir Pavošević

Imenovani potpisnici će sve financijske dokumente potpisivati pojedinačno.

**IV**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 002-05/98-01/08

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 30. siječnja 1998.

Predsjednik Gradskeg poglavarstva:

Željko Klanjšček, v.r.

1128

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30. siječnja 1998 godine temeljem članka 39. Statuta Grada Belišće ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97.) donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju blagajničkog maksimuma za Odsjek za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i kulturne djelatnosti za 1998 godinu

I

Utvrđuje se blagajnički maksimum za 1998 godinu za Odsjek za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i kulturne djelatnosti u visini od 5.000,00 Kn.

II

Ovaj zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 002-05/98-01/09

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 30. siječnja 1998.

Predsjednik Gradskog Poglavarstva:

Željko Klanjšček, v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30.siječnja 1998 god. temeljem članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96) i članka 39. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" broj 1/97.), donosi

O D L U K U  
o davanju stanova u najam

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju uvjeti, mjerila i postupak za davanje u najam stanova u vlasništvu grada Belišća.

II UVJETI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 2.

Stan u vlasništvu grada Belišća (u dalnjem tekstu: stan) može se dati u najam osobi koja pored općih uvjeta za dobivanje stanova u najam, sukladno posebnim propisima ispunjava i slijedeće uvjete:

1. da ima prebivalište na području grada Belišća najmanje 5 godina;
2. da nema u vlasništvu useljivu kuću ili stan ili da ih nije otudio u posljednjih 10 godina;
3. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu zaključenog na neodređeno vrijeme;
4. da nije iskoristila pravo na otkup stana, sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo;
5. da stan koji je predmet najma odgovara potrebama domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu da nije veći od odgovarajućeg stana.

Uvjete iz stavka 1. ovog članka treba zadovoljiti kumulativno i to svi članovi domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

Pravo na podnošenje zahtjeva nemaju osobe zaposlene u tvrtkama i ustanovama koje raspolažu vlastitim fondom stanova a ne ulaze u kategoriju HRVI domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestalog hrvatskog branitelja ili osoba slabijeg imovnog stanja.

Članak 3.

Ako je predmet davanja u najam stan isključivo namjenjen za zadovoljavanje stambenih potreba HRVI domovinskog rata i obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestalog hrvatskog branitelja, uvjeti za davanje u najam stana cijene se prioritetsno suglasno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("NN" br. 108/96.), te propisa donesenih na temelju, odnosno radi provodenja tog Zakona - Uredba o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestalog hrvatskog branitelja ("N.N." br. 36/97 a podredno i eventualno i uz odgovarajuću primjenu pojedinih odredaba ove odluke, ako je to potrebno.

- 2 -

#### Članak 4

Stanom iz članka 3. ove Odluke smatra se stan koji je posebno izgraden, odnosno pribavljen za zadovoljavanje stambenih potreba osoba iz stavka 1. ovog članka, te stan iz postojećeg broja stanova u vlasništvu grada Belišća, kojeg gradsko poglavarstvo namjeni za zadovoljavanje stambenih potreba osoba iz članka 3. ove odluke.

#### Članak 5.

Ako je predmet davanja u najam stan izgraden pribavljen ili kupljen posebnim sredstvima, namjenjen isključivo za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja, taj stan se može dati u najam samo osobi koja, pored udovoljavanja uvjeta iz članka 2. ove odluke spada u osobe slabijeg imovnog stanja.

Osobom slabijeg imovnog stanja smatra se osoba čiji prihodi po svim temeljima po članu obiteljskog domaćinstva u prethodnoj godini ne prelaze iznos 30% od prosječne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske u istom razdoblju.

Prihodima se u smislu stavka 1. ovog članka smatraju prihodi na koje se plaća porez na dohodak sukladno posebnom propisu.

#### Članak 6.

Na temelju zahtjeva, te uvjeta i mjerila iz ove odluke utvrđuje se dvogodišnja lista prvenstva za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: lista).

Izvan liste, prvenstvo za davanje stana u najam ima osoba koja koristi stan koji je onesposobljen za redovnu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i slično) ili uslijed ruševnosti stambene zgrade ili stana sukladno rješenju nadležnog tijela.

#### Članak 7.

Izvan liste iz članka 6. ove odluke, na temelju odluke Gradskog poglavarstva, stan se može dati u najam osobama zaposlenim na području zdravstva, kulture, športa, prosvjete, uprave, gospodarstva i onim osobama za koje se ocjeni da će svojim radom pridonijeti razvoju grada Belišća.

#### Članak 8.

Odgovarajućim stanom, u smislu ove odluke, smatra se stan na području grada Belišća i utvrđuje se da se prema broju članova obiteljskog domaćinstva maksimalno ima pravo dodjeliti:

- samac - garsonjera
- dvočlano domaćinstvo - jednosoban stan (bez obzira na površinu)
- tročlano domaćinstvo - dvosoban stan (bez obzira na površinu)
- četveročlano i veće domaćinstvo - trosoban stan (bez obzira na površinu).

### III MJERILA ZA UTVRDJIVANJE REDOSLJEDA NA LISTI REDA PRVENSTVA ZA DODJELU STANA

#### Članak 9.

Red prvenstva za davanje stanova u najam odreduje se prema slijedećim mjerilima:

1. broj članova domaćinstva,
2. godine života,
3. sudjelovanje u domovinskom ratu,
4. uvjeti stanovanja,
5. oštećenje organizma (invaliditet),
6. samohrani roditelj.

#### Članak 10.

Članovima domaćinstva u smislu članka 9. ove Odluke smatraju se sve osobe za koje se traži davanje stana u najam, s tim da se taj broj ograničava na bračne supružnike, njihove roditelje, djecu te druge srodnike po krvi u prvoj liniji koji zajedno s njom stanuju u posljednje dvije godine, uz uvjet da svaki pojedinačno udovoljava uvjetima iz glave II ove odluke.

#### Članak 11.

Karakteristike mjerila iz članka 9. ove odluke izražavaju se u bodovima, sukladno odredbama članka 12 do 17. ove odluke.

#### Članak 12.

Broj članova domaćinstva izražava se kroz odgovarajući broj bodova na način da se za svakog punoljetnog člana domaćinstva određuju 3 boda, a za malodobnog člana domaćinstva 2 boda.

#### Članak 13.

Godine života podnositelja zahtjeva i članova njegova domaćinstva izražavaju se na način da se zbroje navršene godine života svih članova domaćinstva za koje se traži stan, te za svakih navršenih 25 godina odredi 1 bod.

#### Članak 14.

Sudjelovanje podnositelja zahtjeva - hrvatskog branitelja i članova njegova domaćinstva u Domovinskom ratu u bilo kojem razdoblju od 30. svibnja 1990 do 30. lipnja 1996 godine, što se dokazuje potvrdom Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, prema posebnim propisima, izražava se na način da se zbroji vrijeme sudjelovanja u Domovinskom ratu, te se za svaki navršeni mjesec dobiva 0,5 bodova

#### Članak 15.

Uvjeti stanovanja podnositelja zahtjeva vrednuju se:

- nema stan 8 bodova,
- neodgovarajući stan (s obzirom na kvalitetu, veličinu i broj članova obitelji) 4 boda.

- 4 -

### Članak 16.

Oštećenje organizma podnositelja zahtjeva i članova njegova domaćinstva izražava se na način da se odrede bodovi kako slijedi:

1. hrvatskim ratnim vojnim invalidima s preko 50% invaliditeta	10 bodova
2. hrvatskim ratnim vojnim invalidima do 50% invaliditeta	8 bodova
3. obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestalog branitelja	10 bodova
4. civilnom invalidu Domovinskog rata	5 bodova
5. ostali civilni invalidi i to:	
- invalid I do VI skupine	8 bodova
- invalid VII skupine (50%)	3 bodova
- invalid VIII skupine (40%)	2 bodova
- invalid IX i X skupine (20% i 30%)	1 boda

### Članak 17.

Roditelju i usvojitelju koji se isključivo sam brine o članovima domaćinstva (djeci i usvojenicima) određuje se 5 bodova. Svojstvo iz ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb ili drugim rješenjima nadležnih službi i tijela.

### Članak 18.

Red prvenstva kandidata za davanje stanova u najam određuje se sukladno zbroju ostvarenih bodova prema odredbama članka 12 - 17 ove odluke.

## IV POSTUPAK DAVANJA STANOVA U NAJAM

### Članak 19.

Gradsko poglavarstvo grada Belišće osniva Komisiju za davanje stanova u najam.

Komisija se sastoji od pet članova i to: predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Stručno administrativno-tehničke poslove za Komisiju obavlja Odsjek za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i kulturne djelatnosti (u dalnjem tekstu: Odsjek).

### Članak 20.

Komisija obnaša ove poslove:

- raspisuje natječaj za sastavljanje liste reda prvenstva za davanje stanova u najam,
- odlučuje o davanju stanova u najam na temelju liste,
- donosi odluke o najmu u slučaju smrti ili napuštanja stana od strane najmoprimca,
- obnaša i druge poslove za koje je zakonom utvrđena ovlast grada kao vlasnika.

### Članak 21.

Prijava za dobijanje stana u najam podnosi se Odsjeku, a na temelju objavljenog natječaja koji se objavljuje na način dostupan i poznat većem broju građana, a obavezno se objavljuje u listu "Belišće" d.d. i na oglasnoj ploči Grada Belišće.

- 5 -

Natječaj za sastavljanje liste reda prvenstva se objavljuje najkasnije u mjesecu veljači tekuće godine.

Natječaj je otvoren 30 dana.

Podnositelj zahtjeva ispunjava upitnik, temeljem kojega se prema utvrđenim osnovama i uvjetima iz članka 9. ove odluke boduje svaki zahtjev.

#### Članak 22.

Natječaj mora sadržavati odredbe iz kojih su vidljivi uvjeti natječaja, u smislu glave II ove odluke, mjerila na temelju kojih će se odrediti red prvenstva kandidata u smislu glave III ove odluke, te naznaku da se uz prijavu na natječaj moraju priložiti odgovarajuće isprave s kojima se dokazuju odgovarajuće činjenice, bitne za utvrđivanje reda prvenstva kandidata, te rokovi.

#### Članak 23.

O prispjelim prijavama odlučuje Komisija.

Prijave kandidata koji ne ispunjavaju uvjete propisane u natječaju, te prijave koje su podnesene izvan roka, odbit će se, odnosno odbaciti, a ostale prijave će se rangirati sukladno odredbama članka 18. ove odluke.

#### Članak 24.

Komisija na temelju izvršenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva utvrđuje red prvenstva - listu kandidata.

Lista sadrži: redni broj, ime i prezime podnositelja zahtjeva, ukupan broj bodova iskazan po pojedinačnim osnovama i mjerilima iz ove odluke.

Lista se objavljuje na oglasnoj ploči Gradske uprave grada Belišće.

Kandidat - podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni red u listi i obavljeno bodovanje, kao i na zaključak o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva.

Prigovor se podnosi u roku od 15 dana od dana isticanja liste na oglasnoj ploči.

#### Članak 25.

Lista kandidata se kao konačna utvrđuje na vrijeme od 2 godine i mora biti objavljena u mjesecu travnju godine u kojoj se utvrđuje.

#### Članak 26.

Na zaključke Komisije i listu iz članka 23, 24 i 25. ove odluke prijavljeni kandidati mogu podnijeti prigovor u roku od 15 dana Gradskom poglavarstvu.

#### Članak 27.

Podnositelj zahtjeva koji odbije zaključiti ugovor o najmu za ponuđeni stan gubi pravo na davanje stana u najam za vrijeme važenja liste iz članka 25.

- 6 -

### Članak 28.

Ukoliko se utvrdi kod zaključivanja ugovora o najmu da je broj članova obiteljskog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj prikazao u svom zahtjevu, podnositelj zahtjeva se briše sa liste kao i u slučajevima davanja lažnih i neistinitih podataka za dobijanje bodova.

U opravdanim slučajevima (smrt, sklapanje braka, rođenje i sl.) Komisija može razmotriti ponovo postavljeni zahtjev i izvršiti bodovanje po novim okolnostima te uvrstiti u listu.

## V UGOVOR O NAJMU, PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### Članak 29.

U ime grada Belišća kao vlasnika stana - najmodavca, ugovor o najmu stana zaključuje gradonačelnik ili odgovorna osoba koja upravlja nekretninama - stambenim fondom.

Ugovor o najmu stana zaključuje se u pisanom obliku a sadrži osobito:

1. ugovorne strane,
2. opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u najam,
3. visinu najamnine i način plaćanja,
4. vrstu troškova koji se plaćaju u svezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati,
5. podatke o osobama koje će zajedno s najmoprimcem koristiti stan,
6. vrijeme trajanja najma,
7. odredbe o održavanju stana,
8. odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi,
9. odredbe o primopredaji stana,
10. odredbe o pravu vlasnika da pregleda stan,
11. prava, dužnosti i obveze najmoprimca za vrijeme najma,
12. prestanak, otkaž i raskid ugovora o najmu stana,
13. otkažni rokovi,
14. postupanje u slučaju smrti ili trajnog napuštanja stana od strane najmoprimca,
15. naknadu štete, solidarnost i zakonsko založno pravo,
16. uvjete o obavljanju poslovne djelatnosti u dijelu stana,  
adaptacije i preinake i sl.)

### Članak 30

Ugovor o najmu zaključuje se u pravilu na neodređeno vrijeme sa zaštićenim najmoprimcem kao i u drugim slučajevima propisanim zakonom.

Ugovor o najmu može se zaključiti i na određeno vrijeme.

Ugovor o najmu prestaje na način određen zakonom, ovom odlukom ili ugovorom.

U slučaju smrti najmoprimca najam se nastavlja sa bračnim supružnikom ili sa jednim od članova obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u ugovoru o najmu a prema odredbama Zakona o najmu stanova.

### Članak 31.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu, ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana koriste stonom suprotno zakonu i ugovoru o najmu stana, a osobito ako:

- ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,
- stan ili dio stana daje u podnajam, bez odobrenja najmodavca,
- zajedno sa članovima obiteljskog domaćinstva ne koristi stan duže od 6 mjeseci bez odobrenja najmodavca,
- koristi stan na način da drugog korisnika stana ili poslovnog prostora u zgradi ometa u njegovom korištenju, te remeti javni red i mir, ili svojim postupcima čini druge kažnjive radnje u svezi s korištenjem stana.

### Članak 32.

Najmodavac će prethodno pismeno pozvati najmoprimca da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz, a opomena može izostati samo ako najmoprimac više od dva puta postupi suprotno ugovoru o najmu, odnosno zakonu, ili ne izmiri obaveze u cijelokupnom iznosu nakon opomene.

Ugovor o najmu stana može prestati i raskidom ugovora, te sporazumom stranaka sukladno zakonu.

Svaka od ugovornih strana može u svako doba raskinuti ugovor, ako druga strana ne ispunjava obveze iz ugovora i zakona.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je 30 dana.

### Članak 33.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba pri čemu će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu predaje stana.

### Članak 34.

Najmoprimac je dužan kod iseljenja iz stana, stan predati najmodavcu u stanju u kojem je stan primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Najmodavac i najmoprimac sastavljaju zapisnik kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje.

Ukoliko se radi o osiguranju dokaza radi zahtjeva za naknadu štete, postupak se pokreće kod nadležnog suda. Za dužnu najamninu i naknadu štete najmodavcu pripada zakonsko založno pravo na uneseno pokućstvo i pokretnine najmoprimeca i članova njihovog obiteljskog domaćinstva koji su i solidarni dužnici.

### Članak 35.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimecu korištenje stana prema odredbama ugovora.

Obveze najmoprimeca o održavanju stana u upotrebljivom stanju utvrđuju se ugovorom.

- 8 -

Najmoprimac o svom trošku održava stan i pokriće radova koji su posljedica redovne uporabe.

Najmoprimac podmiruje i troškove same uporabe stana neposredno plaćanjem davatelju usluge (npr. električna energija, plin, voda i sl.)

#### Članak 36.

Najmoprimac može koristiti stan u najmu samo u svrhu i na način određen ugovorom o najmu.

Najmodavac će putem svojih nadležnih službi obavljati kontrolu korištenja i uporabe stambenog prostora iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko se prilikom kontrole ustvrdi korištenje ili uporaba stana na način koji je suprotan zaključenom ugovoru ili ovoj odluci, najmodavac će poduzeti mjere za zaštitu vlasništva sukladno zakonu.

#### Članak 37.

Najmoprimac nema pravo bez pisane suglasnosti najmodavca pristupiti i izvoditi radove na preinaci, adaptaciji ili rekonstrukciji stana u najam.

Pod radovima iz stavka 1. ovog članka podrazumjevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, namjena pojedinih prostorija u stanu ili bitno mijenja konstrukcija prostora.

#### Članak 38.

Troškove održavanja zajedničkih dijelova zgrade sa ostalim suvlasnicima (ovisno o karakteru vlasništva) snosi grad Belišće kao najmodavac iz troškova najamnine.

### VI UTVRĐIVANJE VISINE NAJAMNINE

#### Članak 39.

Visina zaštićene najamnine određuje se na temelju uvjeta i mjerila određenih od strane Vlade Republike Hrvatske, u skladu s Zakonom o najmu stanova, odnosno Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje najamnine ("Narodne novine" br. 40/97.).

Uvjeti i mjerila iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se ovisno o opremljenosti stana, iskoristivosti stana, troškovima održavanja zajedničkih djelova i uređaja zgrade, kao i platnim mogućnostima obiteljskog domaćinstva najmoprimca.

Zaštićena najamnina ne može biti niža od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovnog održavanja stambene zgrade, određenog posebnim propisom.

#### Članak 40.

Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji:

- se koriste stanovima izgradenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja,
- se koriste stanicom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja,
- su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova,
- su određeni posebnim propisima.

### Članak 41.

Slobodno ugovorenou najamnину plaćaju korisnici stanova za koje posebnim zakonom nije određeno plaćanje zaštićene najamnine.

Slobodno ugovorena najamnina iz ugovora o najmu stana sklopljenog na neodređeno vrijeme ne može se mijenjati prije isteka roka od jedne godine. Nakon tog roka, svaka ugovorna strana može u pisanom obliku predložiti izmjenu visine najamnine.

Pri izmjeni najamnine nakon proteka roka iz stavka 1. ovog članka, najamnina se može ugovoriti za daljnje razdoblje najviše do iznosa koji odgovara iznosu do 20% većem od prosječne slobodno ugovorene najamnine u istom naselju, odnosno županiji za stan koji se po površini, opremljenosti i položaju može usporediti sa stanom koji se daje u najam.

Podatke o visini prosječne najamnine daje Odsjek, na temelju podataka iz popisa koji vodi o stanovima.

Do utvrđivanja podataka o visini prosječne najamnine, za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine primjenjivat će se uvjeti i mjerila za utvrđivanje zaštićene najamnine.

## VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 42.

Lista prvenstva utvrđuje se za razdoblje od 2 godine sa kriterijima koji su izraženi u bodovima, a prema priloženim potrebnim dokazima.

Po okončanju postupka i utvrđivanju liste prvenstva s kandidatom odnosno kandidatima, sukladno utvrđenom redu prvenstva i stanom slobodnim za raspodjelu zaključuje se ugovor o najmu stana prema članku 31. ove odluke.

### Članak 43.

Najmoprimac može, radi promjenjenih okolnosti do kojih je došlo nakon zaključenja ugovora o najmu, zatražiti zaključenje ugovora o najmu za stan veće ili manje površine, sporazumno raskinuti ugovor, ovisno o razlozima novonastalih promjena.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se Komisiji u roku od 8 dana od dana nastupanja razloga koji mogu dovesti do promjena okolnosti iz ugovora.

### Članak 44.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

## GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

KLASA: 002-05/98-01/10

URBROJ: 2185/02-01

Belišće, 30. siječnja 1998.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček, v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30. 01. 1998 godine temeljem članka 39. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/97.) i članka 19. Odluke o davanju stanova u najam ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/98.), donosi

**RJEŠENJE**  
o osnivanju Komisije za davanje stanova u najam

I

Osniva se Komisija za davanje stanova u najam.

II

Komisija iz točke I ovog rješenja se sastoji od pet članova i to: predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

III

U Komisiju iz točke I ovog rješenja imenuju se:

1. Boris Karša iz Belišća, K.Tomislava 209., za predsjednika
2. dr. Dinko Burić iz Belišća, I.B. Mažuranić 7., za zamjenika predsjednika
3. Slavko Jurina iz Veliškovaca, K.Tomislava 86., za člana
4. Slavko Krznarić iz Bistrinaca, M. Gupca 21., za člana
5. Ivica Matković iz Belišća, V. Nazora 10., za člana

IV

Mandat članova Komisije iz točke III. ovog rješenja traje četiri (4) godine.

V

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 002-05/98-01/11  
 Urbroj: 2185/02-01  
 Belišće, 30. siječnja 1998.

Predsjednik Gradske Poglavarstva:

Željko Klanjšček, v.r.

Gradsко поглavarstvo grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30.01.1998.g. temeljem čl.39. st.1.č. i 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97), donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**povodom razmatranja informacije o dodjeli studentskih kredita**  
**u nastavnoj godini 1997/98**

I

Usvaja se informacija o dodjeli studentskih kredita u nastavnoj godini 1997/98.

II

U nastavnoj godini 1997/98 uz kandidate koji su 1. i 2. na konačnoj rang listi i kojima se dodjeljuju studentski krediti (Željku Teufel i Ivani Majerić), Gradsko pогlavarstvo odobrava i dodjeljuje studentske kredite i studentima pod rednim brojevima 3. i 4. konačne rang liste (Danijelu Lasić i Ivani Kovačević), ali istima samo i isključivo za nastavnu godinu 1997/98.

III

Osniva se Komisija za izradu Pravilnika o odobravanju kredita studentima u sastavu Ivan Paloh, Damir Pavošević i Slavko Jurina koja treba izraditi i predložiti na usvajanje novi gore navedeni Pravilnik za početak nove nastavne studentske godine.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 002-05/98-01/12  
 Urbroj: 2185/02-01  
 Belišće, 30.01.1998.g.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček,v.r.

22

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 30.01.1998.g. temeljem čl.39. st.1. i 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97), donijelo je

Z A K L J U Č A K  
povodom razmatranja prijedloga smanjenja gubitka vode u  
vodoopskrbnom sustavu grada Belišća

I

Gradsko poglavarstvo usvaja podnešenu informaciju u svezi prijedloga smanjenja gubitka vode u vodoopskrbnom sustavu grada Belišća.

II

Daje se suglasnost Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće na predloženo povećanje obračuna potrošnje vode paušalnim potrošačima sa  $3m^3$  na  $5m^3$  vode po članu domaćinstva, počam od 01.01.1998.god.

III

Ovaj Zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 002-05/98-01/13

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 30.01.1998.g.

Predsjednik Gradske poglavarstva:

Željko Klanjšček, v.r.

23

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 7. sjednici održanoj dana 20.03.1998.g. temeljem čl.51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96) i čl.39. st.1. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97), donijelo je

**DOPUNU ODLUKE  
o davanju stanova u najam**

Članak 1.

U Odluci o davanju stanova u najam ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/98) u članku 14. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi: "Svi podnositelji zahtjeva iz prethodnog stavka ovog članka koji su bili učesnici Domovinskog rata u razdoblju od 30. svibnja 1990.god. do 31. prosinca 1991.god. za svaki navršeni mjesec u tom razdoblju dobivaju osim bodova iz prethodnog stavka i dodatni 1 bod za svaki navršeni mjesec."

Članak 2.

Ova dopuna Odluke stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 002-05/98-01/16  
Urbroj: 2185/02-01  
Belišće, 20.03.1998.g.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček,v.r.

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 7. sjednici održanoj dana 20.03.1998. g. temeljem čl.391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br.91/96) te čl.39. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97), donijelo je

**RJEŠENJE**  
o davanju u vlasništvo uz naknadu neizgrađena građevinska  
zemljišta za stambenu izgradnju

I

Na prijedlog Komisije za raspisivanje natječaja i provođenje javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija i građevinskog zemljišta, Gradsko poglavarstvo daje u vlasništvo uz naknadu neizgrađena građevinska zemljišta za stambenu izgradnju i to:

1. Draganu i Vladimiri Jukić - zajedno, iz Belišća, J.Kozarca 88, parcela kčbr.1641, z.k.ul. br.1709, površine 566 m<sup>2</sup>, k.o. Belišće, za iznos od 4.188,40 kn za građevinsko zemljište i 9.001,00 kn za rentu;
2. Draganu Babić, iz Belišća, K.D.Zvonimira 34, parcela kčbr.182, z.k.ul. br.1709, površine 465 m<sup>2</sup>, k.o. Belišće, za iznos od 3.441,00 kn za građevinsko zemljište i 2,00 kn za rentu;
3. Josipu Dragomirović, iz Belišća, Starovalpovački put 13, parcela kčbr.775, z.k.ul. br.853, površine 1002 m<sup>2</sup>, k.o. Bistrinci, za iznos od 5.561,10 kn za građevinsko zemljište i 11.200,00 kn za rentu;
4. Predragu Šoštarić, iz Belišća, J.Kozarca 47, parcela kčbr.776, z.k.ul. br.853, površine 926 m<sup>2</sup>, k.o. Bistrinci, za iznos od 5.139,30 kn za građevinsko zemljište i 10.278,60 kn za rentu;
5. Nenadu Jerković, iz Vinogradaca, K.Tomislava 28A, parcela kčbr.316, površine 3703 m<sup>2</sup>, k.o. Vinogradci, za iznos od 13.701,10 kn za građevinsko zemljište i 11,00 kn za rentu;
6. Zdravku Kovačević, iz Gata, 30.svibnja 25, parcela kčbr.374/1, z.k.ul. br.511, površine 634 m<sup>2</sup>, k.o. Gat, za iznos od 2.345,80 kn za građevinsko zemljište i 3.000,00 kn za rentu;

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 002-05/98-01/17

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 20.03.1998. g.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:  
Željko Klanjšček, v.r.

25

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 7. sjednici održanoj dana 20.03.1998.g. temeljem čl.29., a u svezi sa čl.13. i 14. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma ("Narodne novine" br. 30/94), čl.25. Statuta Turističke zajednice grada Belišća te čl.39. st.1. i 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97), donijelo je

RJEŠENJE  
o delegiraju 2 člana Gradskog poglavarstva u Turističko vijeće  
Turističke zajednice grada Belišća

I

U Turističko vijeće Turističke zajednice grada Belišća delegiraju se dolje imenovani:

1. Stjepan Krznarić iz Belišća, V.J.J.Strossmayera 64,
2. Branko Kaptalan iz Belišća, D.Pejačević 2.

II

Mandat gore imenovanih članova u Turističkom vijeću traje četiri (4) godine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 002-05/98-01/18  
Urbroj: 2185/02-01  
Belišće, 20.03.1998.g.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček,v.r.

26

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 7. sjednici održanoj dana 20.03.1998.g. temeljem čl.16. st.1. i 2., a u svezi sa čl.17. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma ("Narodne novine" br. 30/94), čl.30. Statuta Turističke zajednice grada Belišća te čl.39. st.1. i 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97), donijelo je

RJEŠENJE  
o delegiranju 1 člana Gradskog poglavarstva u Nadzorni odbor  
Turističke zajednice grada Belišća

I

U Nadzorni odbor Turističke zajednice grada Belišća delegira se dolje imenovani:

1. Zlatko Marušić iz Belišća, B.J.Jelačića 18.

II

Mandat gore imenovanog člana u Nadzornom odboru traje četiri (4) godine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 002-05/98-01/19

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 20.03.1998.g.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček, v.r.

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 7. sjednici održanoj dana 20.03.1998.g. temeljem čl.15. st.1. i 2. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma ("Narodne novine" br. 30/94), čl.34. st.1. i 2. Statuta Turističke zajednice grada Belišća te čl.39. st.1. i 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97), donijelo je

RJEŠENJE

o podnošenju prijedloga Skupštini Turističke zajednice grada Belišća za izbor i imenovanje predsjednika Turističke zajednice grada Belišća

I

Gradsko poglavarstvo grada Belišća predlaže Skupštini Turističke zajednice grada Belišća da se za predsjednika Turističke zajednice grada Belišća izabere i imenuje Slavko Jurina iz Veliškovaca, K.Tomislava 86.

II

Ovo Rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 002-05/98-01/20

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 20.03.1998.g.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček,v.r.

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 7. sjednici održanoj dana 20.03.1998.g. temeljem čl.39. st.1., 3. i 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97) te čl.2. st.1., čl.3. st.1. i čl.25. st.1. i 4. Poslovnika Gradskog poglavarstva grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.4/97), donijelo je

Z A K L J U Č A K  
o sanaciji ceste u "Centru" Belišća

I

Gradsko poglavarstvo odobrava realizaciju sanacije ceste u "Centru" Belišća.

II

Sredstva za realizaciju sanacije ceste osigurana su Proračunom grada Belišća za 1998.god.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 002-05/98-01/21

Urbroj: 2185/02-01

Belišće, 20.03.1998.g.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Željko Klanjšček, v.r.

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 7. sjednici održanoj dana 20.03.1998.g. temeljem čl.22. st.2., 3. i 4. Pravilnika o odobravanju kredita studentima ("Službeni glasnik općine Belišće" br.4/95) preuzet Odlukom o preuzimanju odluka i drugih općih akata dosadašnje Općine Belišće ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97), čl.39. st.1. i 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.1/97), čl.2. st.1., čl.3. st.1. i čl.25. st.1. i 3. Poslovnika Gradskog poglavarstva grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.4/97), donijelo je

**R J E Š E N J E**  
o odobrenju produženja ugovorenog roka školovanja

I

Goranu Budić iz Bistrinaca, M.Oreškovića 7, odobrava se produženje ugovorenog roka školovanja zbog bolesti na Prehrambeno tehnološkom fakultetu u Osijeku.

II

Produženje ugovorenog roka školovanja odobrava se imenovanom na osnovu prijedloga Odbora za odobravanje kredita studentima, ugovora o studentskom kreditu zaključenom između imenovanog i Općine Belišće od 24.12.1996.god. te podnešene zamolbe istog od 05.12.1997.god. potkrijepljene odgovarajućom medicinskom dokumentacijom.

III

U vremenskom periodu od 01.10.1997.god. - 01.10.1998.god. miruju međusobna prava i obveze ugovornih strana iz zaključenog ugovora iz točke II ovog Rješenja te se u tom periodu imenovanom iz točke I Rješenja neće isplaćivati studentski kredit.

IV

Ovo Rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 002-05/98-01/22  
Urbroj: 2185/02-01  
Belišće, 20.03.1998.g.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:  
Željko Klanjšček,v.r.

## S A D R Ž A J

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

	stranica
1. Rješenje o podnošenju prijedloga za imenovanje osoba koje će obavljati poslove utvrđivanja nastupa, vremena i uzroka smrti osoba umrlih izvan zdravstvene ustanove (poslove mrtvozorenja)	1
2. Program mjera zaštite građanstva od zaraznih bolesti (dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija) za 1998. godinu	2-3
3. Program javnih potreba u kulturi grada Belišća za 1998. godinu	4-5
4. Program javnih potreba u športu grada Belišća za 1998. godinu	6
5. Odluka o davanju suglasnosti na predloženu korekciju cijene pitke i otpadne vode za građanstvo	7
6. Odluka o davanju suglasnosti na predloženu korekciju cijene odvoza komunalnog otpada za građanstvo i privredu	8
7. Odluka o davanju suglasnosti na predloženu korekciju cijene deponiranja komunalnog i industrijskog otpada	9
8. Odluka o davanju suglasnosti na povećanje osnovice za obračun plaće zaposlenika Dječjeg vrtića "Maslačak" Belišće	10
9. Rješenje o osnivanju i imenovanju članova Odbora za obilježavanje Dana grada Belišća	11
10. Rješenje o osnivanju i imenovanju članova Odbora za dodjelu javnih priznanja grada Belišća	12
11. Rješenje o osnivanju i imenovanju članova Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda	13

### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTA

12. Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje djelatnosti javne rasvjete	14
13. Rješenje o imenovanju 1 člana iz Gradskog poglavarstva u Povjerenstvo za nabavu specijaliziranog vozila - autosmećara	15
14. Zaključak o visini komunalne naknade	16
15. Pravilnik o upravljanju stambenim zgradama u suvlasništvu etažnih vlasnika stanova i poslovnih prostora	17-25
16. Zaključak o upravljanju neprodanim stanovima u vlasništvu grada i stanovima predanim gradu na upravljanje	26
17. Zaključak o vodenju sredstava zajedničke pričuve stambenih zgrada Grada Belišća na posebnom računu 33630-789-1471	27

	stranica
18. Zaključak o utvrđivanju blagajničkog maksimuma za Odsjek za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i kulturne djelatnosti za 1998. godinu	28
19. Odluka o davanju stanova u najam	29-37
20. Rješenje o osnivanju Komisije za davanje stanova u najam	38
21. Zaključak povodom razmatranja informacije o dodjeli studentskih kredita u nastavnoj godini 1997/98.	39
22. Zaključak povodom razmatranja prijedloga smanjenja gubitka vode u vodoopskrbnom sustavu grada Belišća	40
23. Dopuna Odluke o davanju stanova u najam	41
24. Rješenje o davanju u vlasništvo uz naknadu neizgradena građevinska zemljišta za stambenu izgradnju	42
25. Rješenje o delegiranju 2 člana Gradskog poglavarstva u Turističko vijeće Turističke zajednice grada Belišća	43
26. Rješenje o delegiranju 1 člana Gradskog poglavarstva u Nadzorni odbor Turističke zajednice grada Belišća	44
27. Rješenje o podnošenju prijedloga Skupštini Turističke zajednice grada Belišća za izbor i imenovanje predsjednika Turističke zajednice grada Belišća	45
28. Zaključak o sanaciji ceste u "Centru" Belišća	46
29. Rješenje o odobrenju produženja ugovorenog roka školovanja	47

Izdaje: Gradsko vijeće grada Belišća. Odgovorni urednik: Ivan Paloh, dipl.inr., tajnik Grada. Uredništvo i uprava: Grad Belišće, Vjenac S.H.Gutmanna 1, Belišće. Cijena jednog primjerka iznosi 2% od prosječnog osobnog dohotka isplaćenog u privredi Republike Hrvatske u prethodna tri mjeseca.